

**Oświadczenie**  
o zachowaniu poufności

zwane dalej „Oświadczeniem”, wystawione w dniu ..... roku w Warszawie, na rzecz:

**PHH HOTELE Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy

w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy KRS, pod numerem 0000219989, NIP 676-227-84-06, REGON 356882180, kapitał zakładowy 132 155 842,00 zł, zwaną dalej „Spółką”,  
przez

.....  
.....  
.....reprezentowaną przez  
osoby podpisane na ostatniej stronie, zwaną/ym dalej „Odbiorcą”,  
zwanymi łącznie „Stronami”, zaś indywidualnie „Stroną”.

Zważywszy, że:

Odbiorca zainteresowany jest podjęciem współpracy w celu pełnienia funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadań inwestycyjnych pn.:

„Remont i modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Ikar” w Poznaniu w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i tarasów, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 4<sup>\*</sup>”  
oraz

„Remont i modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Wieniawa” we Wrocławiu w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i tarasów, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 4<sup>\*</sup>”

(zwane dalej „Przedsięwzięciem”), Strony postanowiły, co następuje:

**§ 1.**

**[Informacja poufna]**

1. Informacją podlegającą ochronie w rozumieniu niniejszego Oświadczenia (zwana dalej „**Informacją Poufną**”) jest niniejsze Oświadczenie wraz z jego ewentualnymi aneksami, korespondencją oraz każda inną informacją dotyczącą korespondencji, każda informacja dotycząca Przedsięwzięcia lub każda informacja dotycząca Spółki, która została udostępniona Odbiorcy przez Spółkę, osobę lub podmiot współpracujący ze Spółką (niezależnie od tego czy została uzyskana przed lub po dacie niniejszego Oświadczenia) na piśmie, faksem, w innej formie elektronicznej transmisji danych lub ustnie w celu rozważenia realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę lub realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę, w tym jakiegokolwiek informacje, analizy, kompilacje, notatki, badania, memoranda lub inne dokumenty wytworzone na podstawie informacji wskazanych powyżej przez Odbiorcę lub zawierające takie informacje, z wyłączeniem informacji, które:

a) są publicznie dostępne w chwili ich udostępnienia na podstawie niniejszego Oświadczenia, lub

- b) stają się publicznie dostępne po ich udostępnieniu na podstawie niniejszego Oświadczenia (z wyłączeniem informacji ujawnionych przez Odbiorcę lub jakąkolwiek inną osobę niezgodnie z postanowieniami niniejszego Oświadczenia), lub
  - c) przed udostępnieniem na podstawie niniejszego Oświadczenia znajdowały się w sposób legalny w posiadaniu Odbiorcy (co może być udowodnione za pomocą pisemnych archiwów Odbiorcy oraz innych dowodów, których przedstawienie byłoby odpowiednie i racjonalne), w stosunku do których nie wprowadzono ograniczeń co do ich używania i ujawniania przez Spółkę.
2. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za treść Informacji Poufnych, ich przydatności dla Odbiorcy, ani za skutki wykorzystania tych informacji przez Odbiorcę, w szczególności za treść i wnioski zawarte w opracowaniach sporządzonych dla Odbiorcy na podstawie Informacji Poufnych.

## § 2.

### [ Obowiązki Odbiorcy ]

1. Odbiorca zobowiązuje się utrzymywać Informacje Poufne w poufności oraz nie ujawniać ich nikomu poza osobami fizycznymi, które są partnerami, członkami kadry kierowniczej, dyrektorami, pracownikami lub współpracownikami Odbiorcy.
2. Odbiorca zobowiązuje się używać Informacji Poufnych jedynie w celu rozważania, oceniania, doradzania oraz realizacji Przedsięwzięcia zgodnie z postanowieniami niniejszego Oświadczenia oraz nie może używać ich w jakimkolwiek innym celu.
3. Odbiorca zobowiązuje się przechowywać Informacje Poufne oraz wszelkie dokumenty z nimi związane w taki sposób, aby zapobiec nieuprawnionemu dostępowi do nich osób trzecich.
4. Odbiorca zobowiązuje się nie robić żadnych kopii dokumentów zawierających Informacje Poufne lub powielać ich w jakiegokolwiek formie bez zgody Spółki, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem powielania i kopiowania dla celów realizacji Przedsięwzięcia.
5. Odbiorca zobowiązuje się niezwłocznie informować Spółkę, gdy dowie się o jakimkolwiek ujawnieniu Informacji Poufnych nieuprawnionym osobom trzecim.
6. Dopóki nie jest to wymagane przez prawo, Odbiorca zobowiązuje się nie ujawniać, ogłaszać, lub publikować, żadnych informacji dotyczących Przedsięwzięcia lub żadnych innych ustaleń ze Spółką, za wyjątkiem tych, na których ujawnienie Spółka wyrazi zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Postanowienia niniejszego artykułu obowiązują w zakresie, w jakim nie uniemożliwia to wykonanie obowiązków, o których mowa w ust. 8 poniżej.
8. Postanowienia Oświadczenia nie ogranicza możliwości ujawnienia Informacji Poufnych w przypadkach wymaganych przez prawo lub jakikolwiek właściwy sąd, lub w związku z jakimkolwiek postępowaniem bądź dochodzeniem prowadzonym przez organ rządowy, administracyjny czy regulacyjny, który jest uprawniony do żądania takiego ujawnienia Informacji Poufnych, z zastrzeżeniem, że w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne przez prawo i praktycznie możliwe, Odbiorca poinformuje niezwłocznie Spółkę o takim żądaniu przed ujawnieniem Informacji Poufnych, w celu umożliwienia Spółki zakwestionowania konieczności ujawnienia Informacji Poufnych lub uzgodnienia czasu i zakresu ujawnienia Informacji Poufnych.

### § 3.

#### [Osoby uprawnione do kontaktu]

Odbiorca powinien, w związku z realizacją Przedsięwzięcia oraz Informacjami Poufnymi, kontaktować się i pracować jedynie z osobami ze strony Spółki, których nazwiska i imiona zostały w sposób wyraźny zgłoszone Odbiorcy przez Spółkę.

### § 4.

#### [Osoby trzecie]

1. Odbiorca zapewnia, iż kadra kierownicza, dyrektorzy, partnerzy oraz pracownicy i współpracownicy Odbiorcy oraz jego doradcy, którzy wejdą w posiadanie Informacji Poufnych, będą w pełni świadomi obowiązków Odbiorcy w związku z Informacjami Poufnymi opisanymi w tym Oświadczeniu oraz będą przestrzegać obowiązków dotyczących Informacji Poufnych zawartych w tym Oświadczeniu.
2. Odbiorca oświadcza, iż ponosi odpowiedzialność za każde naruszenie postanowień Oświadczenia przez osoby wskazane w ust. 1 powyżej.

### § 5.

#### [Zwrot lub zniszczenie przekazanych Informacji Poufnych]

1. Odbiorca powinien niezwłocznie po zakończeniu Przedsięwzięcia oraz w przypadku otrzymania pisemnego żądania od Spółki, wedle żądania Spółki:
  - a) zwrócić lub zniszczyć wszelkie pisemne Informacje Poufne (w tym kopie dokumentów je zawierających) zapewniając, że nie zrobił z nich kopii;
  - b) zwrócić lub zniszczyć wszystkie analizy, kompilacje, notatki, badania, memoranda oraz inne dokumenty przygotowane przez Odbiorcę, które zawierają, odzwierciedlają lub zostały przygotowane na podstawie Informacji Poufnych;
  - c) usunąć (w najszerszym zakresie możliwym technicznie) wszystkie Informacje Poufne z pamięci komputerów, dysków i innych urządzeń będących w posiadaniu Odbiorcy lub będących pod pieczę lub kontrolą Odbiorcy; oraz
  - d) dostarczyć oświadczenie podpisane przez Odbiorcę potwierdzające, iż według jego najlepszej wiedzy, informacji i przekonania, zastosował wszelkie właściwe procedury sprawdzające, że wymagania niniejszego paragrafu zostały w całości wykonane z zastrzeżeniem, iż Odbiorca może zatrzymać Informacje Poufne, jeżeli jest to wymagane przez prawo powszechnie obowiązujące albo organy regulacyjne.
2. Z zastrzeżeniem postanowień jakiegokolwiek Oświadczenia(ów), które mogą być zawarte przez Spółkę z Odbiorcą, Informacje Poufne stanowią własność Spółki, a ich udostępnienie nie przyznaje Odbiorcy jakichkolwiek praw (w tym praw własności przemysłowej lub intelektualnej) do Informacji Poufnych w zakresie szerszym niż jest to zawarte w niniejszym Oświadczeniu.

### § 6.

#### [Okres obowiązywania Oświadczenia]

1. Postanowienia niniejszej przestają wiązać po upływie dwuletniego okresu od daty udostępnienia ostatniej Informacji Poufnej Odbiorcy w związku z realizacją Przedsięwzięcia.
2. W przypadku przerwania Przedsięwzięcia, postanowienia Oświadczenia pozostaną w mocy, niezależnie od zwrotu lub zniszczenia Informacji Poufnych i jakichkolwiek ich kopii.

### § 7.

#### [Kara pieniężna]

1. Spółce przysługuje prawo do naliczenia kary pieniężnej Odbiorcy w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) za każde zidentyfikowane naruszenie Oświadczenia przez Odbiorcę lub jego współpracowników, o których mowa w § 4 Oświadczenia.

2. Niezależnie od ust. 1 powyżej Spółce przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku naruszenia przez Odbiorcę postanowień Oświadczenia.

#### **§ 8.**

##### **[Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie oświadczenia woli winny być kierowane na piśmie listem poleconym na adresy wskazane w komparycji Oświadczenia. Zmiana adresu nie wymaga zmiany Oświadczenia, aczkolwiek w razie niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, doręczenie dokonane na adres dotychczasowy uznaje się za skuteczne.
2. Wszelkie zmiany, rozwiązanie lub odstąpienie od Oświadczenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory powstałe w związku z realizacją Oświadczenia będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Spółki.
4. Oświadczenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Spółka**

**Odbiorca**