

Treść pytania	Treść odpowiedzi																																																
Proszę o wskazanie modeli materiałów wykończeniowych dla sufitów, wykładzin, tapet, okładzin ściennych, zasłon, wycieraczki systemowej)	Na ścianie za recepcją oraz na lewej ścianie przed windą projektuje się tapetę w kolorze granatu ze złotym geometrycznym wzorem. Tapeta typu Zara Shimmer metallic w kolorze Navy Gold. Ściana na przeciwko recepcji, podciąg wraz ze słupami po prawej i lewej stronie, oraz prawa ściana przy windzie pokryte są płytami okleinowanymi formierem dębowym, o białym wybarwieniu bez widocznych przebiegów i sęków - okładzina drewnopodobna EGGER H1180. Wykładzina w pokojach np. Balsan Season Lines kol. 601 lub inną o niegorszych parametrach. W korytarzach stosować wykładzinę o analogicznych parametrach. W pokojach za telewizorami oraz w holu, zastosowane są paski tapety typu Zara Shimmer metallic w kolorze Navy Gold ze złotymi geometrycznymi wzorami nawiązującymi do układu gwiazd. Tapeta stosowana jest również w przestrzeniach korytarzy. Prosimy o propozycję modeli dla innych przypadków																																																
Proszę o przesłanie projektu stanu istniejącego wszystkich branż (budowlanka + instalacje).	Investor nie posiada kompletnej dokumentacji istniejących instalacji. Dostępne dokumenty archiwalne są udostępnione pod poniższym linkiem: https://investcoverpoland.sharepoint.com/:E/g/PROJEKTY/EjVdM9YSDFDopRxxXggFPEBywX1Cp9uDLmqy_XENBp7yw																																																
Proszę o przesłanie wytycznych dla okien (producent, współczynnik przenikania ciepła, ilość szyb, kolory)	Okna należy dostosować do istniejącej stolarki okiennej pod względem wizualnym, parametry techniczne zgodne z obecnymi wymaganiami technicznymi.																																																
Proszę o informację czy w naszym zakresie jest obróbka elewacji po przerobieniu otworów okiennych. Jeżeli tak proszę o wytyczne.	W zakresie wykonawcy jest obróbenie okien od zewnątrz i dostosowanie do obecnego standardu elewacji. Detale do uzgodnienia podczas realizacji.																																																
Proszę o podanie kontaktu do firmy obsługującej instalacje SSP w budynku.	Pan Roman Konarkowski tel. 508 08 31 92																																																
Proszę o informację czy zakup grafiki do tapet (z platformy: https://www.ilovevwallpaper.co.uk/wallpaper-c1/zara-shimmer-metallic-wallpaper-navy-gold-p5812) jest po stronie GW?	Tak																																																
Proszę o informację czy wymiana okien dotyczy wszystkich okien na parterze oraz piętrze +1? (Rzut p+1 sugeruje, że wymieniamy okna (2kpl) w pom.2.39, natomiast opis w OPZ (załącznik nr 6) sugeruje, że wspomniane 2 kpl w łazienkach (1.19 i 1.20) na parterze.)	Wymiana okien dotyczy obecnych pomieszczeń sanitarnych na parterze 1.19, 1.20 i na I piętrze 2.39.																																																
Proszę o dosłanie przekroju poprzecznego budynku.	Dostępny pod linkiem: https://investcoverpoland.sharepoint.com/:E/g/PROJEKTY/EjVdM9YSDFDopRxxXggFPEBywX1Cp9uDLmqy_XENBp7yw																																																
Proszę o informację czy wymieniamy wszystkie drzwi wewnętrzne (do pokoi i łazienek)? Co z drzwiami do korytarzy, klatek schodowych, sal konferencyjnych?	zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.																																																
Proszę o potwierdzenie, że pomieszczenia: zaplecze recepcji (1.36), halle (1.37 i 1.34, 1.41), łazienka (1.35 i 1.24), sale konferencyjne (1.23 i 1.21), pom. pomocnicze (1.22 i 1.25) są poza zakresem GW i prac wykończeniowych.	Potwierdzamy, są wyłączone z zakresu realizacji. Wyjątek stanowi pomieszczenie zaplecza recepcji, które będzie należało pomalować po wykonanych pracach związanych z robotami na sytku z tym pomieszczeniem																																																
Proszę o informację czym są projektowane elementy (detal/materiał wykończenia) w pom.: 1.33, 1.29, 1.27 i 1.26, czy są to elementy w zabudowie stałej i czy są w zakresie GW?	Odpowiedź zamieścimy w najbliższym możliwym terminie - zostanie uszczegółowiona przez Projektanta.																																																
Proszę o przesłanie opisu oraz linków www uktych w tabelce z materiałami do wykorzystania (ostatnia tabela z załącznika nr 13). W tej chwili nie wszystkie opisy i linki są czytelne.																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">REMONTU HOTELU KOPERNIK W TORUNIU</th> </tr> <tr> <th>kolor</th> <th>OPIS</th> <th>KOD PRODUKTU</th> <th>link www</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>biala</td> <td></td> <td>231960000</td> <td>https://www.duravit.co.uk/products/all_series/durastyle-com-en.html?product=781137</td> </tr> <tr> <td>chrom</td> <td>zestaw komplet z głowicami</td> <td>100200682</td> <td>https://www.mobiledesign.pl/pl/p/SHENYA-zestaw-prysznicowy-podlaskowy-z-silucharkaa-deszczownicaa-MOBI120</td> </tr> <tr> <td>granite</td> <td>zestaw komplet z głowicami</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>chrom polysk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>SALR550905007</td> <td>https://www.sanswiss.pl/pl/produkty/kolory-prysznicowe/sal/salr</td> </tr> <tr> <td>chrom</td> <td>okragly</td> <td>VSY4000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>chrom</td> <td>okragly</td> <td>vsy1010</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>komplet z syfonami Zurich 90 mm niski 560100430</td> <td>DA880050000</td> <td>https://riho.com/pl/produkty/zurich/</td> </tr> <tr> <td>chrom</td> <td></td> <td>S371565CA</td> <td>http://mobiledesign.pl/pl/p/SHENYA-batera-umywalkowa-MOBI111</td> </tr> <tr> <td>4 biala</td> <td>kompletne z</td> <td>253609000</td> <td>https://www.duravit.co.uk/products/all_series/durastyle-com-en.html?product=1005082</td> </tr> </tbody> </table>	REMONTU HOTELU KOPERNIK W TORUNIU				kolor	OPIS	KOD PRODUKTU	link www	biala		231960000	https://www.duravit.co.uk/products/all_series/durastyle-com-en.html?product=781137	chrom	zestaw komplet z głowicami	100200682	https://www.mobiledesign.pl/pl/p/SHENYA-zestaw-prysznicowy-podlaskowy-z-silucharkaa-deszczownicaa-MOBI120	granite	zestaw komplet z głowicami			chrom polysk						SALR550905007	https://www.sanswiss.pl/pl/produkty/kolory-prysznicowe/sal/salr	chrom	okragly	VSY4000		chrom	okragly	vsy1010			komplet z syfonami Zurich 90 mm niski 560100430	DA880050000	https://riho.com/pl/produkty/zurich/	chrom		S371565CA	http://mobiledesign.pl/pl/p/SHENYA-batera-umywalkowa-MOBI111	4 biala	kompletne z	253609000	https://www.duravit.co.uk/products/all_series/durastyle-com-en.html?product=1005082	<p>Kod produktu: 231960000; Link www: https://www.duravit.co.uk/products/all_series/durastyle-com-en.html?product=781137</p> <p>Kod produktu: 253609000; Opis: kompletne z deską wolnoopadającą; link www: https://www.duravit.co.uk/products/all_series/durastyle-com-en.html?product=1005082</p>
REMONTU HOTELU KOPERNIK W TORUNIU																																																	
kolor	OPIS	KOD PRODUKTU	link www																																														
biala		231960000	https://www.duravit.co.uk/products/all_series/durastyle-com-en.html?product=781137																																														
chrom	zestaw komplet z głowicami	100200682	https://www.mobiledesign.pl/pl/p/SHENYA-zestaw-prysznicowy-podlaskowy-z-silucharkaa-deszczownicaa-MOBI120																																														
granite	zestaw komplet z głowicami																																																
chrom polysk																																																	
		SALR550905007	https://www.sanswiss.pl/pl/produkty/kolory-prysznicowe/sal/salr																																														
chrom	okragly	VSY4000																																															
chrom	okragly	vsy1010																																															
	komplet z syfonami Zurich 90 mm niski 560100430	DA880050000	https://riho.com/pl/produkty/zurich/																																														
chrom		S371565CA	http://mobiledesign.pl/pl/p/SHENYA-batera-umywalkowa-MOBI111																																														
4 biala	kompletne z	253609000	https://www.duravit.co.uk/products/all_series/durastyle-com-en.html?product=1005082																																														
Proszę o przesłanie rzutów z inwentaryzacji budowlanej w formie plików .dwg.	Nie posiadamy inwentaryzacji w formacie .dwg																																																
Czy przewiduje się jakieś prace wykończeniowe w hallu wejściowym z tyłu budynku (pom. 1.31)?	Pom. 1.31 to toaleta. Jeśli natomiast chodzi o pom. 1.39 to należy przewidzieć malowanie całej klatki schodowej po zakończeniu prac remontowych																																																
Proszę o przesłanie kart materiałowych (technicznych) produktów do ponownego wykorzystania tj. płytki, biały montaż. (W celu uniknięcia różnic w przypadku konieczności uzupełnienia materiałów).	Nie posiadamy kart materiałowych. Ewentualne różnice będą rostrzygane i uzgadniane na bieżąco wg potrzeb podczas realizacji.																																																
Proszę o wytyczne dotyczące zasłon w pokojach: - proszę o podanie gramatury tkaniny, - czy jest preferowany rodzaj obciążenia zasłon? - czy zasłony mają być typu blackout? - proszę o podanie stopnia marszczenia zasłon.	Odpowiedź zamieścimy w najbliższym możliwym terminie - zostanie uszczegółowiona przez Projektanta.																																																
Jeśli są jakieś preferencje dotyczące producentów AGD lub TV prosimy o ich wskazanie.	Prosimy przyjąć urządzenia gwarantujące możliwość użytkowania w obiektach publicznych-hotelowych, na które będzie udzielona gwarancja zgodnie z warunkami określonymi w postępowaniu.																																																

Proszę o informację czy w wezgłowi występuje poziomy dolny sułpek ? (jest na wizualizacji a nie ma go na projekcie).	W wezgłowi tapicerka schodzi do poziomu wykładziny czyli realizujemy tak jak na projekcie.
Proszę o informację na jakiej wysokości będzie sufit podwieszany GK w recepcji (pom.1.2) ?	W RECEPCJI tj. pomieszczeniu 1.2 - NIE MA projektowanych nowych sufitów podwieszanych. Istnieje tylko zabudowa istniejąca przy przejściu do pomieszczenia windowego. Oznaczone na rysunku parteru - sufitów podwieszanych A-4.
Proszę o informację czy logo składające się w napis : KOPERNIK (na ścianie w recepcji) jest również w zakresie GW? (brak rzutu z detalem - prosimy o dostarczenie).	Jest w zakresie GW. Będzie podany po wyborze wykonawcy w związku z zmianą nazwy hotelu, która będzie dokonana w drugiej połowie czerwca
Czy możemy dopisywać dodatkowe pozycje do tabeli ofertowej w przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac, nieuwzględnione w przedmiarach?	Tak, prosimy o uwzględnienie wszystkich kosztów, również tych, które nie są wyszczególnione w przedmiarze, a które wynikają z dokumentacji lub wizji lokalnej.
Czy Kosztorys stanowiący załącznik do naszej oferty może zostać sporządzony na naszym wzorze tabeli?	Kosztorys ofertowy może być sporządzony na własnych tabelach, ale winien uwzględniać pozycje z przedmiarów.
Czy wyceniony ma zostać cały zakres objęty dokumentacją Projekt Wykonawczy – np. SSP dotyczy pięciu kondygnacji, nazwa przetargu sugeruje jedynie parter i pierwsze piętro?	SSP należy objąć całym zakresem określonym w projekcie, również na innych kondygnacjach.
Czy nadrzędnym do wyceny jest Projekt Wykonawczy czy Projekt Zamienny?	Wykonawczy
Czy tabele przedmiarowe obejmują zakres Projektu Wykonawczego czy Projektu Zamiennego?	Wykonawczego
Czy Projektanci oraz Kosztorysant dokonali wizji lokalnej i uwzględnili stan istniejący w ich dokumentach?	Projektanci dokonali wizji lokalnej, ale nie wszystko jest uwzględnione w projekcie, np.: wyrównanie różnic poziomów posadzek, które winny być ujęte w wycenie.
Czy Projekt Wykonawczy wielobranżowy został uzgodniony z rzeczoznawcami, w szczególności ds. PPOŻ oraz BHP	Tak, jest uzgodniony. Dokumentacja została złożona z wnioskiem o wydanie PNB, zatem musiała być uzgodniona.
Czy Projekt Wykonawczy wielobranżowy został skoordynowany między Branżystami przy uwzględnieniu stanu istniejącego?	Nie został skoordynowany przy uwzględnieniu stanu istniejącego.
Jakie jest podłoże pod parkietem? Na co był klejony parkiet?	Posadzka betonowa, parkiet klejony n częściowo na klej, częściowo na subit.
Czy podłoże pod posadzki ma zostać wykonane w poziomie czy w płaszczyźnie? Jeżeli w poziomie, czy dysponujecie Państwo pomiarami geodezyjnymi?	Nie dysponujemy pomiarami geodezyjnymi. Posadzki mają być wykonane w poziomie. W miejscach, gdzie nie będzie możliwe uzyskanie poziomu, będą wykonywane płaszczyzny - do indywidualnego uzgodnienia
Czy wszystkie rodzaje okładzin na posadzek mają być zlicowane do jednego poziomu?	Posadzki mają być zlicowane, za wyjątkiem łazienek, gdzie konieczne jest obniżenie około 4 mm (o ile pozwolą na to warunki realizacyjne).
Prosimy o wskazanie parametru głównego, który ma zostać zachowany przy materiałach takich jak tapety, farba. Dla przykładu dla farb czy wystarczający jest parametr ścieralności wg PN, dla tapetogramatura?	Prosimy o wycenę opartą na materiałach wskazanych w projekcie, zmiana materiałów może być dopuszczona jedynie gdy wszystkie parametry zamiennika będą nie niższe (gorsze) niż oryginału.
Czy została wykonana inwentaryzacja schodów pod kątem wysokości i głębokości stopni? Jaka tolerancja co do wysokości i głębokości stopnie jest akceptowalna przez Zamawiającego?	Nie została wykonana inwentaryzacja schodów. Tolerancja do 4mm.
Jakie procedury administracyjne i odbiory jakich służb przewiduje Inwestor?	Na tym etapie nie jesteśmy w stanie udzielić odpowiedzi, gdyż jeszcze toczy się procedura uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.
Brak pełnego zestawienia stolarki (zabudowy HPL), prosba o uzupełnienie.	stolarka HPL, wysowana jest na rzucie łazienki A1-1.19.1.20 uzależniona jest mocno od wykonania zabudów G-K stelaży i obudowy ich płytkami, więc zmierzona i dostosowana musi być po realizacji zabudów, i ich obudowy.
Co w przypadku, gdy materiały składowane w Krakowie okażą się uszkodzone?	Wg stanu na dzień udzielania odpowiedzi nie są one uszkodzone.
Czy płytki magazynowane w Krakowie są z jednej partii, o jednej kalibracji i jednym odcieniu?	Dostawa odbyła się w tym samym terminie, ale nikt nie przeprowadzał kalibracji płytek, ani też nie porównywał odcieni. Opakowania są fabrycznie zabezpieczone.
Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie udziela gwarancji na materiały dostarczone przez Zamawiającego, a jedynie na prace związane z ich montażem?	Potwierdzamy.
Czy modernizowane piętra zostaną wyłączone z funkcjonowania na czas remontu?	Tak
Czy wykonawca może korzystać z klatki schodowej w trakcie remontu?	Tak. Klatka powinna być wykorzystywana jako wyłączny środek transportu pionowego.
Jeżeli tak to na jakich warunkach?	Klatka będzie musiała być zabezpieczona przed uszkodzeniami i pomalowana po zakończeniu realizacji.
W jakich godzinach mogą być prowadzone prace remontowe? Czy również w trakcie weekendów?	Głośnie prace można będzie wykonywać w następujących godzinach: od poniedziałku do piątku 10:00 – 20:00, w soboty, niedziele i święta 12:00 – 18:00. W przypadku wybitnie głośnie prac jak wyburzenia, należy wykonywać je przed godz. 17.00. O zamiarze wykonywania prac głośnie należy informować Dyrektora Hotelu i do ich wykonania należy uzyskać jego zgodę.
Czy Hotel Kopernik jest obiektem zabytkowym? W umowie (§5, ust. 8.) jest zapis : " Wykonawca ma obowiązek wykonać prace będące przedmiotem niniejszej umowy, usunąć wszelkie wady i usterki oraz wykonać niezbędne prace dodatkowe określone w § 9 i zaakceptowane przez Inwestora, z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy w tym przy zachowaniu wszelkich mających zastosowanie przepisów prawa i Polskich Norm, w sposób estetyczny, uwzględniający charakter hotelowy obiektu oraz uwzględniający charakter zabytkowy obiektu.	Hotel Kopernik nie jest obiektem zabytkowym. Zapis "uwzględniający charakter zabytkowy obiektu" zostanie usunięty z umowy podpisanej z Wykonawcą.
Co to jest dokumentacja uzupełniająca (punkt IV.2. SIWZ)?	Za dokumentację uzupełniającą uznaje się dokumenty postępowania (w tym Opis Przedmiotu Zamówienia i zestawienia materiałów do wykorzystania).
Czy należy ująć w ofercie zegar ścienny w pokojach? Jeżeli tak to jakie są jego wymiary? Czy ma być z mechanizmem czy to tylko ozdoba? Z czego jest wykonany? Jeżeli to produkt z katalogu (a nie na specjalne zamówienie) to kto jest producentem?	Prosimy o zaproponowanie produktu z mechanizmem, może być wykonany z dobrej jakości tworzywa sztucznego. Nie ma produktu referencyjnego.
cid:image035.jpg@01D638E4.5E3AD060	
Prosimy o doprecyzowanie wymiarów, rodzaju ram oraz zawartości (autora) obrazu/grafiki/fotografii w pokoju dziennym.	Odpowiedź zamieścimy w najbliższym możliwym terminie - zostanie uszczegółowiona przez Projektanta.
cid:image036.jpg@01D638E4.5E3AD060	
Czy wszystkie pokoje będą w standardzie Twin tj. 2 pojedyncze łóżka? Jeżeli tak, to czy w wycenie należy ująć pojedyncze łóżka z możliwością łączenia w łóżko dwuosobowe?	W wycenie należy ująć pojedyncze łóżka z możliwością łączenia w łóżko dwuosobowe
Czy wraz z łóżkiem należy też ująć w wycenie materac? Jakże są wymagane parametry użytkowe i wykończenia materaca?	Tak, należy uwzględnić. Powinny odpowiadać standardowi remontowanych pokoi. Zestawienie proponowanych elementów wraz z wyceną należy dołączyć do oferty.
Czy należy ująć w ofercie poduszki, kołdry, pościelę? Jeżeli tak to ile szt.?	Nie, dostawa inwestorska
Czy należy także ująć w ofercie czajnik elektryczny i inne elementy wyposażenia, pokazane na wizualizacjach? Jeżeli tak to jakie są wymagania Inwestora?	Drobne elementy wyposażenia nieujęte w przedmiarach, a obecne na wizualizacjach należy objąć ofertą. Powinny odpowiadać standardowi remontowanych pokoi. Zestawienie proponowanych elementów wraz z wyceną należy dołączyć do oferty.
cid:image039.jpg@01D638E4.5E3AD060	

Czy płyta biurka i stolika powinna być zabezpieczona przed rysowaniem?	Tak
Prosimy o doprecyzowanie wymiarów, wykończenia ram oraz zawartości grafik/fotografii/obrazów nad wezglowiem w sypialni. Czy te dekoracje mają być montowane do ściany, czy tylko położone na wezglowiu? [cid:image040.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Odpowiedź zamieścimy w najbliższym możliwym terminie - zostanie uszczegółowiona przez Projektanta.
Czy stoliki nocne w sypialniach to produkty katalogowe? Jeżeli tak to prosimy o podanie producenta.	Prosimy o zaproponowanie stolików zgodnie z wzorem, nie ma wskazanego producenta.
Czy stół w pokoju dziennym to produkt katalogowy? Jeżeli tak to prosimy o podanie producenta. [cid:image041.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Prosimy o zaproponowanie stolików zgodnie z wzorem, nie ma wskazanego producenta.
Jaka klasa antypoślizgowości płytek jest wymagana w poszczególnych pomieszczeniach (recepcja, toalety, łazienki)?	Płytki zgodnie z Załącznik-nr-13-Wykaz-materiałów-i-urządzeń-do-wykorzystania-przez-Wykonawcę
Czy Inwestor ma szczególne wymagania dotyczące klasy palności materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia czy należy je przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoz?	Zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoz.
Jaką kategorię trudnopalności wykładzin na korytarzach należy uwzględnić w wycenie (Bfl-s1; Bfl-s2; Cf1-s1; Cf1-s2)?	Należy zastosować wykładzine która posiada klasę trudnopalności : Bfl-s1
Jaka gramatura wykładzin jest wymagana w pokojach, korytarzach i innych pomieszczeniach?	W pokojach stosować wykładzine dywanową w rolce bądź płytce wraz z listwą białową do wypełnienia wykładzina/cokół obsyty z montażem. Wzór wykładziny Elpasy linearnie w odcieniach ciepłego jasnego beżu, naturalne wybarwienia. Wykładzina wykonana z wysokiej jakości poliamidu, który jest odporny na duże Łączenie ruchu. (np. Balsan Season Lines kol. 601) Wymagania materiałowe: Klasa odporności ogniowej Bfl-s1, Klasa użytkowa 33 I.C1, wysokość całkowita 13g NF ISO 1765 5,5 mm, waga całkowita wg NF ISO 8543 min. 3955 g/m2, waga włna wg NF ISO 6543 min. 540 g/m2, struktura pętelkowa, gęstość tkania wg NF ISO 1763 min. 197 500 splotów/m2, wysokość runa wg NF ISO 1766 min. 2,3 mm, izolacja akustyczna uderzeń wg NF EN ISO 140-8 24dB, pochłanianie dźwięku wg NR EN ISO 11654 αw 0.15. W korytarzach stosować wykładzine o analogicznych parametrach .
Czy wykonawca ma zaproponować wzór graficzny wykładzin czy został on już opracowany i zatwierdzony przez Inwestora? W tym drugim przypadku prosimy o przesłanie zatwierdzonego wzoru	Do zaproponowania przez wykonawcę i uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji
Czy sofa, stoliki, półki ściennie w strefie lobby, recepcji są produktem katalogowym czy na specjalne zamówienie? Czy sofa jest łączona z niezależnymi modułami? Kto jest producentem tych elementów wyposażenia? [cid:image044.jpg@01D638E4.5E3AD060] [cid:image045.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Prosimy o zaproponowanie zgodnie z wzorem
Czy należy ująć w ofercie różne dekoracje widoczne w strefie recepcji, lobby, nie uwzględnione w przedmiarze i dokumentacji projektowej np. (kwiaty w donicach, globus, świeczniki, inne) [cid:image047.jpg@01D638E4.5E3AD060] [cid:image048.jpg@01D638E4.5E3AD060] [cid:image049.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Tak
Czy krzesło przy biurku w pokoju jest produktem katalogowym? Jeżeli tak to prosimy o doprecyzowanie producenta. [cid:image050.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Prosimy o zaproponowanie zgodnie z wzorem, z opisem wyposażenia pokoi
Jaki rodzaj konglomeratu należy zastosować do wykonania blatu w łazience? [cid:image055.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Rodzaj konglomeratu podany jest na rysunkach łazienek - AL-1.04, AL 1.06 ... aż do A-L- 2.41 Konglomerat szary technistone - Gobi Grey - polerowany grubości 3 cm - mocowania niewidoczne.
Czy należy ująć w ofercie ekspres do kawy w lobby, mebel, na którym on stoi oraz przedmiot na prawo (brak informacji na jego temat)? Jakże są jego wymagania użytkowe? [cid:image056.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Prosimy o nieujmowanie tych elementów w ofercie. Aktualnie Hotel jest w posiadaniu automatu vendingowego do kawy. Powinien być ustawiony w miejscu , gdzie przewidywany jest ekspres.
Czy podane w przedmiarach i dokumentacji projektowej powierzchnie wykładzin i posadzek wyrażają powierzchnie pomieszczeń (teoretyczne) czy do zamówienia (tj. uwzględniają niezbędne odpady)?	Odpowiedź zamieścimy w najbliższym możliwym terminie - zostanie uszczegółowiona przez Projektanta.
Nie zauważyliśmy w przedmiarze i dokumentacji projektowej rozróżnienia 2 rodzajów opraw oświetleniowych przedstawionych na wizualizacjach przy łózkach w sypialni oraz w pokoju dziennym. W ilu pokojach należy przewidzieć każdy z rodzajów lamp? [cid:image057.jpg@01D638E4.5E3AD060] [cid:image061.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Stosujemy jedna oprawę, tak jak w zestawieniu oświetlenia.
Przedmiar zawiera "dostawę i montaż zaslon i karniszy do jednej części pokoju". Dlaczego tylko do jednej części? Czy należy ująć w ofercie karnisze i zasłony do drugiej części pokoi? Czy ująć także firany? Jakże wymogi użytkowe winny spełniać firany i zasłony? Czy firany i zasłony w jednym kawalku czy w dwóch?	Należy objąć wszystkie części pokoi. Firany i zasłony oraz karnisze powinny być dopasowane do stanu remontowanych pokoi. Firany i zasłony w dwóch kawalkach.
Czy należy ująć w ofercie ręczniki, półkę, kosze, suszarki do włosów? Jeżeli tak to jakie i ile szt? [cid:image062.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Elementy takie jak półka, kosze, suszarka do włosów powinny znaleźć się w ofercie. Ręczniki będą dostarczane przez Zamawiającego. Ilość powinna odpowiadać ilości remontowanych łazienek.
Czy należy ująć w ofercie narzuty na łóżka? Jeżeli tak to jakie? Wymiary, materiał, wzór, kolor?	Prosimy nie obejmować ich ofertą.
Na oknach w pokojach projekt przewiduje zamontowanie nowych nawiewników. Czy należy pozostawić istniejące rolety materiałowe czy je zdemontować? W pierwszym wypadku może być kolizja z nawiewnikami. W drugim pozostaną otwory w ramach okiennych. [cid:image063.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Prosimy o zdemontowanie rolet. Otwory montażowe należy zaślepić w sposób najmniej rzucający się w oczy.
W materiałach przetargowych nie znaleźliśmy informacji nt wybranych okuć do stolarki drzwiowej. Prosimy o doprecyzowanie.	Zakładaliśmy dobór okuć systemowych producenta drzwi do modelu EI30 db 42, klamka jest zaprojektowana ze stali szcztotkowej. Dobór okuć powinien korespondować z klamką. Do modelu CPL - zawias kolor srebrny dopasowany do koloru klamki.
Czy w ofercie należy ująć wymianę wycieraczki systemowej? Jakiego typu? Jakże wymiary? [cid:image064.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Prosimy o objęcie w ofercie wycieraczki systemowej. Wymiar należy dopasować do wymiaru drzwi zgodnie z rysunkiem.
Jakże płytki należy wycenić w strefie lobby, recepcji? Na rzucie podano jedynie ich wymiary 75x75. Producent, klasa antypoślizgowości, wzór, inne parametry użytkowe [cid:image065.jpg@01D638E4.5E3AD060]	W strefie lobby płytki są do wykorzystania z zasobów inwestora
Czy należy wycenić wymianę parapetów we wszystkich remontowanych pomieszczeniach? Generalnie są w słabym stanie. [cid:image066.jpg@01D638E4.5E3AD060] [cid:image043.jpg@01D638D5.77178D30]	TAK, mogą być z dobrej jakości tworzywa sztucznego
Czy w pomieszczeniach biurowych, socjalnych oraz na korytarzach po prawej stronie od recepcji na parterze, obok wymiany wykładziny należy także przewidzieć inne prace? Np. malowanie ścian, sufitów?	Malowanie, drobne naprawy ścian

Czy dla pomieszczeń biurowych i socjalnych po prawej stronie od recepcji na parterze, obok wyniesienia i demontażu wyposażenia, należy w ofercie uwzględnić także wniesienie i zamontowanie istniejącego wyposażenia?	Tak
Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanych przez Inwestora parametrów użytkowych i innych (np. kolorystyka) elementów wyposażenia AGD (TV, lodówki). Czy oferta winna uwzględniać uchwyty TV oraz montaż?	Standard elementów AGD powinien odpowiadać standardowi remontowanych pokoi. Kolorystyka powinna być dopasowana do kolorystyki przedstawionej w koncepcji. Zaproponowane elementy należy ująć w zestawieniu wraz z wyceną i dołączyć do oferty. Uchwyty TV i montaż należy objąć ofertą.
Czy oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne obejmuje poziom od -1 do 4 czy tylko od parteru do pięt?	Obejmuje poziom od -1 do 4
Czy na korytarzach należy poprowadzić okablowanie w bruzdach? Czy w piwnicy i na klatkach instalacja w rurkach?	Wszędzie w bruzdach. Prowadzenie instalacji w rurkach lub korytkach będzie uzgadniane indywidualnie w trakcie realizacji.
Czy pion klimatyzacji na korytarzu jest również pionem elektrycznym?	Jest pionem do prowadzenia instalacji freonowej oraz sterowania i zasilania urządzeń klimatyzacyjnych. Żadne dodatkowe instalacje elektryczne nie będą prowadzone tym szachtem.
Czy wszystkie tablice pokojowe zasilane są z rozdzielni głównej na parterze (obok holu)? Czy tam znajdują się również sekcja odbiorów ppoż? Czy możliwe jest otrzymanie schematu wspomnianej szafy? Jaki jest założony przekrój kabla zasilającego do szafek tablicy pokojowej (TP)?	Odpowiedź zamieścimy w najbliższym możliwym terminie - zostanie uszczegółowiona przez Projektanta.
Czy istniejące instalacje należy zdemontować a przewody niewykorzystywane zabezpieczyć?	
Całość instalacji należy traktować jako podtynkowe wraz z bruzdowaniem i zaprawianiem bruzd??	Tak, podtynkowe. Prowadzenie instalacji w rurkach lub korytkach będzie uzgadniane indywidualnie w trakcie realizacji.
Czy jest możliwość uzyskania dokumentacji powykonawczej przedstawiającej istniejące trasy kablowe?	Brak w zasobach.
Czy osprzęt w pokojach ma być jakiegoś dedykowanego producenta? W jakim kolorze?	Nie ma wskazanego producenta. Kolor należy dopasować do koloru przedstawionego w koncepcji.
W dokumentacji projektowej jest zdanie "Zaleca się montaż dodatkowych ograniczników przepięć T3 w gniazdach sieciowych 230 [V]." Czy w każdym gniazdku należy przewidzieć dodatkowy ogranicznik czy wystarczy jeden na tablicę pokojową TP?	Jeden na tablicę pokojową.
W zakresie Systemu sygnalizacji pożarowej występują istotne różnice pomiędzy ilościami elementów pomiędzy opisem technicznym a przedmiarem. Prosimy o wyjaśnienie, które ilości są poprawne.	Dokumentacja projektowa jest nadrzędna nad przedmiarami.
W materiałach przetargowych nie została określona lokalizacja szafy LAN i jej parametry. Prosimy o uzupełnienie informacji.	Odpowiedź zamieścimy w najbliższym możliwym terminie - zostanie uszczegółowiona przez Projektanta.
W projekcie przetargowym brak informacji dotyczących systemu przyzywowego niepełnosprawnych. Jest tylko zapis w przedmiarze robót.	Należy uwzględnić w wycenie system przyzywowy.
Prosimy o uzupełnienie informacji.	
Czy w ofercie należy ująć stosowne źródła światła do opraw?	

Na rysunkach instalacji elektrycznych projektant przedstawił gniazdzka IT. Czy należy wycenić także rozprzewadzenie okablowania IT? [cid:image068.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Tak, należy wycenić.
W dokumentacji wykonawczej brakuje opisu technicznego instalacji sanitarnych	Opis techniczny zostanie uzupełniony przez projektanta.
Czy należy wymienić piony instalacyjne (wod-kan i c.o.) tylko na parterze i pierwszym piętrze?	Tak, na tym etapie należy wycenić wymianę na parterze i I piętrze oraz podejścia z piwnicy na parter. Wycena powinna również uwzględniać kamerowanie istniejących instalacji na poziomie piwnic w celu określenia ich stanu technicznego.
Czy należy wymienić poziomy (w piwnicy budynku) instalacji sanitarnych (wod-kan i c.o.)? [cid:image070.jpg@01D638E4.5E3AD060] [cid:image074.jpg@01D638E4.5E3AD060] [cid:image075.jpg@01D638E4.5E3AD060]	Woda i c.o. - TAK Kanalizacja - do decyzji po przeprowadzeniu kamerowania instalacji. Wycena tego zakresu na późniejszym etapie.
Czy należy przewidzieć i uwzględnić w ofercie badanie wody po wykonaniu instalacji wodociągowych?	Tak
Czy dla uwzględnienia przez Oferentów w wycenie ewentualnych brakujących elementów, przedmiar zostanie zaktualizowany?	Nie
Czy zakłada się likwidację istniejącego systemu przyziwowego?	Do ustalenia na etapie realizacji
Czy są jakiegokolwiek ograniczenia z dostępem do powierzchni i możliwością wykonywania prac?	Wyznaczone zostały godziny prac głośnych. Należy o nich uprzedzać i uzyskiwać na nie zgodę Dyrektora Hotelu.
Czy zakłada się likwidację istniejących różnic poziomów w szczególności pomiędzy korytarzami a pokojami wynoszącymi do 3cm?	Tak
W związku z faktem iż szczególnie ściany korytarzowe nie trzymają płaszczyzn nawet do kilku centymetrów, czy założyć ich wygładzenie czy wyrównanie?	Należy wyprowadzić płaszczyzny.
Brak w tabelach przedmiotowych prac związanych z naprawą elewacji po naprawie okien. Jaki zakres prac z tym związanych założyć do Kosztorysu?	Udzielono odpowiedzi w innym pytaniu.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę w ostatniej części § 1 ust. 3 umowy: „Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego wyda Inwestorowi dokumenty gwarancji producenta na dostarczony i zamontowany sprzęt i materiały oraz inne wymagane odrębnymi przepisami dokumenty umożliwiające ich użytkowanie w Hotelu zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności atesty, certyfikaty zabezpieczenia ppoż. Materiały budowlane powierzone Wykonawcy przez Inwestora, zostaną przez Wykonawcę sprawdzone przed wbudowaniem, przy czym przed wbudowaniem Wykonawca uzyska akceptację Inspektora nadzoru na sposób ich wykorzystania i wbudowania oraz spisie stosowny protokół. Wykonawca z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego powiadomi Inwestora oraz nadzór w formie dokumentowej o terminie wbudowania tych materiałów, a Inwestor oraz nadzór zobowiązani są przystąpienia do odbioru tych materiałów w terminie wskazanym w powiadomieniu. Braku stawiennictwa Inwestora lub nadzoru na odbiór tych materiałów zgodnie z powiadomieniem Wykonawcy jest równoznaczny z akceptacją Inwestora i zgodą na wykorzystanie oraz wbudowanie tych materiałów przez Inwestora.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 1 ust. 4 umowy oraz jednocześnie wykreślenie ust. 5: „Do obowiązków Wykonawcy należy również, na koszt własny, dopełnienie wszystkich obowiązków i formalności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy oraz przygotowanie i dostarczenie Inwestorowi wszelkiej dokumentacji koniecznej dla prawidłowego użytkowania obiektu przez Inwestora w szczególności, wymaganych certyfikatów, atestów, instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji obiektu oraz dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie z jego przeznaczeniem po realizacji prac.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę w § 1 ust. 7 umowy słów „uzgodni pisemnie” na „uzgodni w formie dokumentowej”;	Zamawiający wyraża zgodę.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę ostatniego zdania w § 2 ust. 1: „Powyższe wynagrodzenie jest kwotą ostateczną i obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy z zastrzeżeniem kosztów ewentualnych zmian zakresu prac.”	Zamawiający wyraża zgodę.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę w § 2 ust. 3 poprzez wykreślenie słowa „bezusterkowego”;	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę ostatniego zdania w § 2 ust. 6: „Wynagrodzenie to ma charakter ryczałtowy i nie podlega podwyższeniu z jakiegokolwiek tytułu, w tym z tytułu wzrostu lub spadków kosztów robocizny, towarów i innych czynników, jakie mają wpływ na roboty, lub innych okoliczności, z wyjątkiem zmian obowiązujących stawek podatku od towarów i usług VAT.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę ostatniego zdania w § 3 ust. 2: „Wykonawca oświadcza, że sprawdził miejsce wykonywania umowy i jego otoczenie zarówno na podstawie przekazanej przez Inwestora dokumentacji, jak i bezpośredniej wizji lokalnej w terenie i w hotelu, w zakresie udostępnionym i umożliwionym przez Inwestora w działającym hotelu oraz oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne oraz warunki dostępu do miejsca wykonywania umowy, uzyskał niezbędne informacje dotyczące możliwości zorganizowania miejsca wykonywania umowy, mające wpływ na zawartość, cenę jego oferty, stopień trudności oraz czas realizacji prac i informacje te uznał za wystarczające do przygotowania oferty i podpisania niniejszej Umowy.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę pierwszego zdania § 3 ust. 3 umowy: „Odbiór każdej fakturowanej części prac jak i końcowy wykonania przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi po zgłoszeniu Przedstawicielowi Inwestora przez Wykonawcę w formie dokumentowej na 3 dni robocze przed ich planowanym zakończeniem. Przedstawiciel Inwestora lub Inwestor zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru w terminie wskazanym w zgłoszeniu Wykonawcy oraz zakończenia czynności odbiorowych w terminie do 3 dni.”	Zamawiający nie wyraża zgody.

czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 3 ust. 5 umowy: „Odbiór robót końcowy nastąpi w formie Protokołu Odbioru Końcowego Robót podpisanego przez Strony. Protokół będzie zawierał i opisywał zakres odbieranych robót, wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 3 ust. 6 umowy: „Protokół Odbioru Końcowego nie zostanie podpisany, gdy: a. roboty nie zostaną ukończone zgodnie z warunkami Umowy, z wyłączeniem drobnych, nieistotnych dla użytkownika przedmiotu Umowy prac, lub/i b. nie zostanie przekazana wymagana dokumentacja powykonawcza, lub/i c. w przedmiocie Umowy będą występować wady istotne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające możliwość korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę w § 3 ust. 7 umowy słów „pisemnie zgłosić” na „zgłosić w formie dokumentowej”;	Zamawiający wyraża zgodę.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 3 ust. 8 umowy: „Końcowy odbiór prac objętych niniejszą Umową będzie mógł nastąpić dopiero po zakończeniu wszystkich prac bez wad istotnych i uporządkowaniu terenu, na którym były one prowadzone.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 3 ust. 9 umowy: „Jeśli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne w terminie określonym w Harmonogramie Ogólnym, jako dzień Odbioru Robót lub zaistnieją inne przesłanki leżące po stronie Wykonawcy, określone w § 3 ust. 6, które uniemożliwiają podpisanie protokołu odbioru końcowego w tym terminie, to Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w opóźnieniu, co do zakończenia robót, co skutkować będzie naliczeniem stosownych kar umownych, przewidzianych w umowie.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 3 ust. 10 umowy: „W przypadku, gdy usuwanie wad istotnych robót przedłuża się z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub są one usuwane nieskutecznie, Inwestor ma prawo po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, wskazującym termin na ich usunięcie nie krótszy niż 14 dni, usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia usterek, wad i braków zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia wykonania umowy, określonym w § 4, ust. 1.	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 3 ust. 11 umowy: Po usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, Strony dokonają ponownego odbioru, z którego sporządzą końcowy protokół pousterkowy. Jeśli jednak w robotach występujące będą wady istotne Inwestor może odmówić dokonania odbioru bądź dokonać odbioru, a w przypadku wad nieusuwalnych Inwestor może odebrać roboty, a należą Wykonawcy zapłatę pomniejszyć o wartość nienależycie wykonanych prac.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę w zdaniu pierwszym § 3 ust. 12 umowy słów z „na piśmie” na „w formie dokumentowej”;	Zamawiający wyraża zgodę.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę ostatniego zdania § 4 ust. 1 umowy: „W razie konieczności Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji na koszt Inwestora, co zostanie potwierdzone odpowiednimi protokołami odbiorowymi.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 4 ust. 3 umowy: „Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz, że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca przygotowuje i przekazuje Inwestorowi wszelkie dokumenty dotyczące zakresu prac Wykonawcy, niezbędne Inwestorowi celem uzyskania wszelki zezwoleń, pozwoleń, decyzji, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 5 ust. 2 umowy: „W przypadku prac podlegających zakryciu lub zanikających, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Przedstawiciela Inwestora i Inspektora Nadzoru w formie dokumentowej w terminie dwóch dni roboczych przed ich zakryciem w celu umożliwienia ich odbioru, a Przedstawiciel Inwestora i Inspektor Nadzoru zobowiązani są przystąpienia do odbioru tych prac w terminie wskazanym w powiadomieniu. Braku stawiennictwa Przedstawiciela Inwestora i Inspektora Nadzoru na odbiór tych prac zgodnie z powiadomieniem Wykonawcy jest równoznaczny z akceptacją i odbiorem tych prac przez Inwestora.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę § 5 ust. 2 lit. b umowy poprzez dodanie po słowach „ochronę mienia” sformułowania „z wyłączeniem ochrony fizycznej”;	Zamawiający wyraża zgodę.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 5 ust. 2 lit. t umowy: „do utrzymywania w porządku placu budowy i na bieżąco po zakończeniu prac danego dnia wywożenia gruzu i pozostałości po swoich pracach. W przypadku nie przestrzegania powyższych zaleceń, Inwestor, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem terminu co najmniej 3 dni roboczych i jego bezskutecznego upływu będzie miał prawo zlecić na koszt Wykonawcy sprzątnięcie placu budowy innej firmie, a Wykonawca nie będzie mógł zgłaszać żadnych roszczeń ani domagać się odszkodowania za wywiezienie pozostawionego sprzętu i materiałów przez inne firmy lub służby porządkowe.”	Zamawiający wyraża zgodę.

<p>czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 5 ust. 6 umowy:</p> <p>„Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała, wywołanie rozstroju zdrowia, jak również za działania umyślne i oszustwo, a w innych przypadkach Wykonawca nie odpowiada za utracone korzyści i szkody pośrednie poniesione przez Inwestora w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, a całkowita łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy oraz z tytułu czynu niedozwolonego nie przekroczy łącznej kwoty 25.000.000 PLN. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, w tym opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy lub brak jego wykonania: (i) spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Inwestora lub osoby działającej na zlecenie Inwestora, za którą Wykonawca nie odpowiada, (ii) spowodowane nieprzekazaniem przez Inwestora lub przedstawiciela Inwestora informacji lub innych materiałów wymaganych w sposób zasadny przez Wykonawcę lub przekazaniem informacji lub materiałów, które są nieścisłe lub niekompletne, (iii) w zakresie, w jakim odpowiedzialność ponosi Inwestor lub jakakolwiek osoba działająca w imieniu Inwestor, za którą Wykonawca nie odpowiada oraz gdy Wykonawca jest jednym z odpowiedzialnych podmiotów, odpowiedzialność Wykonawcy jest ograniczona do udziału w szkodzie, można przypisać Wykonawcy, (iv) spowodowane niezastosowaniem się przez Inwestora lub przedstawiciela Inwestora do zaleceń Wykonawcy dotyczących przedmiotu Umowy (m.in. zasad korzystania z materiałów lub urządzeń określonych w kartach gwarancyjnych). W przypadku zaistnienia szkody, za którą ponosi odpowiedzialność Wykonawca za poniesionej przez Inwestora lub osoby trzecie podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny niezależnego rzeczoznawcy wyznaczonego przez strony lub orzeczenia sądu. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora od rozszerzeń osób trzecich związanych z zwinionymi działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy.”</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
<p>czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 5 ust. 7 umowy:</p> <p>„Wykonawca oświadcza że posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę ponad 1 000 000 zł, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności polisy OC, w tym do nie ograniczania zakresu polisy i do nie zmniejszania sumy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy tj. do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego. Wykonawca przekazuje Inwestorowi, bez dodatkowego żądania, dowody kontynuacji ubezpieczenia w wymienionym powyżej okresie.”</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
<p>czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 5 ust. 9 umowy:</p> <p>„Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w szczególności w zakresie ppoż, zastosowanie właściwych rozwiązań technologicznych w zakresie technologii wykonywania prac oraz prawidłowych metod organizacji prac, a także za sporządzoną przez Wykonawcę lub na jego zlecenie dokumentację powykonawczą.”</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
<p>czy Inwestor wyraża zgodę na wykreślenie § 5 ust. 12 umowy (jako powielającego treść postanowień § 4 ust. 3 umowy);</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
<p>czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę zdania drugiego z § 5 ust. 18 umowy:</p> <p>„Wykonawca nie będzie mógł żądać żadnego odszkodowania z tego tytułu ani zwiększenia ceny ryczałtowej, chyba że łączny okres wstrzymania prac przekroczy łącznie 20 dni.”</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
<p>czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 6 ust. 2 umowy:</p> <p>Wykonawca lub podwykonawca doręczy Przedstawicielowi Inwestora na budowie przed podpisaniem umowy podwykonawstwa, zgłoszenie podwykonawcy zawierające dane podwykonawcy oraz szczegółowy przedmiotem robót budowlanych powierzonych podwykonawcy. Zgłoszenie podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Na żądanie Inwestora lub jego Przedstawiciela na budowie, Wykonawca przekazuje mu informacje na temat Podwykonawcy, jego doświadczenia i sytuacji finansowej, gwarantujących terminowe i należyte wykonanie powierzonych robót, o ile informacje te nie stanowią prawnie chronionej tajemnicy Podwykonawcy. Lista zaakceptowanych przez Inwestora podwykonawców stanowi załącznik do niniejszej umowy.”</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
<p>czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 8 ust. 2 umowy:</p> <p>„Strony postanawiają, iż zmiana wynagrodzenia lub terminu zakończenia prac w związku z realizacją prac dodatkowych, zamiennych lub rezygnacją z części prac może zostać dokonana - w wysokości i na warunkach uzgodnionych przez Strony – jedynie z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca oszacuje koszt związany ze zmianą i przekaże Inwestorowi zestawienie dotyczące zmiany, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie dokumentowej, a Inwestor zawiadomi Wykonawcę czy akceptuje otrzymane zestawienie i ofertę w formie w terminie dwóch dni roboczych. Jeżeli Inwestor zatwierdzi zestawienie dotyczące zmiany, w szczególności wynagrodzenie i/lub harmonogram oraz termin zakończenia zostaną zmienione zgodnie z tak zatwierdzonym zestawieniem, a Strony niezwłocznie podpiszą polecenie zmiany, mające charakter aneksu do umowy, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Brak akceptacji zestawienia dotyczącego zmiany przez Inwestora w wyżej wskazanym terminie będzie traktowany jako rezygnacja ze zmiany.</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>
<p>29. czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 10 ust. 1 umowy:</p> <p>„W przypadku gdy Wykonawca jest w zwłocie w wykonaniu całości prac w przyjętym terminie, jak również w przypadku nieodpowiedniej jakości poszczególnych prac lub wykonywania ich niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Inwestor, każdorazowo pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania umowy pod rygorem wprowadzenia wykonawstwa zastępczego z wyznaczeniem terminu co najmniej 7 dni i jego bezskutecznego upływu, ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Wartość prac wykonanych przez osoby trzecie potrącona zostanie z kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy.”</p>	<p>Zamawiający nie wyraża zgody.</p>

czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 10 ust. 2 umowy:	
„W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy jeden dzień takiego opóźnienia. W przypadku opóźnienia powyżej 30 dni, Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku, Inwestorowi przysługuje również prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, niezależnie od innych praw i roszczeń, jakie mogą przysługiwać Inwestorowi na podstawie niniejszej Umowy lub z mocy prawa.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 10 ust. 3 umowy:	
„Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Inwestora z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 10 ust. 4 umowy:	
„Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,2 % wartości stwierdzonej wady za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi, liczoną od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia dokonania odbioru końcowego.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 10 ust. 5 umowy:	
„Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przekazaniu planu bezpieczeństwa, planu BIOZ i Szczegółowego harmonogramu realizacji prac.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na usunięcie w § 10 ust. 6 i 7 umowy;	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 10 ust. 10 umowy:	
„Żądanie kary umownej nie wyłącza uprawnień drugiej strony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość ustalonej kary umownej.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę § 10 umowy poprzez dodanie następujących ustępów:	
„12. Łączna wysokość kar umownych należnych na rzecz Inwestora od Wykonawcy nie przekroczy kwoty 10% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy. 13. W przypadku dłuższego niż 14 dni opóźnienia Inwestora w zapłacie Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, Wykonawca, po uprzednim pisemnym wezwaniu Inwestora do zapłaty należnej kwoty w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 dni i bezskutecznym upływie tego terminu, ma prawo zawiesić wykonywanie robót. W takim przypadku wszystkie terminy wykonania robót ulegają przesunięciu o okres zawieszenia robót powiększony o 5 (pięć) dni roboczych potrzebnych Wykonawcy na organizację wznowienia robót. 13. Inwestor zapłaci Wykonawcy: a) za opóźnienie w zapłacie faktur – odsetki w ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych naliczane za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, trwającego dłużej niż 30 (trzydzieść) dni oraz pomimo otrzymania od Wykonawcy wezwania do zapłaty wyznaczającego dodatkowy termin 7 (siedmiu) dni na zapłatę i upływu tego 7-dniowego terminu, Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy z winy Inwestora, b) za odstąpienie od Umowy przez Inwestora lub Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Inwestor - w wysokości 10% Wynagrodzenia netto. 14 Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu co najmniej czterem dni na usunięcie naruszeń wyznaczonego Inwestorowi na piśmie przez Wykonawcę pod rygorem nieważności jeżeli: a) Inwestor odmawia odbioru robót przez okres dłuższy niż pięć dni roboczych, pomimo braku wad istotnych b) Inwestor przystąpi do likwidacji swojego przedsiębiorstwa, c) Inwestor zawiesił wykonywanie robót, a okres zawieszenia przekracza 30 dni.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 11 ust. 2 umowy:	
„Wykonawca udziela gwarancji co do należytego i zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac. Gwarancja zostaje udzielona na okres 36 (trzydziestu sześciu) miesięcy w zakresie wykonanych prac, przy czym okres gwarancji dla materiałów, sprzętów jest równy okresowi gwarancji producenta lub dystrybutora tych materiałów lub sprzętów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności zmniejszające jego wartość i użyteczność. Dokonanie odbioru prac przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 11 ust. 4 umowy:	
„W przypadku niezachowania powyższych terminów, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy z wyznaczeniem terminu co najmniej 3 dni i jego bezskutecznego upływu, Inwestor ma prawo powierzyć wykonanie danej pracy lub usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go możliwości dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę § 11 ust. 5 umowy poprzez wykreślenie słowa „bezusterkowego”.	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na następującą zmianę § 12 ust. 1 umowy:	
„Najpóźniej w dniu 21 dni od dnia podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Inwestorowi Gwarancję Wykonania Umowy jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. Wysokość Gwarancji Wykonania Umowy wynosi 10 % (pięć procent) wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. Wzór zaakceptowanej Gwarancji Wykonania Umowy oraz Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek stanowi załącznik do niniejszej umowy.”	Zamawiający nie wyraża zgody.

czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę § 12 ust. 2 umowy poprzez wykreślenie słowa „bezustawkowy”;	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę § 13 ust. 2 umowy poprzez zmianę z 20% na 1/5 wynagrodzenia;	Zamawiający nie wyraża zgody.
czy Inwestor wyraża zgodę na zmianę zdania pierwszego § 14 ust. 1 umowy poprzez zmianę z „formy pisemnej pod rygorem nieważności” na „formę dokumentową”.	Zamawiający wyraża zgodę.