

Pytania Oferentów i odpowiedzi z dn. 18.08.2020r.

Remont elewacji, dachu, oraz przebudowa zadaszenia nad wejściem Hotelu Kopernik zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16

1. W załączonej dokumentacji brak rzutu dachu, co uniemożliwia wyliczenie robót związanych z elementami dachu (głównie kominami). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Wymiary dachu do celów obliczeniowych oferty należy przyjąć w oparciu o przekroje budynku oraz potwierdzić je podczas wizji lokalnej. Na podstawie udostępnionej dokumentacji szerokość budynku wynosi 15,94 m, długość 38,68 m

Kominy:

- komin o wymiarach: 0,74m x 0,64m, h=0,82m – sztuk 14

- komin o wymiarach: 3,76m x 1,00m h=1,00m – sztuk 1

2. Prosimy o podanie parametrów technicznych drzwi do kotłowni.

Co do parametrów samych drzwi:

- Drzwi dwuskrzydłowe, techniczne, skrzydło czynne szerokość minimum 900 mm

- Drzwi otwierane na zewnątrz budynku

- Kolor Ral 7024

- Współczynnik przenikalności cieplnej $U_{max} < 1,5 [W/(m^2 \cdot K)]$

- Wymiar otworu drzwiowego 1360x2350 mm

- należy założyć w wycenie wykonanie w skrzydle drzwiowym kraty napowietrzającej, dokładna powierzchnia kraty do uzgodnienia na etapie realizacji.

3. Proszę o precyzyjne określenie typu płyt, które mamy przyjąć do wyceny: Patina (jak w opisie technicznym i na rysunkach) czy Solid (przy oznaczeniu koloru szarego jest podany symbol S 071- to płyty z serii Solid). Ponadto z dokumentacji wynika, że obudowy balkonów mają być wykonane z płyt Cembit o gr.12mm, a płyty tego rodzaju występują tylko w gr. 8mm.

Prosimy o zastosowanie płyt Cembit seria Patina. Zamiast koloru S071 stosujemy P070.

Możemy zastosować płyty grubości 8 mm. W tym przypadku kolor C210 zmieniamy na P222.

4. Zgodnie z projektem należy obłożyć schody wejściowe i podest płytkami granitowymi. Prosimy o informację jak należy wykończyć policzki schodów oraz pozostałe elementy np. słupy podtrzymujące bieg schodowy.

- **Stopnie, podstopnice, podest, policzki od strony stopni, góra policzków - granit promieniowany, kolor steel grey ghiano finish**

- **Policzki schodów od strony zewnętrznej - tynk silikonowy w kolorze Ral 7024, styropian gr. 2-5 cm z podwójną siatką elewacyjną (celem wyrównania podłoża po zdemontowaniu płytek) słupy wspierające podest (w pasie 30 cm od gruntu opaska z granitu płomieniowanego, kolor steel grey ghiano finish**

- **Słupy wspierające podest - tynk silikonowy w kolorze Ral 7024, styropian gr. 2-5 cm z podwójną siatką elewacyjną, cokół o szerokości 30 cm z granitu płomieniowanego, kolor steel grey ghiano finish**

5. Według SIWZ rozdział IX punkt 16: „Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie ze specyfikacją, dokumentacją projektową i przedmiarami”. Prosimy o informację, który z wyżej wymienionych elementów jest nadrzędny w przypadku rozbieżności np. wg dokumentacji należy wykonać na cokole i pilastrach płytki klinkierowe, natomiast wg przedmiaru należy wykonać imitację klinkieru z płytek IZOFLEX.

Do obliczenia ceny oferty należy przyjąć w każdym przypadku zastosowanie płytek klinkierowych. IZOFLEX został w całości zastąpiony płytkami klinkierowymi.

6. Czy można przyjąć do wyceny żaluzje elewacyjne w innym systemie niż ALUPROF?

Można przyjąć inny system, ale parametry techniczne, jakościowe i gwarancyjne nie mogą być gorsze od systemów ALUPROF.

7. Przedmiar robót nie uwzględnia demontażu kostki przy ścianach budynku, co będzie nieodzowne w przypadku izolacji ścian poniżej poziomu terenu. Prosimy o informację, czy ten element należy ująć w wycenie? Jeśli tak, to w jakiej ilości?

Prosimy o przyjęcie do wyceny ujednoczoną szerokość 50 cm kostki do demontażu wokół budynku. W różnych miejscach może być konieczność demontażu różnej szerokości, zatem należy w wycenie przyjąć ryczałt na ten zakres.

8. Zgodnie z SIWZ rozdział IV punkt 2, „do oferty należy przedłożyć kosztorys ofertowy wypełniając załączone przedmiary robót”. Prosimy zatem o informację, gdzie ująć elementy zawarte w dokumentacji, których nie zawiera przedmiar.

Prosimy o przygotowanie dodatkowego dokumentu – kosztorys uzupełniający – i ujęcie kosztów w zestawieniu końcowym i kwocie całkowitej oferty.

9. W załączonej dokumentacji brak detalu istniejących balkonów oraz zadaszeń balkonów przeznaczonych do rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub opisowe podanie poszczególnych warstw i ich grubości.

Zadaszenia nad balkonami z poliwęglanu na lekkiej konstrukcji stalowej. Balkony - wierzchnia warstwa płytki, następnie wylewka jastrychowa (około- 5 cm), oraz płyta konstrukcyjna (około 10 cm). Co do izolacji - brak danych w materiałach. Zdjęcia poniżej.





10. W załączonej dokumentacji brak rzutu dachu, co uniemożliwia wyliczenie robót związanych z elementami dachu (głównie kominami). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

W trakcie uzupełniania przez projektanta.

11. W załączonej dokumentacji brak rzutów i przekrojów budynku. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji, co umożliwi nam weryfikację przedmiarów. Jest to niezbędne z uwagi na formę ryczałtową rozliczenia.

Dokumenty w załączeniu. Pomocniczo załączyłem inwentaryzację

12. Brak przekroju budynku uniemożliwia określenie głębokości posadowienia budynku, a co za tym idzie wykonanie prawidłowego przedmiaru rozbiórki, robót ziemnych i izolacji części podziemnych budynku. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Dokumenty w załączeniu.

13. Prosimy o podanie parametrów technicznych drzwi do kotłowni.

W trakcie uzupełniania przez projektanta.

14. Według pozycji 21 przedmiaru ilość elewacji Cembrit Patina wynosi 211,31 m². Natomiast w opisie pozycji mówi się o 144,14 m² wełny. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności.

Proszę o wnikliwe sprawdzenie przekroi na rysunkach. Płyty na stelażu wystają poza lico docieplanej ściany - stąd ta różnica.

15. W załączonej dokumentacji brak szczegółowych rysunków konstrukcji zadaszania membranowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

W załączeniu.

16. Prosimy o doprecyzowanie czy w związku z faktem, że elewacja wykonana na szybie windowym nie będzie demontowana, to również nie należy wykonywać na tym zakresie izolacji poniżej poziomu terenu?

Na obecnym etapie należy przyjąć, że nie należy wykonywać na tym zakresie izolacji poniżej poziomu terenu. O ile zaistnieje taka potrzeba, ten zakres prac będzie podlegał odrębnemu zleceniu.

17. Proszę o precyzyjne określenie typu płyt, które mamy przyjąć do wyceny: Patina (jak w opisie technicznym i na rysunkach) czy Solid (przy oznaczeniu koloru szarego jest podany symbol S 071- to płyty z serii Solid). Ponadto z dokumentacji wynika, że obudowy balkonów mają być wykonane z płyt Cembrit o gr.12mm, a płyty tego rodzaju występują tylko w gr. 8mm.

W trakcie uzupełniania przez projektanta.