

Pytania Oferentów i odpowiedzi z dn. 31.07.2020r.

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadań inwestycyjnych pn.: „Remont i modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Ikar” w Poznaniu w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i tarasów, wykonania parkingu z montażem systemu parkingowego i zagospodarowaniem działki wokół budynku, oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 4*”

oraz

„Remont i modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Wieniawa” we Wrocławiu w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i tarasów, wykonania parkingu z montażem systemu parkingowego i zagospodarowaniem działki wokół budynku, oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 4*”

Pytanie 1:

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie zapisów w pkt. 3 załącznika 3 WYMAGANIA FORMALNE tj.:

Posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych tożsamych z przedmiotem zamówienia, tzn.:

a) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru (nadzór wielobranżowy) podczas realizacji inwestycji o wartości co najmniej 40 000 000 zł netto (za wyjątkiem inwestycji liniowych) przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat, b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej (o standardzie 4* i więcej), o wartości kontraktu co najmniej 40 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat (...)

Kierownik Projektu, jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. b) wraz z wykazem prac.

Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) oraz c) wraz z wykazem prac.

Inspektor Nadzoru branży instalacyjnej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) wraz z wykazem prac. Oświadczenia przedstawicieli Wykonawcy stanowią Załącznik nr 4

Czy przez powyższe wymagania dot. personelu Zamawiający ma na myśli, że osoby wskazane do realizacji przedmiotowej inwestycji (Poznań oraz Wrocław) muszą posiadać doświadczenie na tych samych inwestycjach, które wykonawca przedstawi jako swoje referencje na potwierdzenie posiadania wiedzy i doświadczenia?

Jeżeli tak to uprzejmie prosimy o zmianę powyższego wymogu ponieważ, Wykonawca – firma – może posiadać wiedzę i doświadczenie tj. referencje z inwestycji w Gdańsku, a chciałby wskazać personel z okolic Poznania i Wrocławia posiadający doświadczenie na innych inwestycjach.

Natomiast jeżeli przez powyższe Zamawiający ma na myśli, że osoby pełniące powyższe funkcje na wskazanym projekcie mają tylko oświadczyć, że tam pracowały, to z kolei problematyczne może być zdobycie takiego oświadczenia jeżeli np. osoby te nie współpracują już z wykonawcą – firmą.

Czy może Zamawiający ma na myśli, że osoby wskazane do realizacji przedmiotowej inwestycji (Poznań oraz Wrocław) muszą posiadać doświadczenie na inwestycjach jedynie spełniających wymagania z ppkt. a i b pkt 3 załącznika 3 WYMAGANIA FORMALNE ?

Jednocześnie w nawiązaniu do zapisu: „Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) oraz c) wraz z wykazem prac.” zwracamy uwagę, że w powyższych wymaganiach nie ma punktu c), a jedynie a) i b).

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga od Oferenta przedstawienia realizacji spełniających warunki określone w punkcie A.3. Wymagań formalnych i zawarcia ich w Załączniku nr 5.

Członkowie zespołu Wykonawcy, na Załączniku nr 4 wypełniają oświadczenia, iż pełnili wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z danego zakresu punktu A.3 (lit. a) lub b)), tzn. dla przykładu:

Kierownik projektu oświadcza, iż w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej jeden raz pełnił funkcję kierownika projektu przy pracach spełniających wymagania zgodne z lit. b) punktu A.3 wymagań przetargowych, czyli:

Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej (o standardzie 4 i więcej), o wartości kontraktu co najmniej 40 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat.*

W oświadczeniu wypełnia wykaz prac spełniających ten warunek, przy czym prace wskazywane w tym wykazie nie muszą być identyczne z wykazem prac wskazanym w Załączniku nr 5.

Zamawiający dopuszcza możliwość, że uczestnicy zespołu dedykowanego do wykonania zadania będą legitymować się innymi realizacjami niż te, którymi legitymuje się Oferent w Załączniku nr 5.

Zapis:

Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) oraz c) wraz z wykazem prac.

Został zaktualizowany i uzyskał brzmienie:

Inspektor Nadzoru branży instalacyjnej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) wraz z wykazem prac.

Zaktualizowane wymagania formalne zostały zamieszczone na stronie phhhotele.pl

Pytanie 2:

W nawiązaniu dopkt. 3 załącznika 3 WYMAGANIA FORMALNE tj.:

Posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych tożsamych z przedmiotem zamówienia, tzn.:

(...) b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej (o standardzie 4* i więcej), o wartości kontraktu co najmniej 40 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat (...)

Uprzejmie prosimy o dopuszczenie wiedzy i doświadczenia z ostatnich 10 lat, pozwoli to na złożenie Państwu ofert przez większą liczbę firm.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dopuszczenie wiedzy i doświadczenia z ostatnich 10 lat.

Dopuszczenie Oferentów i Członków Zespołów legitymujących się realizacjami z ostatnich 5 lat gwarantuje, iż w postępowaniu będą brali udział Oferenci posiadający aktualną wiedzę techniczną i wiedzę związaną z aktualnymi standardami w hotelarstwie.