**Zapytanie ofertowe**

**Wyłonienie Wykonawcy w formule Wybuduj dla zadania inwestycyjnego p.n.****:**

**„Modernizacja budynku i otoczenia „Hotelu Royal” w Krakowie - przebudowa i rozbudowa czterech budynków hotelowych w zakresie elewacji, parkingu, przyłączy do budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, z modernizacją wewnętrzną pełno-branżową (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, grzewcze, gazowe, centralne ogrzewanie, wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, automatyki oraz architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 5\*\*\*\*\*” na terenie działek o nr ew. 529/1, 528, 527, 526, 540/15 obręb S-1, jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Św. Gertrudy 26-29, 31-048 Kraków.”**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

**PHH Hotele Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1,

[www.phhhotele.pl](http://www.phhhotele.pl)

Podmiotem reprezentującym Zamawiającego jest Inwestor Zastępczy :

**ZBM Spółka Akcyjna ul. Cybernetyki 19B, 02-677 Warszawa**

[www.zbm.com.pl](http://www.zbm.com.pl/)

[inzynier.HRO@zbm.com.pl](mailto:inzynier.HRO@zbm.com.pl)

1. **Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz pozytywnego odbioru Operatora Hotelowego dla zadania inwestycyjnego p.n.

**„Modernizacja budynku i otoczenia „Hotelu Royal” w Krakowie - przebudowa i rozbudowa czterech budynków hotelowych w zakresie elewacji, parkingu, przyłączy do budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, z modernizacją wewnętrzną pełno-branżową (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, grzewcze, gazowe, centralne ogrzewanie, wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, automatyki oraz architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 5\*\*\*\*\*” na terenie działek o nr ew. 529/1, 528, 527, 526, 540/15 obręb S-1, jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Św. Gertrudy 26-29, 31-048 Kraków.”**

1. **Termin wykonania zamówienia**

Przewidywany czas prowadzenia robót budowlanych podano w punkcie 3 Załącznika nr 1.

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego, dokumentacją projektową, standardami Franczyzodawcy oraz w sposób określony w projekcie Umowy i innych załącznikach do Zapytania.
4. Wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, **o które Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.** Wykonawca nie jest zobowiązany na etapie postępowania do składania powyżej wymienionych dokumentów.
5. **Informacja na temat wadium**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Informacje na temat wadium podano w Załączniku nr 1.

1. **Kryteria oceny ofert**

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1.

1. **Sposób i termin składania ofert**

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1.

1. **Informacje dodatkowe**
2. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
3. Zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty   
   w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
4. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.
6. Załączniki do niniejszego Zapytania stanowią jego integralną część.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja warunków zamówienia
2. Formularz oferty
3. Wymagania formalne
4. Wykaz zrealizowanych robót

4.a Wykaz Inwestycji zrealizowanych przez Kierownika Budowy

1. Oświadczenie Oferenta
2. Opis przedmiotu zamówienia
3. Wzór Umowy
4. Oświadczenie odbycia wizji lokalnej
5. Zawartość i forma dokumentacji powykonawczej
6. Klauzula RODO
7. Dokumentacja projektowa
8. Oświadczenie o zachowaniu poufności
9. Wzór Gwarancji Ubezpieczeniowej należytego zabezpieczenia umowy i usunięcia wad i usterek
10. Standard operatora hotelowego
11. Ogólne Warunki Współpracy