

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont pokoi hotelowych oraz korytarzy na parterze i I piętrze Hotelu Kopernik w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa.

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 11 i Przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 12 do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane, wykończeniowe „pod klucz” wraz z dostawą i montażem urządzeń i pełnego wyposażenia. **Zamawiający preferuje wykorzystanie materiałów i wyposażenia polskich producentów.** Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1. Roboty remontowe istniejącej części 10 pokoi wraz z łazienkami na parterze oraz 24 pokoi wraz z łazienkami na I piętrze z przyległym korytarzem.**

Głównym założeniem remontu i modernizacji części hotelu jest podniesienie standardów oraz walorów użytkowych i estetycznych oraz dostosowanie obiektu do obecnie obowiązujących przepisów budowlanych i przeciwpożarowych. Roboty do zrealizowania to m.in.:

- Usunięcie ścian działowych, drzwi wewnętrznych i okien,
- Wymiana drzwi wewnętrznych,
- Usuwanie nadproży i wykonywanie nowych w wyznaczonych miejscach,
- Wymiana okien w łazienkach,
- Wymiana tynków,
- Wymiana okładzin ściennych i sufitowych,

Uwaga: Zamawiający posiada materiały do wykorzystania, pokrywające część zapotrzebowania na materiały w tym zakresie. Materiały zostaną przekazane wykonawcy do wykorzystania. Wykaz materiałów stanowi Załącznik nr 13 Oferent będzie zobowiązany do wykorzystania w pełni przekazanych materiałów i zakupu wyłącznie brakujących materiałów.

- Tapetowanie i malowanie ścian/sufitów,

Uwaga: Zamawiający w zakresie tapetowania i malowania dopuszcza wprowadzenie zmian mających na celu optymalizację kosztów.

Zamawiający oczekuje, iż w ofercie zostaną zaproponowane materiały alternatywnych producentów, które będą charakteryzowały się właściwościami nie gorszymi w stosunku do materiałów określonych w projekcie. Do oferty należy dołączyć opis proponowanych alternatywnych rozwiązań wraz z kartami katalogowymi materiałów.

- Zerwanie okładzin podłogowych, wyrównanie poziomów posadzek wylewką samopoziomującą i ułożenie okładzin i wykładziny dywanowej,

Uwaga: Zamawiający posiada materiały do wykorzystania w tym zakresie. Materiały zostaną przekazane wykonawcy do wykorzystania. Wykaz materiałów stanowi Załącznik nr 13 Oferent będzie zobowiązany do wykorzystania w pełni przekazanych materiałów i zakupu wyłącznie brakujących materiałów.

- i) Modernizacja podejść do pionów instalacji wod.kan. i c.o., zabezpieczenie przejść instalacyjnych w standardzie ppoż,
- j) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji dla pomieszczeń parteru i I piętra (etap I – pomieszczenia parteru i I piętra) wraz z poprowadzeniem instalacji przez budynek do poszczególnych pomieszczeń i montażem jednostek zewnętrznych na dachu.

Uwaga: Zamawiający w zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji dopuszcza wprowadzenie zmian mających na celu optymalizację kosztów. Zamawiający oczekuje, iż Oferenci przedstawią w ofercie urządzenia klimatyzacji alternatywnych producentów, które będą charakteryzować się nie gorszymi parametrami technicznymi i nie krótszym okresem gwarancji w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej. Do oferty należy dołączyć opis proponowanych alternatywnych rozwiązań wraz z kartami katalogowymi urządzeń, propozycją warunków umowy serwisowej oraz warunkami technicznymi, częstotliwością i szacunkowymi kosztami dotyczącymi prowadzenia czynności w zakresie przeglądów i niezbędnych serwisów proponowanych urządzeń.

- k) Wymiana instalacji elektrycznej i doprowadzenie instalacji RTV,
- l) Wymiana opraw oświetleniowych,

Uwaga: Zamawiający w zakresie montażu opraw oświetleniowych dopuszcza wprowadzenie zmian mających na celu optymalizację kosztów. Zamawiający oczekuje, iż w ofercie zostaną zaproponowane materiały alternatywnych producentów, które będą charakteryzowały się podobnymi właściwościami do materiałów określonych w projekcie oraz będą spełniały wymogi estetyczne, spójne z projektem. Do oferty należy dołączyć opis proponowanych alternatywnych rozwiązań wraz z kartami technicznymi materiałów. Każdorazowo, alternatywne rozwiązania będą podlegały akceptacji Zamawiającego.

- m) Wykonanie sufitów podwieszanych w pokojach,
- n) Wykonanie instalacji SSP (wraz z utylizacją starych czujek oraz pozostałego wyposażenia), LAN, i przyzywowej,
- o) Dostawa i montaż wyposażenia pokoi i łazienek.

Uwaga: Zamawiający posiada materiały do wykorzystania w tym zakresie (sanitariaty). Materiały zostaną przekazane wykonawcy do wykorzystania. Wykaz materiałów stanowi Załącznik nr 13. Oferent będzie zobowiązany

do wykorzystania w pełni przekazanych materiałów i zakupu wyłącznie brakujących materiałów.

Zakres prac został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej. Wszelkie prace niewyszczególnione powyżej, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach powinny być objęte ofertą. Oferta powinna zawierać modyfikacje w stosunku do dokumentacji projektowej i przedmiarów wyłącznie w zakresie wymienionym powyżej.

2. Roboty remontowe klatki schodowej i recepcji

- a) Malowanie ścian i sufitów

Uwaga: Zamawiający w tym zakresie dopuszcza wprowadzenie zmian mających na celu optymalizację kosztów.

Zamawiający oczekuje, iż w ofercie zostaną zaproponowane materiały alternatywnych producentów farb, które będą charakteryzowały się podobnymi właściwościami do materiałów określonych w projekcie. Do oferty należy dołączyć opis proponowanych alternatywnych rozwiązań wraz z kartami katalogowymi materiałów.

- b) Wymiana posadzek

Uwaga: Zamawiający posiada materiały do wykorzystania w tym zakresie. Materiały zostaną przekazane wykonawcy do wykorzystania. Wykaz materiałów stanowi Załącznik nr 13 Oferent będzie zobowiązany do wykorzystania w pełni przekazanych materiałów i zakupu wyłącznie brakujących materiałów.

- c) Aranżacja i wyposażenie meblowe recepcji zgodnie z projektem

Uwagi:

- W ofercie należy uwzględnić materiały przekazywane przez Zamawiającego
- Materiały, które Zamawiający przekaże Wykonawcy są składowane w Krakowie. W zakresie Wykonawcy będzie odebranie materiałów z miejsca składowania i przetransportowanie ich do miejsca wykonywania prac.
- Zamawiający oświadcza, iż składowane materiały są nowe i ich stan techniczny pozwala na bezpieczny montaż. Oferent nie będzie zobowiązany do dostarczenia i zaakceptowania kart materiałowych produktów przekazanych do wbudowania przez Zamawiającego.
- Materiały dostarczane przez Oferenta muszą być zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed złożeniem zamówienia i zakupem.
- Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, jak również prace porządkowe i związane z utylizacją odpadów

- Oferta powinna obejmować wszelkie prace niewyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach
- Zamawiający oczekuje modyfikacji rozwiązań z projektu w wyżej wymienionych zakresach w celu optymalizacji kosztów,
- Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania zamiennego pozwolenia na budowę dla prac będących przedmiotem zamówienia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej kadry do wykonania niniejszego zadania, w tym również do zapewnienia kierownictwa budowy z niezbędnymi uprawnieniami.
- Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy), jak również do przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wzorami określonymi w Załączniku nr 9
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje zezwalające na użytkowanie obiektu, jeśli będą wymagane,
- Wykonawca prześle Zamawiającemu końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych).