

Wybór Generalnego Wykonawcy do : „ Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń kondygnacji: – I,II,III, oraz IV Hotelu Kopernik zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”.

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-08-11	Czy w zakresie ujęć wymianę stolarki okiennej w pokojach hotelowych na poziomie +2,+3,+4.	Nie
2	2022-08-11	Czy w zakresie ujęć wymianie stolarki okiennej na poziomie -1.	Tak jako oddzielną pozycję
3	2022-08-11	Czy w ramach odświeżenia klatki schodowej przyjąć również wymianę wykładziny na schodach i spocznikach.	Tak jako oddzielną pozycję
4	2022-08-11	Czy w zakresie ujęć demontaż oraz utylizację istniejącego wyposażenia pomieszczeń na poziomie -1 oraz mebli z pokoi na poziomie +2, +3, +4.	Tak jako oddzielną pozycję
5	2022-08-11	Czy w zakresie ujęć dostawę i montaż mebli i wyposażenia pomieszczeń magazynowych/warsztatu/archowum na poziomie -1, które zostaną przebudowane w związku ze zmianą układu funkcjonalnego poziomu -1.	Tak jako oddzielną pozycję poza warsztatem
6	2022-08-11	Czy Inwestor dopuszcza stosowanie tańszych zamienników mebli, opraw oświetleniowych i wyposażenia zastosowanych w trakcie zrealizowanej już modernizacji pokoi? Za zamienniki uważa się produkty innych mniej znanych producentów, znajdujące się w sprzedaży, inspirowane przez uznane i na ogół relatywnie drogie oryginały.	Tak dopuszczamy. Muszą być zachowane główne parametry techniczne materiałów oraz wygląd w przypadku wyposażenia.
7	2022-08-11	Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanego wyposażenia w apartamencie oraz określenie jego parametrów np. typ sejf, minibaru, wielkość i rodzaj TV, typ ekspresu do kawy?	Wyposażenie zgodne z Rozporządzeniem dotyczące kategoryzacji odnoszące się do wyposażenia apartamentu
8	2022-08-11	Czy wszystkie łazienki w pokojach i apartamencie powinny być wyposażone tylko w prysznic, czy część również w wannę? Jaka duża część?	Wanna tylko w apartamencie
9	2022-08-11	Czy w/przy restauracji należy przewidzieć bar? Jeżeli tak to na ile miejsc i z jakimi funkcjami?	Tak prosimy przewidzieć również funkcje barowe w restauracji. Prosimy o zaproponowanie rozwiązania
10	2022-08-11	Prosimy o doprecyzowanie oczekiwanego przez inwestora funkcji restauracji? Czy ma serwować tylko śniadania czy także inne posiłki? Jaka jest maksymalna ilość osób, dla których kuchnia będzie przygotowywać posiłki?	Restauracja ma być przeznaczona zarówno na śniadania jak i inne posiłki serwowane w ciągu dnia. Proszę przewidzieć restaurację na 85-90 osób.
11	2022-08-11	Czy w ofercie należy też uwzględnić takie elementy wyposażenia jak: a) ręczniki do pokoi i dla pracowników (ile zestawów) , b) pościelenie (ile zestawów), c) kołdry i poduszki , d) szafki, ławki, ewentualnie inne wyposażenie pomieszczeń socjalnych, dla ilu pracowników, e) wózki dla housekeepingu oraz kuchni, f) ekspresy do kawy dla bary, restauracji, jeżeli tak to jakie, g) naczynia, sztucze, szkło do restauracji i pokoi	a) nie, b) nie, c) nie d) tak 8 dla kuchni 8 dla pozostałych pracowników, e) tak, f) tak proszę zaproponować , g) nie
12	2022-08-11	Czy Zamawiający dopuszcza podział III. transzy wynagrodzenia określonego w §6 ust.2 umowy na mniejsze części. Na przykład oddzielne płatności za remont pomieszczeń na poziomie +2, poziomie na +3, na poziomie +4 i poziomie -1, po oddaniu do użytkowania każdej z kondygnacji.	Płatności będą realizowane na podstawie procentowego stopnia zaawansowania robót budowlanych potwierdzonych przez Inwestora Zastępczego.
13	2022-08-11	Na chwilę obecną instalacja wody bytowej jest połączona z instalacją hydrantową. Rozdział tych instalacji (wymagane zgodnie z warunkami technicznymi) wymaga wykonania oddzielnego wykonania pionu instalacji hydrantowej. Czy taki rozdział przyjąć w ofercie?	Proszę o przyjęcie takiego rozwiązania i jego wycenę
14	2022-08-11	Prosimy o potwierdzenie, że istniejące wentylatory dachowe (wyciąg instalacji grawitacyjnej) zamontowane w I ETPAIE remontu hotelu są wystarczające i obsługują również poziomy +2, +3, +4	Proszę o przeliczenie czy są wystarczające. Za naszych informacji wynika że tak ale prosimy o sprawdzenie tego