

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu koncepcji zarządzania parkingiem, przygotowaniu wytycznych do projektu budowlano-wykonawczego, opracowaniu projektu branżowego oraz dostawy, montażu, konfiguracji, regulacji i przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem systemu parkingowego służącego do kontroli, monitorowania i poboru opłat z parkingu zlokalizowanego przy Obiekcie Hotelowym Kopernik w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1. Wykonanie koncepcji zarządzania parkingiem, przygotowanie wytycznych do projektu budowlano-wykonawczego, opracowanie projektu branżowego oraz dostawy, montażu, konfiguracji, regulacji i przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem systemu parkingowego służącego do kontroli, monitorowania i poboru opłat z parkingu zlokalizowanego przy Obiekcie Hotelowym Kopernik w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16..**

Zakres opracowania dotyczy :

- Wykonanie koncepcji zarządzania parkingiem,
- Przygotowanie wytycznych do projektu budowlano-wykonawczego,
- Opracowanie projektu branżowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami
- Na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej koncepcji zarządzania parkingiem dostawy, montażu, konfiguracji, regulacji i przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem systemu parkingowego służącego do kontroli, monitorowania i poboru opłat z parkingu
- Wsparcia i współpracy na etapie realizacji dokumentacji budowlano-wykonawczej dla przebudowy istniejącego parkingu z projektantem, wykonawcą, Inwestorem, Inwestorem Zastępczym oraz innymi członkami zespołu wskazanymi przez Inwestora.

1.1. Wykonanie pełnej koncepcji zarządzania parkingiem:

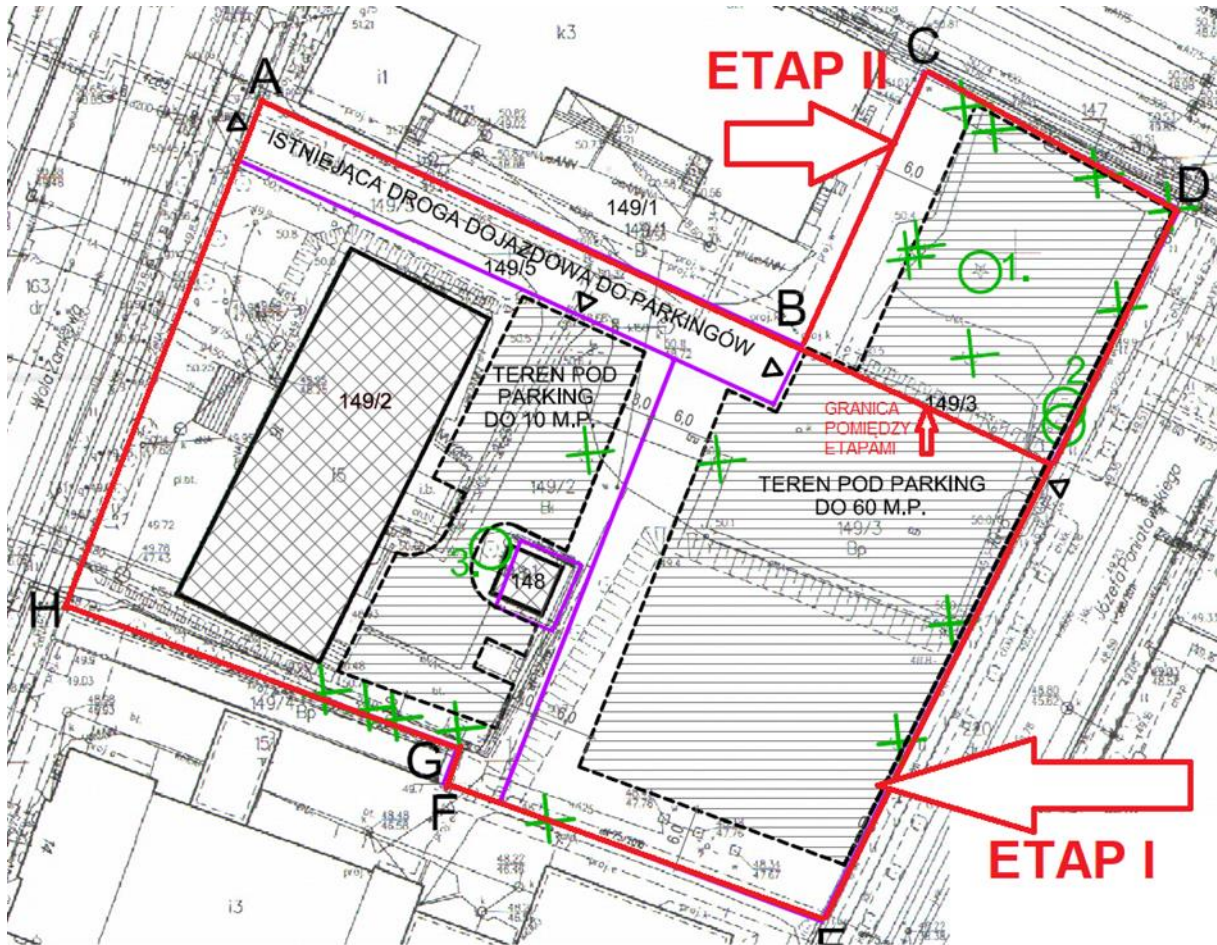
- a) Wykonawca przedstawi, w ciągu 14 dni od momentu podpisania umowy, do akceptacji Zamawiającemu ostatecznej koncepcji zarządzania parkingiem (z wizualizacjami wszystkich urządzeń objętych przedmiotem zamówienia) z opracowaniem wytycznych do projektu budowlano-wykonawczego. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.
- b) W przypadku zakwestionowania koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) w ciągu 4 dni.
- c) Ostateczna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego

- 1.2. Wykonanie pełnego projektu branżowego na podstawie wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji:
  - a) Projekt branżowy musi obejmować:
    - a. lokalizację wszystkich urządzeń na Koncepcji Budowy Parkingu,
    - b. niezbędne elementy konstrukcyjne (podbudowy/stopy/fundamenty) wraz z ich projektem,
    - c. lokalizację i przebieg okablowania niskiego napięcia na terenie parkingu wraz z określeniem wykonania niezbędnych zabezpieczeń okablowania oraz opisem sposobu prowadzenia okablowania w terenie,
    - d. lokalizację i przebieg okablowania służącego do zasilania urządzeń parkingowych na terenie parkingu wraz z określeniem wykonania niezbędnych zabezpieczeń okablowania oraz opisem sposobu prowadzenia okablowania w terenie,
    - e. lokalizację i przebieg okablowania wewnątrz budynku wraz z określeniem wykonania niezbędnych zabezpieczeń okablowania oraz opisem sposobu prowadzenia okablowania w obszarze budynku,
  - b) Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego muszą obejmować:
    - a. lokalizację wszystkich urządzeń na Koncepcji Budowy Parkingu,
    - b. lokalizację niezbędnych elementów konstrukcyjnych (podbudowy/stopy/fundamenty),
    - c. lokalizację i przebieg okablowania niskiego napięcia na terenie parkingu wraz z określeniem wykonania niezbędnych zabezpieczeń okablowania oraz opisem sposobu prowadzenia okablowania w terenie
    - d. określenie rodzaju okablowania niskiego napięcia,
    - e. lokalizację i przebieg okablowania służącego do zasilania urządzeń parkingowych na terenie parkingu wraz z określeniem wykonania niezbędnych zabezpieczeń okablowania oraz opisem sposobu prowadzenia okablowania w terenie,
    - f. określenie zapotrzebowania na moc dla urządzeń systemu parkingowego,
    - g. lokalizację i przebieg okablowania wewnątrz budynku wraz z określeniem wykonania niezbędnych zabezpieczeń okablowania oraz opisem sposobu prowadzenia okablowania w obszarze budynku,
    - h. wytyczne do ewentualnego oświetlenia urządzeń parkingowych,
    - i. wytyczne do podłączenia urządzeń parkingowych do systemu SSP.
- szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3,
- wskazanie urządzeń oraz elementów systemu zarządzania parkingiem z opisem technologii wykonania prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych,

**UWAGA:**

- Zamawiający oczekuje iż po zainstalowaniu systemu zarządzania parkingiem będzie możliwość pełnej kontroli parkingu, w tym zarządzania dostępnością abonamentów, zarządzania ilością dostępnych miejsc parkingowych, wyłączaniem części miejsc parkingowych z systemu na czas określony i nieokreślony.
- Zamawiający oczekuje, aby system umożliwiał zarówno zarządzanie parkingiem przez dostawcę systemu jak i z opcją zarządzania systemem przez administratora hotelowego.
- Wstępną koncepcję oraz w późniejszym etapie projekt systemu parkingowego należy wykonać w oparciu o Koncepcję Budowy Parkingu, który zostanie udostępniony zainteresowanym Oferentom. Warunkiem udostępnienia Koncepcji Budowy Parkingu będzie przesłanie pisemnej prośby na adres: [k.gutowski@amwhotele.pl](mailto:k.gutowski@amwhotele.pl)
- Koncepcja i projekt systemu parkingowego powinny uwzględniać etapowanie realizacji prac. Teren, który powinny obejmować poszczególne etapy jest zaznaczony na poniższym rysunku:

- a) Etap I – Działki 149/2, 149/5 i część działki 149/3
- b) Etap II – pozostała część działki 149/3.



- 1.3. Wykonanie kosztorysów i przedmiarów całego zadania inwestycyjnego:

Wykonawca sporządzi przedmiary i kosztorysy całego zadania inwestycyjnego. Kosztorysy będą zawierały zestawienie wszystkich materiałów i elementów wyposażenia.

- 1.4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień zezwalających na przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie dotyczącym przedmiotowego zadania.

#### **Obowiązki Wykonawcy:**

- wykonanie opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień (wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy)
- wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji,
- podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym,

- uzyskanie decyzji i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz występowanie w imieniu zamawiającego przed organami administracji publicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód i pozwoleń na realizację przedmiotowego zamówienia
  - pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi i instalacyjnymi oraz montażowymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
  - przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego
2. Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z dostawą, montażem, konfiguracją, regulacją i przeprowadzeniem niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych związanych z wykonaniem systemu parkingowego służącego do kontroli, monitorowania i poboru opłat z parkingu zlokalizowanego przy Obieckie Hotelowym Kopernik w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa.

W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie:

- Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
- Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży,
- Ułożenie nowych instalacji elektrycznych, przeciwpożarowych, teletechnicznych, wykonanie fundamentów – zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- Montaż wyposażenia systemu, dostawa i montaż urządzeń wraz z ich regulacją, sterowaniem i przeprowadzeniem szkolenia pracowników Zamawiającego zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i odbiorów, zezwalających na użytkowanie systemu,
- Prace porządkowe po wykonanych pracach,
- Wywiezienie i utylizacja odpadów,

**Uwaga: Roboty budowlane będą etapowane. Oferta powinna obejmować wyłącznie roboty związane z realizacją Etapu I. Etap II robót budowlanych będzie realizowany oddzielnie, w późniejszym terminie,**

Uwagi ogólne do sposobu sporządzania wstępnej koncepcji systemu zarządzania parkingiem (na etapie ofertowania)

Do oferty powinna zostać dołączona wstępna koncepcja systemu zarządzania parkingiem. Zamawiający udostępni Koncepcję budowy Parkingu stanowiącą podstawy do wykonania koncepcji. Koncepcja Budowy Parkingu zostanie udostępniona zainteresowanym Oferentom. Warunkiem udostępnienia będzie przesłanie pisemnej prośby na adres [k.gutowski@amwhotele.pl](mailto:k.gutowski@amwhotele.pl).

1. Przez wstępną koncepcję aranżacji wewnątrz Zamawiający rozumie przedstawienie:
  - a) Poglądowego projektu rozmieszczenia wszystkich elementów wyposażenia (szlabanów, stacji płatniczej, informatorów, regulaminów parkingu itp.).
  - b) Opis proponowanej koncepcji systemu parkingowego z uwzględnieniem opisu wykorzystanych materiałów i urządzeń.

2. W celu potwierdzenia, że oferowane dostawy i usługi odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego, Wykonawca do oferty załączyć może co najmniej jedną, lecz nie więcej niż trzy koncepcje aranżacji wnętrz OH Cassubia.
3. Propozycja systemu zarządzania parkingiem winna być dostarczona w wersji elektronicznej.
4. Każda przedstawiona koncepcja musi zawierać:
  - Wizualizację urządzeń planowanych do zainstalowania,
  - Plan rozmieszczenia urządzeń w terenie,
  - Opis planowanych do zastosowania materiałów i urządzeń przedstawionych w danej koncepcji.