

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PHH HOTELE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1, (KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90, 693 080 407 e-mail: biuro@phhhotele.pl, sekretariat@phhhotele.pl; adres strony: www.phhhotele.pl,

OGŁASZA

PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 2/66 obręb 26 Rury Brygidzkowskie, o powierzchni 2627 m², objętej KW nr LU11/00222054/3, położona przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie z obowiązkiem ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości sąsiadującej, położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 9, tj. działki o numerze ewidencyjnym 2/65

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

1. OPIS I OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI O NR EWIDENCYJNYM 2/66

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona w rejonie ul. Spadochroniarzy, tj. na zachodnich obrzeżach centrum miasta Lublin. Nieruchomość znajduje się w korzystnej lokalizacji, względem pozostałych części miasta. W odległości około 1,2 km na południe od nieruchomości mieści się Stare Miasto, a bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny wojskowe, Wojewódzki Sztab Wojskowy, hotel „Huzar”, szkoła podstawowa oraz tereny mieszkaniowe wielorodzinne. W pobliżu znajdują się liczne placówki handlowo-usługowych, przychodnia, szpital, poczta, szkoły i uczelnie oraz park -"Ogród Saski". W odległości około 1,5 km na północ od nieruchomości biegnie droga krajowa nr 82 prowadząca z Lublina do Włodawy.
- Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/66 o pow. 2627 m², jest położona w obrębie 26 Rury Brygidzkowskie, w Lublinie.
- Działka nr ewiden. 2/66 objęta jest księgą wieczystą nr LU11/00222054/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych. Ponadto tą księgą wieczystą są objęte działki o nr ewid. 2/65 i 2/87.
- W wyniku sprzedaży działka o nr ewid. 2/66 zostanie wyodrębniona i będzie wolna od obciążeń.
- **Zapewniony dostęp do drogi publicznej** - od południa poprzez działkę nr 2/67 do ul. Spadochroniarzy – do ustanowienia służebność gruntowa, od północy poprzez działkę nr 2/28, na której ustanowiona została służebność gruntowa, do ul. Weteranów. W bezpośrednim sąsiedztwie od strony południowej i północnej znajdują się działki zagospodarowane jako droga wewnętrzna (dojazdowa), od zachodu

przylega do działki zabudowanej budynkami wielorodzinnymi, a od wschodu graniczy z działką zabudowaną hotelem „Huzar”, dla którego stanowi parking.

➤ **Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:**

- Teren działki zagospodarowany jest jako parking utwardzony kostką brukową, oświetlony latarniami drogowymi oraz objęty monitoringiem,
- uzbrojony w sieć energetyczną i kanalizacji deszczowej.
- Teren nieruchomości jest całkowicie ogrodzony, wzdłuż wschodniej granicy obsadzony żywopłotem.

➤ **Kształt i topografia:**

- Teren działki jest płaski, o lekkim nachyleniu w kierunku wschodnim, ma kształt prostokąta,
- powierzchnia gruntu: 2627 m².

Działka leży w terenie, na którym zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz.1945 z dniem 31.12.2003 r., straciły swoją moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Do chwili obecnej nie powstał nowy plan, który by określał przeznaczenie tego obszaru.

Działka nie leży na obszarze zdegradowanym, obszarze rewitalizacji ani na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji, ponieważ Rada Miasta Lublin nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art.8 ww. ustawy, ani uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art.25 ww. ustawy.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjętego uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 2/66 leży na terenach usługowych.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU

CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 2/66, wynosi 3.500.000,00 zł (słownie: trzy miliony pięćset tysięcy złotych) netto.

WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 17.500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych), tj. ok 0,5% ceny wywoławczej. W przypadku licytacji warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 175.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 września 2020 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto PHH HOTELE sp. z o.o. w banku PKO BP nr 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg pisemny Lublin ul. Spadochroniarzy dz. 2/66”.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do 30 września 2020 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panem Mirosławem Palaczem, tel. 693 082 827.

DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać na piśmie, w zamkniętych i opieczątowanych kopertach, z oznaczeniem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr. ewid. 2/66, znajdującej się przy ul. Spadochroniarzy w Lublinie” w terminie do **1 października 2020 r. godz. 12.00** pocztą na adres: **PHH HOTELE sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa** lub złożyć osobiście w **Sekretariacie Spółki**.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do siedziby Spółki PHH HOTELE sp. o.o.

Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Oferta powinna zawierać w szczególności:

- imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,



PHH Hotele sp. z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 1
00-906 Warszawa

WWW.PHHHOTELE.PL

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
w Warszawie, XIII Wydz. Gospodarczy,
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

- dowód wniesienia wadium,
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- wskazanie oferowanej ceny netto i sposób finansowania,
- oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu,
- oświadczenia Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

POZOSTAŁE INFORMACJE

- Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.phhhotele.pl, <https://www.gov.pl/web/aktywa-panstwowe/sprzedaz-aktywow> trwałych.
- Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.”. Oferent złoży oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Oferent, którego oferta została wybrana zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiadującej, położonej w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 9, tj. działki o numerze ewidencyjnym 2/65 o powierzchni 115 m², z przeznaczeniem na drogę pożarową, na zasadach określonych w umowie, co zostanie stwierdzone w umowie sprzedaży nieruchomości.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem § 14 Regulaminu, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.

- Spółka informuję, iż w przypadku kontynuowania przetargu w trybie aukcji, po ustaniu postępień, z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1, prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu zapłaty ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdzie zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie przetargowe w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.