**Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

Nazwa wykonawcy: .................................................................................

Siedziba wykonawcy: .................................................................................

Adres wykonawcy: .................................................................................

Województwo: .................................................................................

Nr telefonu: .................................................................................

Adres e-mail: . ..................................................................................

Miejsce i numer rejestracji (KRS/CEIDG) ..............................................................................

nr REGON: .................................................................................

nr NIP: ….............................................................................

**Osoba uprawniona do kontaktów:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko  |  |
| Funkcja  |  |
| Adres  |  |
| Nr telefonu  |  |
| Adres e-mail  |  |

**FORMULARZ OFERTY**

W związku z zapytaniem ofertowym na:

**Wyłonienie Wykonawcy w formule „Wybuduj” dla zadania inwestycyjnego p.n.:**

**„Modernizacja budynku i otoczenia „Hotelu Royal” w Krakowie - przebudowa i rozbudowa czterech budynków hotelowych w zakresie elewacji, parkingu, przyłączy do budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, z modernizacją wewnętrzną pełno-branżową (instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, grzewcze, gazowe, centralne ogrzewanie, wentylacyjne, klimatyzacyjne, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, automatyki oraz architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 5\*\*\*\*\*” na terenie działek o nr ew. 529/1, 528, 527, 526, 540/15 obręb S-1, jedn. ewid. Śródmieście przy ul. Św. Gertrudy 26-29, 31-048 Kraków.”**

składamy następującą ofertę:

Oferta cenowa na wykonanie Przedmiotu zamówienia :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena netto (bez VAT) | Stawka podatku VAT | Cena brutto (z VAT) |
|  |  |  |
|  |  |  |

Cena netto słownie: ……………………………………………… i …./100).

Do powyższej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powyższe wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca poniósł lub poniesie na przygotowanie i realizację Przedmiotu zamówienia.

**Termin wykonania Przedmiotu zamówienia :**

**Data : ………………...** – termin wykonania kompletnych robót budowlanych Etapu 1 objętych przedmiotowym zamówieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (maksymalnie do dnia 30.06.2024)

oraz

**Data : ………………...** – termin wykonania kompletnych robót budowlanych Etapu 2 objętych przedmiotowym zamówieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (maksymalnie do dnia 30.06.2025)

oraz

**Data : ………………….** – termin zakończenia realizacji inwestycji, tj. uzyskania pozytywnego odbioru Operatora Hotelowego i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru (maksymalnie w terminie dwóch miesięcy od dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, lecz nie później niż do dnia 31.08.2025r.)

**(pozycja podlegająca ocenie w Kryterium oceny ofert – „Termin wykonania” )**

**Okres gwarancji ……………lat.**

**(pozycja podlegająca ocenie w Kryterium oceny ofert – „Okres gwarancji”)**

**Jednocześnie ja (my) niżej podpisany(i) reprezentując Oferenta oświadczam (y), że Oferent:\***

1. uzyskał wszelkie informacje, konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy wykonawczej, a w szczególności: zapoznał się z budynkiem, terenem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac).
2. gwarantuje wykonanie Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w przekazanych materiałach przetargowych i załącznikach do Zapytania ofertowego stanowiących jego integralną część, w szczególności zgodnie z przedłożonym wzorem umowy,
3. w przypadku uznania przez Zamawiającego niniejszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego, w miejscu i terminie jaki zostanie wskazany przez Zamawiającego oraz wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń gwarancyjnych, na zasadach określonych w umowie.
4. udzieli gwarancji i rękojmi na wykonaną pracę, o której mówi Umowa stanowiąca załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.
5. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie i załącza do niniejszej oferty wypełnione oświadczenia zgodnie z wytycznymi Załączniki nr 4, 4a i 5,
6. oświadcza, że wszystkie osoby przy udziale, których wykonywany będzie przedmiot postępowania są zatrudnione zgodnie z obowiązującym prawem oraz że posiadają aktualne szkolenia z zakresu BHP, badania lekarskie, oraz wszelkie wymagane uprawnienia do wykonywania pracy na danym stanowisku,
7. wniósł wadium na kwotę 500 000,00 zł na rachunek 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 w banku PKO BP, lub przedłożył pisemną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania z ofertą, w terminie i formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wadium zostanie zwrócone przez Zamawiającego na pisemny wniosek Oferenta, wystawiony po wygaśnięciu ważności niniejszej oferty,
8. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
9. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy polskiego prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami),
10. odbył wizję lokalną Hotelu Royal w Krakowie , i znany jest mu stan faktyczny otoczenia, elementów budynków i konstrukcji, których dotyczy przedmiot zamówienia oraz nie wnosi do niego zapytań, uwag ani zastrzeżeń, co potwierdza dołączony Załącznik nr 8,
11. zapoznał się z dokumentacją przetargową i wszystkimi załącznikami oraz że znany jest mu zakres Przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń dotyczących przekazanej dokumentacji i do zakresu zamówienia,
12. jest związany niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od daty złożenia niniejszej oferty.
13. nie zamierza\* zamierza\* powierzać podwykonawcom do wykonania części niniejszego zamówienia w następującym zakresie:.

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Kosztorys Oferenta.
2. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Wykaz zrealizowanych robót wraz z referencjami.
4. Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, w okolicznościach, o których mowa w punkcie B niniejszych Wymagań Przetargowych. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5.
5. Załącznik nr 8 (Oświadczenie oferenta o odbyciu wizji lokalnej).
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta.
7. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
8. Schemat organizacyjny Generalnego Wykonawcy wraz z uprawnieniami osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.
9. Ramowy Harmonogram Robót - dokument opracowany przez Wykonawcę, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną, sporządzony zgodnie z punktami określonymi w Kalkulacji Szczegółowej Oferty Cenowej stanowiącej załącznik nr 1 do Formularza oferty.
10. Osobna koperta z potwierdzeniem wniesienia wadium.

……………………………….……………………………………………………………..

*(miejscowość oraz podpis osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta*)