

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PHH HOTELE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1, (KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90, 693 080 407 e-mail: [biuro@phhhotele.pl](mailto:biuro@phhhotele.pl), [sekretariat@phhhotele.pl](mailto:sekretariat@phhhotele.pl); adres strony: [www.phhhotele.pl](http://www.phhhotele.pl),

### OGŁASZA PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 156/7 obręb 0009, o powierzchni 7099 m<sup>2</sup>, objętej KW nr KR1P/00309564/2, położona przy ul. Ceglarskiej w Krakowie,

#### I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

##### 1. OPIS I OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI O NR EWIDENCYJNYM 156/7 Kraków, Ceglarska.

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona przy ul. Ceglarskiej, w zachodniej części miasta Krakowa, w woj. małopolskim. Zlokalizowana jest na lewym brzegu Wisły, w dzielnicy Pogórze, w odległości około 3,5 km na pld.-zach. od centrum Krakowa oraz zabytkowego Starego Miasta i Urzędu Miejskiego, licznych placówek handlowo-usługowych, kulturalno-oświatowych i administracyjnych. Dostęp do podstawowych usług jest bardzo dobry. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

##### **Nieruchomość jest oddalona od:**

- Dworca PKP i PKS Kraków Główny - około 6 km,
  - Dworca PKP Kraków Podgórze - około 4,5 km,
  - Portu Lotniczego Kraków-Balice - około 14,3 km,
  - Rynku Głównego w Krakowie - około 3,2 km,
  - Zamku Królewskiego na Wawelu - około 3 km,
  - Centrum Kongresowego ICE Kraków - około 1,8 km.
- Nieruchomość stanowiąca działkę nr 156/7 o pow. 7099 m<sup>2</sup>, jest położona w obrębie 0009 Podgórze, w Krakowie.
  - Działka nr ewiden. 156/7 objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00309564/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
  - **Zapewniony dostęp do drogi publicznej** - bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Ceglarskiej.
  - **Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:**



- Teren zagospodarowany jest jako zieleń nieurządzona, w części południowo-zachodniej, utwardzony betonowymi płytami drogowymi,
- Większa część działki jest zarosnięta różnego rodzaju roślinnością m.in. krzewami i drzewami,
- Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjna.

➤ **Kształt i topografia:**

- nieruchomość leży na terenie płaskim o lekkim nachyleniu w kierunku północnym i wschodnim, ma kształt regularny, zbliżony bardzo do kwadratu,
- powierzchnia gruntu: 7099 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z podjętą uchwałą nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”.

Zgodnie z zapisami planu działka została oznaczona symbolami:

- część zachodnia działki, od ulicy Ceglarskiej, stanowiąca około 75% powierzchni działki – MN.5, teren zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną:
  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%.
  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-0,85,
  - maksymalna wysokość zabudowy: 11m,
  - maksymalna wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych: 4m,
- część wschodnia działki, stanowiąca około 25% powierzchni działki – MW/U.1, teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi:
  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
  - wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 - 2,0,
  - maksymalną wysokość zabudowy: 19 m.



## II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU

### CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 156/7, wynosi 10.500.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów pięćset tysięcy złotych) netto.

### WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 52.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych), tj. ok 0,5% ceny wywoławczej. W przypadku licytacji warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

### WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 525.000,00 zł (słownie: pięćset dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 października 2020 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto PHH HOTELE sp. z o.o. w banku PKO BP nr 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „Przetarg pisemny Kraków Ceglarska nr 156/7”.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

### WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do 26 października 2020 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią Edytą Mętel-Tyc, tel. 693 080 956.

### DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać na piśmie, w zamkniętych i opieczetowanych kopertach, z oznaczeniem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o nr. ewid. 156/7, znajdującej się przy ul. Ceglarskiej w Krakowie” w terminie do 26 października 2020 r. godz. 12.00 pocztą na adres: **PHH HOTELE sp. z o.o. ul. Żwirki i Wigury 1, 00-906 Warszawa** lub złożyć osobiście w **Sekretariacie Spółki**.

Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę wpływu oferty do siedziby Spółki PHH HOTELE sp. o.o.

Oferty złożone po terminie nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Oferta powinna zawierać w szczególności:

- imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta,



PHH Hotele sp. z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
00-906 Warszawa

[WWW.PHHHOTELE.PL](http://WWW.PHHHOTELE.PL)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
w Warszawie, XIII Wydz. Gospodarczy,  
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,  
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

- dowód wniesienia wadium,
- datę sporządzenia oferty,
- wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy,
- wskazanie oferowanej ceny netto i sposób finansowania,
- oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu,
- oświadczenia Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

### **POZOSTAŁE INFORMACJE**

- Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [www.phhhotele.pl](http://www.phhhotele.pl), <https://www.gov.pl/web/aktywa-panstwowe/sprzedaz-aktywow-trwalych>.
- Do niniejszego postępowania przetargowego konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.”. Oferent złoży oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji, z zachowaniem § 14 Regulaminu, przy czym w przypadku obecności wszystkich oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, za zgodą wszystkich oferentów, prowadzący przetarg może kontynuować postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
- Spółka informuje, iż w przypadku kontynuowania przetargu w trybie aukcji, po ustaniu postępień, z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie

nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1, prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu zapłaty ceny.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w przetargu (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie przetargowe w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.