

Warszawa, 23.10.2020

Odpowiedzi na pytania Oferentów dotyczące postępowania pn. Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego podczas realizacji zadań inwestycyjnych pn.:

„Remont i modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Ikar” w Poznaniu w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i tarasów, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 4*”

oraz

„Remont i modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Wieniawa” we Wrocławiu w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i tarasów, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 4*”

1. Inwestor zamieści na swojej stronie internetowej ogłoszenie o postępowaniu oraz na co najmniej 2 portalach przetargowych – prosimy o usunięcie wymagań dot. zamieszczania dodatkowo ogłoszenia na 2 portalach przetargowych z uwagi na to, iż postępowanie będzie publikowane na stronie Zamawiającego i zamieszczanie tej samej dokumentacji na różnych portalach może spowodować dezorientację wśród oferentów oraz generować niepotrzebne błędy.

Zamawiający dopuszcza aby postępowanie zostało umieszczone wyłącznie na stronie internetowej Inwestora.

2. Prosimy o wydłużenie z 24 h na 48 h od akceptacji Zamawiającego możliwość zamieszczenia postępowania oraz przesłania zaproszenia do potencjalnych oferentów

Zamawiający nie wyraża na to zgody.

3. Zał nr 1 - SIWZ pkt. IV.e: wypłata pozostałych 5% (2% oraz 3% posiadają ten sam warunek wypłaty). Czy tak jest prawidłowo?

Zapis w Załączniku nr 1 zostanie zmieniony na:

Pozostałe 5 % wynagrodzenia będzie wypłacone po dokonaniu przez Inwestora Zastępczego przeglądów gwarancyjnych:

- 2% wynagrodzenia po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego po roku od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót
- 3% wynagrodzenia po dokonaniu przeglądu gwarancyjnego po 5 latach od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót

Zaktualizowany o ten zapis Załącznik nr 1 został zamieszczony na stronie phhhotele.pl

4. Został przyjęty błędny warunek zał. Nr 1 - SIWZ pkt. VI.5. Poprawnie: "W przypadku, gdy zabezpieczenie umowy będzie wyższe niż wadium, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia różnicy w kwotach na konto zamawiającego"

Zapis w Załączniku nr 1 zostanie zmieniony na:

W przypadku, gdy zabezpieczenie umowy będzie wyższe niż wadium, Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia różnicy w kwotach na konto zamawiającego.

Zaktualizowany o ten zapis Załącznik nr 1 został zamieszczony na stronie phhhotele.pl

5. Gwarancja usuwania wad i usterek, jaki maksymalnie okres będzie wprowadzany do umowy z Generalnym Wykonawcą?

5 lat

6. Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu oraz usuwania wad i usterek liczone jest od wartości wynagrodzenia netto czy brutto?

Od wartości wynagrodzenia brutto.

7. Sprzeczne zapisy: Zał. nr 1 IX pkt. 3 oraz Zał nr 3 A.15. oraz Zał nr 3 D.1. Proszę o wskazanie jednoznacznie, czy Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych.

Inwestor nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zaktualizowany o ten zapis Załącznik nr 1 został zamieszczony na stronie phhhotele.pl

8. Sprzeczny zapis: Zał. nr 3 A.2 Inspektor nadzoru branży sanitarnej ma spełniać wymagania z lit. a). Natomiast w załączniku 4 jest podane że z lit. b). Proszę o poprawienie treści oświadczenia z załącznika nr 4.

Zaktualizowany o ten zapis Załącznik nr 4 został zamieszczony na stronie phhhotele.pl

9. Proszę o jednoznaczne określenie warunku Zał. 3 lit. A.2.b) „...o wartości kontraktu co najmniej 20.000.000 zł brutto czy netto?

Dotyczy kwoty brutto.

10. W zał. nr 3 jest podana informacja „Zamawiający nie wymaga pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru” Czy to oznacza że Oferent nie ma przewidywać w swoich strukturach inspektora nadzoru?

Zapis ten dotyczy wyłącznie doświadczenia Inżyniera Projektu – rezydenta.

11. Czy dopuszczają Państwo rozliczenie miesięczne na etapie projektowania.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia miesięcznego na tym etapie.

12. Czy zatrzymane wadium jako część zabezpieczenia może być zwrócone po ustanowieniu pełnego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej?

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.