

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont i modernizacja w zakresie elewacji i dachu oraz w zakresie izolacji przeciwwodnej zewnętrznych ścian fundamentowych zespołu zabudowań Hotelu „Royal” zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Św. Gertrudy 26-29”.

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 11 do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym.

W zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe wymienione w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania przetargowego. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. Izolacja zewnętrznych ścian fundamentowych:

- a) Częściowe wykonanie izolacji przeciwwodnej budynku
- b) Zabezpieczenie ścian zewnętrznych piwnic na całym obwodzie budynku,
- c) Odgrzybianie ścian zewnętrznych

2. Roboty elewacyjne i remontowe dachu, termoizolacja elewacji

- a. usunięcie przyczyn zniszczeń budynku
- b. usunięcie elementów wtórnych na elewacjach: tj. pozostałości instalacji elektrycznych
- c. naprawa zniszczonych gzymsów z ich częściową rekonstrukcją
- d. naprawa spękań
- e. naprawa zniszczonych elementów balkonów
- f. wymiana balustrad
- g. remont i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z dokumentacją projektową
- h. remont istniejącej zewnętrznej czerpni powietrza
- i. remont elewacji dziedzińca:
- j. termoizolacja ścian na powierzchniach wewnętrznych elewacji dziedzińców i ścian szczytowych
- k. remont pokrycia dachu
- l. wymiana obróbek blacharskich
- m. wymiana rynien i rur spustowych
- n. wymiana włazu dachowego
- o. montaż plotków przeciwśniegowych

3. Elementy zagospodarowania terenu

- a. Budowa zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych
- b. Remont nawierzchni dziedzińca
- c. Przemurowanie słupków i remont balustrad
- d. Likwidacja zadaszeń na elewacji północnej
- e. Wymiana pokrycia daszku i remont elewacji płd. i zach.
- f. Nowy daszek na elewacji zachodniej
- g. Budowa nowego wejścia do budynku w elewacji zachodniej
- h. Wykonanie nowych schodów zewnętrznych i przebudowa istniejących
- i. Rozbudowa istniejącego wejścia do budynku w elewacji północnej

4. Instalacje elektryczne

- a. Instalacja ogrzewania rynien i rur spustowych
- b. Instalacja odgromowa
- c. Iluminacja budynku

Zakres prac został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej. Wszelkie prace niewyszczególnione powyżej, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach powinny być objęte ofertą.

Uwagi:

- Materiały dostarczane przez Oferenta muszą być zaakceptowane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed złożeniem zamówienia i zakupem.
- Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, jak również prace porządkowe i związane z utylizacją odpadów
- Oferta powinna obejmować wszelkie prace niewyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach
- Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla prac będących przedmiotem zamówienia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej kadry do wykonania niniejszego zadania, w tym również do zapewnienia kierownictwa budowy z niezbędnymi uprawnieniami.
- Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy), jak również do przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wzorami określonymi w Załączniku nr 9
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje zezwalające na użytkowanie obiektu, jeśli będą wymagane,
- Wykonawca uzyska wszelkie decyzje i zezwolenia niezbędne do wykonania robót (poza pozwoleniem na budowę),
- Wykonawca prześle Zamawiającemu końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych).
- Obowiązkiem Oferenta jest zweryfikowanie przedmiarów przedstawionych przez Zamawiającego. Założeniem przedstawionych przedmiarów jest wykonanie kompleksowych robót budowlanych. W przypadku nieścisłości w przedmiarach, Oferent ma obowiązek je zgłosić do terminu zadawania pytań.
- Zakres prac budowlanych może zostać poszerzony o etap II uwzględniający wymianę całej stolarki okiennie-drzwiowej w obiekcie. W chwili obecnej sporządzana jest dokumentacja projektowa wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- Uzgodniona dokumentacja projektowa zostanie przekazana Wykonawcy do sporządzenia wyceny prac objętych etapem II.
- Wykonawca w ramach wykonywanych prac będzie używał materiałów wyprodukowanych na rynku lokalnym, przez który rozumie się terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile użycie tych materiałów zapewni należyłą jakość wykonanych robót oraz będzie zgodne z dokumentacją projektową oraz treścią Umowy. Podejmując decyzje co do wyboru

materiałów, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dokonywać uzgodnień w tym zakresie z Inwestorem Zastępczym oraz Inwestorem.