

Wybór Inwestora Zastępczego podczas zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i Wybuduj w Hotelu Kopernik w Toruniu : „ Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń kondygnacji: – I,II,III, oraz IV Hotelu Kopernik zlokalizowanego w Toruniu przy ul. Wola Zamkowa 16 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”.

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-07-27	Prosimy o wyrażenie zgody na połączeniu pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych i Inspektora nadzoru robót teletechnicznych	WYRAZAMY ZGODĘ W PRZYPADKU POSIADANIA STOSOWNYCH UPRAWIEŃ
2	2022-07-27	Ze względu na panującą pandemię oraz sytuację nadzwyczajną zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie Oświadczeń Zespołu Wykonawcy przez osobę upoważnioną do podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.	WYRAŻAMY ZGODĘ
3	2022-07-27	Prosimy o potwierdzenie, iż w pierwszym etapie postępowania wystarczy złożyć Oświadczenie o spełnieniu warunków, a dopiero Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej do złożenia pozostałych wymagalnych dokumentów i oświadczeń (Wykaz osób, Wykaz usług, referencje, uprawnienia, polisa, Zaświadczenia z ZUS, US, wzór umowy, ubezpieczenie itd. Zgodnie z pkt. C Załącznika nr 3 Wymagania Formalne)	NIE WYRAŻAMY ZGODY
4	2022-07-27	Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach dot. przedłożenia gwarancji należytego wykonania: w Rozdziale X pkt. 6 (załącznik nr 1) gwarancję należy przedłożyć w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, zaś w paragrafie 9 pkt. 3 Wzoru umowy widnieje termin 30 dni po podpisaniu umowy.	ZGODNIE Z WARUNKAMI UMOWY
5	2022-07-27	Zwracamy uwagę, iż zapis w §9 pkt. 6 Wzoru Umowy „Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej Umowy” – powinien dotyczyć ubezpieczenia, a nie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Żaden ubezpieczyciel nie zgodzi się na wprowadzenie powyższego zapisu w gwarancji należytego wykonania. Powstanie jakichkolwiek szkód powinno zabezpieczenia polisa OC a nie gwarancja. Uprzejmie prosimy o usunięcie tego zapisu z warunków Umowy.	ODBĘDZIE SIĘ TO W FAZIE NEGOCJACJI
6	2022-07-27	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminów czynności Inwestora Zastępczego opisanych w załączniku nr 2 pkt. 3 Szczegółowy zakres obowiązków odpowiednio z 2 na 5 dni i 3 na 6 dni oraz z 5 dni na 10 dni.	WYRAŻAMY ZGODĘ
7	2022-07-27	wnoskujemy o dopuszczenie/rozważenie możliwości składania ofert w formie elektronicznej z kwalifikowanym podpisem elektronicznym.	NIE WYRAŻAMY ZGODY
8	2022-07-27	Prośba o wyjaśnienie treści: W wymaganiach formalnych jest napisane „że inspektor nadzoru branży instalacyjnej złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania lit. a) punktu A.2 wraz z wykazem prac. Natomiast w załączniku nr 4-Oświadczenie Inspektora Nadzoru Branży Instalacyjnej jest napisane: Oświadczam, iż jako przedstawiciel Oferenta posiadam wymagane doświadczenie zgodne z lit b) punktu A.2 Wymagań formalnych. W związku z powyższym jakim doświadczeniem powinien wykazać się Inspektor Nadzoru Branży Instalacyjnej ?	PROSIMY O DOPRECYZOWANIE PYTANIA