

Odpowiedzi na pytania oferentów do postępowania:

Modernizacja elewacji, dachu oraz przebudowa zadaszenia nad wejściem Hotelu Kopernik zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16

Lp.	Data pytania	Treść pytania	Data odpowiedzi	Treść odpowiedzi
1	30.11.2020	Prosimy o podanie dokładnie jakie płytki mają być zamontowane na pasach pionowych elewacji (w przedmiarze podano płytki izoflex kolor 110, a na rysunku elewacji płytki R751 vascu carmesi)	01-12-2020	Prosimy o wycenę płytek R751 VASCU CARMESI .
2	30.11.2020	Prosimy o podanie jakie płytki mają być zamontowane na cokole budynku (w przedmiarze podano płytki izoflex kolor 110, a na rysunku elewacji płytki R700 anthracit liso)	01-12-2020	Prosimy o wycenę płytek R700 ANTHRACIT LISO.
3	30.11.2020	Proszę o wyjaśnienie rozbieżności w ilości balkonów na elewacji od strony wschodniej - parkingu, są trzy pionowe po cztery sztuki każdy, a na rysunku elewacji pokazano, że jest pięć pionów po cztery sztuki każdy. W opisie przedmiotu zamówienia nie ma informacji o wykonaniu otworów na drzwi, wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.	01-12-2020	Oczywiście STAN ISTNIEJĄCY to trzy pionowe po cztery balkony na każdym pionie. STAN PROJEKTOWANY to pięć pionów po cztery portfenetry. Tak więc należy skalkulować skutnie na tej elewacji 12 balkonów oraz wykonanie barierki dla 20 portfenetrów. Przy czym 8 z nich będzie tylko atrapami. W pokojach gdzie występują atrapy portfenetrów nie wymieniamy stolarki okiennej.
4	30.11.2020	W opisie przedmiotu zamówienia str. 3 Zamawiający wprowadził zmiany w stosunku do opracowanych przedmiarów "Wyłącznie prac związanych z remontem ścian piwnic od zewnątrz", co Zamawiający traktuje jako ściany piwnic ? Czy należy zrezygnować ze wszystkich prac związanych z dociepleniem cokołu bo to są ściany piwnic.	01-12-2020	Intencją Zamawiającego przy wprowadzaniu tej zmiany była rezygnacja z prac dotyczących izolacji przeciwwodnej i termicznej ścian piwnic. Ściany piwnic wewnątrz budynku są suche, brak na nich jakichkolwiek śladów przemarzania czy też wilgoci. Cokół budynku należy potraktować jak elewację, docieplić i pokryć płytkami klinkierowymi - zgodnie z projektem technicznym.

5	30.11.2020	W opisie przedmiotu zamówienia str. 3 Zamawiający wprowadził zmiany w stosunku do opracowanych przedmiarów "Wyłączenie budowy zadaszenia w formie "żagla" (pozycje w przedmiarach 31 - 35). Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający rezygnuje ze wszystkich robót związanych z wykonaniem konstrukcji wsporczej i pokrycia membraną zadaszenia nad wejściem głównym do budynku Hotelu (zadaszenie nad schodami).	01-12-2020	Tak, potwierdzamy rezygnacje ze wszystkich elementów zadaszenia w formie "żagla". Rezygnacja z pozycji w przedmiarach od 31 do 35.
6	30.11.2020	Brak w przedmiarze robót docieplenia ościeży okiennych i drzwiowych, czy powyższy zakres jest przedmiotem postępowania ?	01-12-2020	Tak, powyższy zakres jest przedmiotem zamówienia. Prosimy o wycenę prac związanych z dociepleniem ościeży okiennych i drzwiowych.
7	30.11.2020	Ilości obmiarowe przygotowania podłoża i okładziny schodów z kamienia płomieniowanego są stanowczo zaniżone, obłożenie podestu, stopni w poziomie i pionie, ścianki osłaniające od wewnątrz i zewnątrz to 56,23 m2.	01-12-2020	Prosimy o wprowadzenie uwagi i przekazanie własnej ilości obmiarowej wraz z ceną.
8	30.11.2020	Czy rozbiórka kominów i ich odtworzenie należy ująć w kosztorysie podstawowych czy kosztorysie robót dodatkowych, zaznaczając brak powyższego zakresu robót w przedmiarze ?	01-12-2020	Prosimy o ujęcie wyceny jako prac dodatkowych. Uszczegóławiając zakres proszę o przyjęcie do wyceny: skucie tynku z połowy powierzchni kominów, uzupełnienie zaprawą, ocieplenie kominów wełną mineralną (10 cm grubości), wyprawa tynkarska analogiczna jak na elewacji, obróbki blacharskie na czapkach.