

OGŁOSZENIE NAJMU NA CZAS NIEOKREŚLONY LOKALU UŻYTKOWEGO O POWIERZCHNI 27,71 m² ZLOKALIZOWANEGO WE WROCŁAWIU PRZY UL. GAJOWICKIEJ 130 W HOTELU „WIENIAWA”

AMW HOTELE Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1
(KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90
e-mail: biuro@amwhotele.pl; adres strony: www.amwhotele.pl.

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o powierzchni 27,71 m² znajdujący się w Hotelu „Wieniawa” zlokalizowanym przy ul. Gajowickiej 130 we Wrocławiu. Rzeczony Lokal znajduje się na parterze Hotelu „Wieniawa”, składa się z jednego pomieszczenia w kształcie prostokąta. Lokal nie posiada odrębnego wejścia z ulicy; wejście jedynie przez Hotel „Wieniawa”.

Działalność prowadzona przez Najemcę nie może zakłócać w żaden sposób prowadzenia Hotelu Wieniawa we Wrocławiu. Działalność nie może być prowadzona w godzinach od 23:00 do 06:00.

LOKAL JEST WYPOSAŻONY W NASTĘPUJĄCE MEDIA:

- 1) woda i ścieki (umywalka zabudowana szafą) – zużycie zimnej wody oraz ścieków – według wskazań wodomierza, według obowiązujących stawek i taryf, odczytywanych na koniec każdego miesiąca,
- 2) energia elektryczna – opłatę eksploatacyjną za energię elektryczną według obowiązujących stawek i taryf i faktycznego zużycia na podstawie wskazań podliczników odczytywanych na koniec każdego miesiąca,
- 3) centralne ogrzewanie – koszt ogrzewania pomieszczeń według obowiązujących stawek i taryf – opłata naliczana będzie proporcjonalnie do powierzchni przedmiotu najmu.

Lokal nie posiada dedykowanej łazienki. Wynajmujący umożliwi Najemcy korzystanie z łazienek znajdujących się na parterze Hotelu „Wieniawa”.

MINIMALNA OFERTA/STAWKA CZYNSZU NAJMU BRUTTO:

914 zł/miesięcznie (słownie: dziewięćset czternaście zł 00/100) – cena za 1 m²= ~33 zł (słownie: trzydzieści trzy zł 00/100).

KAUCJA ZABEZPIECZAJACA:

Najemca zobowiązuje się wpłacić najpóźniej w terminie do 3 dni od podpisania umowy kucję, w kwocie stanowiącej równowartość czynszu netto za dwa miesiące

WIZJA LOKALNA:

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od **22.07.2019 r. do 16.08.2019 r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z Panią Izabelą Łaskawą

tel. +48 782 820 925 adres mailowy: i.laskawa@amwhotele.pl

TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

Oferty należy przesyłać adres mailowy: i.laskawa@amwhotele.pl