

Komunikat nr 10 z dnia 14.07.2022

PHH HOTELE sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie w związku z Zapytaniem ofertowym dla realizacji Zadań polegających na:

A) „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i gruntowna modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Ikar” w Poznaniu przy ulicy Solnej 18 w zakresie elewacji, dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i tarasów, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (wyburzenia, konstrukcje, instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, aranżacja i wyposażenie wnętrz) w formule pod klucz, wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy Four Points by Sheraton oraz wymagań przepisów prawa dla zaszeregowania budynków Hotelu do kategorii 4****

oraz

B) „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa i gruntowna modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Wieniawa” we Wrocławiu przy ulicy Gajowickiej 130 w zakresie elewacji, dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych i tarasów, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (wyburzenia, konstrukcje, instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, aranżacja i wyposażenie wnętrz) w formule pod klucz, wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy Four Points by Sheraton oraz wymagań przepisów prawa dla zaszeregowania budynków Hotelu do kategorii 4****

w załączniku nr 1 do niniejszego komunikatu przekazuje zestawienie proponowanych rozwiązań zamiennych VE w stosunku do rozwiązań projektowych wraz z opinią Nadzoru Autorskiego, Inwestora oraz APP-Projekt.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – zestawienie rozwiązań zamiennych.

Projekt: Hotel Ikar Poznań
Hotel Wieniawa Wrocław

Propozycja rozwiązań zamiennych VE w stosunku do rozwiązań projektowych

lp	Opis propozycji zmiany	Uwagi nadzoru autorskiego, APP, Inwestora
1.	ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA I ROZBIÓRKI	
1.1	Roboty zewnętrzne	
1.1.1	Rezygnacja z wyburzenia i ponownego wylania muru oporowego przy rampie w okładzinie z kamieni - WIENIAWA	Możliwe pod warunkiem oceny przez wykonawcę stanu technicznego istniejącego muru i propozycji technologii naprawy.
1.2	Elewacja	
1.1.1	Możliwa zmiana grubości blachy aluminiowej z 3mm na 2mm	Dotyczy atyk i obróbek blacharskich. Zmiana grubości na cieńszą blachę np. 1mm lub 0,7mm jest możliwa tylko w przypadku gdy GW potwierdzi zachowanie właściwych parametrów sztywności pokrycia z blachy. W przypadku zastosowania niższej grubości blach może być konieczne wykonanie podkonstrukcji np z płyty OSB lub innej zapewniającej odpowiednią sztywność pokrycia.
1.1.2	Możliwość zmiany okien z aluminiowych na PCV w pokojach mieszkalnych	Do utrzymania parametry termiczne , gabaryty , podziały, powierzchnia ram - gładka, kolor RAL7024. Zamiennik nie może powodować pogorszenia parametrów technicznych zaprojektowanych okien aluminiowych. Wprowadzenie tej zmiany może wymagać finalnej akceptacji Marriott.
1.1.3	Propozycja zmiany dostawców systemów okien i fasad Aluminiowych na innych tańszych.	W przypadku propozycji zmiany dostawcy koniecznym jest aby GW potwierdził zachowanie podziału elewacji oraz wszystkie parametry techniczne projektowe.
1.2.12.	Okładzina ścienna (typ PE-01) System okładziny elewacyjnej z paneli ryflowanych.	Możliwość zmiany wyłącznie na systemowe rozwiązanie, które będzie miało efekt wizualny, kolorystykę oraz parametry techniczne jak produkt referencyjny podany w PW. Projekt elewacji został uzgodniony z konserwatorem zabytków, wszelkie odstępstwa od projektu w tym zakresie proponowane przez GW nie mogą spowodować ponowych uzgodnień z MKZ.
1.3	Wykończenie zewnętrzne budynku	
1.5	Wyposażenie i meble. Wykończenie ścian i podłóg pokoi hotelowych z łazienkami pokojowymi.	
1.5.1	Zamiana mebli: krzesel i biurek w biurze hotelu	Dla pomieszczeń biurowych zmiana możliwa wyłącznie po przedstawieniu próbek kolorystycznych, materiałów wykończeniowych oraz gwarancji z Nadzorem Autorskim oraz Inwestorem.
1.5.1	Zaminana dostawców i produktów białego montażu w części BOH (Back of house) niewidocznej dla gości hotelowych.	W części hotelu BOH możliwe zastosowanie innych typów osprzętu białego montażu (sanitarny, elektryczny) od zaprojektowanego. Proponowane zamienniki muszą być trwałe, solidne, marek ogólnodostępnych na rynku polskim. Wszystkie proponowane zamienniki w tym zakresie wymagają uzgodnienia z Nadzorem Autorskim.
1.5.2	Zaminana dostawców i produktów regałów w magazynach	Możliwość zmiany dostawcy przy zachowaniu parametrów technicznych jak w projekcie wykonawczym.
1.5.3	Zamina sufitów miedzianych na malowane na miedź	Dotyczy części ogólnodostępnej - finalny kolor malowania do uzgodnienia z Nadzorem Autorskim po przedstawieniu próbek.
1.5.4	Propozycja zmiany dostawcy technologii kuchennej	Projekt technologii kuchni uzgodniony z Marriot i Inwestorem, tego zakresu nie można zmienić.

1.5.5	Propozycja wykonania witryn stalowo szklanych wewnętrznych na produkty indywidualnie wykonane w warsztacie ślusarskim	Do utrzymania parametry techniczne w tym akustyczne i finalny efekt wizualny. Witryny ppoż - możliwe do zamiany producent wyłącznie w przypadku udowodnienia badań technicznych potwierdzających spełnienie założeń projektowych.
1.5.6	Propozycja zmiany dostawcy technologii fitnessu.	Produkty i firma musi być stosowana w marce 4Points Sheraton, zmiana producenta wymaga dodatkowej akceptacji przez służby Marriott.
1.5.7	Propozycja zmiany dostawcy wind np. na KONE lub równowazny	Do utrzymania parametry techniczne i dostosowania się do wymiaru szachtów jak w projekcie
1.5.8	Propozycja zamiany krzeseł w salach konferencyjnych	Możliwość zmiany producentów wyłącznie po przedstawieniu propozycji GW próbek i kart technicznych do Nadzoru Autorskiego, nie pogarszających rozwiązań projektowych.
3	Instalacje sanitarne wewnętrzne	
3.1	Instalacje sanitarne WOD-KAN	
3.1.3.1	Zestaw hydroforowy (w budynku) Hyamat VP 4/1006 KSB	Możliwość zmiany na inny typ np. Instal Compact . Ostateczna akceptacja zamiennika po dostarczeniu kompletnych schematów doborowych, wykazaniu różnic pomiędzy rozwiązaniem projektowym a proponowanym zamiennikiem, gwarancji, serwisu itd..
3.3	Instalacje HVAC	
3.3.1	System klimatyzacji VRF LG	Nie akceptujemy propozycji zmiany na inny system klimatyzacji np.. GREE. System nie znany. Możliwość ponownego rozpatrzenia propozycji zmiany po dostarczeniu kompletnego zestawienia od GW w zakresie referencji wykonania w obiektach hotelarskich 4****, porównania parametrów technicznych z LG, doborów i schematów oraz podania warunków gwarancji i serwisu.
3.3.2	Nawilzacz Condair	Nie akceptujemy propozycji zmiany na produkty KMK. Możliwość ponownego rozpatrzenia propozycji zmiany po dostarczeniu kompletnego zestawienia od GW w zakresie referencji wykonania w obiektach hotelarskich 4****, porównania parametrów technicznych z Condair, doborów i schematów oraz podania warunków gwarancji i serwisu.
4.3	Instalacje niskoprądowe wewnętrzne	
4.3.1	Instalacja SAP w oparciu o urządzenia BOSCH	Nie akceptujemy propozycji zmiany instalacji SAP na system np. Polon Alfa. Zmiana SSP z Bosch na Polon-Alfa nie jest przez nas rekomendowana z kilku powodów: - zaprojektowana została integracja pomiędzy SSP i DSO za pomocą protokołu IP, a nie modułów wejścia/wyjścia - brak jest informacji, czy taka integracja jest możliwa pomiędzy DSO Bosch i SSP Polon-Alfa; - zgodnie z ekspertyzą pożarową w budynku ma działać system wizualizacji miejsca powstania pożaru - zaprojektowany został system Bosch BIS, który nie jest kompatybilny z Polon-Alfa; - w przypadku dostarczenia systemu wizualizacji przez Polon-Alfa, będziemy mieć dwa, niezintegrowane ze sobą systemy nadzoru nad budynkiem - Bosch BIS do DSO, KD i CCTV oraz Polon-Alfa dla SSP; założeniem projektu był jeden system integrujący wszystkie systemy bezpieczeństwa oraz realizujący tzw. szybkie scenariusze - np. wykrycie włamania powodować miało zmianę trybu nagrywania, rozpoczęcie transmisji wideo z określonej kamery itp.), a system miał integrować się z również SSP (automatyczna transmisja z kamery przyporządkowanej danym czujkom) - przy innych producentach funkcjonalność taka może nie być możliwa; - opcją może być dostarczenie systemu wizualizacji firmy trzeciej, integrującej systemy Bosch i Polon-Alfa, jednakże należy liczyć się z tym, że jakiegokolwiek aktualizacje oprogramowania firmware urządzeń na obiekcie może pociągnąć za sobą niekompatybilność z oprogramowaniem firm trzecich.