

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW HOTELE Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1
(KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90
e-mail: biuro@amwhotele.pl; adres strony: www.amwhotele.pl, na podstawie
ZASAD ODDAWANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW
TRWAŁYCH W AMW HOTELE SP. Z O.O. W WARSZAWIE (dalej **Zasady**).

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM CZĘŚCI POWIERZCHNI DACHU BUDYNKU HOTELU „BELWEDERSKI” NA OKRES 1 ROKU Z PRZEZNACZENIEM NA WYKORZYSTANIE GOSPODARCZE POLEGAJĄCE NA BUDOWIE, ROZBUDOWIE I EKSPLOATACJI URZĄDZEŃ I INSTALACJI TELEKOMUNIKACYJNYCH DLA CELÓW TELEFONII KOMÓRKOWEJ

Przedmiotem przetargu jest część dachu nieruchomości, położonej w Warszawie (00-594), przy ul. Belwederskiej 44C, w budynku Hotelu „Belwederski” usytuowanego na działkach ew. nr 9/5 i 9/6 z obrębu 5-06-17, położonego na terenie dzielnicy Śródmieście przy ul. Belwederskiej 44C w Warszawie. Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest do wykorzystania gospodarczego polegającego na budowie, rozbudowie i eksploatacji urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych dla celów telefonii komórkowej.

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1. **Oznaczenie nieruchomości wg. KW:** WA4M/00032923/4 X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie.
2. **Łączna powierzchnia przeznaczona do najmu:** Do wykorzystania będzie wyłącznie część powierzchni dachu o powierzchni 80 m².
3. **Opis nieruchomości**

Budynek hotelu „BELWEDERSKI” przy ul. Belwederskiej 44C w Warszawie powstał latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu ul. Belwederskiej i Sulkiewicza. Wejście główne do budynku znajduje się od ulicy Belwederskiej.

Podstawowe dane budynku :

- powierzchnia użytkowa: ok. 4 200 m²,
- całkowita powierzchnia dachu wynosi 338,82 m²
- wysokość: ok. 31,5 m, obiekt zaliczany jest do budynków wysokich (W)
- kubatura: ok. 15 700 m³
- kondygnacje nadziemne: 9 kondygnacji,
- kondygnacje podziemne: 1 kondygnacja

4. Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Warszawie (00-594), przy ul. Belwederskiej 44C w dzielnicy Śródmieście. Lokalizacja obiektu ukazana jest w załącznikach do zapytania (Załącznik nr 5, Załącznik nr 6, Załącznik nr 7).

5. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym

Dla obszaru na którym znajduje się nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Cena wywoławcza

Wysokość opłat z tytułu najmu – wywoławcza stawka czynszu netto za rok wynosi 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy i 00/100). Powyższa stawka nie obejmuje należnego podatku VAT 23%, opłat za media, ani żadnych dodatkowych opłat związanych z działalnością.

Postanowienia umowy najmu zawartej z przyszłym najemcą będą przewidywały możliwość podniesienia czynszu z tytułu najmu części nieruchomości, stosownie do art. 6851 Kodeksu Cywilnego oraz negocjacji jego wysokości w uzasadnionych przypadkach.

2. Wysokość postąpienia.

Wysokość postąpienia wynosi **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych i 00/100).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

3. Wadium.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **3 000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych i 00/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 lipca 2019 r.** na konto AMW HOTELE Sp. z o.o. w banku PKO BP nr 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 z zaznaczeniem tytułu przelewu:

„Wadium- przetarg na najem części powierzchni dachowej (88 m²) przy ul. Belwederskiej 44C w Warszawie”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

UWAGA: Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń postanowień Zasad przez podmiot, który wpłacił wadium.

Wadium zwraca się osobom, które nie zostały wyłonione jako najemcy, w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wyników postępowania przez Zarząd AMW HOTELE Sp. z o.o.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygra będzie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej.

Wadium zwraca się również w przypadku:

1. Zamknięcia postępowania.
2. Odwołania postępowania.
3. Unieważnienia postępowania.
4. Zakończenia postępowania wynikiem negatywnym.

4. Wizja lokalna.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od **8 lipca 2019 r. do 18 lipca 2019 r.** po

uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Piotrem Kielbowskiem – Dyrektorem Hotelu Belwederski, tel. 500 027 264 adres mailowy: p.kielbowski@amwhotele.pl

5. Termin i miejsce przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji.

Licytacja odbędzie się w dniu **19 lipca 2019 r. o godz. 09:00** w Hotelu Belwederskim (00-048), przy ul. Belwederskiej 44c w Warszawie.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są przed jej wywołaniem do okazania następujących dokumentów:

- 1) Dowód tożsamości oraz w przypadku prowadzenia działalności okazania aktualnego wpisu z CIDG lub KRS,
- 2) Umocowanie do składania oświadczeń woli osoby lub osób działających w imieniu i na rzecz podmiotu, który wniósł wadium;
- 3) Potwierdzenie wpłaty wadium;
- 4) Podpisane Oświadczenie według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Ogłoszenia;
- 5) Pisemną informację w zakresie typu działalności, jaka ma być prowadzona w najmowanym Lokalu.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE.

1. Działalność prowadzona przez Najemcę nie może zakłócać w żaden sposób prowadzenia Hotelu Belwederski w Warszawie;
2. Spółka zastrzega możliwość odrzucenia Oferenta, w przypadku gdy zaistnieje obawa, iż działalność Oferenta będzie zakłócała prowadzenie działalności Hotelu Belwederski w Warszawie;
3. W przypadku odrzucenia Oferenta, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, Spółka wybiera ofertę drugą w kolejności;
4. Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych w AMW HOTELE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie” stanowiących Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia;
5. Niniejsze postępowanie przetargowe może wymagać uzyskania zgód lub zezwoleń, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 „Zasad oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych w AMW HOTELE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”;
6. Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

IV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony na okres jednego roku.
2. Każdej ze Stron umowy przysługiwać będzie prawo do jej rozwiązania z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia przez Najemcę, m.in.:
 - a) wykorzystywania powierzchni inaczej, niż w sposób zadeklarowany przez Najemcę podczas złożenia oferty,
 - b) wykorzystywania powierzchni inaczej, niż w sposób określony w Umowie bez uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej,
4. Do kwoty czynszu najmu netto doliczony zostanie każdorazowo podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów, obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT;

5. Czysznik najmu płatny będzie z góry w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy wynajmującego wskazany w wystawionej fakturze VAT.
6. Za datę zapłaty uznawana będzie data wpływu środków pieniężnych na numer rachunku bankowego wynajmującego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu, najemca zobowiązany będzie do zapłaty wynajmującemu odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Koszty związane z przedmiotem najmu tzw. koszty świadczeń za media to:
 - a) opłata eksploatacyjna za energię elektryczną według obowiązujących stawek i taryf faktycznego zużycia na podstawie wskazań podliczników odczytywanych na koniec każdego miesiąca,
9. Najemca będzie zobowiązany na własny koszt zamontować subliczniki energii elektrycznej oraz zawarcie umowy z dystrybutorem energii elektrycznej w momencie rozwiązania umowy uprawniony jest do ich demontażu w terminie uzgodnionym z Wynajmującym.
10. Zmiana stawek tych opłat nie będzie zmianą umowy i nie będzie wymagała formy aneksu;
11. Najemca jest zobowiązany najpóźniej w terminie do 21 dni od podpisania umowy najmu do wpłacenia na konto wynajmującemu kaucji, w kwocie stanowiącej równowartość czynszu netto za dwa miesiące;
12. Dokonywanie przez najemcę w lokalu, będącym przedmiotem najmu, trwałych nakładów, zmian lub remontów, zmiana rodzaju prowadzonej w przedmiocie najmu działalności, zmiana sposobu korzystania z powierzchni, a także podnajem powierzchni lub jej oddanie osobom trzecim do korzystania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego, wymagają zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wszelkie ulepszenia Przedmiotu Najmu w celu dostosowania go do prowadzenia działalności gospodarczej, dokonane zostaną przez Najemcę lub na jego zlecenie przez osoby trzecie. Najemcy nie przysługują w związku z tym roszczenia względem Wynajmującego za poniesione nakłady.

Załączniki:

1. Projekt Umowy.
2. Zasady oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych w AMW HOTELE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
3. Oświadczenie oferenta.
4. Informacja o ochronie danych osobowych.
5. Lokalizacja Hotelu Belwederski.
6. Lokalizacja 9/5 i 9/6.