
Naniesione zmiany w załącznikach do postępowania

Wersja z dn. 03.01.2020r.

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadań inwestycyjnych pn.: „Remont i modernizacja zespołu zabudowań Hotelu „Royal” w Krakowie w zakresie elewacji i dachu budynku oraz izolacji przeciwwodnej zewnętrznych ścian fundamentowych” oraz „Przebudowa oraz modernizacja wewnętrzna pełnobranżowa (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z przebudową stacji transformatorowej i sieci elektrycznych w Hotelu „Royal” w Krakowie i dostosowaniem obiektu do standardu 5*”.

Zamawiający w dokonał zmian w Załączniku nr 3 – Wymagania formalne:

- Punkt A.1. uzyskał brzmienie:
Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi co najmniej 4-osobowy dedykowany do wykonania zadań zespół, składający się co najmniej z Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru, którzy będą legitymować się uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie:
 - sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
 - sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
 - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- Punkt A.3. uzyskał brzmienie:
Posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych tożsamy z przedmiotem zamówienia, tzn:
 - a) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru (nadzór wielobranżowy) podczas realizacji inwestycji o wartości co najmniej 40 000 000 zł netto (za wyjątkiem inwestycji liniowych) przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat,
 - b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej (o standardzie 4* i więcej), o wartości kontraktu co najmniej 40 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat,
 - c) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji polegającej na remoncie obiektu zabytkowego o wartości kontraktu co najmniej 2 000 000,00 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 5 lat,Wykonawca wykaże swoją wiedzę i doświadczenie wypełniając Wykaz zrealizowanych i realizowanych prac stanowiący Załącznik nr 5 i dołączając referencje do wykazu.

Kierownik Projektu, jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. b) wraz z wykazem prac.

Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) oraz c) wraz z wykazem prac.

Inspektor Nadzoru branży instalacyjnej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) wraz z wykazem prac.

Oświadczenia przedstawicieli Wykonawcy stanowią Załącznik nr 4.

Zamawiający w dokonał zmian w Załączniku nr 4 – Oświadczenia zespołu Wykonawcy:

Oświadczenie uzyskało brzmienie:

Oświadczam, iż jako przedstawiciel Wykonawcy posiadam wymagane doświadczenie zgodne z lit punktu A.3 Wymagań formalnych.

Poniżej przedstawiam wykaz realizacji zgodnych z Wymaganiami Formalnymi, w których pełniłem/pełniłam* wymaganą funkcję:

Zamawiający w dokonał zmian w Załączniku nr 5 – Wykaz zrealizowanych prac

Wykaz uzyskał tytuł:

Wykaz zrealizowanych i realizowanych prac

Zamawiający w dokonał zmian w Załączniku nr 8 – Wzór umowy

- §2 (CZAS TRWANIA UMOWY) pkt. 3 uzyskał brzmienie:

Przewidywany termin realizacji zadań inwestycyjnych może ulec przedłużeniu, w zależności od terminu wyłonienia Wykonawcy, bądź wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Zmiana terminu realizacji zadania inwestycyjnego w stosunku do przewidywanych terminów, o których mowa w ust. 2, nie powoduje zmiany wynagrodzenia Zleceniobiorcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, jeśli termin realizacji nie wydłuży się o więcej niż 1 miesiąc, o ile nie nastąpiło zawieszenie inwestycji. W przypadku wydłużenia się terminu powyżej 1 miesiąca kalendarzowego, Zleceniobiorcy przysługiwać będzie dodatkowe miesięczne wynagrodzenie począwszy od 1 lipca 2022.

- §2 (CZAS TRWANIA UMOWY) pkt. 4 uzyskał brzmienie:

Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia również w przypadku, gdy termin realizacji zadań inwestycyjnych ulegnie przedłużeniu z powodu zmiany harmonogramu realizacji inwestycji podjętej na podstawie decyzji Zamawiającego.

- §2 (CZAS TRWANIA UMOWY) pkt. 7 uzyskał brzmienie:

Zamawiający będzie uprawniony do zawieszenia realizacji inwestycji, co wiąże się również z zawieszeniem wykonywania w całości lub części niniejszej Umowy na okres nie dłuższy niż sześć miesięcy. Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie za okres zawieszenia Umowy. O okresie zawieszenia inwestycji Zleceniobiorca zostanie powiadomiony pisemnie.

- §3 (WYNAGRODZENIE) pkt. 2 uzyskał brzmienie:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. zawierającym wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy określony w §2 ust. 1-4, a także w sytuacji zmiany terminów na podstawie §2 ust. 6 umowy, za wyjątkami określonymi w §2 ust. 3-4 umowy.

- §3 (WYNAGRODZENIE) uzyskał dodatkowy punkt 16 o brzmieniu:

Zamawiający dopuszcza wynagrodzenie dodatkowe, jeśli zaistnieją okoliczności przedstawione w §2 ust. 3-4 umowy. W takim przypadku ustala się wynagrodzenie za każdy dodatkowy miesiąc realizacji przedmiotu umowy na kwotę:

..... netto miesięcznie. Niepełne miesiące realizacji przedmiotu umowy będą rozliczane proporcjonalnie do dni kalendarzowych przepracowanych do dnia terminu realizacji zadań inwestycyjnych będącego dniem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

- §9 (ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZLECENIOBIORCY) pkt. 8 uzyskał brzmienie:

Pozostała kwota w wysokości 50% wysokości zabezpieczenia, zabezpiecza roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, do końca okresu gwarancji/rękojmi. Zwrot zabezpieczenia gwarancyjnego odbywa się w sposób następujący:

- a) 50 % kwoty Zamawiający zwraca po przeglądzie gwarancyjnym, który odbędzie się po roku od uzyskania pozwolenia na użytkowanie po wpłynięciu pisemnego wniosku Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od otrzymania wniosku Zleceniobiorcy potwierdzonego bezusterkowym protokołem z przeglądu,
 - b) pozostałą kwotę Zamawiający zwraca po upływie wszystkich gwarancji i rękojmi związanych z realizacją inwestycji oraz dokonania drugiego przeglądu gwarancyjnego po wpłynięciu pisemnego wniosku Zleceniobiorcy w terminie 30 dni od otrzymania wniosku Zleceniobiorcy potwierdzonego bezusterkowym protokołem z przeglądu
- §10 (KARY UMOWNE)
Zamawiający usunął błędnie sformułowany punkt 6 o treści:

Za nieterminową zapłatę przysługującego wynagrodzenia za wykonane prace Zleceniobiorca ma

Zamawiający w dokonał zmian w Załączniku nr 7 – Formularz oferty

Zamawiający w formularzu oferty wymaga dodatkowo określenia dodatkowego miesięcznego wynagrodzenia w przypadku przedłużenia się terminu realizacji zadań inwestycyjnych.