

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, robót budowlanych i wykończeniowych związanych z wykonaniem parkingu wraz z dojazdem przy Hotelu Kopernik w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego wykonania parkingu wraz z dojazdem przy Hotelu Kopernik w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.d
 - 1.1. Wykonanie pełnego projektu budowlano-wykonawczego parkingu:
 - a) Opis techniczny wielobranżowy,
 - b) Uzgodnienia z zarządcą dróg, operatorami mediów, uzgodnienia środowiskowe w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę i prowadzenie realizacji inwestycji,
 - c) Projekt Zagospodarowania Terenu w tym projekt zieleni,
 - d) Rzut parking z określonymi miejscami parkingowymi, drogami dojazdowymi i placami manewrowymi,
 - e) Charakterystyczne przekroje z zaznaczeniem spadków i warstw wykończeniowych oraz warstw podbudowy,
 - f) Projekt ogrodzenia parkingu z ewentualnymi bramami (zakres do ustalenia na etapie procesu przetargowego),
 - g) Badania geologiczne gruntu, min. 5 punktów pomiarowych (do decyzji wykonawcy na etapie procesu projektowego),
 - h) Uzgodnienia z rzeczoznawcami,
 - i) Pełny projekty branżowy w branży elektrycznej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (w tym: zasilanie urządzeń parkingowych – dostawa własna Inwestora, oświetlenie terenu)
 - j) Pełny projekt branżowy w branży instalacji niskoprądowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem:
 - a. podłączenia do systemu sygnalizacji pożarowej urządzeń parkingowych – dostawa własna Inwestora (w tym: szlabany, kasa, czytniki, oznakowanie systemowe do obsługi parkingu, itp.),
 - b. projektu instalacji telewizji przemysłowej CCTV – dostawa własna Inwestora,
 - k) Pełny projekt branżowy w branży instalacji sanitarnych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
 - l) Wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji,
 - m) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - n) Przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego
 - o) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej

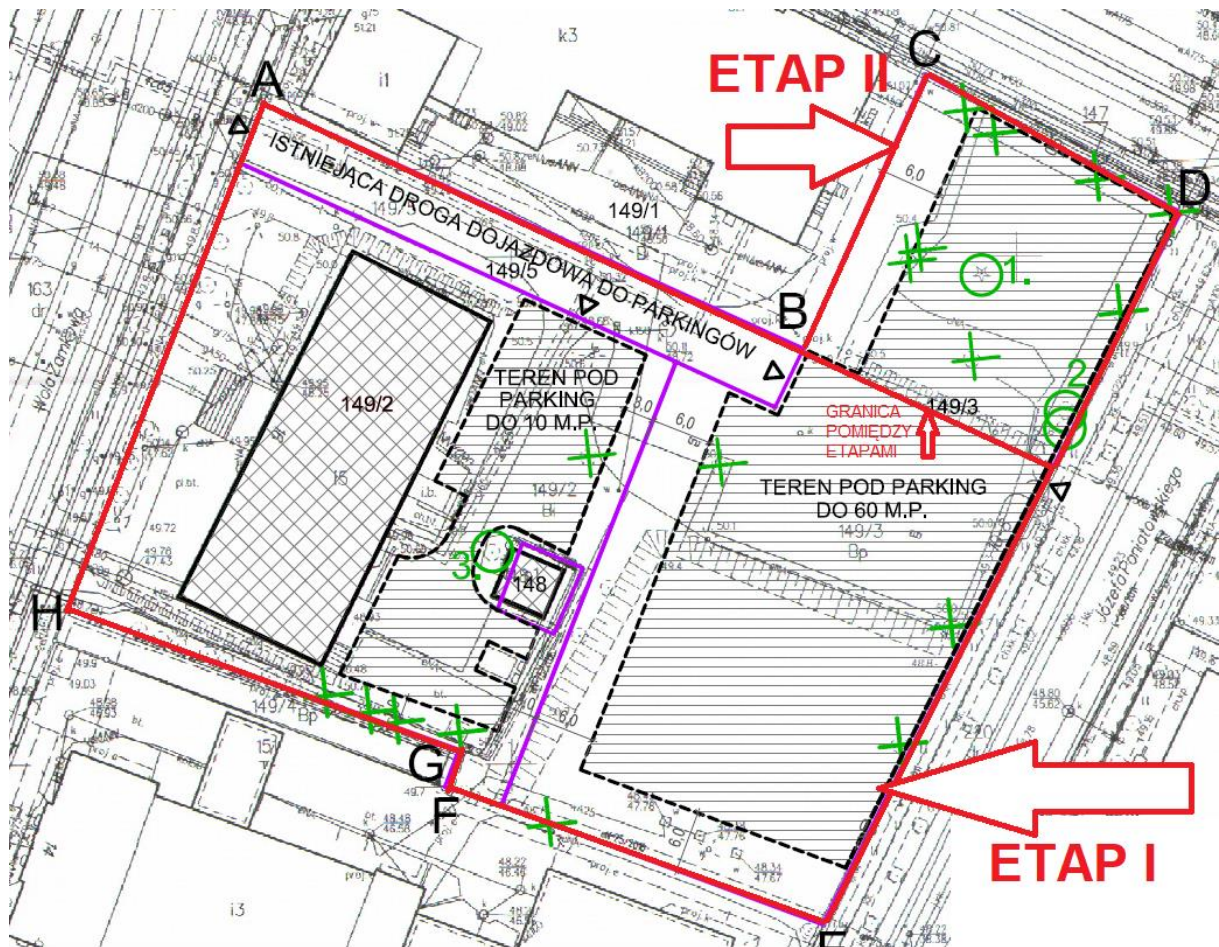
Opracowana dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami powinna pozwolić Zamawiającemu i Wykonawcy na kompleksowe przeprowadzenie budowy parkingu wraz z dojazdem.

UWAGA:

- Zamawiający oczekuje dojazdu do budynku hotelu dla samochodów osobowych i autokarów, z uwzględnieniem promieni skrętu umożliwiających wjazd z drogi dojazdowej, czasowy postój i wyjazd autokarów
- Parkingi dla samochodów osobowych:
 - na działce nr 149/2 – z uzyskaniem max. 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych – dopuszczalna odległość do granic z działkami sąsiednimi wynosi 3,0 m
 - na działce nr 149/3 – z uzyskaniem 57÷58 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 2÷3 miejsc postojowych dla autokarów, łącznie max. 60 miejsc postojowych – dopuszczalna odległość do granic z działkami sąsiednimi wynosi 6,0 m (nie dotyczy granic pasów drogowych ulic)
- Zamawiający oczekuje, iż projekt parkingu będzie obejmować:
 - wyposażenie terenu w oświetlenie, system parkingowy (dostawa przez inwestora), monitoring, domofony i zasilanie napędu bramy- opis konstrukcji projektowanych nawierzchni
 - gospodarkę drzewostanem
- Projekt budowlany powinien uwzględniać etapowanie realizacji prac budowlanych. Teren, który powinny obejmować poszczególne etapy jest zaznaczony na poniższym rysunku:
 - a) Etap I – Działki 149/2, 149/5 i część działki 149/3
 - b) Etap II – pozostała część działki 149/3.

Etapy powinny być uwzględnione w pozwoleniu na budowę.

Dla każdego z poszczególnych etapów powinno być uzyskiwane oddzielne pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).



Wykonawca do oferty załączy szacunkowe przedmiary i kosztorysy całego zadania inwestycyjnego (wraz z robotami budowlanymi). Kosztorysy będą zawierały zestawienie wszystkich materiałów i robocizny.

2. Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych parkingu z dojazdem wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych.

Zamawiający udostępni dokumentację archiwalną będącą w zasobach, koncepcję parkingu, uzyskane warunki zabudowy. Warunkiem udostępnienia dokumentacji będzie przesłanie pisemnej prośby mailowo na adres k.gutowski@amwhotele.pl. Odbycie wizji lokalnej jest warunkiem koniecznym. Obowiązkiem Oferenta będzie wykonanie pomiarów z natury (w celu oszacowania zakresu prac projektowych i budowlanych).

W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie:

- Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
- Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży (niezbędne wyburzenia, demontaże istniejących dróg, chodników i innych elementów istniejącej infrastruktury wraz z ich wywozem i utylizacją
- Wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie dla nowego parkingu w oparciu o zaakceptowany przez Inwestora projekt budowlano-wykonawczy i uzyskane decyzje administracyjne,
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych, sanitarnych, przeciwpożarowych, teletechnicznych zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlano-wykonawczym,
- Uczestnictwo w procesie uzbrajania terenu parkingu w systemy zarządzania parkingiem i montażem instalacji CCTV,
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i odbiorów, zezwalających na użytkowanie placu parkingowego,
- Prace porządkowe po wykonanych pracach,
- Wywiezienie i utylizacja odpadów,
- Przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i serwisowania parkingu i jego infrastruktury.

Uwaga: Roboty budowlane będą etapowane. Oferta powinna obejmować wyłącznie roboty związane z realizacją Etapu I. Etap II robót budowlanych będzie realizowany oddzielnie, w późniejszym terminie,

Uwagi ogólne do dokumentacji

Zamawiający jest w posiadaniu:

- Koncepcji parkingu,
- Decyzji o warunkach zabudowy,
- Częściowej dokumentacji archiwalnej istniejących terenów parkingowych.

Dokumenty zostaną udostępnione w wersji elektronicznej zainteresowanym Oferentom. Warunkiem udostępnienia dokumentacji będzie przesłanie pisemnej prośby o udostępnienie dokumentacji mailowo na adres: k.gutowski@amwhotele.pl

Podstawowe informacje o obiekcie

Informacje o obiekcie:

- Teren pod parking z wjazdem stanowi 3 działki o nr 149/2, 149/3 oraz 149/5
- Przeznaczenie: obiekt infrastruktury technicznej parking
- Usytuowanie: Toruń, ul. Wola Zamkowa 16, działki o nr 149/2, 149/3 oraz 149/5
- Nawierzchnia utwardzona – betonowa, asfalt, kostka brukowa, ziemia
- Teren działki 149/2 - jest na nim usytuowany dojazd obsługujący hotel, stację transformatorową (dz. nr 148) oraz altanę śmietnikową. Znajdują się na niej plac z czterema miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Nawierzchnia dojazdu jest asfaltowo-betonowa
- Teren działki 149/3 - jest użytkowany jako częściowo prowizorycznie zorganizowany parking o nawierzchni częściowo utwardzonej (asfalt/beton wylewany/kostka betonowa), a w pozostałej części trawiastej – nieurządzonej.
- teren działki nr 149/5 znajduje się droga dojazdowa do działek o numerach 149/2 i 149/3

Istniejąca instalacje w terenie:

- podziemne energetyczne linie kablowe związane ze stacją transformatorową – działka nr 149/2
- słupy oświetleniowe z latarnią- działka nr 149/2
- podziemne lokalne energetyczne linie kablowe oświetlenia terenu z czterema słupami oświetleniowymi – działka 149/3,
- podziemne instalacje kanalizacji,
- szlabany – wjazdowy i wyjazdowy – wraz z urządzeniami – działka 149/5.