

Warszawa, dnia 17 października 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

AMW HOTELE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa, zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym możliwości realizacji poniższego Zakupu:

1. Opis Przedmiotu Zakupu:

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie:

- 1) operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej działki nr ew. 6/11, obręb 0050, Karłowice o powierzchni 5 697 m², położonej we Wrocławiu przy ul. Soltysowickiej, w województwie dolnośląskim;
- 2) operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej działki nr ew. 1/15, obręb 0050 Karłowice o powierzchni 1 874 m², położonej we Wrocławiu przy ul. Soltysowickiej 15 w województwie dolnośląskim;
- 3) operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej działki ew. nr 46/5 obręb 0022 Południe o powierzchni 1 448 m², położonej we Wrocławiu przy ul. Sztabowej róg ul. Słowiczej, w województwie dolnośląskim;
- 4) operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr ew. 2/66, obręb 26 Rury Brudkowskie o powierzchni 2 627 m², położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy;
- 5) operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr ew. 2/68, obręb 26 Rury Brudkowskie o powierzchni 3 046 m², położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 9;
- 6) operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej, działki nr ew. 317/14, obręb 16 Wejherowo, o powierzchni 5 731 m², zabudowanej budynkiem wolnostojącym, stanowiącym hotel „Bliza” o powierzchni 4 632 m² położonej w Wejherowie, ul. Osiedle Przyjaźni 1;
- 7) operatu szacunkowego wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, działki nr ew. 156/7, obręb 0009 Podgórze, o powierzchni 7 099m², położonej w Krakowie, przy ul. Ceglarskiej;

Wykonawca prześle operat szacunkowy, będący przedmiotem niniejszego zamówienia wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym w :

- a) formie drukowanej – w 3 (trzech) egzemplarzach,
- b) formie elektronicznej - na płytach CD lub DVD w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie modyfikowalnej i niemodyfikowalnej :
 - zbiorów danych w formacie PDF stanowiących odzwierciedlenie dokumentacji w formie wydruku,
 - zbiorów danych w formacie Word stanowiących odzwierciedlenie dokumentacji w formie wydruku.

2. Termin realizacji przedmiotu Zakupu:

Do dwóch tygodni na każdą nieruchomość. Kolejność wyznacza Zamawiający.

3. Warunki dopuszczenia oferty oraz dokumenty wymagane na potwierdzenia spełnienia warunków:

- 1) Złożenie oferty w formie mailowej na adres a.zak@amwhotele.pl w terminie przewidzianym w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
- 2) Wykonawca musi być wpisany na listę rzeczoznawców majątkowych. Zamawiający załączy do oferty zaświadczenie potwierdzający dotychczasowy wpis na listę rzeczoznawców majątkowych;
- 3) Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w treści oferty;
- 4) Wykonawca musi oświadczyć, iż zapoznał się z Zapytaniem ofertowym i wszystkimi jego załącznikami. Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w treści oferty.

4. Kryteria oceny ofert:

Cena – 100 % (C)

5. Sposób i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w formie skanu kompletu wymaganych dokumentów, poprzez jego przesłanie na adres: a.zak@amwhotele.pl w terminie do **23 października 2019 r. do godziny 12.00.**

6. Wymogi oferty:

- 1) Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę i tylko w jednym egzemplarzu;
- 2) Okres związania Wykonawcy złożoną ofertą powinien wynosić co najmniej 1 miesiąc licząc od dnia złożenia oferty;
- 3) Ofertę należy złożyć **w formie skanu;**
- 4) Oferta musi być podpisana własnoręcznie zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta. Jeżeli ofertę w imieniu Oferenta składa pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, co do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony;
- 5) W przypadku nieczytelnych kopii dokumentów, lub kopii nie posiadających poświadczenia zgodności z oryginałem przez osoby do tego uprawnione, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia braków i/lub wskazania oryginału takiego dokumentu;
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone;
- 7) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty wariantowe zostaną odrzucane.

7. Udzielanie wyjaśnień do zapytania ofertowego:

- 1) Zamawiający będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści Zapytania ofertowego, jeżeli prośba o udzielenie wyjaśnień wpłynie do dnia 21 października 2019 r. do godziny 12:00.
- 2) treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje do wiadomości wszystkich Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniu, bez wskazania autora pytania, poprzez dołączenie do zapytania ofertowego listy pytań i odpowiedzi.
- 3) Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Zapytania oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawców, którzy biorą udział w postępowaniu.

8. Warunki przyjęcia oferty oraz zawarcia umowy:

- 1) Zamawiający dokona analizy i oceny złożonych ofert według kryteriów ustalonych w niniejszym zapytaniu. Po dokonaniu oceny złożonych ofert, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej i wystosuje zaproszenie do zawarcia umowy.
- 2) Po otwarciu ofert Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- 3) Zamawiający informuje, że warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie umowy (zgoda korporacyjna).
- 4) Wykonawca zawrze z Zamawiającym umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego, w przypadku wyboru oferty wykonawcy jako najkorzystniejszej.

9. Warunki płatności:

- 1) Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu Zamówienia.
- 2) Termin płatności faktury - 14 dni od dnia złożenia w siedzibie spółki poprawnie wystawionej faktury wraz z kompletem opracowań składających się na przedmiot niniejszego Zamówienia oraz dokumentami potwierdzającymi odbiór przedmiotu Zamówienia (protokół zdawczo-odbiorczy).

10. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
- 2) Niniejsze zapytanie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
- 3) Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Spółkę.
- 4) AMW HOTELE sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do uznaniowego wyboru Wykonawców, którzy zostaną zakwalifikowani do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji lub aukcji elektronicznej; zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.
- 5) Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania akceptuje, iż nie będzie posiadał prawa do roszczeń odszkodowawczych z tytułu zaistnienia którejkolwiek z ww. okoliczności.
- 6) Wykonawca musi oświadczyć, iż w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym Umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych wskazanych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym na potrzeby przeprowadzania niniejszego postępowania (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) i b) RODO). Zamawiający informuje, iż administratorem powierzanych danych osobowych w zakresie określonym w Zapytaniu ofertowym, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (rozporządzenie ogólne o ochronie danych, dalej „RODO”) jest AMW Hotele Spółką z o.o. z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa. Administrator przetwarza powierzone dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przetwarzanie odbywa się na podstawie RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych. Osoby fizyczne realizujące Umowę w imieniu Wykonawcy mają prawo dostępu do danych osobowych oraz wykonywania praw o których mowa w art. 13 ust. 2 lit. b) RODO. Dane będą przetwarzane i przechowywane przez cały okres realizacji Umowy oraz czas niezbędny do jej rozliczenia. Przepisy powszechnie obowiązującego prawa mogą wydłużyć te okresy. Osobom fizycznym realizującym Umowę w

imieniu Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.

** Warunki dopuszczenia oferty oraz dokumenty wymagane na potwierdzenia spełnienia warunków są wskazywane w zapytaniu ofertowym tylko wtedy jeżeli są wymagane w danym postępowaniu. Podane warunki mają charakter przykładowy.*

*** Do zapytania ofertowego należy załączyć dokumenty, które są istotne dla Wykonawców, dla sporządzenia oferty. Załącznikami do zapytania mogą być m.in. specyfikacja techniczna, projektowa i wzór umowy.*