

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące outsourcingu pracowniczego usług sprzątanania na potrzeby Hotelu Wieniawa we Wrocławiu zarządzanych przez PHH Hotele Sp. z o.o.

Odpowiedzi na pytania Oferentów

Data: 15.07.2022

Pytanie nr 1

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę?
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

Odpowiedź na pytanie nr 1

- 1) Podstawą szacowania była ilość pokoi, które będą wynajęte w okresie trwania umowy i godzin pracy potrzebnych do posprzątanania części wspólnych w hotelu
- 2) Postępowanie jest ofertowe i nie podlega zamówieniom publicznym w związku z powyższym informacje nie zostaną ujawnione.

Pytanie nr 2

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Nie udostępniamy informacji dotyczących byłych lub obecnych kontrahentów. Kary zgodnie z umową nakładane są tylko w przypadku naruszeń warunków umowy.

Pytanie nr 3

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Wszystkie zobowiązania Spółki regulowane są na bieżąco.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT,

zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Tak. Możemy rozszerzyć zapis w umowie w Par. 6 ust. 6

*„Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen w okresie trwania umowy, niemniej jednak uprawniony jest do podwyższania cen wskazanych w ust. 1a i 1b niniejszego paragrafu wyłącznie w przypadku zwiększenia opłat o charakterze publicznoprawnym, wpływającym na cenę sprzedawanego towaru, a w szczególności zwiększenia ceł, podatku od towaru i usług, wprowadzenia podatku importowego, o kwotę wynikającą wyłącznie z tego tytułu, **albo w przypadku zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, o ile będzie miało to wpływ na ww. ceny**, o czym poinformuje pisemnie PHH Hotele na 30 dni przed wejściem zmian w życie. Akceptacja przez PHH Hotele nowego cennika Wykonawcy nie wymaga aneksowania umowy.”*

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Tak. Mówi o tym Par. 3 ust. 1