

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

Kolumna1	Kolumna4	Kolumna9
Lp.	Treść pytania	Treść odpowiedzi
18	Prosimy o informacje czy dach nad śmietnikiem oraz wejściem na dziedziniec, który wykonany jest z papy należy również wymienić.	Dach nad śmietnikiem oraz wejściem na dziedziniec, który wykonany jest z papy należy również wymienić przez zastosowanie membrany dachowej.
22	Proszę o potwierdzenie, że istniejące kominy należy zgodnie z dokumentacją poddać remontowi tj.: wykonać nowe nakrywy betonowe, uzupełnić tynki, pokryć warstwami malarskimi, wykonać ofasowania z blachy miedzianej oraz osiatkować otwory.	Zamawiający potwierdza.
23	Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie – czy w związku z wyłączeniem z zakresu wymiany stolarki w ofercie należy ująć przygotowanie, odtworzenie oraz korektę otworów pod wstawienie elementów tj. okienek, drzwi itp.	Zamawiający potwierdza. W ofercie należy uwzględnić przygotowanie, odtworzenie oraz korektę otworów pod wstawienie elementów tj. okienek, drzwi itp.
24	Proszę o potwierdzenie, że zakres dot. uporządkowania dziedzińców w zakresie zadaszń, przybudówek i nadbudówek nie należy wyceniać (dot. dziedzińców 27;28A;28B;29).	Z postępowania zostały wyłączone wszystkie prace w obrębie dziedzińca kamienicy nr 28 od strony kamienicy 29, dziedzińca kamienicy 29. Drugi dziedziniec kamienicy nr 28 sąsiadujący bezpośrednio z kamienicą nr 27 oraz dziedziniec kamienicy nr 26 podlegają pracom zgodnie z OPZ. W obrębie dziedzińca kamienicy nr 27 należy wykonać prace elewacyjne, natomiast prace związane z remontem nawierzchni w obrębie kamienicy nr 27 również zostają wyłączone.
25	Proszę o potwierdzenie, że blachę oraz papę należy wymienić tylko na połaciach oznaczonych w dokumentacji oraz załączniku nr 1 do OPZ.	Na cele opracowania oferty należy założyć wymianę całości pokrycia dachowego.
26	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 30.11.2020r. Prośbę swą motywujemy faktem, że zaistniała sytuacja epidemiologiczna, związana z ogłoszeniem pandemii koronawirusa oraz wprowadzenie rozwiązań związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, spowodowała wydłużenie czasu oczekiwania na oferty naszych potencjalnych podwykonawców, dostaw materiału jak i usług składających się na część naszej oferty. Proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.	Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 30.11.2020r. do godz. 14:00.

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

27	<p>Czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę który w zakresie spełnienia Warunków udziału w postępowaniu pkt. 7.1.3. Zdolność techniczna przedłoży referencje za prace wykonane: 1. Przebudowa starej fabryki obuwia na apartamenty w miejscowości Mantsala w Finlandii wpisanej do rejestru zabytków, objętej nadzorem konserwatorskim sprawowanym przez „LAHDEN KAUPUNGINMUSEO/PÁIJÁT-HÁMEEN MAAKUNTAMUSEO” Lahti City Museum Research and Cultural Environment Unit zgodnie z porozumieniem z National Board of Antiquities Piijöt-Höme Provincial Museum, o wartości 6.064.890,00 euro netto czyli ok. 27.416.517,00 zł 2. Przebudowa i rozbudowa szklarni w Ogrodzie Botanicznym Uniwersytetu Jagiellońskiego wpisany do rejestru zabytków Krakowa pod nr A-575 28.V.1976 o wartości 7.453.402,38 zł netto. Powyższe referencje wg Nas potwierdzają posiadanie wymaganego doświadczenia w realizacji prac w obiektach wpisanych do rejestru zabytków o zbliżonej wartości. Obecnie określony warunek w postępowaniu uniemożliwia nam złożenie oferty a tym samym narusza warunki konkurencyjności.</p>	<p>Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji robót o charakterze tożsamym z przedmiotowym zamówieniem.</p>
28	<p>Pytanie 1: Wnosimy o modyfikację zapisu par. 1 ust. 3 Umowy w 2 akapicie mówiącym o momencie przekazania dokumentów gwarancyjnych od producentów – zazwyczaj dokumenty gwarancyjne przekazywane są w momencie podpisywania Protokołu Obioru Końcowego i przekazania Dokumentacji Powykonawczej i Instrukcji Użytkowania Obiektu a nie jak to jest aktualnie zapisane w dniu dostarczenia i zamontowania poszczególnych urządzeń/materiałów.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

29	<p>Pytanie 2 : W par. 1 ust 7 zdaniu 2 jest najprawdopodobniej omyłka pisarska: „...uzgodni pisemnie z Przedstawicielem Inwestora organizację zaplecza, przebieg i sposób wynagrodzeń...” – czy nie powinno być użyte słowo wygrodzeń? Jeśli tak to prosimy o poprawienie tego błędu.</p>	<p>Zamawiający dokonuje stosownej korekty oczywistej omyłki pisarskiej. Zamawiający wprowadza zmianę w treści SIWZ: zamiast: W par. 1 ust 7 zdaniu 2 jest to oczywista omyłka pisarska. Zamiast: „...uzgodni pisemnie z Przedstawicielem Inwestora organizację zaplecza, przebieg i sposób wynagrodzeń...” powinno być: W par. 1 ust 7 zdaniu 2 jest najprawdopodobniej omyłka pisarska: „...uzgodni pisemnie z Przedstawicielem Inwestora organizację zaplecza, przebieg i sposób wygrodzeń...”</p>
30	<p>Pytanie 3 : Proponujemy uzupełnienie zapisu par. 1 ust. 9 o tekst pogrubiony jak poniżej:9. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż uzyskał od Inwestora lub jego przedstawicieli wszelkie informacje, które były mu konieczne do opracowania oferty (w tym skalkulowaniu kosztów) oraz wykonania przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca nie odpowiada za błędy projektowe istniejące w przekazanej mu przez Inwestora Dokumentacji Projektowej, których nie można było dostrzec pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>
31	<p>Pytanie 4 : Proponujemy dodanie zapisu w par. 1 ust. 11 tiret 10 o tekst pogrubiony jak poniżej:W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenie robót już wykonanych lub uniknięcie strat, podjęcie wiążącej decyzji w imieniu i na rzecz Inwestora co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Jednocześnie zwracamy Państwu uwagę na fakt, iż zapis ten kłóci się z treścią zapisu umieszczonego w par. 1 ust. 12 tiret 1 i ust. 13 w zakresie umocowania Przedstawiciela Inwestora pod kątem możliwości podejmowania przez niego decyzji mogących rodzić skutki finansowe.</p>	<p>Zamawiający dokona zmiany postanowienia par. 1 ust. 10, który otrzyma następujące brzmienie: W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenie robót już wykonanych lub uniknięcie strat, podjęcie wiążącej decyzji w imieniu i na rzecz Inwestora co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Postanowienia §1 ust. 12 i 13 Umowy w tej sytuacji nie mają zastosowania.</p>
32	<p>Pytanie 5 : Prosimy o poprawienie omyłki pisarskiej w par. 1 ust. 13 w 2 zdaniu gdzie jest mowa o Pełnomocniku Inwestora a wg nas winno być mowa o Przedstawicielu Inwestora.</p>	<p>Zamawiający dokona stosownej korekty oczywistej omyłki pisarskiej.</p>
33	<p>Pytanie 6 : Wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania w par. 2 ust. 1 Umowy dotyczącego wyłączenia stosowania art. 632 kc.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

34	<p>Pytanie 7 : Wnosimy o dopisanie w par. 2 ust. 6 Umowy po przecinku następującego treści: <i>...zmian związanych ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli wpływa ono na zakres lub warunki wykonania przez Strony świadczeń wynikających z Umowy, koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej powodujących powstanie robót dodatkowych bądź zamiennych, nieprzewidzianymi w SIWZ (Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia) bądź w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji Projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, infrastrukturalnymi (m. in. niewypałami, niewybuchami, wykopaliskami archeologicznymi, istnieniem nie zinwentaryzowanej lub błędnie zinwentaryzowanej infrastruktury podziemnej, infrastruktury wewnętrznej lub obiektów budowlanych, zmian z powodu konieczności zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej bądź rozwiązań technicznych/technologicznych/iw</i>ia nam złożenie oferty a tym samym narusza warunki konkurencyjności. <i>ne</i> w Dokumentacji Projektowej bądź SIWZ.</p>	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.
35	<p>Pytanie 8 : Mając na uwadze, że sama konstrukcja mechanizmu podzielonej płatności mówi w jaki sposób wpływają środki pieniężne na rachunek Kontrahenta tzn. że kwota netto jest wpłacana na rachunek bieżący a kwota podatku VAT na specjalnie dedykowane konto VAT. W związku z powyższym wg nas wystarczy zapis w par 2 ust. 13 umowy zaś następujący po nim ust. 14 można już wykreślić.</p>	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.
36	<p>Pytanie 9 : Wnosimy o wykreślenie ostatniego zdania w par. 3 ust. 2 Umowy mając na uwadze chociażby źle zinwentaryzowane infrastrukturę podziemną, archeologię itp.</p>	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

37	<p>Pytanie 10: Wnosimy o modyfikację par. 3 ust. 11 Umowy i nadanie mu nowego brzmienia jak poniżej: Po usunięciu wad, Strony dokonają ponownego odbioru, z którego sporządzą Protokół Odbioru Ostatecznego. Jeśli jednak braki, wady lub duża ilość usterek stwierdzonych w toku czynności odbioru będą nosiły znamiona wad istotnych, Inwestor będzie w takim wypadku mógł odmówić dokonania odbioru bądź dokonać odbioru, a należną Wykonawcy zapłatę pomniejszyć o wartość nienależycie wykonanych prac do momentu usunięcia stwierdzonych braków, wad lub usterek oraz kar umownych, określonych w § 10 poniżej</p>	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.
38	<p>Pytanie 11: Proponujemy zmianę brzmienia par. 4 ust. 1 Umowy jak poniżej: Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca oświadcza, że prace zostaną wykonane kompleksowo z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, a także w sposób zapewniający prawidłową, bezpieczną i nieprzerwaną eksploatację obiektu, w którym wykonywane są prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy w granicach sporządzonej przez Wykonawcę Oferty przygotowanej w oparciu o przekazaną przez Inwestora Dokumentację Projektową i wymogi SIWZ stanowiącej Załącznik nr do niniejszej Umowy. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy z zachowaniem standardów wyznaczonych dla tego typu obiektów przez odpowiednie przepisy prawa. W razie konieczności Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji, co zostawi nam złożenie oferty a tym samym narusza warunki</p>	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

39	<p>Pytanie 12: Wnosimy o dopisanie w par. 5 ust. 3 podpunkcie t następującej treści (tekst pogrubiony) t) do utrzymywania stale w czystości plac budowy i na bieżąco wywożenia gruzu i pozostałości po swoich pracach. W przypadku nieprzestrzegania powyższych zaleceń, Inwestor będzie miał prawo zlecić na koszt Wykonawcy sprzątnięcie placu budowy innej firmie po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na uprzątnięcie, a Wykonawca nie będzie mógł zgłaszać żadnych roszczeń ani domagać się odszkodowania za wywiezienie pozostawionego sprzętu i materiałów przez inne firmy lub służby porządkowe</p>	<p>Zamawiający dokona zmiany postanowienia zgodnie z treścią zaproponowaną przez Wykonawcę.</p>
40	<p>Pytanie 13: W paragrafie 5 ust. 6 pragniemy zwrócić uwagę na fakt, iż w przypadku szkody na mieniu lub osobie w ramach prowadzonych przez Wykonawcę prac, szkoda zostanie zgłoszona do Ubezpieczyciela, który samodzielnie wycenia szkodę i wypłaca stosowne odszkodowanie. W Państwa zapisie jest jednak to uregulowane odmiennie, tj. wyceny dokonuje rzeczoznawca wyznaczany przez Inwestora. Wg nas Państwa rozwiązanie jest błędne i nie znajduje zastosowania w rzeczywistości.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>
41	<p>Pytanie 14: W paragrafie 5 ust. 8 Umowy wnosimy o zamianę słowa najwyższej staranności na należytą staranność jak również wnosimy o wykreślenie odniesienia do zapisu o estetyce z uwagi na subiektywny charakter takiego zapisu. Podstawami odbiorów są Normy.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci. Estetyka w przypadku obiektu hotelowego odgrywa kluczową rolę.</p>

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

42	<p>Pytanie 15: Wnosimy o dopisanie w par. 5 ust. 12 Umowy następującej treści (tekst pogrubiony) Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji Robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał żądania Inwestora lub jego wskazanego Przedstawiciela na budowie o ile będą one spójne z Dokumentacją Projektową i wymogami SIWZ i zapisami umowy oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Inwestora, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, wymagane do prowadzenia Robót. W szczególności Wykonawca dokona zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do odpowiednich organów administracji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.</p>	Zamawiający dokona zmiany postanowienia zgodnie z treścią zaproponowaną przez Wykonawcę.
43	<p>Pytanie 16: Wnosimy o dopisanie w par. 5 ust. 18 Umowy następującej treści (tekst pogrubiony) Inwestor będzie mógł wstrzymać prace bez konieczności uzasadniania swojej decyzji, na okres najwyżej 5 dni kalendarzowych, przy czym powinien on zawiadomić o tym Wykonawcę co najmniej na 2 dni robocze wcześniej drogą mailową. Wykonawca nie będzie mógł żądać żadnego odszkodowania z tego tytułu ani zwiększenia ceny ryczałtowej. W przypadku wstrzymania robót przez Inwestora terminy przewidziane w Harmonogramie Inwestycji zostaną przedłużone o okres wstrzymania.</p>	Zamawiający dokona zmiany postanowienia zgodnie z treścią zaproponowaną przez Wykonawcę.
44	<p>Pytanie 17: Wnioskujemy o skrócenie 30 dniowego terminu wpisanego w par. 6 ust 3 Umowy do 10 dni. Ponadto nie zgadzamy się zapisem drugiego akapitu tego ustępu w którym Państwo wyłączacie swoją solidarną odpowiedzialność względem Podwykonawców równocześnie wyrażając zgodę na wykonywanie przez takich Podwykonawców robót na Inwestycji. Wg nas brak Państwa akceptacji na zatrudnienie podwykonawcy równa się odmowie wykonywania prac przez takiego podwykonawcę.</p>	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

45	<p>Pytanie 18: Wnosimy o dopisanie w par. 6 ust. 7 Umowy następującej treści (tekst pogrubiony): Wykonawca ma obowiązek złożenia wraz z fakturą pisemnych oświadczeń od wszystkich podwykonawców lub innych dowodów potwierdzających, że podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za wykonane przez nich roboty, za które Wykonawca żąda zapłaty od Inwestora. Ww. oświadczenia stanowią również podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę. Niezłożenie w.w. oświadczeń upoważnia Inwestora do niezaakceptowania faktury. Inwestor będzie uprawniony do wstrzymania odpowiedniej części zapłaty do czasu otrzymania brakujących oświadczeń podwykonawców lub innych dowodów potwierdzających otrzymanie przez nich wymagalnego od Wykonawcy wynagrodzenia.</p>	<p>Zamawiający zmienia treść par. 6 ust.7 „Wykonawca ma obowiązek złożenia wraz z fakturą pisemnych oświadczeń od wszystkich podwykonawców lub innych dowodów potwierdzających, że podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za wykonane przez nich roboty, za które Wykonawca żąda zapłaty od Inwestora. Ww. oświadczenia stanowią również podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę. Niezłożenie w.w. oświadczeń upoważnia Inwestora do niezaakceptowania faktury. Inwestor będzie uprawniony do wstrzymania odpowiedniej części zapłaty do czasu otrzymania brakujących oświadczeń podwykonawców lub innych dowodów potwierdzających otrzymanie przez nich wymagalnego od Wykonawcy wynagrodzenia.”</p>
46	<p>Pytanie 19: Proponujemy nowe brzmienie paragrafu 8 Umowy jak poniżej (nasze dopiski pogrubioną czcionką)Inwestorowi przysługuje prawo do dokonywania zmian, w tym wyłączeń albo ograniczeń poszczególnych pozycji objętych przedmiotem niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, że łączna wartość wyłączeń albo ograniczeń nie może przekroczyć 5 % ogólnej wartości wynagrodzenia umownego. Wykonawcy, w przypadku dokonania takiej zmiany, nie przysługuje prawo do ubiegania się o odszkodowanie z tytułu utraconych korzyści, a jedynie do zwrotu kosztów już poniesionych w związku z wykonaniem danej pracy w tym również zwrotu kosztu zamówionych bądź zakupionych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji niniejszej Umowy materiałów/urządzeń/installacji. Zmniejszenie zakresu prac skutkować będzie odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

47	<p>Pytanie 20: Jak rozumieć zapisy dotyczące umocowania Przedstawiciela Inwestora zawarte w par. 9 ust. 1 Umowy skoro w par. 1 ust. 12 i ust. 13 Przedstawiciel Inwestora nie ma prawa podejmowania decyzji niosących skutki finansowe.</p>	<p>Zamawiający dokona zmiany postanowienia par. 9 ust. 1, który otrzyma następujące brzmienie: Wykonanie prac dodatkowych nie objętych przedmiotem niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę zestawienia prac dodatkowych i udzieleniu przez Inwestora (po uprzedniej rekomendacji Przedstawiciela Inwestora) pisemnej pod rygorem nieważności zgody na ich realizację. Zestawienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, powinno zawierać wyszczególnienie prac dodatkowych wraz z określeniem kosztu ich wykonania oraz ewentualnego wpływu na zmianę terminu zakończenia prac. Bez wyrażenia uprzedniej pisemnej zgody Inwestora lub jego Przedstawiciela na budowie mogą być wykonane tylko te prace dodatkowe, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. O konieczności wykonania tych prac Wykonawca zobowiązuje się natychmiast pisemnie powiadomić Inwestora lub jego Przedstawiciela na budowie.</p>
48	<p>Pytanie 21: Proponujemy nowe brzmienie paragrafu 9 ust 3 Umowy jak poniżej (nasze dopiski pogrubioną czcionką) Jeżeli jakiegokolwiek roboty nie są wymienione w Umowie, lecz są w sposób oczywisty konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z Umową lub są potrzebne w celu stabilnego czy bezpiecznego ukończenia robót, ich należytego i nieprzerwanego wykonywania, mieszczą się one w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy i są objęte wynagrodzeniem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. Powyższe nie znajduje jednak zastosowania w przypadku robót których konieczność wykonania uwidoczni się dopiero w trakcie trwania robót w wyniku wykrytych błędów lub braków projektowych, których Wykonawca nie mógł dostrzec przy podpisywaniu Umowy pomimo zachowania należytej staranności</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>
49	<p>Pytanie 22: Wnosimy o zastąpienie słowa opóźnienie na zwłokę występujących w paragrafie 10 ust. 2 i ust 4 Umowy, jak również wnosimy o obniżenie kar umownych odpowiednio z 20 % do 10 % wynagrodzenia umownego występujących w par. 10 ust. 2 i ust. 3 oraz obniżenie kary umownej zapisanej w paragrafie 10 ust. 2 Umowy z 0,5 % na 0,2 % wynagrodzenia umownego.</p>	<p>Wysokość kar umownych pozostaje bez zmian, jednakże Zamawiający wyraża zgodę zastąpienie słowa opóźnienie na zwłokę występujących w paragrafie 10 ust. 2 i ust 4 Umowy.</p>

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

50	Pytanie 23: W par. 10 ust. 1 Umowy prosimy o dopisanie zapisu o zleceniu prac lub usunięciu wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybień i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.	Zamawiający dokona zmiany postanowienia zgodnie z treścią zaproponowaną przez Wykonawcę.
51	Pytanie 24: Wnosimy o zmodyfikowanie treści par. 10 ust. 2 Umowy w ten sposób, że dopiszemy w jego części następujący dopisek:W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni roboczych względem terminów Umownych , Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego wezwania Wykonawcy do przyśpieszenia tempa prac i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego terminu.	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.
52	Pytanie 25: Wnosimy o obniżenie kary umownej odpowiednio z 0,2 % do 0,05 % wynagrodzenia umownego występującej w par. 10 ust. 4 Umowy.	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.
53	Pytanie 26: Prosimy o obniżenie kar umownych o 50 % zapisanych w par. 10 ust. 6 i ust 7 Umowy oraz dopisanie, że znajdują one zastosowanie wyłącznie w przypadku ponownego bezskutecznego odbioru robót.	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.
54	Pytanie 27: W par. 10 ust. 9 Umowy wnosimy o całkowite wykreślenie kary umownej i dopisanie, że w przypadku braku zawarcia przez nas wymaganych polis zgodnie z wymogami SIWZ, Inwestor będzie uprawniony do zawarcia takiej polisy na jego koszt.	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.
55	Pytanie 28: Proponujemy nowe brzmienie paragrafu 10 ust 12 Umowy jak poniżej (nasze dopiski pogrubioną czcionką. Żądanie kary umownej nie wyłącza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej.	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

56	<p>Pytanie 29: Wnosimy o dodanie w par. 10 Umowy zapisu zgodnie z którym Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego/Inwestora w przypadku np. braku terminowej zapłaty przez Zamawiającego/Inwestora na rzecz Wykonawcy wymagalnych należności z uwzględnieniem karencji (np. 60 dni) lub w przypadku wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego/Inwestora trwających powyżej np. 90 dni kalendarzowych.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>
57	<p>Pytanie 30: Wnosimy o doprecyzowanie zapisu par. 11 ust. 2 Umowy poprzez rozbicie terminów gwarancji, tj. 60 miesięcy na roboty i odpowiednio dopisanie gwarancji na Urządzenia zgodnie z gwarancją producentką nie krócej jednak niż 24 miesiące.</p>	<p>Zamawiający zmienia treść Par. 11 ust. 2 - „Wykonawca udziela gwarancji co do należytego i zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac. Gwarancja zostaje udzielona na okres: - dla robót budowlanych 60 miesięcy; - dla urządzeń zgodnie z gwarancją Producenta, jednak nie krócej niż 24 miesiące Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zmniejszające jego wartość i użyteczność. Dokonanie odbioru prac przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.”</p>
58	<p>Pytanie 31: Wnosimy o wydłużenie terminu związanego z przystąpieniem przez Wykonawcę prac do usuwania wad z 3 dni do 7 dni roboczych (par. 11 ust. 3 Umowy).</p>	<p>Zamawiający wydłuża termin do 5 dni roboczych i dokonuje stosownej modyfikacji w Umowie.</p>
59	<p>Pytanie 32: Proponujemy nowe brzmienie paragrafu 11 ust 4 Umowy jak poniżej (nasze dopiski pogrubioną czcionką): W przypadku niezachowania powyższych terminów Inwestor ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy pod warunkiem uprzedniego bezskutecznego wezwania Wykonawcy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu na usunięcie wady/usterki, co nie pozbawia go możliwości dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową.</p>	<p>Zamawiający dokona zmiany postanowienia zgodnie z treścią zaproponowaną przez Wykonawcę.</p>

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

60	<p>Pytanie 33: Wnosimy o dodanie w par. 11 nowego ustępu nr 6 o treści jak poniżej: Gwarancją nie są objęte wady/usterki powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych powstałych na skutek działania Inwestora bądź innych osób trzecich, nienależytego użytkowania i konserwacji niezgodnie z zaleceniami Producentów, dokonywania samodzielnych napraw przez nieautoryzowane podmioty.</p>	<p>Zamawiający dokona zmiany postanowienia par. 11 ust. 6, który otrzyma następujące brzmienie:</p> <p>Gwarancją nie są objęte wady/usterki powstałe na skutek uszkodzeń mechanicznych powstałych na skutek korzystania niezgodnego z przeznaczeniem przez Inwestora bądź innych osób trzecich, nienależytej konserwacji i napraw dokonywanych niezgodnie z zaleceniami Producentów.</p>
61	<p>Pytanie 34: Proponujemy nowe brzmienie paragrafu 12 ust 1 Umowy jak poniżej (nasze dopiski pogrubioną czcionką). W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (zwanego dalej również „Zabezpieczeniem”) w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej lub nieoprocentowanej kaucji, w wysokości 10%(dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto podanego w ofercie tj. w kwocie PLN (słownie: złotych). Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz instytucja ją wystawiająca podlega akceptacji Zamawiającego.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>
62	<p>Pytanie 35: Prosimy o dopisanie w par. 12 ust. 8 Umowy obok zapisu o gwarancji bankowej również zapis: ...lub gwarancji ubezpieczeniowej</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>
63	<p>Pytanie 36: Mając na uwadze wsparcie zasady konkurencyjności w celu umożliwienia szerszemu gronu oferentów do przystąpienia do przetargu wnosimy o obniżenie w par. 12 ust. 1 Umowy zabezpieczenia należytego wykonania z 10 % do 5 % wynagrodzenia netto oraz odpowiednio w ust. 8 par. 12 zabezpieczenia usunięcia wad i usterek z 5 % do 2,5 % wynagrodzenia umownego netto.</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>
64	<p>Pytanie 37: Wnosimy o obniżenie kary umownej ujętej w par. 13 ust. 2 Umowy z 20 % do np. 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>
65	<p>Pytanie 38: Mając na uwadze zapis par. 14 ust. 1 Umowy, składamy zapytanie o ewentualne alternatywne dopuszczalne formy komunikacji np. również drogą elektroniczną?</p>	<p>Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.</p>

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

66	<p>Pytanie 39: W par. 16 ust. 4 Umowy wnosimy o doprecyzowanie jak poniżej (tekst : Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają zapisy dokumentacji przetargowej i odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 121 z późn. zm.). W razie sprzeczności zapisów Umowy z dokumentacją przetargową, pierwszeństwo będą miały zapisy niniejszej Umowy wraz z Załącznikami w hierarchii wg ich kolejności podanej poniżej.</p>	Zamawiający podtrzymuje brzmienie postanowienia umowy w dotychczasowej postaci.
67	<p>Pytanie 40 : mając na uwadze zapis SIWZ pkt 7.1.3 „Zdolność techniczna” prosimy o doprecyzowanie czy w przypadku referencji potwierdzających zdolność techniczną oferenta na wykonanie remontu obiektu budowlanego będą brane pod uwagę te, które dotyczą wykonania remontów w obiektach na terenie znajdującym się pod ochroną konserwatora zabytków – ochrona układu urbanistycznego miasta wpisanego do rejestrow zabytków.</p>	Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji robót o charakterze tożsamym z przedmiotowym zamówieniem.
68	<p>Pytanie 41: Czy - mając na uwadze obszerność dokumentacji i zagadnień organizacyjno – technicznych, które są niezbędne do rzetelnego przygotowania oferty, a także sytuację epidemiczną - Zamawiający wyrazi zgodę na przesunięcie terminu złożenia ofert do dnia 25.11.2020 r.</p>	Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 30.11.2020r. do godz. 14:00.
69	<p>Przedmiar przewiduje (bud 26) odzysk płyt posadzkowych 90% , stopni schodowych 100% oraz konserwację w/w. Mało realny jest założony odzysk elementów kamiennych montowanych na zaprawie cementowej. Ponadto kamień poddany konserwacji robi się „miękki” i różni się od kamienia nowego. Czy ze względu na reprezentacyjny charakter wejścia nie należy przyjąć wymiany wszystkich płyt posadzkowych oraz stopni kamiennych? Jeśli tak, czy usunąć pozycje kosztorysu obejmujące konserwację i scalanie kolorystyczne i umieścić wymianę w dodatkowym kosztorysie ofertowym? Czy wprowadzić pozycje zamiennie w kosztorysie ofertowym?</p>	Na cele opracowania oferty należy założyć wymianę wszystkich płyt posadzkowych oraz stopni kamiennych. Powyższe roboty należy uwzględnić w kosztorysie dodatkowym.
70	<p>Czy wymianę cokołu elewacji ująć w dodatkowym kosztorysie ofertowym a pozycje przewidujące konserwację i scalenie kolorystyczne usunąć z kosztorysu ofertowego?, czy wprowadzić pozycje zamiennie w kosztorysie ofertowym?</p>	Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

71	Program Prac Konserwatorskich przewiduje rekonstrukcję powierzchni wypraw tynkarskich wszystkich elewacji zewnętrznych frontowych zaprawą renowacyjną np. KEIM Universalputz – przedmiar tynk tradycyjny. Co przyjąć w wycenie ofertowej? Jeśli wyprawę tynkarską renowacyjną – czy ująć w kosztorysie ofertowym czy dodatkowym kosztorysie ofertowym?, czy wprowadzić pozycje zamienne w kosztorysie ofertowym?	Prace należy wykonać zgodnie z PPK.
72	Program Prac Konserwatorskich przewiduje zastosowanie w dolnej części elewacji zewnętrznych frontowych systemu tynków renowacyjnych posiadających certyfikat jakości WTA a przedmiar uzupełnienie tynkiem tradycyjnym. Co przyjąć do wyceny ofertowej? Jeśli tynk renowacyjny – w jakim zakresie?, czy umieścić w kosztorysie ofertowym czy dodatkowym kosztorysie ofertowym?, czy wprowadzić pozycje zamienne w kosztorysie ofertowym?	Prace należy wykonać zgodnie z PPK. Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym.
73	Zamawiający wyłącza z zakresu remont nawierzchni dziedzińca wewnętrznego kamienicy 27. Czy dotyczy to również wyłączenia zewnętrznej izolacji ścian fundamentowych od strony dziedzińców wewnętrznych?	Zewnętrzną izolację ścian fundamentowych od strony dziedzińców wewnętrznych kamienicy nr 27 należy wykonać zgodnie z OPZ.
74	Przedmiar przewiduje wykorzystanie części szyb szklenia daszków z odzysku. Czy ze względu na zamierzony efekt estetyczny (widoczne różnice pomiędzy nowym a odzyskanym szkłem) należy przewidzieć wymianę wszystkich szyb?	Należy przewidzieć wymianę wszystkich szyb, których dotyczy zapytanie.
75	Przedmiar nie przewiduje odgrzybiania ścian zewnętrznych. Czy w wycenie ofertowej uwzględnić tylko odgrzybianie ścian fundamentowych (1270,985 m ²) czy również zgodnie z Programem Prac Konserwatorskich elewację frontową 26b (797 m ²) oraz elewację 27a i 27b w strefie cokołowej (45,80 m ²)co łącznie stanowi łącznie 2113,785 m ² .Czy w/w umieścić w dodatkowym kosztorysie ofertowym?	Prace należy wykonać zgodnie z PPK. Ilości robót w udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarach, na cele sporządzenia oferty, zostaną zweryfikowane przez Wykonawców na podstawie załączonej dokumentacji oraz wymagań; ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym.

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

76	<p>W przedmiarze przyjęto pozycje kosztorysowe (dotyczy wszystkich wykopów) obejmujące roboty ziemne koparką, spycharką – wydaje się mało prawdopodobne wykorzystanie w/w sprzętu (etapowanie wykonywania wykopów odcinkami po 2 m., ruch samochodowy i tramwajowy od strony ul. Św. Gertrudy, zagęszczenie infrastruktury podziemnej, roślinność od strony Plant). Ze względu na brak miejsca na składowanie mas ziemnych w obrębie wykopu cały urobek (1903,928 m3) musi być odwieziony taczkami na średnią odległość ok. 50 m z załadunkiem na samochody o maksymalnej nośności 16t. Czy usunąć z kosztorysu ofertowego roboty wykonywane za pomocą koparek i spycharek, a roboty ręczne umieścić w dodatkowym kosztorysie ofertowym? czy wprowadzić pozycje zamienne w kosztorysie ofertowym?</p>	<p>Oferenci powinni uwzględnić zaangażowanie sprzętu w planowane roboty budowlane wg własnego doświadczenia i możliwości. Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym. Zamawiający dopuszcza modyfikację pozycji dotyczących wykopów, ze względu na zmianę technologii robót.</p>
77	<p>Przedmiar przewiduje zasyp wykopu ziemią, projekt – zasyp pospółką stabilizowaną mechanicznie. Co przyjęć do wyceny? Zasyp pospółką związany jest z wywiezieniem całości ziemi z wykopów jak w pkt. 12, dostawę i dowóz taczkami w obręb prowadzonych prac pospółki na zasyp (1903,928m3) - Czy utworzyć nowe pozycję w dodatkowym kosztorysie ofertowym?, czy wprowadzić pozycje zamienne w kosztorysie ofertowym? Nie ma możliwości składowania mas ziemnych oraz materiałów do wbudowania na terenach Gminy Kraków – Planty.</p>	<p>Oferenci powinni uwzględnić w ofertach użycie materiałów zapewniających parametry nie gorsze niż określone w dokumentacji. Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym</p>
78	<p>W przedmiarze uwzględniono jedynie opłatę za zajęcie chodnika od strony ul. Św. Gertrudy. Czy koszty związane z projektem organizacji ruchu, uzgodnieniami, oznakowaniem, pozwoleniem na wjazd na teren Plant, zajęcie terenu od strony Plant i parkingu (własność Gminy Miejskiej Kraków) uwzględnić w opłacie za zajęcie chodnika czy utworzyć nową pozycję w dodatkowym kosztorysie ofertowym?</p>	<p>Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym. W związku z powyższym prace dodatkowe wymienione w pytaniu należy przedstawić w kosztorysie dodatkowym.</p>
79	<p>Zgodnie z zapisem w projekcie należy w porozumieniu z gestorem infrastruktury podziemnej opracować sposób zabezpieczenia istniejących sieci na czas realizacji robót i ściśle przestrzegać ustalonych zasad. Czy ewentualna wycena kosztów będzie możliwa na etapie realizacji po uzyskaniu wytycznych od gestorów?</p>	<p>Oferenci powinni uwzględnić w wycenie zabezpieczenie infrastruktury podziemnej w uzgodnieniu z gestorami.</p>

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

80	Projekt przewiduje wykopy o głębokości ok. 2.40-2.80 m – brak w przedmiarze pełnego zabezpieczenia ścian wykopu (1270,985 m ²) (ma to szczególne znaczenie ze względu na ruch samochodowy i tramwajowy oraz przepisy BHP). Czy utworzyć nową pozycję w dodatkowym kosztorysie ofertowym?	Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym
81	Przedmiar robót nie przewiduje wykonania podbudowy pod chodnik. Czy ująć podbudowę w dodatkowym kosztorysie ofertowym? Jeśli tak – jakie warstwy i jakiej grubości (brak w projekcie)?	Prace należy wycenić zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym
82	Czy w wycenie uwzględnić odtworzenie murków kamiennych od strony Plant?	Zamawiający potwierdza. Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym
83	Przedmiar robót przewiduje wykonanie izolacji pionowej o gr. 2 mm. Z doświadczenia wydaje się zasadne przyjęcie pozycji obejmującej wyrównanie powierzchni ścian fundamentowych tynkiem (1903,928 m ²). Czy ująć w/w prace w kosztorysie dodatkowym?	Zamawiający potwierdza. Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym
84	Przy wymianie pokrycia dachowego projekt nie przewiduje ułożenia warstwy podkładowej (mata strukturalna). Czy przyjąć ułożenie warstwy podkładowej w kosztorysie dodatkowym?	Zamawiający potwierdza. Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym
85	Zakres prac obejmuje wymianę pokrycia wieży, lukarn, połaci o ponadnormatywnym pochyleniu. Pozycja wymiany pokrycia przyjęta w przedmiarze nie odzwierciedla nakładów potrzebnych do wykonania w/w prac. Czy przyjąć w zamiennie w kosztorysie ofertowym pozycje odzwierciedlające prace przy wymianie pokrycia w/w (np. TZKNBK 23/202/1-5)?	Zamawiający dopuszcza modyfikację pozycji z przedmiarów pod kątem zmiany przyjętych podstaw z katalogów nakładów rzeczowych.
86	Projekt przewiduje pokrycie dachu papą termozgrzewalną jednowarstwowo. Czy ze względu na szczelność oraz okres gwarancji nie należy przyjąć pokrycia dwuwarstwowego? Jeśli tak, czy ująć tę pozycję w dodatkowym kosztorysie ofertowym?	Zamawiający potwierdza. Zgodnie z SIWZ ewentualne różnice ilościowe robót w stosunku do załączonych przedmiarów lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Oferent powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

87	Program Prac Konserwatorskich przewiduje wykonanie prac konserwatorskich kominów w obrębie wieży (m. in. renowacja/wymiana dachówki, gąsiorów). Proszę o podanie ilości kominów poddanych pracom konserwatorskim.	Należy przyjąć do oferty remont wszystkich kominów zgodnie z dostępną dokumentacją projektową oraz PKZ. Zamawiający przewiduje na etapie realizacji możliwość korekty ww ilości, co będzie skutkowało zmianą zakresu robót zgodnie z procedurą przewidzianą w umowie.
88	Czy w wycenie uwzględnić nadzór konserwatorski, konserwatora dzieł sztuki? Jeśli tak, czy ująć w/w w dodatkowym kosztorysie ofertowym ?	Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim stanowiącym załącznik do SIWZ.
89	Czy Zamawiający posiada Pozwolenie Konserwatorskie (zgodnie z pkt. V. 8 Pozwolenia Konserwatorskiego) na nadzór archeologiczny?	Prace należy wykonać zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim stanowiącym załącznik do SIWZ.
90	Czy Zamawiający posiada Pozwolenie Konserwatorskie (zgodnie z pkt. V. 9 Pozwolenia Konserwatorskiego) na usunięcie krzewów?	Usunięcie krzewów nie jest przedmiotem niniejszego postępowania
91	Czy wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?	Zgodnie z OPZ: "Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje zezwalające na użytkowanie obiektu, jeśli będą wymagane".
92	Czy w związku z tym, że prace będą wykonywane na czynnym hotelu i restauracji Zamawiający przewiduje ograniczenia czasowe wykonywania prac uciążliwych (np. głośnych)?	Zamawiający zwraca uwagę na obciążenia związane z obowiązującym w Polsce stanem epidemii, Wykonawca będzie również zobowiązany do prowadzenia prac w uzgodnieniu z Zamawiającym, w sposób możliwie nieutrudniający pracy hotelu i restauracji.
93	Zgodnie z punktem 7.1.3 podpunkt 1a i 1bii SIWZ, Zamawiający wymaga aby prace zrealizowane były w obiektach wpisanych do rejestru Zabytków Narodowego Instytutu Dziedzictwa. Czy w związku z powyższym, akceptowalne będą również referencje dla obiektów znajdujących się na obszarze objętym ochroną konserwatorską (układ urbanistyczny miasta wpisany do rejestru zabytków)?	Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że posiada udokumentowane doświadczenie w realizacji robót o charakterze tożsamym z przedmiotowym zamówieniem.
94	Zwracam się do Państwa u przejmą prośbą o rozważenie możliwości przesunięcia terminu składania ofert w przetargu na Royal Kraków elewacje, dach, izolacje.	Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 30.11.2020r. do godz. 14:00.

Wyjaśnienie treści SIWZ
zestaw nr 2

95	Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji jakie pomieszczenia znajdują się bezpośrednio pod remontowanym dachem.	W kamienicy nr 26 bezpośrednio pod dachem znajduje się maszynownia windy oraz okablowanie masztu Orange, w kamienicy nr 27 - maszynownia dźwigu towarowego, w kamienicy nr 28 agregty klimatyzacji hotelowej oraz zespół sprzętów dot, nadajnika tv.
96	Zawracamy się prośbą o wyjaśnienie zapisu z załącznika nr 13 - Wymagania dotyczące minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy pkt. 3.14. tj. „Polisy będą zawierać zapis o zrzeczeniu się praw ubezpieczyciela do regresu wobec francyzodawcy oraz pozostałych ubezpieczonych”. Kim jest wg Zamawiającego francyzodawca.	Francyzodawca jest to podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę franczyzy na prowadzenie Hotelu pod brandem Francyzodawcy i zgodnie z zasadami określonymi w umowie franczyzy i regulaminach Francyzodawcy.