

Wyjaśnienie treści SIWZ  
zestaw nr 1

Lp.	Treść pytania	Treść odpowiedzi
1	Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów.	Koszty obowiązkowych przeglądów serwisowych i konserwacji urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów będzie ponosił Wykonawca
2	Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji i rękojmi kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika z naturalnego ich zużycia a nie z istnienia ich wad).	Koszty materiałów, eksploatacyjnych w okresie gwarancji i rękojmi będzie ponosił Zamawiający
3	Zgodnie z aktualnym brzmieniem ustawy PZP, obowiązek wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcy/com i podania przez Wykonawcę nazw firm podwykonawczych, uzależniony jest od „zamiaru” i świadczy wyłącznie o zamiarze istniejącym w chwili złożenia oferty. Zatem jeśli Wykonawca potrafi na etapie składania ofert wskazać jednoznacznie zakres robót, który zamierza podzlecić do wykonania podwykonawcom, powinien to zrobić. Jeśli jednocześnie nie dokonał wyboru konkretnych podwykonawców do wykonania wskazanych zakresów, nie ma obowiązku wskazywania ich nazw i danych kontaktowych. Ponadto, zamiar ten nie jest niezmiennym składnikiem oświadczenia woli. Wykonawca nie musi więc z niego skorzystać, tj. zawsze może wykonać zamówienie samodzielnie mimo, iż zamierzał z podwykonawstwa (nie oferując potencjału podmiotu trzeciego) korzystać. Z drugiej strony, brak zamiaru korzystania z podwykonawstwa w chwili składania oferty nie przesądza o niemożności powstania takiego zamiaru w przyszłości. Powyższe, koresponduje z treścią art. 36b ust. 1a ustawy PZP oraz znajduje potwierdzenie w wyrokach KIO z dn. 13.02.2017 r. „sygnatura akt 192/17 oraz z dn. 22.02.2017 r., sygnatura akt 234/17. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy Wykonawcy na etapie składania ofert nie są znane nazwy firm podwykonawczych, a Wykonawca mimo tego zamierza zlecić wykonanie części zamówienia podwykonawcom, to Wykonawca nie ma obowiązku podania pełnych nazw firm podwykonawczych. (Chodzi oczywiście o sytuację, w której Wykonawca nie korzysta z zasobu podmiotu trzeciego do spełnienia warunków udziału w postępowaniu).	Zamawiający wskazuje, że jeżeli Wykonawca planuje powierzenie części zakresu realizacji robót podwykonawcom, powinien wskazać w ofercie zakres tych robót. Jednocześnie jeżeli Wykonawca nie zna jeszcze na etapie składania ofert nazw Podwykonawców, nie musi wskazywać nazw Podwykonawców w ofercie, chyba że polega na ich wiedzy i doświadczeniu w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
4	Prosimy o podanie po czyjej stronie należy nadzór archeologiczny. Jeśli po stronie Wykonawcy prosimy o informacje czy wymieniony zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4?	Po stronie Wykonawcy. Koszt nadzorów archeologicznych należy podać w kosztorysie dodatkowym, który powinien zostać opracowany przez Oferenta i dołączony do oferty.

Wyjaśnienie treści SIWZ  
zestaw nr 1

5	Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia wykopu od ul. Św. Gertrudy w związku z obecnością linii tramwajowej. Brak wymienionego zakresu prac w pomocniczych przedmiarach. Prosimy wyjaśnienie.	Opracowanie projektów technologicznych zabezpieczenia wykopu oraz jego wykonanie leży po stronie Wykonawców. Koszt zabezpieczenia wykopu należy podać w kosztorysie dodatkowym, który powinien zostać opracowany przez Oferenta i dołączony do oferty.
6	Prosimy o podanie grubości blachy miedzianej jaka należy przyjąć do wykonanie pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich i parapetów. Wnioskujemy aby wszystkie nowe okucia oraz pokrycie dachu wykonać z blachy miedzianej gr. 0,6 mm. Pokrycie z blachy miedzianej na rąbek stojący gr. 1 mm nie jest stosowane ( przy pokryciu na rąbek ) dodatkowo Polskie normy dopuszczają wykonanie pokrycia na rąbek stojący do 0,6 mm (blacha miedziana) oraz 0,7 (blacha tytan-cynk).	Okucia i pokrycie połaci dachu należy wykonać z blachy miedzianej gr. 0,6 mm
7	Zgodnie z opisem należy wykonać nowe oblachowanie z blachy miedzianej w strefach przyokapowych. Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „strefa przyokapowa” . W związku iż rozliczenie ma charakter ryczałtowy prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie tak ogólnego zapisu lub zaznaczenie stref na rysunkach.	Do wyceny należy przyjąć remont pasów o szerokości 80 cm wzdłuż okapów - pokrycie wraz z ofasowaniami
8	Brak pozycji oraz zakresu związanego z wykonaniem powłoki antygraffiti. Czy wymieniony zakres prac należy przyjąć do wyceny?	Do wyceny należy przyjąć wykonanie powłoki antygraffiti na elewacjach zewnętrznych na całej wysokości poziomu 0. Wymieniony zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4
9	Brak pozycji oraz zakresu związanego z wykonaniem rusztowania wierzy/kopuły kamienicy nr. 26 potrzebnego do wykonania pokrycia dachowego. Prosimy o informacje czy wymieniony zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4?	Zamawiający zamieścił przedmiary jako element pomocniczy. Wymieniony zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4
10	Brak pozycji oraz zakresu związanego z odtworzeniem gzymsów na elewacji dziedzińca. Prosimy o podanie sposobu odtworzenia gzymsów elewacji dziedzińca wraz z podanie ilości jaka należy przyjąć do wyceny oraz czy wymieniony zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4?	Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z projektem i zaleceniami Konserwatora oraz przepisami prawa i sztuką budowlaną. Określenie ilości prac leży po stronie Oferentów. Wymieniony zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4

Wyjaśnienie treści SIWZ  
zestaw nr 1

11	Prosimy o informacje czy konieczne będzie wyrównanie ścian fundamentowych poniżej tereny przed wykonaniem izolacji szlamowej. Czy wymieniony zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4?	Zamawiający potwierdza konieczność przygotowania ścian fundamentowych pod wykonanie izolacji szlamowej. Wymieniony zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4.
12	Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości rozebrania i montażu nowych rynien dachowych Etapu I wg. przedmiarów jest 123,60 mb a wg. projektu jest 218,00 mb. Prosimy o podanie jaką ilość przyjąć do wyceny oraz czy brakujący zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4?	Zamawiający zgodnie z warunkami przetargu, oczekuje, że złożone wraz z ofertą kosztorysy ofertowe, będą przygotowane przez Oferentów w opraciu o załączone kosztorysy pomocnicze, po wprowadzeniu ilości, wyliczonych przez Oferentów na podstawie załączonej dokumentacji oraz wymagań, dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pozycji, jeśli Wykonawca uzna to za konieczne.
13	Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości nowego pokrycia z blachy miedzianej kamienicy nr. 27 Etap II wg. przedmiarów jest 81,00 m2 a wg. projektu jest 125,00 m2. Prosimy o podanie jaką ilość przyjąć do wyceny oraz czy brakujący zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 12.
14	Prosimy o wyjaśnienie przyjętej ilości nowego pokrycia z blachy miedzianej kamienicy nr. 29 Etap III wg. przedmiarów jest 240,30 m2 a wg. projektu jest 410,00 m2. Prosimy o podanie jaką ilość przyjąć do wyceny oraz czy brakujący zakres prac należy wycenić w kosztorysie dodatkowym zgodnie z opisem załącznik nr. 6 do OPZ pkt 4?	Patrz odpowiedź na pytanie nr 12.
15	Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu prac została wyłączona pochylnia dla niepełnosprawnych od strony Wawelu i nie należy wyceniać wszystkich pozycji związanych z wykonaniem pochyli.	Zamawiający potwierdza.
16	Zgodnie z pkt. 1 E.3 załącznika nr. 6 do OPZ wyłącza się zakres remontu elewacji dziedzińców kamienicy 28 i 29. Czy w związku z powyższym nie należy również wyceniać innych prac na dziedzińcu kamienic 28 i 29 tj: nawierzchni, remontu balkonów, balustrad. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.	Z postępowania zostały wyłączone wszystkie prace elewacyjne w obrębie dziedzińca kamienicy nr 28 od strony kamienicy 29. Drugi dziedziniec kamienicy nr 28 sąsiadujący bezpośrednio z kamienicą nr 27 podlega pracom opisanym w projekcie.
17	Prosimy o informacje czy do wyceny należy przyjąć zakres prac związany z remontem dziedzińca kamienic 26 i 27 tj. wymiana nawierzchni, wykonanie nowych schodów żelbetowych, renowacji elementów stalowych znajdujących się w dziedzińcu, itp.	Zamawiający wyłączył ten zakres z postępowania.

Wyjaśnienie treści SIWZ  
zestaw nr 1

18	Prosimy o informacje czy dach nad śmietnikiem oraz wejściem na dziedziniec, który wykonany jest z papy należy również wymienić.	Do uzgodnienia z Zamawiającym
19	Prosimy o podanie materiału z jakiego wykonane ma zostać pokrycie dachów płaskich zgodnie z załącznikiem nr. 1 do OPZ	Do wyceny należy przyjąć pokrycie z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.
20	Zgodnie z pkt. 4 załącznika nr. 6 do OPZ „ ..... <b>Wymianę całości blachy na nową w celu uzyskania jednolitej powierzchni....</b> ” Prosimy o potwierdzenie że zapis ten dotyczy wykonania remontów dachu z nowej blachy zakres ilościowy wg. dokumentacji tj. tylko zaznaczone połacie a nie wymiany całości pokrycia.	Zamawiający potwierdza.