

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

AMW HOTELE Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1
(KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90
e-mail: biuro@amwhotele.pl; adres strony: www.amwhotele.pl, na podstawie
**ZASAD ODDAWANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA SKŁADNIKÓW
AKTYWÓW TRWAŁYCH W AMW HOTELE SP. Z O.O. W WARSZAWIE (dalej Zasady).**

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU GASTRONOMICZNEGO W HOTELU „HUZAR” W LUBLINIE PRZY UL. SPADOCHRONIARZY 9

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 520,30 m² znajdujący się w Budynku Hotelu „Huzar” w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 9 (20-043).

I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

1. Oznaczenie nieruchomości wg. KW:

Nieruchomość gruntowa zabudowana Hotelem „Huzar” składa się z działki gruntu nr 2/65 obręb 26 Rury Brygidkowskie, gmina Lublin, powiat Lubelski, dla której X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Lublina-Zachód w Lublinie prowadzi Księgę wieczystą nr LU1I/00222054/3.

2. Łączna powierzchnia przeznaczona do najmu:

520,30 m²

3. Opis nieruchomości.

Lokal użytkowy o przeznaczeniu gastronomicznym (restauracja) o łącznej powierzchni użytkowej: 520,30 m², składający się z:

- kuchni z zapleczem (255m²),
- głównej sali restauracyjnej I (149,70 m²),
- Sali restauracyjnej II (74,20 m²)
- tarasu (31,40 m²)
- biura restauracji (10 m²)

znajdujący się na terenie Hotelu „Huzar” kategorii trzy gwiazdkowej (***) położony w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 9. Teren wokół budynku jest zagospodarowany, ogrodzony, oświetlony, porośnięty pielęgnowanymi trawnikami oraz drzewkami i krzewami ozdobnymi, ciągi piesze wyłożone są kostką brukową. Przy hotelu znajduje się parking mieszczący 40 miejsc postojowych.

4. Lokalizacja i dojazd.

Hotel „Huzar” znajduje się w jednej z centralnych dzielnic Lublina (dzielnica Wieniawa) w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej, w szczególności licznych obiektów Uniwersytetu Marii Skłodowskiej-Curie w tym uniwersyteckich obiektów sportowych, szkół i szpitala, obiektów usługowo-handlowych i

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do budynku znajduje się od ul. Spadochroniarzy o średnim natężeniu ruchu samochodowego. W kierunku północno - zachodnim ulica ta łączy się z ul. Raclawicką, a w kierunku południowo-wschodnim z ul. Głębocką. Obie ulice stanowią jedne z głównych układów komunikacyjnych miasta. Zarówno przy ul. Raclawickiej jak i przy ul. Głębockiej znajdują się przystanki komunikacji miejskiej z rozbudowaną siecią połączeń. Do lokalu prowadzą dwa odrębne wejścia dla gości: bezpośrednio z chodnika od strony ul. Spadochroniarzy oraz przez hotel. Restauracja nie posiada podjazdu dla gości od strony ul. Spadochroniarzy.

5. Stan zagospodarowania działki.

Nieruchomość stanowiąca działkę o nr 2/65 o pow. 6870 m², jest położona w obrębie 26 Rury Brygidkowskie w Lublinie. Nieruchomość jest uzbrojona w przyłącze do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz teletechnicznej.

II. INFORMACJE O WARUNKACH PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Cena wywoławcza.

Wywoławcza stawka czynszu najmu netto za rok wynosi **196 236,34 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dwieście trzydzieści sześć złotych i 34/100). Powyższa stawka nie obejmuje należnego podatku VAT, opłat za media, usługi komunalne.

Wywoławcza stawka za miesiąc

* Wysokość opłat z tytułu najmu za miesiąc zgodnie z ceną wywoławczą wynosi **16 353,03 zł netto** (słownie: szesnaście tysięcy trzysta pięćdziesiąt trzy złote i 03/100).

Oplata z tytułu najmu podlega waloryzacji nie częściej niż raz do roku oraz nie rzadziej niż raz na 3 lata przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszanych przez Prezesa GUS. Aktualizacja dokonywana jest w drodze pisemnego powiadomienia przez Wynajmującego, dotyczącego zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, najpóźniej na miesiąc na przód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

2. Wysokość postąpienia.

Wysokość postąpienia wynosi **1962,36 zł** (słownie: tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote i 36/100).

Warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

3. Wadium.

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **9 811,81 zł** (słownie: dziewięć tysięcy osiemset jedenaście złotych i 81/100). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13 grudnia 2019 r.** na konto AMW HOTELE Sp. z o.o. w banku PKO BP nr 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 z zaznaczeniem tytułu przelewu:

„Wadium- przetarg na najem pomieszczenia gastronomicznego w Hotelu „Huzar” w Lublinie”.

Za datę wpływu wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy Spółki.

UWAGA: Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów Zasad przez podmiot, który wpłacił wadium.

Wadium zwraca się osobom, które nie zostały wyłonione jako najemcy, w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wyników postępowania przez Zarząd AMW HOTELE Sp. z o.o.

Wadium wniesione przez oferenta, który zostanie wyłoniony w wyniku niniejszego postępowania będzie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej.

Wadium zwraca się również w przypadku:

1. Zamknięcia postępowania.
2. Odwołania postępowania.
3. Unieważnienia postępowania.
4. Zakończenia postępowania z wynikiem negatywnym.

4. Wizja lokalna.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie **od 4 grudnia 2019r. do 17 grudnia 2019r.** po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Maciejem Michałem Gontarczykiem Dyrektorem Hotelu „Huzar”, tel. 603 593 246, adres mailowy: m.gontarczyk@amwhotele.pl

5. Termin i miejsce przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji.

Licytacja odbędzie się w dniu **18 grudnia 2019 r. o godz. 12.00** w Hotelu „Huzar” w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 9, 20-043 Lublin, sala konferencyjna.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są przed jej wywołaniem do okazania następujących dokumentów:

- 1) Dowód tożsamości oraz w przypadku prowadzenia działalności okazania aktualnego wpisu z CIDG lub KRS;
- 2) Umocowanie do składania oświadczeń woli osoby lub osób działających w imieniu i na rzecz podmiotu, który wniósł wadium;
- 3) Potwierdzenie wpłaty wadium;
- 4) Podpisane Oświadczenie według wzoru stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Ogłoszenia .

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Oferent przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Zasad oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych w AMW HOTELE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie” stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
2. Niniejsze postępowanie przetargowe może wymagać uzyskania zgód lub zezwoleń, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 „Zasad oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych w AMW HOTELE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie”;
3. Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie bez podania przyczyny.

IV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2. Każdej ze Stron umowy przysługiwać będzie prawo do jej rozwiązania z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wynajmującemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku istotnego naruszenia przez Najemcę, m.in.:
 - a) wykorzystywania Lokalu inaczej, niż w sposób określony w Umowie bez uprzedniej zgody Wynajmującego, wyrażonej w formie pisemnej.
4. Do kwoty Czynszu najmu netto doliczony zostanie każdorazowo podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów, obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
5. Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w wystawionej fakturze VAT.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie Czynszu najmu Wynajmujący naliczać będzie odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia płatności.
7. Czynsz najmu będzie waloryzowany na dzień 1 marca każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług publikowany przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości czynszu następować będzie za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, bez potrzeby jego wypowiedzenia, jak też zawierania aneksu do umowy. Przez pisemne zawiadomienie rozumie się również doręczenie faktury VAT z nową wysokością czynszu.
8. Najemca jest zobowiązany najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy najmu do wpłacenia na konto Wynajmującego kaucji, w kwocie stanowiącej równowartość czynszu brutto za 2 miesiące.
9. Dokonywanie przez najemcę w lokalu, będącym przedmiotem najmu, trwałych nakładów, zmian lub remontów, zmiana rodzaju prowadzonej w przedmiocie najmu działalności, zmiana sposobu korzystania z lokalu, a także podnajem lokalu lub jego oddanie osobom trzecim do korzystania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego, wymagają zgody Wynajmującego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki:

1. Zasady oddawania do odpłatnego korzystania składników aktywów trwałych w AMW HOTELE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
2. Oświadczenie oferenta.
3. Informacja o ochronie danych osobowych.
4. Rzut parteru.