

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont elewacji, dachu, oraz przebudowa zadaszenia nad wejściem Hotelu Kopernik zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16

Zakres przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik nr 11 i Przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 12 do ogłoszenia o postępowaniu przetargowym.

W zakres przedmiotu zamówienia obejmuje roboty budowlane i wykończeniowe. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Roboty demontażowe

- a) Izolacji elewacji, parapetów i obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wszystkich luźnych i odparzonych fragmentów tynków pod warstwa izolacji
- b) Balkonów wraz z zadaszeniami,
- c) Zadaszenia schodów zewnętrznych i okładzin schodów,
- d) Nawierzchni dachu wraz z obróbkami.

2. Roboty elewacyjne i remontowe dachu

- a) Ułożenie warstwy izolacyjnej elewacji,
- b) Ułożenie wyprawy elewacyjnej,
- c) Ułożenie pilastrów i opaski cokołowej,
- d) Montaż elewacji wentylowanej na narożach budynku i attyce (plyty cembrit na systemowych rusztach)
- e) Montaż balustrad drzwi balkonowych,
- f) Montaż konstrukcji wiatrolapu,
- g) Montaż okładzin schodów zewnętrznych i zadaszenia schodów,
- h) Montaż żaluzji fasadowych,
- i) Ułożenie nawierzchni dachu wraz z obróbkami,
- j) Remont kominów,
- k) Wymiana instalacji odgromowej,
- l) Montaż obróbek blacharskich i parapetów.
Montaż rynien i rur spustowych
- odkopanie piwnic i montaż izolacji termicznej pionowej (to do wyjaśnienia – problemy z projektantem)

Zakres prac został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej. Wszelkie prace niewyszczególnione powyżej, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach powinny być objęte ofertą.

Uwagi:

- Materiały dostarczane przez Oferenta muszą być zaakceptowane w postaci kart materiałowych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed złożeniem zamówienia i zakupem.
- Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace przygotowawcze, jak również prace porządkowe i związane z utylizacją odpadów
- Oferta powinna obejmować wszelkie prace niewyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, a znajdujące się w dokumentacji projektowej i przedmiarach
- Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę dla prac będących przedmiotem zamówienia.
- Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia odpowiedniej kadry do wykonania niniejszego zadania, w tym również do zapewnienia kierownictwa budowy z niezbędnymi uprawnieniami.
- Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy), jak również do przekazania pełnej dokumentacji powykonawczej zgodnie z wzorami określonymi w Załączniku nr 9
- Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje zezwalające na użytkowanie obiektu (w zakresie wykonywanych przez Wykonawcę prac), jeśli będą wymagane,
- Wykonawca przekaze Zamawiającemu końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych).
- Wykonawca w ramach wykonywanych prac będzie używał materiałów wyprodukowanych na rynku lokalnym, przez który rozumie się terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile użycie tych materiałów zapewni należyłą jakość wykonanych robót oraz będzie zgodne z dokumentacją projektową oraz treścią Umowy. Podejmując decyzje co do wyboru materiałów, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dokonywać uzgodnień w tym zakresie z Inwestorem Zastępczym oraz Inwestorem.