

Pytania do procesu przetargowego			Opowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Opowiedź
<p>„Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnoprężową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3*”</p>			
1	2022-04-04	Prosimy o usunięcie z załącznika nr 12 oświadczenie o zachowaniu poufności par. 1 ust 2 oświadczenia ponieważ zapis ten prowadzi do tego, że Zamawiający nie odpowiada za udostępniane materiały na potrzeby przetargu i wynikające z nich konsekwencje	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie par. 1 ust 2
2	2022-04-04	Prosimy o odstąpienie naliczania kar pieniężnej za każde zidentyfikowane naruszenie Oświadczenia przez odbiorcę lub jego współpracowników lub wyłączenie z zakresu poufności dokumentacji technicznej - projektowej lub zmniejszenie kary do np. 10 000 zł	Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od naliczania kary bądź jej zmniejszenie.
3	2022-04-05	W związku z uwagą, że prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie hotelu prosimy o wyjaśnienie jak będą etapowane roboty i jak duża część budynku zostanie jednorazowo udostępniona wykonawcy	Schemat etapowania inwestycji zostanie przekazany drogą e-mail. Ostateczne zatwierdzenie etapowania po konsultacji GW z Projektantem, Inwestorem oraz Inwestorem Zastępczym.
4	2022-04-05	Prosimy o wyjaśnienie w jakim standardzie ma zmodernizowany hotel - trzygwiazdkowym czy czterogwiazdkowym? W art. 2 pkt 4 Karty gwarancyjnej występują zapisy o hotelu czterogwiazdkowym	W standardzie trzygwiazdkowym.
5	2022-04-05	Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych do zamontowanych urządzeń i wyposażenia będzie ponosił Zamawiający	Prosimy o uszczegółowienie pytania, podanie przykładów
6	2022-04-05	Prosimy o wyjaśnienie czy dla zaoferowanego wyposażenia hotelu opisanego w pkt 2.1.6 Okres gwarancji będzie adekwatny do okresu na jaki gwarancji udziela producent/ dostawca, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego	Okres gwarancji zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru umowy Art. 3 Okresy Gwarancji pkt 8
7	2022-04-05	Czy na obiekcie występują materiały niebezpieczne wymagające utylizacji? Jeśli tak to prosimy o ich wskazanie	Możliwość zweryfikowania na wizji lokalnej obiektu.
8	2022-04-05	Czy Zamawiający wyznaczył kamienie milowe dla przedmiotowej inwestycji	Zgodnie z SWZ GW powinien przygotować ramowy harmonogram robót, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, uzależnione od etapowania Inwestycji
9	2022-04-05	Prosimy o wyjaśnienie wymaganego terminu realizacji i kryterium oceny ofert. W SWZ pkt 7 w kryterium "Termin wykonania" są do wyboru 3 terminy: do 30.10.2023, do 30.11.2023 i do 31.12.2023. Czy w przypadku zaoferowania skróconych terminów jest jakieś ograniczenie we wskazaniu daty zakończenia kompletnych robót budowlanych w formularzu oferty.	Zgodnie z SWZ za kryterium termin wykonania Wykonawca otrzyma 10 punktów jeśli termin realizacji Inwestycji będzie do 30.10.2023 r., jeśli termin realizacji Inwestycji będzie do 30.11.2023 r. Wykonawca otrzyma 5 punktów natomiast jeśli termin realizacji będzie do 31.12.2023 r. Wykonawca otrzyma 0 punktów. Nie ma ograniczeń we wskazaniu daty zakończenia Inwestycji.
10	2022-04-06	Zgodnie z opisem zamówienia Zamawiający oczekuje, zgodnie z p. 2.2 SWZ, etapowania w trakcie realizacji oraz nieprzerwanej pracy Hotelu w trakcie trwania robót budowlanych. Proszę o informację jaki zakres budynku, ile kondygnacji Zamawiający zamierza wyłączyć z użytkowania na cel prowadzenia prac oraz jak Zamawiający zamierza zorganizować pracę recepcji, kuchni, obsługi hotelu, likwidację istniejącego szybu windowego. Technologia prowadzenia prac remontowych w przypadku wykonywania nowych otworów drzwiowych należy wykonać stemplowanie prefabrykowanych płyt stropowych gdzie jest wykonywany otwór oraz 2 płyty sąsiadujące. Takie podparcie wymaga przeniesienia obciążeń aż do posadzki w piwnicy. Informujemy iż zakres przewidzianych prac na obiekcie wraz z proponowanym terminem wykonania zadania wymaga wyłączenia z pracy całego hotelu na okres prowadzenia prac remontowych i wykończeniowych. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie całego budynku i przekazanie wykonawcy celem prowadzenia robót.	Opowiedź zgodnie z pytaniem nr 3. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia całego obiektu w celu prowadzenia robót.
11	2022-04-06	Proszę o informację czy na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (część A) oferent może w wykazie realizowanych prac, stanowiącym załącznik nr 4 przedłożyć kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem protokołu odbioru końcowego zadania	Tak
12	2022-04-06	Czy technologia kuchni jest w zakresie dostawy GW?	Tak
13	2022-04-06	Czy wyposażenie pokoi hotelowych jest w zakresie GW?	Tak
14	2022-04-06	Czy wyposażenie szatni i pomieszczeń socjalnych jest w zakresie GW?	Tak
15	2022-04-06	Czy numeracja pokoi na drzwiach jest w zakresie GW?	Tak
16	2022-04-06	Czy tablice wyposażenie hotelu w zabudowy, ladę baru, tablice informacyjne, fotele, meble jest w zakresie dostawy GW?	Tak
17	2022-04-06	Proszę o informację czy materiał z rozbiórek ma zostać zutilizowany czy przekazany Zamawiającemu?	Należy materiały zutilizować oraz przedłożyć karty przekazania odpadów.
18	2022-04-06	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie wizji lokalnej przez 4 osoby będące przedstawicielami wykonawcy?	Tak
19	2022-04-06	Proszę o informację w jakim terminie Zamawiający planuje udostępnić plik TER? (tabela elementów rozliczeniowych)	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
20	2022-04-06	Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie kuchni z użytkowania, w remontowym etapie prac niemożliwe będzie jej działanie.	Tak
21	2022-04-06	W jakim terminie Zamawiający planuje udostępnić ostateczną decyzję Pozwolenie na Budowę?	Pozwolenie na budowę w trakcie procedowania.
22	2022-04-06	Proszę o udostępnienie rzutów instalacji kanalizacji dla poziomów 1- i 0 z zaznaczoną trasą instalacji kanalizacji podposadzkowej.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
23	2022-04-06	Na pionach instalacji hydrantowej zaznaczono przejścia p.poż. pomiędzy każdą kondygnacją. Poszczególne kondygnacje części hotelowej nie stanowią odrębnych stref pożarowych, zatem proszę o informację, czy takie przejścia należy zastosować.	Przejścia p.poż minimalnej klasy jak przegroda, zastosować pomiędzy kondygnacją -1 a 0 oraz na wyjściach instalacji hydrantowej z szachtów w przestrzeni korytarzy w części hotelowej oraz kuchennej.

24	2022-04-06	Czy zamawiający wymaga przedłużenia gwarancji zastosowanych urządzeń, wraz z ujęciem kosztów serwisów i materiałów eksploatacyjnych na cały deklarowany okres gwarancji, czy też należy ująć gwarancje producentki dla urządzeń 24 miesiące.	Tak
25	2022-04-06	Czy wykonanie przyłącza ciepłowniczego leży po stronie wykonawcy?	Tak
26	2022-04-06	Prosimy o załączenie warunków przyłączeniowych dla przyłączy wod-kan i ciepłowniczego.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej stanowią załącznik projektu wymiennikowni ciepła. Zostanie przekazany drogą elektroniczną.
27	2022-04-06	Kiedy zostanie uzgodniony projekt węzła ciepłego ?	Uzgodnienie projektu węzła ciepłego w trakcie procedowania.
28	2022-04-06	Wyjście pionu CT w osiach 4-5/K-L z poziomu -1 na poziom 0 na rzucie pokazane jest prowadzenie pionu przez projektowany stelaż WC	Pion CT zostanie przesunięty poza obrys stelaża.
29	2022-04-06	Brak na schemacie i zestawieniu urządzeń węzła ciepłego podliczników ciepła na modułach C.T. i C.O. W opisie technicznym instalacji C.O. istnieje wzmianka o opomiarowaniu. Czy opomiarowanie o którym mowa dotyczy jedynie głównego licznika ciepła na module przyłączeniowym ?	Zaprojektowano jeden licznik ciepła ze względu na standardy LPEC Lublin-wytyczne wymagania i zasady projektowania węzłów
30	2022-04-06	W opisie technicznym informacja o stosowaniu liczników ciepła na instalacji CT przy nagrzewnicach - w zestawieniu brak	Brak liczników ciepła przy nagrzewnicach - opis zostanie skorygowany
31	2022-04-06	Grzejniki kanałowe - w projekcie montaż transformatora RAS-030-M-02 - regulacja przez BMS czy zastosować dodatkowo regulator obrotów/termostat?	Nie jest wymagany dodatkowy regulator, gdyż zostanie wykorzystany nadajnik wspólny z systemem vrf, żeby nie dublować dwa termostaty w jednym pomieszczeniu.
32	2022-04-06	Czy generator chloru (ClO2) jest w zakresie dostawy GW?	Tak
33	2022-04-06	Proszę o udostępnienie Warunków przyłączenia nr 21-C0/WP/00364 z dnia 26-11-2021 wydanych przez PGE, o których mowa w projekcie instalacji elektrycznych.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
34	2022-04-06	Proszę o udostępnienie projektu przyłącza telekomunikacyjnego oznaczonego w schemacie projekcie instalacji strukturalnej LAN.	Obiekt posiada istniejące przyłącze do publicznej sieci telekomunikacyjnej. Nie zakłada się zmian w tym zakresie.
35	2022-04-06	W folderze ZAL5 dla instalacji słaboprądowych znajdują się uszkodzone pliki pdf dla systemu DSO. Proszę o przesłanie prawidłowych plików.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
36	2022-04-06	Proszę o uzupełnienie schematu PZT dla instalacji elektrycznych o rozmieszczenie kamer monitoringu, o których mowa w projekcie instalacji CCTV.	PZT branży elektrycznej zostanie uzupełniony o rozmieszczenie kamer monitoringu. Szczegóły dot. zasilania wybranych kamer zostały wyszczególnione w projekcie branży słaboprądowej.
37	2022-04-06	W celu umożliwienia etapowania, Inwestor przewiduje użytkowanie istniejącego przyłącza energetycznego wraz z pomieszczeniem rozdzielczym do końca przebudowy obiektu. W związku z powyższym czy istnieje schemat danego etapowania opisujący przebieg oraz użytkowanie istniejących instalacji elektrycznych w obiekcie na czas modernizacji?	Brak.
38	2022-04-11	Prosimy o udostępnienie dokumentacji inwentaryzacyjnej istniejącego hotelu	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
39	2022-04-12	Punkt 2.4 SWZ: „Zamawiający informuje, iż dla przedsięwzięcia inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszego postępowania Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania Decyzji o Pozwolenie na Budowę.” Prosimy o informację, kiedy planowane jest otrzymanie pozwolenia na budowę.	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 21
40	2022-04-12	W związku z koniecznością wykonania elementów wzorcowych Model Room, prosimy o informację dotyczącą terminu trwania odbiorów tego zakresu prac przez przedstawicieli sieci Hotelowej Inter Continental Hotels Group oraz Zamawiającego.	Prace zostaną odebrane niezwłocznie po zgłoszeniu GW gotowości do odbioru.
41	2022-04-12	Prosimy o wyrażenie zgody na wykonywanie wszelkich prac głośnych budowlano-instalacyjnych w budynku hotelu codziennie w godzinach 6:00-22:00.	Do ustalenia na etapie budowy z Użytkownikiem
42	2022-04-12	Prosimy o informację w jakich sytuacjach Dyrekcja Hotelu będzie miała prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych. Prosimy o potwierdzenie, że wydanie takiego polecenia będzie wiązało się również z wydłużeniem terminu realizacji prac.	Sytuacje incydentalne, będą miały wpływ na wydłużenie harmonogramu.
43	2022-04-12	W związku z tym, że Dokumentacja Projektowa została opracowana zgodnie ze Standardami Franczyzodawcy 3 Points by Inter Continental Hotel Groups i uzyskała akceptację Przedstawiciela Franczyzodawcy, prosimy o potwierdzenie, że jest ona wiążąca i nadrzędna w porównaniu do innych dokumentów / standardów. Prosimy o określenie procedury związanej z rozstrzygnięciem ewentualnych rozbieżności pomiędzy Dokumentacją Projektową, a Standardami Franczyzodawcy.	Akceptacja koncepcji przez Franczyzodawcę IHG jest wiążąca, natomiast standardy marki są równoważne z Polskimi normami i przepisami – nie są nadrzędne. Ewentualne rozbieżności dokumentacji ze Standardami Franczyzodawcy będą wyjaśniane w porozumieniu z projektantami i przedstawicielami IHG.
44	2022-04-12	Prosimy o udostępnienie opracowanego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, matrycy sterowań pożarowych dla ww. scenariusza i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.	Scenariusz pożarowy po zatwierdzonym etapowaniu, wykonanie po stronie GW
45	2022-04-12	Wnosimy o usunięcie ust. 8 w art. 23 Umowy lub zmianę limitu na +/- 15%. Ustalenie limitu na poziomie (+/-) 5 % nie odpowiada aktualnym zmianom cen na rynku i zmusza wykonawców do podniesienia ceny ofertowej.	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 24 ust.8
46	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 1 ust. 22 Umowy usunie słowa „a ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.2 ust.22
47	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 1 ust. 24 Umowy doda do dotychczasowej treści słowa „Za Siłę Wyższą w szczególności traktowane jest także prowadzenie działań zbrojnych na terenie państw sąsiednich do Rzeczypospolitej Polskiej (także tych prowadzonych w dniu zawarcia niniejszej Umowy na terenie Ukrainy) i wynikające z nich konsekwencje finansowe, ekonomiczne i terminowe.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.2 ust.24– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
48	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 3 ust. 2 Umowy zmieni słowa „bezusterkowego” na słowa „bezusterkowego (tj. bez wad istotnych)”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.4 ust.2– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
49	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 3 ust. 7 Umowy zmieni słowa „3 (trzech) dni” na słowa „7 (siedmiu) dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.4 ust.7– Wzór umowy z dnia 13.03.2022

50	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 3 ust. 9 Umowy zmieni słowa „W razie wystąpienia pozostałych okoliczności wymienionych powyżej” na słowa „W razie wystąpienia niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia realizacji przedmiotu Umowy”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.4 ust.9– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
51	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 2 Umowy usunie słowa „poprawna i”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.5 ust.2– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
52	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 11 Umowy zmieni słowa „w całości lub w części wg uznania Zamawiającego” na słowa „w części odpowiadającej nieprzedstawionym oświadczeniom Podwykonawców lub oświadczeniom niepotwierdzającym zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.5 ust.11– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
53	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 6 ust. 1 pkt 35) Umowy zmieni słowa „najwyżej 5 dni” na słowa „łącznie najwyżej 5 dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.7 ust.1 pkt.35– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
54	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 7 ust. 4 pkt 1) Umowy zmieni słowa „30 (trzydziestu) dni” na słowa „14 (czternastu) dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.8 ust. 4 pkt 1) – Wzór umowy z dnia 13.03.2022
55	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 7 ust. 4 pkt 2) Umowy zmieni słowa „14 (czternastu) dni” na słowa „7 (siedmiu) dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 8 ust. 4 pkt 2) – Wzór umowy z dnia 13.03.2022
56	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 7 ust. 6 Umowy zmieni słowa „14 (czternastu) dni” na słowa „7 (siedmiu) dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 8 ust. 6– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
57	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 7 ust. 8 Umowy zmieni słowa „klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu” na słowa „klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu (z zastrzeżeniem możliwości ustanowienia takiego zakazu w odniesieniu do robót, prac i czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 8 ust.8– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
58	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 8 ust. 1 Umowy doda do dotychczasowej treści zdanie „Wykonawcy we wskazanych sytuacjach przysługuje uprawnienie do domagania się podwyższenia wynagrodzenia.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 9 ust.1– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
59	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 12 ust. 4 Umowy zmieni słowa „w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego” na słowa „w terminie ustalonym zgodnie z niniejszą Umową”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.13 ust.4– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
60	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 13 ust. 6 Umowy zmieni słowa „3 dni” na słowa „7 dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 14 ust.6– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
61	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 14 ust. 10 pkt 2) Umowy zmieni słowa „utrudniające użytkowanie” na słowa „istotnie utrudniające użytkowanie”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 15 ust.10 pkt.2– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
62	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 15 ust. 12 Umowy usunie słowo „bezusterekowego”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 16 ust. 12 – Wzór umowy z dnia 13.03.2022
63	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 2 pkt 1) Umowy zmieni słowa „0,2% (dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia netto” na słowa „0,2% (dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia netto za dany poszczególny etap”?	Zamawiający zmienił zapisy Art. 17. Ust. 2 na „0,1% Wynagrodzenia netto”– Wzór umowy z dnia 13.04.2022
64	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 3 pkt 1) Umowy zmieni słowa „2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i zero groszy) za każdą godzinę” na słowa „1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych i zero groszy) za każde rozpoczęte 6 godzin”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 17 ust. 3 pkt.1) – Wzór umowy z dnia 13.03.2022
65	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 5, 6, 7, 8 Umowy zmieni słowa „0,03% (trzech setnych procenta)” na słowa „0,01% (jednej setnej procenta)”?	Zamawiający zmienił zapisy Art. 17 ust. 5, 6, 7, 8 na „0,01%” – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
66	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 9, 10 Umowy zmieni słowa „0,1% (jedna dziesiąta procenta)” na słowa „0,01% (jednej setnej procenta)”?	Zamawiający zmienił zapisy Art. 17 ust. 5, 6, 7, 8 na „0,01%” – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
67	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 11 Umowy zmieni słowa „2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i zero groszy) na słowa „1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych i zero groszy)”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 17 ust. 11– Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
68	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 13 Umowy zmieni słowa „5000,00 zł na słowa „1000,00 zł”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 17 ust. 13– Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
69	2022-04-12	Czy Zamawiający doda Art. 16 ust. 18 Umowy o treści „łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie postanowień niniejszej Umowy wynosi 12 % Wynagrodzenia netto.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 17 ust. 18– Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
70	2022-04-12	Czy Zamawiający w zapisach Art. 16 Umowy zmieni słowa „za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na słowa „za każdy dzień zwłoki Wykonawcy”, a ewentualnie na słowa „za każdy dzień opóźnienia zawinionego przez Wykonawcę”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 17 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
71	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 18 ust. 1 Umowy zmieni słowa „18 miesięcy” na słowa „6 miesięcy”, a słowa „31 grudnia 2023 r.” na słowa „31 grudnia 2022 r.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 ust.1 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
72	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 18 ust. 1 pkt 1) Umowy zmieni słowa „opóźni” na słowa „dopuszcza się zwłoki”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 ust.1 pkt.1) – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
73	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 18 ust. 1 pkt 3) Umowy zmieni słowa „jest opóźniony” na słowa „jest w zwłocie”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 ust.1 pkt.3) – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
74	2022-04-12	Czy Zamawiający doda Art. 18 ust. 1[1] Umowy o treści „Zamawiający, celem skutecznego złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zobowiązany jest uprzednio wezwać Wykonawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
75	2022-04-12	Czy Zamawiający doda Art. 18 ust. 1[2] Umowy o treści „Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej oraz wskazania na piśmie uzasadnienia prawnego i faktycznego.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
76	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 18 ust. 2 Umowy zmieni słowa „jeżeli stwierdzona zostanie niewypalność” na słowa „jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub stwierdzenie niewypalności lub stwierdzona zostanie niewypalność”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022

77	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 20 ust. 5 Umowy zmieni słowa „pracownikom” na słowa „pracownikom i współpracownikom”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 21 ust.5 – Wzór Umowy z dnia 13.04.202
78	2022-04-12	W Art. 25 ust. 13 pkt 2 Umowy niezbędne jest uzupełnienie adresu do doręczeń do Inwestora Zastępczego – podany adres jest niepełny.	Zamawiający uzupełni pełne dane teled adresowe na etapie zawarcia Umowy z Wykonawcą
79	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 2 ust. 3 Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „wolny od wad” na słowa „wolny od wad istotnych”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
80	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 2 ust. 4 Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „czterogwiazdkowy” a słowa „trzygwiazdkowy”?	Zamawiający dokona korekty
81	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 2 Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „niestawienie” na słowa „nieusprawiedliwione niestawienie”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
82	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 5 pkt 1) ppkt a. Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „4 godzin od momentu” na słowa „24 godzin od momentu”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
83	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 5 pkt 1) ppkt b., c. Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „48 godzin od momentu” na słowa „72 godzin od momentu”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
84	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 6 Karty Gwarancyjnej usunie ostatnie zdanie?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
85	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 14 Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „Okres Gwarancji” na słowa „Okres Gwarancji dla danych Robót/Systemu/Urządzenia”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
86	2022-04-13	Gdzie w dokumentacji projektowej można odnaleźć sposób wykończenia i kolor drzwi D13, D15, D16, D07, D08, D09, D10, D11, D12? W projekcie wnętrz brakuje rysunków lub kart materiałowych dla pomieszczeń wyposażonych w te drzwi.	Informacje na temat wykończenia i koloru drzwi znajdują się w zestawieniu stolarki drzwiowej, rys. Z01. oraz w projekcie wnętrz. D07 – RAL 7015, w strefie kuchni 7004 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D08 – RAL 7015 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D09 – RAL 7015 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D10 – RAL 7015 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D11– RAL 7015 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D13 – okleina: Egger, Dąb Kendal Naturalny H3170 ST9/ - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D15 – drzwi w przestrzeniach publicznych zgodnie z projektem wnętrz, biuro (pom. 0.07), okleina: Egger, Dąb Kendal Naturalny H3170 ST9, pom służby piętra zgodnie z projektem wnętrz - korytarze D16 – drzwi w przestrzeniach publicznych zgodnie z projektem wnętrz, biuro (pom. 0.07), okleina: Egger, Dąb Kendal Naturalny H3170 ST9.
87	2022-04-13	Czy jest dostępne zestawienie drzwi z uzupełnionymi danymi na temat kolorystyki i dekoru? W obecnym stanie istnieją tylko odwołania do projektu wnętrz, gdzie z kolei znajdują się jedynie przekroje i widoki ścian z symbolami wykończenia, które z kolei są wyjaśnione w kartach materiałowych (lecz nie zawsze). Trudno znaleźć konkretne drzwi w całości dokumentacji, a ponadto nie ma pewności czy okładzina drzwi jest taka sama z obu ich stron.	Tam gdzie to możliwe uzupełniono, jednak ze względu na dużą ilość różnych wykończeń konieczne są odniesienia do projektu wnętrz. W przypadku braku informacji o różnym wykończeniu jednego skrzydła, należy przyjmować to samo wykończenie z obu stron.
88	2022-04-13	Czy istnieją karty materiałowe dla toalet ogólnodostępnych? Prosimy o przekazanie.	Tak, zostaną przekazane drogą elektroniczną.
89	2022-04-13	Czy zakres robót drogowych obejmuje tylko powierzchnie oznaczone na „RYS. 1 Plan sytuacyjny”?	W projekcie znajdują się dodatkowe niewielkie utwardzenia, nie ujęte w projekcie drogowym tj. utwardzenie wokół stacji trafo, dojście do klatki schodowej.
90	2022-04-13	Dokumentacja projektowa w formacie pdf nie pokrywa się z dokumentacją w formacie dwg. Przykładowo w projekcie architektury nie ma zestawień w formacie pdf, a detali jest tylko 5 rysunków, gdy w formacie dwg jest aż 16.	Rysunki zostały przekazane pocztą elektroniczną.
91	2022-04-13	Gdzie należy szukać detali opisanych na rysunkach wnętrz np. o symbolu DETAL AW_09_D1, DETAL AW_09_01? Gdzie należy szukać detali o symbolu DETAL AW_01, DETAL AW_02 z rysunku 01-29-LUB-PW-AW-08-02-05?	Detale pokojowe DETAL AW_01, DETAL AW_02 znajdują się na rysunku AW-08-02-07 (w lewym dolnym rogu) Natomiast detale korytarzy zostały uporządkowane, a ich oznaczenia są na rzutach i widokach. DETAL AW_09_D1 to detal paneli akustycznych – znajduje się na rysunku AW-09-06 DETAL AW_09_D2 to detal drzwi w korytarzu w zabudowie drewnianej – na rysunku AW-09-07 DETAL AW_09_D3 to detal drzwi do pokoju – na rysunku AW-09-07 DETAL AW_09_D4 to detal tablicy informacyjnej - na rysunku AW-09-06 DETAL AW_09_D5 to detal zabudowy szklanej – to rysunek AW-09-08
92	2022-04-13	Czy dokumenty z folderu „standardy HIEX” są dostępne w polskiej wersji językowej? Prosimy o ich przekazanie.	Nie są dostępne.
93	2022-04-13	W dokumentacji przetargowej nie znaleźliśmy tabeli TER, którą należy uzupełnić i złożyć wraz z ofertą. Prosimy o jak najszybsze jej przekazanie.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
94	2022-04-13	Art. 13 pkt. 10 wnosimy o wykreślenie słów: „szkody w mieniu będącym przedmiotem wykonywanych prac i usług”. W ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o której jest mowa w przedmiotowym punkcie, nie jest możliwe ubezpieczenie mienia będącego przedmiotem prac.	Zamawiający podtrzymuje zapis.
95	2022-04-13	Ust. 1 pkt. 1.2 Ubezpieczony – wnosimy o usunięcie słów: „Warunki umowy ubezpieczenia w ramach I Sekcji ubezpieczenia CAR, powinny zapewniać, aby jedną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowań z tytułu szkód w mieniu ubezpieczonym pozostawał Zamawiający, o ile nie będzie to stało w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.” Co do zasady odszkodowania ma służyć naprawie szkody więc nie ma uzasadnienia aby otrzymywał je tylko i wyłącznie Inwestor?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
96	2022-04-13	Ust. 1 pkt. 1.12 – wnosimy o wykreślenie zapisu. Jeżeli Inwestor chciałby zawrzeć ubezpieczenie ALoP, co do zasady samodzielnie winien zawrzeć ubezpieczenia CAR z rozszerzeniem ALoP	Zamawiający podtrzymuje zapis.

97	2022-04-13	Zwracam uwagę niekonsekwencji między zapisami umowy Art. 13, pkt 10, gdzie wymagana suma ubezpieczenia to równowartość wartości kontraktu netto, a zapisami załącznika nr 1, gdzie wysokość sumy ubezpieczenia jest uzależniona od wartości kontraktu i została przedstawiona blokowo w tabeli	Do ustalenia na etapie podpisania umowy.
98	2022-04-13	Ust. 2.7 pkt. g) – Wnosimy o obniżenie wymaganego limitu do poziomu maksymalnie 5 mln PLN, nie więcej niż wartość polisy	Zamawiający nie wyraża zgody.
99	2022-04-13	Ust. 2.7 pkt. m) – Wnosimy o obniżenie wymaganego limitu do poziomu maksymalnie 5 mln PLN, nie więcej niż wartość polisy	Zamawiający nie wyraża zgody.
100	2022-04-13	Ust. 3 pkt. 31. Winno być w Towarzystwie Ubezpieceniowym, a nie u Gwaranta. Gwarant – to dotyczy gwarancji.	Pkt 31 dotyczy zmniejszenia wynagrodzenia.
101	2022-04-13	Ust 3 pkt 3,14 – Wnosimy o usunięcie. Jeżeli Inwestor/Zamawiający ma być współubezpieczony w ramach polis CAR oraz OC, to co do zasady – regres wobec niego jest wyłączony. Natomiast postulat jest nie do zrealizowania chociażby do ubezpieczeń wykazanych w pl. 3.12 – tj., ubezpieczeń obowiązkowych.	Zamawiający wyraża zgodę.
102	2022-04-14	Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie części parkingu od strony Północno-Zachodniej na zaplecze budowy?	Tak
103	2022-04-14	Proszę o potwierdzenie że zgodnie z rysunkiem D.0.14 „zaślepienie otworu po szachcie” należy wykonać w ilości 3 szt zamiast opisanych na detalu 2szt.	Należy wykonać 2 sztuki detalu D.0.14. Detal opisany jako D.0.14 przy osiach I i 3 jest detalem D.0.4.
104	2022-04-14	Wg detalu D.0.17 należy zamontować belki 2xC300 natomiast wg przedmiaru 2xC240. Proszę o potwierdzenie jakich kształtowników należy użyć	Zgodnie z aktualną wersją detalu D.0.17 należy użyć kształtowników C300.
105	2022-04-14	Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z detalem D.1.9 należy zabetonować pręty w pustaku DZ. Z rysunku wynika że koniec pręta w kierunku osi „P” będzie niepodparty. Proszę o potwierdzenie.	Tak, potwierdzamy.
106	2022-04-14	Proszę o potwierdzenie że detal oznaczony jako D.1.16 to w rzeczywistości rama żelbetowa D1.9 zgodnie z rzutem piętra (+1)	Detal oznaczony numerem D.1.16 to rama żelbetowa, a D.1.9 to strop żelbetowy.
107	2022-04-14	Proszę o informację, który z materiałów posadzkowych w części Lobby opisanych symbolem 03_M01 jest poprawny. Beton architektoniczny BAUTECH CREATIVO CRO 02 LIGHT GRAY (wg. rysunków architektury) czy wykładzina NEWMOR (wg. udostępnionych kart materiałowych).	W Lobby symbol 03_M01 to beton architektoniczny, wykładziny Newmor mają symbole 03_M02, 03_M03, 03_M04, 03_M05 w zależności od kolorystyki. Rzut posadzek zostanie przekazany drogą elektroniczną.
108	2022-04-14	Proszę o udostępnienie pliku “sign design & implementation guidelines”, w którym wg kart materiałowych znajdują się wytyczne dla logotypów HIEX.	Plik zostanie przekazany drogą elektroniczną.
109	2022-04-14	Proszę o udostępnienie brakującego detalu żaluzji osłaniających instalację na dachu.	Detal zostanie opracowany przy współpracy z dostawcą Solar-tech, karty produktu zostaną przekazane drogą elektroniczną.
110	2022-04-14	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek i zestawienie D.W.6 klatka zewnętrzna.	Rysunek zostanie przekazany drogą elektroniczną.
111	2022-04-14	Proszę o potwierdzenie że ilość stali zbrojeniowej dla płyty klatki schodowej D.W.7 to 1091,5kg. Proszę o korektę przedmiaru w dziale 1.2.92.	Według detalu D.W.7 ilość stali zbrojeniowej dla płyty fundamentowej wynosi 1091,5kg.
112	2022-04-14	Brak podanego typu oraz koloru tynku T4, który znajduje się na elewacji zachodniej pomiędzy osiami A'-K'. Proszę o uzupełnienie tej informacji.	Informacja na temat tynku T4 znajduje się w opisie materiałów elewacyjnych na rysunku A-EL2. Rysunek w załączniku.
113	2022-04-14	Proszę o wskazanie na rysunku której części paneli P1 dotyczy poniższa uwaga z rysunków elewacji. „Panele P2 oraz część paneli P1 wysunięte zostały dodatkowe 5cm, zgodnie z detalem A (mocowanie listwy LED)”. Detal A nie wskazuje takich miejsc.	Na rysunku elewacji dodano więcej oznaczeń paneli. Podstawowa grubość izolacji = 15cm Panele P2 oraz część paneli P1 wysunięte zostały dodatkowe 5cm, zgodnie z detalem A – detal A pokazuje przekrój przez płytę ryflowaną P2, linią przerywaną dodano płaszczynę paneli P01a. Panele P1a oznaczone na rysunku elewacji dodatkową ramką. Wizualizacja zostanie przekazana drogą elektroniczną.
114	2022-04-14	W związku z rozbieżnościami w dokumentacji, proszę o sprecyzowanie czy w zabudowie wodomierza głównego należy zamontować zawór antyskażeniowy EA czy BA?	Należy zainstalować zawór zwrotny antyskażeniowy typ BA.
115	2022-04-14	Na rzutach systemu SSP został uwzględniony system zasysania dla szybów windowych D04 i D05 (kuchennych). Elementy danego systemu zostały również ujęte w zestawieniu materiałów dla systemu zasysającego. Na schematach oddymiania brak jest rysunku rozwiązania dla danych szybów kuchennych. Proszę o przestanie rysunku schematu oddymiania dla szybów windowych kuchennych. Czy Inwestor przewiduje montaż klap dymowych z siłownikiem dla danych szybów windowych na dachu na poziomie +2?	Zgodnie z projektem budynek w całości jest objęty systemem SSP w związku z niniejszym również szyby windowe D04 i D05 (kuchenne) zostały zabezpieczone systemem wykrywania dymu. Nie otrzymaliśmy informacji odnośnie oddymiania grawitacyjnego (dobór klap w zakresie projektu architektury) kuchennych szybów windowych, dlatego też nie zostały ujęte na schemacie oddymiania grawitacyjnego. Dodatkowo szczegółowa symulacja systemów zasysających została zawarta w załączniku nr 1: 2112_HUZ_PT_IES_ZAL1.
116	2022-04-15	Prosimy o udostępnienie przewodów i kształtek wentylacyjnych (Excel).	Ilości blachy zostały zawarte w kosztorysie. Instalacja jest w pełni zwymiarowana i opisana na rzutach, zestawienie kształtek może być częścią projektu warsztatowego.
117	2022-04-15	Prosimy o potwierdzenie, iż wystarczającą jest grubość izolacji przy rurociągach kanalizacji deszczowej podciśnieniowej 13mm, gdyż nie ma informacji w opisie technicznym, a w kosztorysie jest podana gr.19mm.	Grubość izolacji 13mm dla rurociągów prowadzonych w szachtach instalacyjnych (piony) jest wystarczająca. Natomiast wszelkie odcinki instalacji prowadzone przez pomieszczenia, korytarze, części wspólne (kond.: +5, 0, -1) należy zaizolować izolacją o grubości 19mm.
118	2022-04-15	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki demontaży instalacji sanitarnych (01-29-LUB-PB-IN-00 do 01-29-LUB-PB-IN-05)	Brak rysunków, zostanie przekazana dokumentacja archiwalna.
119	2022-04-15	Prosimy o potwierdzenie, że ilość kompletów demontażu central wentylacyjnych jest zgodna z przedmiarem(3kpl) "1.1.1. Rozbiórka pokrycia dachu", gdyż brak oznaczeń central do usunięcia na rysunku 01-29-LUB-PT-A-06. Czy należy czytać ten rysunek, iż centrale AHU NW1 i AHU NW3 należy zdemontować?	Potwierdzamy, że ilość kompletów demontażu to 3. Zostało to opisane w opisie technicznym wentylacji.
120	2022-04-15	Prosimy o potwierdzenie, że ilość kompletów demontażu klimatyzatorów jest zgodna z przedmiarem "1.1.1. Rozbiórka pokrycia dachu", gdyż brak oznaczeń urządzeń klimatyzacyjnych do demontażu na rysunku 01-29-LUB-PT-A-06.	Zostało to opisane w opisie technicznym wentylacji.

121	2022-04-15	Prosimy o podanie grubości ściany I piętra w osi 2/m-r. wg rysunku architektury (01-29-LUB-PT-A-01) ściana ma grubość 24 cm, wg rysunku konstrukcji (01-29-LUB-PT-K-(B01-05) gr 34 cm.	Jest to ściana istniejąca, dlatego trudno dokładnie stwierdzić jej grubość. Zgodnie z inwentaryzacją ma 24 cm, czyli tyle co w architekturze.
122	2022-04-15	Prosimy o podanie grubości ściany poziomu -1 między pomieszczeniami B.06 i B07 wg rysunku architektury (01-29-LUB-PT-A-B01) ściana SP4 ma grubość 18 cm, wg rysunku konstrukcji (01-29-LUB-PT-K-(B01-05) ściana - szczegół ozn. D.U.4 gr m 24 cm.	Proszę przyjąć 24cm, informacja zostanie potwierdzona z konstruktorem i ujednolicona w dokumentacji.
123	2022-04-15	Prosimy o informację - czy Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć koszty wykonania geodezyjnego pomiaru powierzchni wszystkich pomieszczeń wewnętrznych?	Tak
124	2022-04-15	Prosimy o informację – czy Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć koszty demontażu i utylizacji wszystkich elementów stanowiących wyposażenie istniejących pomieszczeń hotelowych (zestawy meblowe, fotele, łózka, szafy, wanny, umywalki, wyposażenie kuchni, etc.)?	Tak
125	2022-04-15	Prosimy o odpowiedź – czy Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć koszty związane z obsługą geotechniczną i archeologiczną?	Nie
126	2022-04-19	Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z art. 4 ust. 4 wzoru Umowy treści: „...i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (ponad kwoty, określone w niniejszym paragrafie), chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania”. Biorąc pod uwagę obecną sytuację na świecie (wojna w Ukrainie, braki w dostępności materiałów budowlanych na rynku i co za tym idzie duży wzrost cen) Wykonawca nie może się zgodzić na umieszczenie powyższego zapisu w Umowie, gdyż zapis ten mógłby grozić powstaniem poważnej straty u Wykonawcy podczas realizacji inwestycji.	Zamawiający podtrzymuje zapis, jednocześnie wskazuje, że zapisy art. 5 Waloryzacja Wynagrodzenia, zabezpieczają interesy Wykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia umownego.
127	2022-04-19	Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu art. 4 ust. 10 wzoru Umowy tak, by otrzymał on następujące brzmienie: „Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oryginału poprawnie wystawionej faktury wraz z oryginałami oświadczeń Wykonawcy i kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia..”	Zamawiający wyraża zgodę.
128	2022-04-19	Czy w art.6 ust. 20 wzoru Umowy dotyczy scenariusza w trakcie trwania modernizacji czy dla obiektu oddanego do użytkowania?	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego po oddaniu, opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, matrycy sterowań pożarowych dla ww. scenariusza w trakcie realizacji
129	2022-04-19	Prosimy o dodanie ustępu w art. 17 o treści „W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 10% (dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy”.	Zamawiający nie wyraża zgody.
130	2022-04-19	Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy zapis art. 19 ust. 16 wzoru Umowy nie zawiera błędów i „odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy nie może przekroczyć 100% Wynagrodzenia netto”? Wg Wykonawcy wartość powinna wynosić 10%	Zamawiający potwierdza poprawność zapisu.
131	2022-04-19	Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew jeśli tak, proszę o udostępnienie	Zgoda na wycinkę zostanie przekazana oddzielnym e-mailem, jednak termin podany w decyzji to rok 2019. Przez Inwestora została uiszczona opłata za wycinkę. Nie są wymagane nasadzenia zastępcze.
132	2022-04-19	W specyfikacji doboru materiałów dla Architektury wnętrz jako wykończenie elementów związanych z okładzinami zabudów wpisany jest Fornir drewnopodobny EGGER Dąb Kendal Naturalny H3170 - u producenta płyt EGGER kolor ten występuje jako płyta laminowana lub laminat - czy można zastosować zamiennie zamiast forniru płytę laminowaną?	Opis, że jest to fornir jest błędny, w całym projekcie przyjęto laminat EGGER Dąb Kendal Naturalny H3170.
133	2022-04-19	Proszę o potwierdzenie że do aranżacji wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych a ich doboru należy dokonywać w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót, punkt WYSTRÓJ WNEŹRZ, gdzie opisane są wymagania dla materiałów jeśli chodzi o trudnopalność.	Potwierdzamy.
134	2022-04-19	Proszę o potwierdzenie, że w zakresie prac remontowych jest likwidacja warstw podposadzkowych aż do płyty Kanałowej/stropu DZ zgodnie z opisem do architektury p. 17.2	Potwierdzamy.
135	2022-04-22	W nawiązaniu do treści zapisu pkt.2.2 SWZ cyt.:” W trakcie trwających prac nieprzerwanie będzie pracować obiekt tj. Hotel Huzar. Prace budowlane będą musiały być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla funkcjonowania ww. Hotelu.”, prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość wyłączenia z użytkowania całości obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych objętych zakresem zamówienia? Jeżeli obiekt jednak będzie musiał nadal funkcjonować to na jakich zasadach Zamawiający przewiduje udostępnienie frontu robót Wykonawcy (np. udostępnienie dwóch kondygnacji budynku)? W jakich godzinach będą mogły odbywać się prace budowlano-montażowe?	Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia z użytkowania całości hotelu.
136	2022-04-22	W nawiązaniu do pkt.2.2 OPZ:” Wykonanie Model Room dla zadania inwestycyjnego w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej.”, prosimy o informację jaki czas-okres należy założyć w harmonogramie budowy Model Room na cyt. : „termin inspekcji przedstawicieli Francyzodawcy” oraz dokonanie odbioru?	Odbiór zostanie dokonany niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru.
137	2022-04-22	Prosimy o określenie klas reakcji na ogień dla poszczególnych elementów wyposażenia obiektu?	Klasy reakcji na ogień zgodnie z opisem projektu technicznego architektury,, pkt. II Warunki ochrony przeciwpożarowej, Wystrój wnętrz.

138	2022-04-22	Prosimy o informację czy Wykonawca ma przewidzieć w swojej ofercie koszt wykonania instalacji systemu kontroli dostępu wraz z kosztami jej funkcjonowania dla terenu objętego budową?	Zgodnie z SWZ.
139	2022-04-22	W związku z informacją w projekcie technicznym nt. konieczności „wykonania badań akustycznych w celu potwierdzenia parametrów projektowych nowych przegród”, prosimy o określenie szczegółowego zakresu wykonania tych badań?	Chodzi o pomiar izolacyjności akustycznej, dla stropu wykonywane są dwa rodzaje badań: izolacyjności od dźwięków powietrznych i izolacyjności od dźwięków uderzeniowych. Dla ścian tylko izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych. Jeżeli jest informacja o konieczności wykonania badań dla wszystkich nowych przegród to te powyższe rodzaje pomiarów powinny dotyczyć właśnie wszystkich nowoprojektowanych przegród.
140	2022-04-22	Prosimy o udostępnienie Tabeli Elementów Rozliczeniowych. W dokumentach formalnych udostępnionych przez Zamawiającego brak takiej tabeli.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
141	2022-04-22	Prosimy o potwierdzenie ze strony Zamawiającego, że projekt techniczny został opracowany na bazie standardów i wytycznych Franczyzodawcy	Projekt został opracowany zgodnie ze standardami i wytycznymi Franczyzodawcy. Projekt koncepcyjny został oficjalnie zaakceptowany przez IHG, natomiast PW jest w trakcie akceptacji. Nie przewiduje się znaczących zmian.
142	2022-04-22	Czy Zamawiający oczekuje odzyskiwania materiałów z rozbiórek i demontaży, czy przechodzą one na własność Wykonawcy?	Po stronie GW.
143	2022-04-22	Czy należy przyjąć, że wszystkie wymagania i standardy określone w dokumentach: „Brand Standards Manual”, „INTERIOR DESIGN & ARCHITECTURE HANDBOOK”, „Technical Handbook Brand Safety, Engineering & Acoustics” zostały uwzględnione w rozwiązaniach projektowych i że wykonanie robót zgodnie z projektem gwarantuje pozytywny odbiór przez franczyzodawcę?	Tak.
144	2022-04-22	Czy wymagania akustyczne ustalone w „Operacie akustycznym” zostały uwzględnione w rozwiązaniach projektowych?	Tak.
145	2022-04-22	Zgodnie z zał. nr 6 OPZ do oferty należy przedłożyć kosztorysy ofertowe w formacie Excel, natomiast ofertę należy złożyć w formie papierowej w kopercie. Prosimy o informację czy należy złożyć kosztorysy w postaci wydruków z pliku Excel?	Tak.
146	2022-04-22	Zgodnie z karta katalogową "karty materiałowe_KONFERENCJE" jest 82,89 m2 drewnianych paneli dekoracyjnych. W przedmiarze dla pozycji 1102 jest natomiast tylko 8,975 m2. Prosimy o wyjaśnienie tej rozbieżności i informację jaka ilość jest poprawna.	Drewniane panele dekoracyjne znajdują się na suficie na ścianach w salach konferencyjnych i foyer sali konferencyjnej, a ich poprawna ilość znajduje się w karcie materiałowej czyli 79,1m2 na sufitach oraz 6,84 m2 ścianach. Czyli 86m2 w sumie.
147	2022-04-22	Prosimy o udostępnienie karty materiałowej dla pozycji: „ 07M07 - LACOBEL z nadrukiem”.	Karta materiałowa zostanie uzupełniona niezwłocznie.
148	2022-04-22	Architektura wewnątrz: w rejestrze rewizji nie wykazano rysunku o numerze: 1_29_LUB_PW_AW_bar-AW_04_13, 1_29_LUB_PW_AW_lobby-AW_03_12, 1_29_LUB_PW_AW_lobby-AW_03_13. Prosimy o potwierdzenie, że rysunki te należy traktować jako element dokumentacji technicznej i uwzględnić je w ofercie.	Dokumentacja zostanie przekazana drogą elektroniczną.
149	2022-04-22	Prosimy o informację, czy pozycje wyposażenia, które są widoczne na rzutach pomieszczeń a nie uwzględnione w przedmiarze, a w kartach technicznych nie wykazano ich ilości na żadnej z kondygnacji, należy uwzględnić w ofercie.	W przedmiarze są uwzględnione wszystkie elementy z kart materiałowych. Powinno być to spójne z rzutami. Proszę o dokładniejsze informacje o jakich pozycjach wyposażenia jest mowa? W kartach materiałowych jest podział na materiały oraz produkty.
150	2022-04-22	W specyfikacji technicznej wyposażenia dla pozycji 08M17 (poduszki 50x70) i 08M19 (poduszka na fotel; czarno- biały nadruk na białym pluszu) nie podano ilości sztuk. Natomiast w przedmiarze odpowiednio : 08M17 : 600 kpl., 08M18 150 kpl. Prosimy o informację, czy poduszki te należy uwzględnić w ofercie cenowej.	W przedmiarze jest podana poprawna ilość. Poduszek na łóżkach jest w sumie 600, a w fotelach 150. Proszę je uwzględnić w ofercie. Ilość poduszek jest podana w karcie materiałowej POKOJE. Oznaczenie z literą M to materiał, a z literą S to produkt.
151	2022-04-22	W projekcie wyposażenia zauważalne są błędy w symbolach wyposażenia: inne są w kartach materiałowych, a inne w przedmiarze i na rzutach pomieszczeń. Prosimy o informację, z którego dokumentu oznakowanie wyposażenia jest wiążące.	W kartach materiałowych i na rzutach oznaczenia powinny być spójne. Prośba o wskazanie ewentualnych nieścisłości.
152	2022-04-22	W dokumentacji technicznej w zakresie wykończenia i wyposażenia korytarzy oraz lobby/recepcja/bar podano dwa pliki. Różnią się one co do ilości wymaganego wyposażenia. Prosimy o informację, czy pliki te należy traktować łącznie czy zamiennie. Jeśli zamiennie, to który z tych plików jest wiążący.	Dokumentacja zostanie przekazana drogą elektroniczną.
153	2022-04-22	Numeracja pokoi: 09S01: w kartach materiałowych podano 0 szt. , w innych kartach podano 150 szt. , w przedmiarze podano 150 szt. Numeracja pokoi: 09S02: w kartach materiałowych podano 0 szt. , w innych kartach podano 6 szt. , w przedmiarze nie uwzględniono wcale. Proszę o informację , czy numerację pokoi należy uwzględnić w ofercie. Jeśli tak to w jakim zakresie.	Tak, należy uwzględnić w ofercie. Numeracja pokoi 09S01 – 150 szt., a tablice informacyjne 09S02 – 6 szt.
154	2022-04-22	W przedmiarze wyposażenia korytarzy podano pozycję: 1275 zabudowa z szybą wraz z nadrukiem graficznym – podświetlane od wewnątrz zabudowy; 1275.2 okładzina ze szkła laminowanego z grafiką klejoną na szkło. Brak specyfikacji, Prosimy o uzupełnienie.	Specyfikacja, rysunki zabudowy z nadrukiem w korytarzach zostaną przekazane drogą elektroniczną.
155	2022-04-22	Prosimy o informację, czy w zakresie lad recepcyjnych należy uwzględnić ich wyposażenie: drukarka, monitor itp.	Tak, należy uwzględnić w ofercie.
156	2022-04-22	W przedmiarze poz. 1291 podano zabudowa baru. Brak specyfikacji tej zabudowy. Prosimy o informację, czy należy ją uwzględnić w ofercie. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.	Specyfikacja, rysunki szczegółowe baru - 1_29_LUB_PW_AW_04_13 zostaną przekazane drogą elektroniczną.
157	2022-04-22	W przedmiarze w poz. 1299 w przedmiarze wpisano fotel granatowy, w karcie materiałowej wpisano fotel żółty, a na rys. widoczny jest fotel szary. Prosimy doprecyzowanie, jaki fotel należy uwzględnić w ofercie.	W pozycji 1299 powinien być fotel szary, poprawiona karta zostanie przekazana drogą elektroniczną.
158	2022-04-22	W przedmiarze poz. 1340 podano zabudowa meblowa w restauracji. Brak specyfikacji tej zabudowy. Prosimy o informację, czy należy ją uwzględnić w ofercie. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.	Rysunki ze strefy śniadań. - 01-29-LUB-AW-5-04 zostaną przekazane drogą elektroniczną.

159	2022-04-22	Prosimy o podanie specyfikacji dla wyposażenia: 05Z01 sofa i 05Z22 stolik barowy w części recepcyjnej.	Rysunki ze strefy restauracji - 01-29-LUB-AW-5-04 zostaną przekazane drogą elektroniczną.
160	2022-04-22	W przedmiarze dot. Wyposażenia poz. 1357 podano 06S22 TV 65" na wózku jezdnym. W karcie materiałowej natomiast pod tym symbolem wpisano TV85". Prosimy o doprecyzowanie jak duży telewizor należy wycenić.	Proszę przyjąć TV85", taki jak w karcie materiałowej.
161	2022-04-22	Technologia kuchni: wykaz wyposażenia kuchni z projektu różni się od wyposażenia podanego w przedmiarze. Prosimy o informację, który dokument jest właściwy do sporządzenia wyceny.	Przedmiar jest bardziej szczegółowy, zawiera też dodatkowe sprzęty ze strefy śniadań. Sporządzenie wyceny proszę oprzeć o przedmiar.
162	2022-04-22	Prosimy o uzupełnienie brakującego detalu architektonicznego „D-08	Rysunek D-08 nie istnieje. Detal musiał zostać usunięty na etapie pracy nad projektem. W przypadku konieczności dodania jakiegoś detalu na późniejszym etapie numer zostanie wykorzystany
163	2022-04-22	Na rysunku „01-29-LUB-PT-A-SC-CC” narysowane są m.in. żaluzje akustyczne wraz z odwołaniem do detalu D-14. Niestety na rysunku detalu D-14 brak doszczegółowienia odnośnie żaluzji akustycznych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.	W dokumentacji na przekroju C, pozostał nieaktualny opis. Nie są wymagane żaluzje akustyczne. Zgodnie z rzutem dachu, są to żaluzje osłaniające instalacje na wysokość 2,5m. Opisy w dokumentacji zostaną poprawione. Detal zostanie opracowany przy współpracy z dostawcą Solar-tech, karty produktu zostaną przekazane drogą elektroniczną.
164	2022-04-22	Rysunek „01-29-LUB-PT-A-06” w osiach G-H odwołuje się do detalu żaluzji nr D-22. W dokumentacji brak takiego detalu.	Detal zostanie opracowany przy współpracy z dostawcą Solar-tech, karty produktu zostaną przekazane elektroniczną.
165	2022-04-22	Prosimy o przekazanie specyfikacji technicznej dla ścian mobilnych w salach konferencyjnych.	W projekcie przyjęto ściany Silentec dostawca – Moduł sp. zo.o.
166	2022-04-22	Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie stacji transformatorowej o identycznych parametrach innego producenta np. Elektromontaż Lublin, Elektrosparck ?	Tak, dopuszcza pod warunkiem zapewnienia parametrów zawartych w projekcie.
167	2022-04-22	Zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie pozostałych parametrów transformatora w stacji transformatorowej (typ transformatora suchy-mokry, Układ połączeń uzwojeń, materiał uzwojeń, układ połączeń, napięcie strony górnej dolnej, procentowe napięcia zwarcia itp.)	Stacja transformatorowa ujęta została w opracowaniu nr 2112_HUZ_PT_IET_STACJA_TRANSFORMATOROWA. W projekcie znajdują się wszystkie parametry techniczne stacji. Szczegółowe parametry zastosowanego transformatora zostaną przekazane drogą elektroniczną.
168	2022-04-26	Prosimy o udostępnienie pliku przedmiaru, w formacie programu do kosztorysowania.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
169	2022-04-26	Prosimy o wyjaśnienie lub korektę wysokości belek w konstrukcjach D.0.6; D.0.9; D.0.10; D.0.11.	Wszystkie wymienione belki mają wysokość 70cm.
170	2022-04-26	Projektowana wysokość podciągów w wymienionych ramach żelbetonowych to 70 cm. Zgodnie z przekrojem w rejonie w/w konstrukcji, wysokość między istniejącą posadzką parteru, a spodem konstrukcji stropu nad parterem wynosi 255 cm. W zaprojektowanym układzie pozostanie przejście o wysokości ok 185 cm."	Zgodnie z architekturą pod wskazanymi belkami jest 209cm.
171	2022-04-26	Proszę o podanie grubości ściany II piętra w osi m/3-5r. Wg rysunku architektury (01-29-LUB-PT-A-02) ściana ma grubość 33 cm, wg rysunku konstrukcji (01-29-LUB-PT-K-(B01-05) gr 50 cm.	Ściana zgodnie z architekturą. Dokumentacja zostanie ujednoczona w tym zakresie
172	2022-04-26	W udostępnionym zestawieniu stolarki drzwiowej (01-29-LUB-PT-Z1) wyszczególniono drzwi D21 oraz D33, proszę o wskazanie lokalizacji - brak na rzutach.	D21 to drzwi przesuwne, znajdują się na parterze, przy recepcji. D33 to pokój 1.29 na pierwszym piętrze.
173	2022-04-26	Proszę o podanie wymaganej klasy ekspozycji dla betonów.	Klasa ekspozycji XC1.
174	2022-04-27	W związku z przekazaną w dokumentacji przetargowej korespondencją z Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie dotyczącej negatywnej opinii lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie drogowym przy ul. Spadochroniarzy w Lublinie informujemy iż po stronie Inwestora jest przekazanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej dokładne sporządzenie oferty cenowej. Planowana wymiana przyłącza wodociągowego w sposób jednoznaczny powoduje ingerencję w pas drogowy na całej szerokości dlatego Wykonawca zwraca się z prośbą o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza wodociągowego w zakresie wskazanym w dokumentacji należy uwzględnić w ofercie a stosowne zgody na wejście w teren oraz ewentualne ryzyko związane z utratą gwarancji przez ZDIM w Lublinie leży po stronie Zamawiającego.	Sprawa w trakcie procedowania.
175	2022-04-27	W związku z Warunkami technicznymi wydanymi 28.09.2021 przez MPWiK dostawę wody należy przewidzieć przez istniejący przyłącz wodociągowy, jednocześnie projekt przewiduje wymianę przyłącza, na co MPWiK nie wydał warunków. Prosimy o jednoznaczną informację, czy przyłącz należy wymienić, czy pozostawić istniejący.	Istniejące przyłącze wodociągowe przeznaczone jest do przebudowy. Zostanie opracowany projekt po uzyskaniu zgody na lokalizację przyłącza.
176	2022-04-27	Proszę o udostępnienie wytycznych IHG Holiday Inn Express Control Books: „FF&E Control Book Guest Room – Warm Scheme – Design Specification” przywoływanych w uwagach do rysunków architektury wewnątrz.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną
177	2022-04-27	Proszę o informację czy pościele, koldry oraz prześcieradła są w zakresie generalnego wykonawcy. Jeżeli tak proszę o przesłanie wytycznych.	Tylko do przygotowania mockup.
178	2022-04-27	Proszę o informację czy wyposażenie restauracji w talerze, sztućce, kubki, szklanki jest w zakresie generalnego wykonawcy. Jeżeli tak to proszę o przesłanie wytycznych.	Nie jest w zakresie GW.
179	2022-04-27	Proszę o informację czy wyposażenie meblowe biur jest w zakresie generalnego wykonawcy. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie kart materiałowych/wytycznych.	Tak, w zakresie GW.
180	2022-04-27	Proszę o podanie konkretnej nazwy modelu materacy firmy SERTA akceptowanej przez HIEX.	W wytycznych HIEX zaakceptowane zostały materace firmy HYPNOS, dlatego musimy dokonać wymiany modelu materacy oraz podstaw łóżka w projekcie na HYPNOS. W projekcie znajdują się dwa rodzaje 160x200cm i 100x200cm. Model dowolny, nie zostały narzucone wytyczne do modelu.
181	2022-04-27	Proszę o udostępnienie kart materiałowych dla zakresu toalet ogólnodostępnych.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.

182	2022-04-27	Proszę o podanie typu płyt kabin WC w łazienkach ogólnodostępnych (HPL, LPW czy Sandwich?) oraz ich grubości	LPW 18mm.
183	2022-04-27	Proszę o potwierdzenie, że windy kuchenne D04CZ oraz D05B nie są przeznaczone do przewozu osób niepełnosprawnych.	Potwierdzamy, windy nie są przeznaczone do przewozu os. niepełnosprawnych
184	2022-04-27	Proszę o potwierdzenie, że wózki pralnicze przy zsypie na pranie są poza zakresem GW	W zakresie GW.
185	2022-04-27	Investor dostarczy osobny projekt elektryczny dla węzła ciepłego?	Wyposażenie elektryczne pomieszczenia wymiennikowni (zestaw gniazd, oświetlenie, zasilanie szafy automatyki wymiennikowni) zawarto w projekcie instalacji elektrycznych. Szczegółowe elementy i rozwiązania związane z samą automatyką węzła zostaną przekazane po uzgodnieniu samej technologii wymiennikowni.
186	2022-04-27	Proszę o udostępnienie aktualnej dokumentacji technicznej istniejącego obiektu dla zakresu elektrycznego.	Dostępna dokumentacja zostanie przekazana drogą elektroniczną.
187	2022-04-27	Czy regulator różnicy ciśnień i licznik ciepła w węźle ciepłym dostarcza i montuje wykonawca czy zakład ciepłowniczy ?	Montaż po stronie GW, zakład ciepłowniczy plombuje licznik.
188	2022-04-27	Informacja ze strony Danfoss - "rekomendujemy równoległe podłączenie zasobników zamiast podłączenia szeregowego"	Kwestia preferencji ze strony dostawcy ciepła. Do decyzji LPEC Lublin.
189	2022-04-27	Czy zamawiający dopuszcza płaszczowanie instalacji biegnącej po dachu z blachy ocynkownej gr 0,5 zamiast 0,6 z uwagi na jej znikomy dostęp (informacja uzyskana od producentów)	Preferowane płaszcze ochronne z blachy ocynkowanej o grubości 0,7mm bądź 0,6 mm. Tak, dopuszcza.
190	2022-04-27	Proszę o informację które z urządzeń obsługuje jednostka klimatyzacyjna znajdująca się na dachu +5.	Na dachu +5 zlokalizowane są wszystkie jednostki zewn. klimatyzacyjne z wyjątkiem jednostki AM100KXMDGH/EU obsługującej pom. restauracji.
191	2022-04-27	Proszę o informację które z urządzeń obsługują jednostki klimatyzacyjne znajdująca się na dachu +2.	Na dachu +2 zlokalizowana jest jednostka zewn. DVM_S_ECO_VRF-RESTAURACJA AM100KXMDGH/EU. Obsługuje ona pomieszczenia restauracji.
192	2022-04-27	Proszę o przedstawienie dokumentacji/inwentaryzacji instalacji w hotelu.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
193	2022-04-27	Proszę o przesłanie parametrów dotyczących wydajności generatora ClO2 (węzeł) - poz. 76 przedmiaru dla inst. wod-kan	Generator chloru Euro Clean OXCL BLUE I
194	2022-04-28	Prosimy o udostępnienie rysunku detalu architektury wnętrz nr AW_09_D1.	Detal znajduje się na rysunku 01-29-LUB-PW_AW_09_06 i jest częścią dokumentacji KORYTARZY.
195	2022-04-28	Prosimy o podanie typu i producenta lub wymiaru i parametrów odwodnienia liniowego sieci kanalizacji deszczowej.	Informacje na temat odwodnienia znajdują się w projekcie drogowym. Na rysunku planu sytuacyjnego zamieszczono opis proj. odwodnienia - fragment poniżej. Producent (hauraton lub acco) nie robi różnicy, na rysunku podano klasę wytrzymałości prefabrykatu na E600 (może z małym zapasem) można rozważyć nawet zastosowanie E400 ale przy dochowaniu wszelkich rygorów jakości materiałów i wykonania. Szerokość w świetle min 200mm.
196	2022-04-28	Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ, jeżeli wykonawca wykaże, że zrealizował należycie w ostatnich 10 latach przed terminem składania ofert roboty budowlane polegające na budowie, remoncie, modernizacji budynku sanatoryjnego – uzdrowskiego wraz z elementami zagospodarowania terenu o wartości powyżej 30 000 000,00 zł netto, który to nie posiada kategoryzacji hotelowej w zakresie potwierdzenia spełnienia konkretnych wymogów dotyczących wyposażenia, obsługi, dostępnych usług i infrastruktury. Pragniemy dodać, iż rozszerzenie grona potencjalnych Wykonawców daje Zamawiającemu szansę uzyskanie większej ilości ofert przetargowych.	Tak.
197	2022-04-29	Prosimy o wyjaśnienie źródła różnic ilościowych dla drzwi D14 i D25 na kondygnacjach powtarzalnych 2-4 w zestawieniu stolarki drzwiowej (rys 01-29-LUB-PT-Z1).	Różnica wynika ze zmiany pokoju dla os. niepełnosprawnych na zwykły pokój. Pokoje dla os. Niepełnosprawnych zlokalizowane są na kondygnacjach +1, +2, i są w nich drzwi D14. Na kondygnacjach +3, +4 w tym samym miejscu znajdują się zwykłe pokoje z drzwiami D25. Na rzucie kondygnacji +2 zamieszczono rysunki pokazujące różnice na poziomie +3 i +4. Rysunek zostanie przekazany drogą elektroniczną.
198	2022-04-29	Prosimy o wskazanie lokalizacji drzwi D22 P, wykazanych w zestawieniu stolarki drzwiowej (rys 01-29-LUB-PT-Z1)	Drzwi D22 występują tylko w jednym miejscu na poziomie +1 i są to drzwi lewe. D22 prawe w zestawieniu wyglądają na błąd.
199	2022-04-29	Prosimy o potwierdzenie, że na poziomie +1 zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys 01-29-LUB-PT-Z1) występują drzwi D24 w ilości 24 szt, wg naszych obliczeń w ilości 23 szt.	Potwierdzamy, na poziomie +1 występują 23 sztuki drzwi D24. Słuszna uwaga, błąd w zestawieniu zostanie poprawiony.
200	2022-04-29	Prosimy o potwierdzenie projektowanej ilości drzwi D28: wg zestawienia -1 szt, wg rzutów arch -2 szt.	Potwierdzamy, 2 szt. Błąd w zestawieniu
201	2022-04-29	Prosimy o potwierdzenie projektowanej ilości drzwi D32: wg zestawienia -1 szt, wg rzutów arch -2 szt.	Potwierdzamy, 2 szt. Błąd w zestawieniu

202	2022-04-29	<p>W nawiązaniu do treści zapisu pkt. 6.17 OPZ: „Zamawiający jest w trakcie procedury administracyjnej uzyskiwania pozwolenia na budowę dla Hotelu Huzar” prosimy o udostępnienie kopii decyzji o pozwoleniu na budowę w przypadku jej uzyskania lub udostępnienie kopii złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej Inwestycji.</p> <p>Na podstawie powyższych dokumentów Wykonawca ma zamiar uzyskać informację nt. zakresu prac objętych pozwoleniem na budowę, a co za tym idzie zakresu prac dla których będzie zobowiązany uzyskać w imieniu Inwestora decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla przedmiotowej Inwestycji zgodnie z pkt. 1.13 OPZ.</p> <p>Powyższe wiąże się również m.in. bezpośrednio z treścią zapisu pkt.2.2 SWZ cyt.: ” W trakcie trwających prac nieprzerwanie będzie pracować obiekt tj. Hotel Huzar. Prace budowlane będą musiały być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla funkcjonowania ww. Hotelu.”. W przypadku objęcia w decyzji o pozwoleniu na budowę zakresu prac związanych z modernizacją poszczególnych kondygnacji hotelu, Wykonawca będzie w stanie uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie po wykonaniu całości prac, a co za tym idzie częściowe udostępnianie frontu robót (np. kondygnacji hotelu) przez Zamawiającego i późniejsze przekazanie zmodernizowanej kondygnacji przez Wykonawcę może być utrudnione i wiązać się z koniecznością uzyskiwania przez Wykonawcę częściowych pozwoleń na użytkowanie dla poszczególnych kondygnacji hotelu o ile pozwolą na takie działanie odpowiednie przepisy. Przeprowadzenie powyższych częściowych procedur odbiorowych będzie skutkowało również wpływem na termin realizacji całości Inwestycji.</p> <p>W związku z powyższym wnioskujemy do Zamawiającego o rozważenie możliwości wyłączenia z użytkowania całości obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych objętych zakresem zamówienia</p>	Kopia złożonego wniosku zostanie przekazana drogą elektroniczną, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie zostanie przekazana niezwłocznie po jej otrzymaniu.
203	2022-04-29	Prosimy o udostępnienie szczegółów projektowych odnośnie elementów małej architektury. W dokumentacji dla tego zakresu znajduje się tylko 1 rysunek „Detal 13” z ogólnym rzutem elementów małej architektury.	Rysunek D13 zawiera informacje dotyczące donic, ich wielkość, wykończenia, rzedne, oświetlenie itp. Projekt zostanie uzupełniony o proponowaną roślinność.
204	2022-04-29	Prosimy o udostępnienie bardziej szczegółowej dokumentacji dla zewnętrznych donic betonowych z detalu D-13. Informacja że są to donice betonowe jest niewystarczająca do wyceny. Prosimy o podanie co najmniej: klasy betonu, zbrojenia, sposobu wykończenia, uszczelnienia, itp.	Zostanie opracowany detal konstrukcyjny donic, wymaga to jednak więcej czasu. Wykończenia zostały opisane na rysunku D13. Donice wykończone drewnem to Deska elewacyjna Thermory thermo sosna bezszcna - CAR3 lub inna, ukrytym systemem montażu. Kolor do potwierdzenia z architektem.
205	2022-04-29	Zgodnie z przedmiarem architektury należy dostarczyć 20 sztuk drzew projektowanych. Prosimy o udostępnienie szczegółów w tym zakresie.	Na terenie inwestycji nie są planowane nowe nasadzenia drzew wysokich. Zieleń uwzględniona w przedmiarze to zieleń niska – krzewy znajdujące się przy murze oporowym na terenie parkingu.
206	2022-04-29	Prosimy o przekazanie większej ilości szczegółów dla TRAW I ZIELENI NISKIEJ, która ma być wykonana w donicach betonowych wg Detalu 13.	Projekt zostanie uzupełniony o propozycje roślinności.
207	2022-04-29	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły związane z projektem zieleni. W dokumentacji brak szczegółów w tym zakresie – jedynie rysunek PZT oraz detal małej architektury.	Projekt zostanie uzupełniony o propozycje roślinności.
208	2022-04-29	Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla deski tarasowej.	Deska tarasowa Silvadec, szerokość 18cm, kolor brąz kolorado. W załączniku specyfikacja techniczna.
209	2022-04-29	Czym jest wykończenie elewacji oznaczone na rysunkach symbolem T4? Brak opisu tej warstwy w legendzie.	Informacja na temat tynku T4 znajduje się w opisie materiałów elewacyjnych na rysunku A-EL2. Rysunek w załączniku.
210	2022-04-29	Czy klatka schodowa zewnętrzna z detalu D.W.7 jest zadaszona? W jaki sposób?	Tak jest zadaszona - warstwa Z05, jak zadaszona nad wejściem głównym.
211	2022-04-29	Przedmiar robót dla klatki schodowej detal D.W.7 zawiera błędną ilość krat pomostowych 11,08m2. W klatce tej jest 10 pomostów i 80 stopni o łącznej powierzchni ok 60m2.	Należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym dodatkowym.
212	2022-04-29	Rysunek konstrukcyjny klatki schodowej „Detal D.W.7” nie jest zwymiarowany. Prosimy o przekazanie poprawnego rysunku.	Wymiary zostaną uzupełnione.
213	2022-04-29	Przedmiary robót nie zawierają wykonania połączeń spawanych i systemowych Bar tec zbrojenia elementów żelbetowych. Prosimy o uzupełnienie.	W załączeniu przesyłam rewizję przedmiaru z uwzględnieniem poniższych uwag. Klatka schodowa D.W.7 została zaktualizowana wg dokumentacji i dodane zostały połączenia spawane i systemowe Bar-tec. Ponadto w oparciu o dokumentację rysunkową zaktualizowane zostały również pozostałe działy konstrukcji, które wcześniej opracowane były wg przesłanych wytycznych (w związku z brakiem rysunków).
214	2022-05-04	Prosimy o informację, po czyjej Stronie są przeglądy i materiały eksploatacyjne?	Prosimy o doprecyzowanie pytania.
215	2022-05-04	Prosimy o udostępnienie kart materiałowych dla łazienek ogólnodostępnych.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
216	2022-05-04	Prosimy o udostępnienie pliku w formacie dwg dla architektury wnętrz łazienek ogólnodostępnych, poziom +1.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
217	2022-05-04	W przedmiarze Inwestora brak pozycji P08 posadzka na gruncie w poziomie 0,00. Prosimy o informację, czy posadzka parteru na gruncie pozostaje jako istniejąca.	Wszystkie posadzki na gruncie są nowoprojektowane. Posadzka na gruncie parteru do wymiany zgodnie z opisem P08.
218	2022-05-04	Prosimy o informację czy zgodnie z obmiarem Inwestora, izolację na ścianach piwnic należy wykonać tylko na wysokość 1,20 m, pozostawiając część niższą bez izolacji.	Potwierdzamy.
219	2022-05-04	Prosimy o wskazanie lokalizacji montażu rury HDPE fi160mm sieci kanalizacji sanitarnych. W przedmiarach inwestorskich jest jej 5mb, a nie ma na profilach ani w opisie technicznym.	Zakładamy odcinek kanalizacji tłuszczowej wychodzącej z budynku do separatora tłuszczu czyli odcinek BS6 - SEPTL1 jako HDPE.
220	2022-05-04	Prosimy o udostępnienie warunków LPEC oraz uzgodnień międzybranżowych dotyczących prowadzenia sieci cieplnej.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
221	2022-05-04	art. 1 pkt. 24 wzoru Umowy - Zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu zdania następującą treść: „... a które bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy w okresie dłuższym niż 7 dni.”.	Zamawiający podtrzymuje zapis

222	2022-05-04	art. 1 pkt. 28 wzoru Umowy - Zwracamy się o zmianę definicji tak by otrzymała ona brzmienie: „Ramowy Harmonogram Rzeczowy (RHR) – dokument opracowany przy użyciu programu MS Project lub podobnego, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną, stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy i sporządzony zgodnie z punktami określonymi w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER)”.	Akceptacja
223	2022-05-04	art. 1 pkt. 28 wzoru Umowy - Zwracamy się o zmianę definicji tak by otrzymała ona brzmienie: „Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F) – dokument opracowany przy użyciu programu MS Project/EXEL lub podobnego...	Akceptacja
224	2022-05-04	art. 2 ust 2. Wzoru umowy - zwracamy się z prośbą o zastąpienie „najwyższej zawodowej staranności” na „należytej staranności...”.	Zamawiający podtrzymuje zapis
225	2022-05-04	Art. 2 ust. 4 Wzoru Umowy – prosimy o dodanie następującego zwrotu: „zgodnie z prawem i obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej”, tak aby zapis otrzymał brzmienie: „Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz, że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał zgodnie z prawem i obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej żądania Zamawiającego i Inwestora Zastępczego oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.”	Zapis pozostaje bez zmian , jak niżej wskazano : cyt.”...oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad przedmiotem niniejszej Umowy.”
226	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu art. 2 ust. 8 wzoru Umowy.	Zapis pozostaje bez zmian
227	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu art. 2 ust. 13 pkt 2) wzoru Umowy.	Zapis pozostaje bez zmian
228	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie art. 3 ust. 2 wzoru Umowy następującą treść: „Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia realizacji inwestycji, tj. dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji, w terminie dwóch miesięcy od dnia uzyskania nieprawomocnego Pozwolenia na Użytkowanie, lecz nie później niż do Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za bezpodstawną odmowę przystąpienia do odbiorów przez Francyzodawcę lub bezpodstawną odmowę dokonania odbioru przez Francyzodawcę.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
229	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla art. 3 ust. 8 pkt 1) wzoru Umowy następującą treść: „wystąpienia Siły Wyższej”.	Art. 3 ust.8 pkt.1 mówi : Wystąpienia siły wyższej której działanie wstrzymało możliwość realizacji robót na więcej niż 7 kolejnych dni.
230	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla zdania pierwszego art. 4 ust. 2 wzoru Umowy następującą treść: „Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, przy zachowaniu Należytej Staranności, zapoznał się z wszelkimi udostępnionymi mu uwarunkowaniami realizacji Umowy...”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
231	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla zdania trzeciego art. 4 ust. 2 wzoru Umowy następującą treść: „Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, o ile koszty te możliwe były do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez Wykonawcę Należytej Staranności.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
232	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla zdania piątego art. 4 ust. 2 wzoru Umowy następującą treść: „Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji nie może być podstawą do żądania zmiany składników Wynagrodzenia ustalonych w Umowie, o ile koszty te możliwe były do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez Wykonawcę Należytej Staranności.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
233	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla art. 4 ust. 3 wzoru Umowy następującą treść: „...w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile koszty te możliwe były do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez Wykonawcę Należytej Staranności.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
234	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o usunięcie art. 4 ust. 4 wzoru Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
235	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla zdania drugiego art. 4 ust. 10 wzoru Umowy następującą treść: „Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót, określając przy tym Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 5 (pięć) dni roboczych od daty otrzymania żądania.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
236	2022-05-04	Art. 4 ust. 12 wzoru Umowy - zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu zdania: „o czym Inwestor natychmiast poinformuje Wykonawcę” tak by ustęp 12 otrzymał brzmienie: „W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo sporządzonej faktury VAT, Inwestor ma prawo odmówić jej przyjęcia bez żadnych konsekwencji o czym Inwestor niezwłocznie poinformuje Wykonawcę”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

237	2022-05-04	Art. 4 ust. 13 wzoru Umowy - zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu zdania: „lub Podwykonawca został wezwany przez Wykonawcę do usunięcia tych wad a termin ich usunięcia jeszcze nie upłynął” , tak by zapis ustęp 13 otrzymał brzmienie: „Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, a wady które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę lub Podwykonawca został wezwany przez Wykonawcę do usunięcia tych wad a termin ich usunięcia jeszcze nie upłynął”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
238	2022-05-04	Art. 5 ust. 4 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie o jaki wzrost wskaźnika chodzi: wzrost inflacji o 3 % czy o 3 punkty procentowe?	3%
239	2022-05-04	Art. 5 ust. 6 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie o jaki wzrost wskaźnika chodzi: wzrost inflacji o 3 % czy o 3 punkty procentowe? Dodatkowo prosimy o dodanie zapisu: „Niełożenie lub nieskuteczne złożenie wniosku przez Wykonawcę nie pozbawia Wykonawcy prawa do waloryzacji wynagrodzenia za kolejne kwartały”. Tak by ustęp 6 otrzymał brzmienie: „W przypadku wskaźnika przekraczającego +3%, zmiana nastąpi na wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, złożony nie później niż w terminie 1 (jednego) miesiąca od publikacji przez Główny Urząd Statystyczny zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, którego dotyczyć ma waloryzacja. Niełożenie lub nieskuteczne złożenie wniosku przez Wykonawcę nie pozbawia Wykonawcy prawa do waloryzacji wynagrodzenia za kolejne kwartały”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
240	2022-05-04	Art. 5 ust. 8 wzoru Umowy - prosimy o dodanie na końcu zapisu zdania: „Odrzucenie wniosku przez Zamawiającego nie pozbawia Wykonawcy prawa do waloryzacji wynagrodzenia za kolejne kwartały”, tak by zapis ust. 8 otrzymał brzmienie: „Wniosek o którym mowa w ust. 6 podlega weryfikacji oraz akceptacji Zamawiającego. W przypadku braków, błędów lub nieścisłości, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek celem jego poprawienia lub uzupełnienia w terminie przynajmniej 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie poprawi lub nie uzupełni wniosku, pomimo skierowania do niego wezwania w tym zakresie, Zamawiający może odrzucić wniosek. Odrzucenie wniosku przez Zamawiającego nie pozbawia Wykonawcy prawa do waloryzacji wynagrodzenia za kolejne kwartały”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Zamawiający szczegółowo uregulował w art.5 uprawnienia Wykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia.
241	2022-05-04	Art. 5 ust. 13 wzoru Umowy - prosimy o usunięcie zapisu.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
242	2022-05-04	Art. 6 ust. 2 wzoru Umowy - prosimy o dodanie zdania: „za wyjątkiem tych roszczeń które wynikają z okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili podpisania Umowy”, tak by ust. 2 otrzymał brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że sprawdził miejsce wykonywania umowy i jego otoczenie zarówno na podstawie dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji w terenie i w hotelu oraz oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne oraz warunki dostępu do miejsca wykonywania umowy, uzyskał niezbędne informacje dotyczące możliwości zorganizowania miejsca wykonywania umowy, mające wpływ na zawartość, cenę jego oferty, stopień trudności oraz czas realizacji prac i informacje te uznał za wystarczające do przygotowania oferty i podpisania niniejszej Umowy. Tym samym Inwestor nie będzie uznawał po podpisaniu niniejszej umowy żadnych roszczeń dotyczących przedmiotu i warunków realizacji zleconych prac za wyjątkiem tych roszczeń które wynikają z okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili podpisania Umowy”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
243	2022-05-04	Art. 6 ust. 5 wzoru Umowy- prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy i utrzymania w należytym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia, wszelkich elementów i instalacji występujących w pomieszczeniach w budynku Hotelu, a także dróg zewnętrznych wokół Terenu Budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty związane z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
244	2022-05-04	Art. 7 ust. 2 wzoru Umowy - prosimy o dołączenie załącznika do Umowy - wymagania francuzodawcy IHG Hotels Limited	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.

245	2022-05-04	Art. 7 ust. 1 pkt 4) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonywanie wszelkich prac głośnych budowlano-instalacyjnych w budynkach Hotelu codziennie w godzinach uprzednio ustalonych z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym. Wszelkie prace głośne powinny być planowane i realizowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość dla gości Hotelu. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Dyrekcja Hotelu ma prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych. W takim przypadku, jeżeli wstrzymanie wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych trwa łącznie dłużej niż 3 Dni Robocze Wykonawca jest uprawniony do żądania stosownego wydłużenia terminów wykonania Przedmiotu Umowy. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Zamawiający przewiduje wykonanie głośnych prac budowlano-montażowych w godzinach innych niż od 10:00 do 19:00 tylko i wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej 2-dniowym terminu i godzin wykonywania prac głośnych”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
246	2022-05-04	27. Art. 7 ust. 1 pkt 12) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Nieskładowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, w pomieszczeniach hotelowych do tego nie przeznaczonych, zapleczu administracyjno-biurowym budowy, drogach pożarowych, drogach dojazdowych do hotelu, materiałów palnych, przedmiotów wielkogabarytowych, gazów technicznych, uzbrojonych zestawów spawalniczych oraz pojazdów mechanicznych i sprzętu budowy chyba że jest to niezbędne do Prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy”;	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
247	2022-05-04	28. Art. 7 ust. 1 pkt 22) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Przygotowanie Obiektu do kontroli przez przedstawicieli – Franczyzodawcy oraz udział w niej i uwzględnianie zgłoszonych przez jego przedstawicieli uzasadnionych uwag”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
248	2022-05-04	Art. 7 ust. 1 pkt 24) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonanie prac wynikających z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w pkt 21-23 w terminach umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu. Wykonawca odpowiada wyłącznie za opóźnienia spowodowane z winy Wykonawcy”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
249	2022-05-04	Art. 7 ust. 1 pkt 26) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Umożliwienie Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wykonywania dodatkowych robót nie objętych Przedmiotem Umowy przez firmy zewnętrzne (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) działające na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, po wcześniejszym zgłoszeniu do Wykonawcy zakresu i terminu ich wykonania. Zamawiający ma obowiązek zapewnić wykonywanie poleceń Wykonawcy, w szczególności kierownika budowy, przez firmy zewnętrzne (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) działające na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego sytuacji wykonywania przez te firmy robót na Terenie Budowy. Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane działaniami firm zewnętrznych. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w związku z działaniami tych firm Wykonawca jest uprawniony do żądania odpowiedniego wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
250	2022-05-04	Art. 7 ust. 1 pkt 30) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał brzmienie: „Całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Inwestora lub osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny niezależnego rzeczoznawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora od roszczeń osób trzecich związanych z działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
251	2022-05-04	Art. 7 ust. 1 pkt 32) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji Robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał zgodne z prawem, Umową oraz zasadami sztuki budowlanej żądania Inwestora lub Inwestora Zastępczego na budowie oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Inwestora, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, wymagane do prowadzenia Robót. W szczególności Wykonawca dokona zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do odpowiednich organów administracji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca oświadcza, że koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją Umowy zostały skalkulowane w Ofercie”.	Zapis pozostaje bez zmian, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Robotami, zgodnie z zapisami art.7 ust.1 pkt.32
252	2022-05-04	Art. 7 ust. 1 pkt 34) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Pracownicy Wykonawcy nieprzestrzegający powyższych zasad oraz wprowadzonych procedur nie będą wpuszczani na teren Hotelu lub będą usuwani z terenu Hotelu”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

253	2022-05-04	Art. 8 ust. 8 prosimy o zmianę zapisu, tak by otrzymał on brzmienie: „8. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawierane umowy z Podwykonawcami nie będą zawierały klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, a także postanowień niezgodnych z przepisami prawa. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania Podwykonawców związane z realizacją umów zawartych bezpośrednio z Zamawiającym, w szczególności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawców powstałe w związku z realizacją umowy zawartej bezpośrednio z Zamawiającym ani za spowodowane przez takich Podwykonawców powstałe w związku z realizacją umowy zawartej bezpośrednio z Zamawiającym opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania podwykonawców reguluje min. Art. 8 ust.11
254	2022-05-04	Art. 8 ust. 11 prosimy o usunięcie zdania trzeciego.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
255	2022-05-04	Art. 8 ust. 12 prosimy o zmianę zapisu, tak by otrzymał on brzmienie: „Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zgłoszenia podwykonawców lub też rażącego niewypełnienia obowiązków prowadzenia prac zgodnie z Umową stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub ządania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy. Usunięcie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpi po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania obowiązków przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem odpowiedniego, nie krótszego niż 14 dni terminu i po bezskutecznym jego upływie.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
256	2022-05-04	Art. 9 ust. 1 prosimy o dodanie zapisu: „lub ich realizacja wpływa na realizację robót leżących na ścieżce krytycznej.” Tak by otrzymał on brzmienie: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Modernizacji Hotelu oraz w trakcie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu. Koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu realizacji Umowy określonego w art. 3 ust. 1 Umowy pod warunkiem, że roboty te leżą na ścieżce krytycznej lub ich realizacja wpływa na realizację robót leżących na ścieżce krytycznej.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
257	2022-05-04	Art. 9 ust. 2 prosimy o dodanie zapisu: „lub okoliczności wykazanych w ust. 4 poniżej”, tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonawca ma prawo zaproponować Zamawiającemu wprowadzenie zmiany lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Wykonawcę, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności wykazanych w ust. 4 poniżej. Powyższe zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę zgody Biura Projektów.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
258	2022-05-04	Art. 9 ust. 6 prosimy o usunięcie zapisu.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
259	2022-05-04	Art. 10 ust. 1 pkt 2) „listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z informacją o liczbie pracowników przebywających na budowie, w każdym dniu realizacji Robót, w podziale na pracowników Wykonawcy, poszczególnych Podwykonawców i poszczególnych dalszych Podwykonawców” – prosimy o zmianę zapisu „w każdym dniu” na „początku każdego tygodnia”.	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów.
260	2022-05-04	Art. 12 ust. 4 prosimy o zmianę zapisu „w terminie 5 (pięciu) dni roboczych” na zapis „w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
261	2022-05-04	Art. 12 ust. 7 prosimy o zmianę zapisu tak aby otrzymał on brzmienie: „W przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony wydłużą odpowiednio terminy określone w SHR-F, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w art. 3 Umowy, może zostać wydłużony jedynie, gdy Roboty te leżąć będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub gdy Roboty te wpływają na termin wykonania Robót leżących na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Aneksu do umowy nie wymaga wykonanie Robót Zamiennych, które mają charakter nieistotny oraz powodują marginalne skutki (nie będą zmieniły wynagrodzenia ani terminów określonych w SHR-F), dla których wprowadzenia wystarczający jest wpis do Dziennika Budowy.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
262	2022-05-04	Art. 13 ust. 4 prosimy o zmianę zapisu, tak by otrzymał on brzmienie: „W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

263	2022-05-04	Art. 14 ust. 7 prosimy o dodanie zapisu: „Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od umowy może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania obowiązków przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem odpowiedniego, nie krótszego niż 14 dni terminu i po bezskutecznym jego upływie.”, tak by otrzymał on brzmienie: „Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umów ubezpieczenia/polis zawartych zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy” – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w terminie zgodnie z ust. 1 i/ albo nie przedstawi Zamawiającemu dowodów uiszczenia składek, zgodnie z postanowieniem ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z art. 17 Umowy. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od umowy może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania obowiązków przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem odpowiedniego, nie krótszego niż 14 dni terminu i po bezskutecznym jego upływie.”.	Zapis pozostaje bez zmian. Regulacje dotyczące odstąpienia od Umowy zawarte są w art. 19 Umowy.
264	2022-05-04	Art. 14 ust. 10 prosimy o usunięcie zdania: „Zamawiający może wprowadzić dodatkowe wymagania jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z zawartych umów z franczyzodawcą. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
265	2022-05-04	Art. 15 ust. 5 prosimy o dodanie zapisu: „Jeżeli Inwestor Zastępczy lub Zamawiający nie przystąpi do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokona odbioru w terminie określonym w ust. 4 uważa się, że Inwestor Zastępczy lub Zamawiający uznał ten odbiór za zbędny. Wykonawca nie odpowiada za skutki wynikłe z powodu uznania tych odbiorów przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego za zbędne, w szczególności Wykonawca nie jest zobowiązany do odkrycia tych robót lub dokonania otworów niezbędnych dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywróceniu stanu poprzedniego.”, tak by otrzymał on brzmienie: „Jeżeli Inwestor Zastępczy uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4. „Jeżeli Inwestor Zastępczy lub Zamawiający nie przystąpi do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokona odbioru w terminie określonym w ust. 4 uważa się, że Inwestor Zastępczy lub Zamawiający uznał ten odbiór za zbędny. Wykonawca nie odpowiada za skutki wynikłe z powodu uznania tych odbiorów przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego za zbędne, w szczególności Wykonawca nie jest zobowiązany do odkrycia tych robót lub dokonania otworów niezbędnych dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywróceniu stanu poprzedniego.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
266	2022-05-04	Art. 15 ust. 9 prosimy o dodanie zapisu: „O odstąpieniu od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem Inwestor Zastępczy lub Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie wraz z podaniem przyczyny odstąpienia. W przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania Protokołu Odbioru przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego Odbioru i samodzielnego sporządzenia Protokołu Odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie wyśle podpisany przez siebie Protokół Odbioru.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
267	2022-05-04	Art. 15 ust. 12 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi stosownie do wymagań określonych w art. 3. ust. 3 i 4 Umowy. W przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego Odbioru Końcowego i samodzielnego sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie wyśle podpisany przez siebie Protokół Odbioru Końcowego.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
268	2022-05-04	Art. 16 ust. 9 prosimy o zmianę zapisu, aby otrzymał on brzmienie: „Niezależnie od postanowień ust. 1-5 powyżej, z każdej faktury Zamawiający dokona potrącenia 5% jej wartości netto na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji (kaucja gwarancyjna). Powyższa kaucja gwarancyjna może być również wniesiona w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego. Wówczas potrącenia nie będą miały miejsca a już dokonane potrącenia będą polegały wypłacie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wniesienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Potrącenie będzie dokonane ze skutkiem umorzenia roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
269	2022-05-04	Art. 17 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 – prosimy o zmianę zapisu „opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na „zwłoki Wykonawcy”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
270	2022-05-04	Art. 17 ust. 3 pkt 1) prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „dla usterek Kluczowych instalacji, Systemów i Urządzeń: 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych i zero groszy) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy, względem właściwego terminu usunięcia wad, określonego w Art. 4 ust 5 pkt 1) i 2) Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy,”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

271	2022-05-04	Art. 17 ust. 3 pkt 2) prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „dla usterek innych: 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych i zero groszy) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy liczony od dnia/godziny wyznaczonego/-ej na usunięcie usterki lub wady.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
272	2022-05-04	Art. 17 ust. 10 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „W przypadku stwierdzenia wykonywania Robót na Terenie Budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopełniono wymogów, o których mowa w trybie art. 8 ust. 1 – 4 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) Wynagrodzenia netto oraz prawo do żądania usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie na zasadach opisanych w Umowie. W przypadku nieusunięcia Podwykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) Wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usuwaniu Podwykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
273	2022-05-04	Art. 17 ust. 11 – prosimy o usunięcie zapisu.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
274	2022-05-04	Art. 17 ust. 14 prosimy o zmianę zapisu tak aby otrzymał on brzmienie: „Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia Wykonawcy stosownej noty przez Zamawiającego.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
275	2022-05-04	Art. 17 ust. 15 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „ Wykonawca akceptuje, że Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 14 może potrącić kwoty wszelkich kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o dokonaniu potrącenia.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
276	2022-05-04	Art. 17 ust. 17 prosimy o usunięcie zapisu: „Kary umowne za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
277	2022-05-04	Art. 18 ust. 2 prosimy o dodanie zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia Robót określonych w ust. 1 powyżej, na okres łączny 10 (dziesięciu) dni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy z istotnych powodów operacyjnych lub bezpieczeństwa Hotelu, co Wykonawca uwzględnił w Ofercie i terminie wskazanym w art.3 ust.1 Zawieszenie Robót na okres dłuższy niż okres łączny 10 dni uprawnia Wykonawcę do żądania waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy o uzasadnione dodatkowe koszty związane z szczególności z kosztami przestoju Wykonawcy, kosztami anulowania lub wstrzymania złożonych zamówień i zleceń, kosztami zabezpieczenia Terenu Budowy w czasie zawieszenia (m.in. ochrona materiałów, Robót i Urządzeń, koszty zabezpieczeń) oraz kosztami wynikającymi ze wzrostu cen materiałów budowlanych.”.	Zapis pozostaje bez zmian, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Uprawnienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy opisane zostały w art. 5 Umowy.
278	2022-05-04	Art. 18 ust. 7 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z zawieszenia realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy, chyba, że zawieszenie nastąpiło z winy Wykonawcy, w szczególności nienależytego wykonywania Robót. Poprzednie zdanie nie ma zastosowania w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego części Robót, jeżeli zawieszenie to nie ma znaczenia dla realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
279	2022-05-04	Art. 19 ust. 1 pkt 4) prosimy o zmianę zapisu „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na „z winy Wykonawcy”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
280	2022-05-04	Art. 19 ust. 1 pkt 5) prosimy o zmianę zapisu „w szczególności gdy suma bezpośrednich zapłat” na „a suma bezpośrednich zapłat”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
281	2022-05-04	Art. 19 ust. 4 prosimy o dodanie zapisu: „Jeśli do odstąpienia od Umowy doszło z winy Zamawiającego lub Zamawiający uchyła się od protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu, koszty te ponosi Zamawiający.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
282	2022-05-04	Art. 19 ust. 6 prosimy o dodanie zapisu: „, w szczególności Wykonawcy należne jest Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy.”, tak aby otrzymał on brzmienie: „Strony zgodne są co do tego, że niezależnie od podstawy prawnej odstąpienie od niniejszej umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość od chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w szczególności Wykonawcy należne jest Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia, w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące: licencji i autorskich praw majątkowych; kar umownych; wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

283	2022-05-04	Art. 20 ust. 2 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Wykonawca może wystąpić na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może powodować żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, o ile to możliwe, na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunkach dotyczących kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w SWZ. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania Robotami przez osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej lub zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje wstrzymania Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążą wyłącznie Wykonawcę.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
284	2022-05-04	Art. 20 ust. 4 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki Inspektorów Nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w terminie do dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. osób. O zmianie ww. osób Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.”.	Zapis pozostaje bez zmian, „Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki Inspektorów Nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w terminie do dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy.”
285	2022-05-04	Art. 21 ust. 3 prosimy o zmianę zapisu „minimum trzy lata” na „trzy lata”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
286	2022-05-04	Art. 21 ust. 5 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się ujawniać informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa swoim usługodawcom w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, a także realizacji usług prawnych i księgowych.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
287	2022-05-04	Art. 21 ust. 8 prosimy o zmianę zapisu „minimum pięć lat” na „pięć lat”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
288	2022-05-04	Art. 22 ust. 1 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Z chwilą przekazania Zamawiającemu: Dokumentacji Wykonawczej, dokumentacji warsztatowej, Dokumentacji Powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań, które zostaną wykonane w trakcie i w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie, oraz otrzymania przez Wykonawcę stosownego Wynagrodzenia za nie, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego ich własność oraz autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:..”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
289	2022-05-04	Art. 22 ust. 6 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 1i 3 niniejszego paragrafu i skierowaniu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko PHH Hotele sp. z o.o. z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się: a.zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu; b.pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie; c.pokryć koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej, chyba że ich poniesienie nie było uzasadnione; d.naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w przypadku konieczności zaniechania korzystania przez Wykonawcę z dzieła wskutek wystąpienia z w/w roszczeniami przez osoby trzecie. – przy czym Wykonawca nie odpowiada za szkody w zakresie w jakim Zamawiający przyczynił się zwiększenia zakresu szkody lub nie zapobiegł, pomimo obiektywnej możliwości, jej zwiększeniu. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności opisanej powyżej w sytuacji zawarcia przez Zamawiającego umowy, dobrowolnego spełnienia żądania lub uznania długu bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

290	2022-05-04	Art. 22 ust. 7 prosimy o dodanie zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dzieła, skierowanych przeciwko Wykonawcy. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dzieła, skierowanych przeciwko Zamawiającemu i umożliwi Wykonawcy ustosunkowanie się do roszczeń, a na żądanie Wykonawcy umożliwi Wykonawcy wzięcie udziału Wykonawcy w ewentualnym postępowaniu sądowym.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
291	2022-05-04	Art 17 p.3 ust 1. Prosimy o określenie jakie instalacje, systemy i urządzenia Zamawiający uznaje za kluczowe.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
292	2022-05-04	Proszę o udostępnienie wytycznych IHG Holiday Inn Express Control Books: „FF&E Control Book Guest Room – Warm Scheme – Design Specification” przywoływanych w uwagach do rysunków architektury wnętrz.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
293	2022-05-04	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o detalu żaluzji osłaniających dach, D-22 wraz z zestawieniem podkonstrukcji stalowej pod żaluzje.	Detal zostanie opracowany przy współpracy z dostawcą.
294	2022-05-04	Prosimy o załączenie warunków dotyczących odprowadzenia ścieków deszczowych z terenu inwestycji oraz wskazanie miejsca włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.	Brak warunków dotyczących odprowadzenia ścieków deszczowych, należy wykorzystać istniejące sieci.
295	2022-05-04	Prosimy o ujednoczenie dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą. W załączniku nr 1 w pkt 10 są wyszczególnione inne dokumenty niż w załączniku nr 3 w punkcie C.	Zamawiający wyjaśnia że Oferta musi być zgodna z warunkami określonymi zarówno w SWZ jak i załącznikach do SWZ. Załącznik nr 3 określa Wymagania formalne pkt. c – wymagane dokumenty i oświadczenia do złożenia wraz z ofertą w zakresie wymagań formalnych . Wykaz załączników złożonych wraz z ofertą musi zawierać załączniki o których mowa zarówno w SWZ jak i w Załączniku nr 3 do SWZ.
296	2022-05-04	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w art. 5 ust 4 wysokości wskaźnika z 3% na 1%?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.
297	2022-05-04	Czy Zamawiający w Art. 8 ust. 4 pkt 1) Umowy zmieni słowa „30 (trzydziestu) dni” na słowa „14 (czternastu) dni” dotyczące terminu zgłoszenia Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu, szczegółowego zakresu robót budowlanych, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę wraz z projektem umowy z Podwykonawcą?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.
298	2022-05-05	Prosimy ponownie o pilne udostępnienie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER). W dokumentach formalnych udostępnionych przez Zamawiającego brak takiej tabeli. Zgodnie z treścią dokumentów formalnych, Wykonawca na bazie udostępnionej przez Zamawiającego TER jest zobowiązany w terminie do dnia 27.05.2022r. opracować zgodnie z punktami określonymi w TER – m.in. „Ramowy Harmonogram Rzeczowy (RHR)” oraz „Kosztorys Oferenta”, a opracowanie powyższych dokumentów wymaga czasu. Prosimy o potraktowanie sprawy jako priorytetowej.	Tabela została przekazana.
299	2022-05-05	Proszę o informację, czy po stronie GW jest demontaż przyłącza gazu?	Tak
300	2022-05-05	W nawiązaniu do treści pkt.9.9 SWZ cyt.: „Ewentualne różnice ilościowe robót lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Wykonawca powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym”, prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do przesłanej TER kolumny pn.: „Przedmiar Oferenta”, w której Wykonawca wprowadzi ilości własne, a pozycje pominięte i nie uwzględnione w TER zostaną wprowadzone w osobnych, oznaczonych wierszach.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian w TER. Należy w dodatkowym kosztorysie ofertowym odnieść się do pozycji w których występuje zmiana ilości.
301	2022-05-05	Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją architektury wnętrz, tapety nie będą układane na ościeżach okiennych.	Dokumentacja nie precyzowała tej kwestii. Tapety należy ułożyć również na ościeżach okiennych.
302	2022-05-05	Czy stacja uzdatniania wody technologii kuchni jest po stronie GW? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie producenta i typ.	Uzdatnianie jest w zakresie GW. Proponujemy zmiękczacz automatyczny objętościowy ProfiChef z przerobem na poziomie 60-75 l/h.
303	2022-05-05	W nawiązaniu do treści załącznika nr 9 Formularza Oferty cyt.: „Ramowy Harmonogram Robót - dokument opracowany przez Wykonawcę, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną, sporządzony zgodnie z punktami określonymi w Kalkulacji Szczegółowej Oferty Cenowej stanowiącej załącznik nr 1 do Formularza oferty”, prosimy o informację czy Wykonawca może przedstawić jako załącznik nr 9 do Oferty – Ramowy Harmonogram Robót, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną oraz pozycje szczegółowe, które wynikają z konieczności „kolejności” wykonania poszczególnych zakresów i etapowania poszczególnych robót budowlano-montażowych, a zarazem wynikają z własnego planu na realizację przedmiotowej Inwestycji przeanalizowanego i opracowanego przez Wykonawcę (a nie narzuconych przez program pozycji kosztorysowych).	Zamawiający wyraża zgodę
304	2022-05-06	Załączone pismo od Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie IU-DE.4310.862.2021 z dnia 10.02.2022, informuje o, tym że ul. Spadochroniarzy jest objęta gwarancją przez Wykonawcę ulicy, firmę KPRD Lublin, co determinuje, iż w celu utrzymania przedmiotowej gwarancji, firma KPRD Lublin, powinna wykonać przyłącze wodociągowe wraz z odtworzeniem nawierzchni w śladzie przyłącza. Prosimy o potwierdzenie, że koszty wskazane przez KPRD Lublin na powyższe prace należy ująć w ofercie.	Potwierdzamy.

305	2022-05-06	Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej grubości izolacji na kanały nawiewne i wywiewne w instalacjach z odzyskiem ciepła. Wg opisu technicznego jest to 100mm, wg oznaczeń na rysunkach to 80mm. Jaką grubość izolacji należy przyjąć?	Należy przyjąć grubość zgodnie z przedmiarem, czyli 100 mm
306	2022-05-06	Proszę o udostępnienie rzutów instalacji kanalizacji dla poziomów -1 i 0 z zaznaczoną trasą instalacji kanalizacji podposadzkowej. W uzupełnieniach z dnia 4.05.2022 zamieszczono rzuty instalacji wodociągowej.	Przekazano osobne rzuty dla poszczególnych instalacji: wodnych, kanalizacyjnych oraz podposadzkowych.
307	2022-05-06	Proszę o przesłanie specyfikacji dla pionowych lameli elewacyjnych oznaczonych symbolem „L” na rysunkach elewacji.	Lamele elewacyjne zastosowane w projekcie to produkt firmy Yawal. Nie jest to standardowe rozwiązanie, nie posiada kart i specyfikacji technicznej. Przekażemy drogą elektroniczną profil który jest stosowany jako maskownica w fasadach słupowo-ryglowych Yawal. Indeks 50.86300 i 50.85060 producent Yawal.
308	2022-05-06	Proszę o przesłanie brakującego detalu D-08 dotyczącego pionowych lameli elewacyjnych.	Detal jeszcze nie powstał, szczegóły rozwiązania jak w pytaniu powyżej.
309	2022-05-06	Proszę o udostępnienie rysunku architektury zewnętrznej klatki schodowej - ZS-KLZ1.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
310	2022-05-06	Proszę o udostępnienie rysunku architektury zewnętrznej klatki schodowej - ZS-KLZ3.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
311	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że nie należy uwzględniać w ofercie pochwytyw mocowanych po zewnętrznym obrysie wewnętrznych klatek schodowych.	Nie potwierdzamy. Zgodnie z wytycznymi franczyzodawcy należy wykonać pochwyty po obu stronach klatki schodowej. Informacja zostanie jeszcze potwierdzona z IHG. Projekt zostanie uzupełniony w tym zakresie.
312	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że wszystkie balustrady na obiekcie (wewnętrzne i zewnętrzne) mają być wykonane jako stalowe, malowane proszkowo na kolor szary.	Potwierdzamy.
313	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia aktywne związane m.in. instalacją telekomunikacyjną LAN nie są w zakresie GW.	W zakresie projektu jest część pasywna instalacji. Nie projektujemy urządzeń aktywnych – urządzenia aktywne w zakresie Zamawiającego lub Operatora.
314	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że koszty przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej przedstawione w warunkach przyłączenia nr 21-C0/WP/00364 z dnia 26.11.2021 wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. nie są w zakresie GW.	W zakresie GW.
315	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie recepcji sprzęt taki jak np. komputer, monitor czy drukarka nie jest w zakresie GW.	W zakresie GW.
316	2022-05-06	W warunkach przyłączeniowych nr 21-C0/WP/00364 z dnia 26.11.2021 wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. jest mowa o wykonaniu linii kablowej SN do zasilania projektowanej stacji transformatorowej z istniejącej stacji SN/nN K-209. Przedstawiony w projekcie zakres prac dla GW dotyczy tylko budowy i uruchomienia nowoprojektowanej stacji na terenie nieruchomości. Proszę o potwierdzenie, że do prac GW nie należy ułożenie i podłączenie linii kablowej SN, o której mowa w ww. warunkach przyłączeniowych, koniecznej do zasilania nowoprojektowanej stacji.	W zakresie GW.
317	2022-05-06	Projekty architektury wnętrz jak i zestawienia materiałów do nich dołączone nie zawsze są spójne z projektami instalacji elektrycznych (np. brak obwodów gniazdowych dla korytarzy czy toalet ogólnodostępnych w zestawieniu, brak rozmieszczenia obwodów gniazdowych dla lobby w AW, różne ilości gniazd w restauracji dla biur czy pomieszczeń socjalnych, różnice w mediaportach). Proszę o potwierdzenie, że ostateczna ilość osprzętu elektrycznego na podstawie, którego trzeba sporządzić wycenę jest przedstawiona w projekcie elektrycznym	Dokumentacja została sporządzona zgodnie ze sztuką oraz wytycznymi Franczyzodawcy. Wycenę można sporządzić na podstawie projektu elektrycznego. Projekt instalacji elektrycznych zostanie skoordynowany z projektem wnętrz – dopuszczalne są niewielkie zmiany.
318	2022-05-06	W niektórych przypadkach ilości z tabeli TER nie zgadzają się z ilościami z zestawień materiałowych jak i niektóre prace są wyszczególniane w innych działach niż w zestawieniu. Czy Inwestor zaktualizuje tabelę TER pod względem ilościowym oraz zakresu przedstawionych prac?	Należy w dodatkowym kosztorysie ofertowym odnieść się do pozycji w których występuje zmiana ilości.
319	2022-05-06	Czy Inwestor przewiduje złożenie oferty w innym niż przekazany TER formacie np. ogólnej tabeli ofertowej?	Nie.
320	2022-05-06	W projekcie oraz zestawieniach nie ma mowy o systemach PMS. Proszę o potwierdzenie że pełen system PMS wraz z jego urządzeniami (zlokalizowanymi w pomieszczeniu ochrony zgodnie z rzutem sieci LAN), nie leży w zakresie GW.	Zgodnie z wytycznymi Franczyzodawcy w budynku należy przewidzieć system PMS. System PMS do uzgodnienia na etapie realizacji.
321	2022-05-06	Prosimy o potwierdzenie, że umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.	Umowa zawarta zostanie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego w przedmiocie wyboru Wykonawcy Robót
322	2022-05-06	Proponujemy rezygnację z wymogu załączenia do oferty parafowanego wzoru umowy oraz złożenia oświadczenia o zobowiązaniu się do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem umowy, a to w celu uwzględnienia ewentualnych negocjacji ostatecznej treści umowy w oparciu o przedstawiony przez Zamawiającego wzór umowy, w szczególności z uwagi na przewidywaną przez Zamawiającego możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.	Zamawiający nie wyraża zgody.
323	2022-05-06	Proponujemy modyfikację zapisów o sile wyższej poprzez doprecyzowanie definicji i objęcie jej postanowieniami również okoliczności związanych z pandemią Covid-19 oraz działaniami wojennymi trwającymi obecnie na terytorium Ukrainy (art. 1 pkt 24 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
324	2022-05-06	Proponujemy ustalenie, że zakończenie realizacji inwestycji będzie uzależnione od podpisania protokołu odbioru, niezależnie od ewentualnego stwierdzenia w toku odbioru występowania wad nieistotnych, które zostaną usunięte po dokonaniu odbioru, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami (art. 3 ust. 2 i 4, art. 16 ust. 12 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.

325	2022-05-06	Proponujemy wydłużenie terminów na opracowanie przez Wykonawcę zmienionego SHR-F z 5 dni na 10 dni roboczych (art. 3 ust. 6 Umowy) oraz na dokonanie uzasadnionych zmian w SHR-F z 3 dni na 7 dni roboczych (art. 3 ust. 7 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
326	2022-05-06	Proponujemy zmianę par. 3 ust. 8 Umowy w ten sposób, że Wykonawca będzie uprawniony do wnoszenia o zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich w przypadku: a. wystąpienia Siły Wyższej - niezależnie od dalszych zastrzeżeń zamieszczonych w tym punkcie Umowy (art. 3 ust. 8 pkt 1 Umowy); a także w przypadku: wystąpienia opóźnień związanych z dostawami materiałów i usług, w tym w szczególności okresowego braku dostępności materiałów i usług budowlanych, wynikających z obecnej sytuacji tj. wojny na terytorium Ukrainy, na skutek której występują gwałtowne wzrosty cen surowców oraz ograniczenia w dostawach materiałów budowlanych; b. działań lub zaniechań Zamawiającego powodujących opóźnienia w realizacji Robót; w tym w szczególności nie przekazaniem przez Zamawiającego w terminie frontów Robót, w tym zawieszenia Robót na łączny czas dłuższy niż 10 dni (art. 3 ust. 8 pkt 2 Umowy); c. prosimy o potwierdzenie, że zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich, następuje również w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych, które uniemożliwiają prowadzenie prac przez Wykonawcę	Zapis pozostaje bez zmian, zmiany w zakresie terminu uregulowane zostały w Art.3 Umowy
327		Proponujemy zmianę par. 3 ust. 9 Umowy w ten sposób, że Wykonawca zobowiązuje się pokryć Wykonawcy udokumentowane koszty przedłużonego pobytu na budowie począwszy od 3 dnia ich występowania.	Zamawiający nie wyraża zgody.
328	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie zapisów Umowy w ten sposób, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy i braki dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego w zakresie, w jakim nie mogły zostać ujawnione przez doświadczonego wykonawcę weryfikującego projekt w celu sporządzania oferty (art. 4 ust. 2 i 4, art. 6 ust. 2 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
329	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 4 ust. 11 Umowy w ten sposób, że w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w tym ustępie, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń lub dowodów lub niezapłaconych części wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
330	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 4 ust. 13 Umowy poprzez doprecyzowanie i wskazanie, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona, w tym w szczególności wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, oraz usunięcie zastrzeżenia, że „wady które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę”.	Zamawiający nie wyraża zgody.
331	2022-05-06	Proponujemy zmianę wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (art. 5 ust. 1 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
332	2022-05-06	Proponujemy zmianę zasad waloryzacji wynagrodzenia poprzez usunięcie zastrzeżenia, że zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana wyłącznie w przypadku wzrostu wskaźnika o +3% albo obniżenie wskazywanej wartości do +1% (art. 5 ust. 4 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
333	2022-05-06	Proponujemy podwyższenie łącznej wartości zmian wynagrodzenia wynikających z waloryzacji do 15% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w art. 4 Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
334	2022-05-06	Proponujemy zmianę art. 6 ust. 3 Umowy w ten sposób, że przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy oraz Dokumentacji Projektowej nastąpi nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
335	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie zapisów art. 6 ust. 5 Umowy w następujący sposób: „Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania i utrzymania w należyłym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, wszelkich elementów i instalacji występujących w pomieszczeniach w budynku Hotelu w zakresie objętym Robotami, a także dróg zewnętrznych wokół Terenu Budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, wyłącznie w zakresie związanym z i koniecznym dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty, wyłącznie w zakresie związanym z i koniecznym dla potrzeb budowy, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych, zużytych przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
336	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie treści art. 7 ust. 1 pkt 26 Umowy poprzez wprowadzenie dodatkowego zastrzeżenia o następującej treści: „Przy czym Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w Robotach Wykonawcy przez powyższe firmy zewnętrzne, jak również zapewni przestrzeganie przez te podmioty poleceń kierownika budowy Wykonawcy i obowiązujących na terenie budowy regulaminów i zarządzeń Wykonawcy.”	Zamawiający nie wyraża zgody.

337	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie treści art. 7 ust. 1 pkt 30 Umowy w ten sposób, że całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Inwestora lub osoby trzecie w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny rzeczoznawcy wyznaczonego przez Strony za zgodnym porozumieniem. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora od roszczeń osób trzecich związanych z zawinionymi działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
338	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania robót, poprzez wprowadzenie maksymalnego łącznego okresu wstrzymania prac do 3 miesięcy (art. 7 ust. 1 pkt 35, art. 18 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
339	2022-05-06	Proponujemy skrócenie terminów przewidzianych dla zgłaszania Podwykonawców: na zgłoszenie Podwykonawcy z 30 dni do 14 dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy na budowę (art. 8 ust. 4 pkt 1) Umowy) oraz na zgłoszenie sprzeciwu przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego z 14 dni do 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.	Zamawiający nie wyraża zgody.
340	2022-05-06	Proponujemy modyfikację uprawnienia Zamawiającego do rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy do maksymalnie 10% wartości kontraktu przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu i przedmiotu Dzieła najpóźniej na 60 dni przed rozpoczęciem robót objętych takim ograniczeniem oraz doprecyzowanie, że Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane oraz udokumentowane świadczenia, w tym koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. (art. 9 ust. 4 pkt 2 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
341	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie art. 10 ust. 1 pkt 3 Umowy w ten sposób, że wskazane tam informacje będą przedstawiane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego.	Zamawiający nie wyraża zgody.
342	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie art. 12 ust. 2 Umowy w ten sposób, że kosztorysy różnicowe, sporządzane dla ustalenia Wynagrodzenia za Roboty Zamienne, zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen z kosztorysów załączonych do umowy, po ich waloryzacji dokonanej zgodnie z postanowieniami Umowy.	Zapis pozostaje bez zmian. Uprawnienie Wykonawcy w zakresie waloryzacji oraz warunki z tym związane opisane zostały w Art. 5 Umowy
343	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 12 ust. 7 Umowy w ten sposób, że w przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony mogą, wydłużyć odpowiednio terminy określone w SHR-F, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w art. 3 Umowy, może zostać wydłużony jedynie, gdy Roboty te leżeć będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz czasochłonność ta będzie z obiektywnych przyczyn większa niż 5 dni dla danego Obiektu.	Zamawiający nie wyraża zgody.
344	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 13 ust. 4 Umowy poprzez nadanie mu następującej treści „W przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, oraz potrącić uzasadnione koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
345	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 15 ust. 10 pkt 3 Umowy w ten sposób, że koszty powołanego niezależnego Rzeczoznawcy zostaną pokryte przez obie Strony po połowie.	Zamawiający nie wyraża zgody.
346	2022-05-06	Prosimy o potwierdzenie, że zamiast ustanawiania kaucji gwarancyjnej poprzez dokonywanie potrącania 5% wartości netto z każdej faktury, Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, które zostanie ustanowione na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (art. 16 ust. 9 Umowy).	Formy zabezpieczenia opisane zostały w SWZ pkt.12 Warunki przyjęcia oferty oraz zawarcia umowy
347	2022-05-06	Proponujemy modyfikację zapisów umownych dotyczących kar umownych poprzez: (i) obniżenie kary umownej za niedotrzymanie kamieni milowych oraz terminu określonego w art. 3 ust. 1 Umowy do 0,01% Wynagrodzenia netto (art. 17 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy); (ii) naliczanie kary umownej w przypadku nie usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji dla usterek Kluczowych instalacji, Systemów i Urządzeń za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zamiast za każdą godzinę (art. 17 ust. 3 pkt 1 Umowy); (iii) rezygnację z kary umownej za niewypełnienie zobowiązania do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego (art. 17 ust. 8 Umowy); (iv) obniżenie kary umownej za naruszenie zobowiązania do zachowania poufności do 0,01 % Wynagrodzenia netto (art. 17 ust. 9 Umowy); (v) obniżenie kary umownej naliczanej w przypadku stwierdzenia wykonywania Robót na Terenie Budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopełniono wymogów określonych w Umowie, do 0,01% Wynagrodzenia netto oraz do 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usuwaniu Podwykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu (art. 17 ust. 10 Umowy); (vi) zmniejszenie limitu sumy kar umownych do 10% kwoty Wynagrodzenia netto (art. 17 ust. 18 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.

348	2022-05-06	Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy niezależnie od wynagrodzenia za wykonane Roboty przysługuje zwrot kosztów związanych z rezygnacją z realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kosztów zakupionych lub zamówionych materiałów, elementów i urządzeń oraz kosztów powstałych w związku z koniecznością odstąpienia od zawartych przez Wykonawcę umów.	Warunki odstąpienia od Umowy opisane zostały szczegółowo w Art. 19 Umowy
349	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie art. 21 ust. 9 Umowy w ten sposób, że obowiązek tam wskazany nie dotyczy informacji, które będą wykorzystywane przez Wykonawcę w celach księgowych, udokumentowania przebiegu i realizacji Umowy oraz dla potrzeb wykonania innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.	Zamawiający nie wyraża zgody.
350	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie art. 22 ust. 6 Umowy w ten sposób, że zobowiązania Wykonawcy dotyczą wyłącznie zasadnych roszczeń skierowanych przez osoby trzecie oraz przy uwzględnieniu zobowiązania Zamawiającego do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu okoliczności wskazanych w tym ustępie oraz zapewnieniu Wykonawcy możliwości obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.	Zamawiający nie wyraża zgody.
351	2022-05-06	Proponujemy wprowadzenie do umowy hierarchii dokumentów umożliwiających rozwiązanie ewentualnych rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy Umową a innymi dokumentami.	Zamawiający nie wyraża zgody.
352	2022-05-06	Uprzejmie prosimy o weryfikację zapisu, który wskazuje, że jedyną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowania z polisy CAR będzie Zamawiający. Uprzejmie wyjaśniamy i podkreślamy, iż głównym celem ubezpieczenia CAR jest obniżenie ryzyka niezrealizowania inwestycji i zapewnienie ciągłości realizacji prac poprzez przejęcie przez ubezpieczyciela ryzyka określonym polisą i kompensata/sfinansowanie całego katalogu szkód i kosztów likwidacji z nimi związanych podmiotowi, który poniósł i udokumentował koszty poniesione w związku ze szkodą. Zamawiający, występując w polisie CAR jako współubezpieczony, ma pełne prawa do pozyskania odszkodowania w sytuacji, w której będzie poniesie koszty związane ze szkodą.	Zamawiający nie wyraża zgody.
353	2022-05-06	Prosimy o weryfikację zapisu dotyczącego okresu ubezpieczenia w zakresie polisy CAR do daty podpisania protokołu odbioru końcowego uwzględniającego wady. Jednocześnie wyjaśniamy, że w okresie usuwania wad i usterek obowiązywać będą klauzule gwarancyjne w polisie CAR. Polisa CAR obejmować będzie jedynie szkody związane z pracami budowlanymi objętymi umową i - mimo jej obowiązywania do momentu podpisania odbioru końcowego bez wad - nie będzie obejmowała szkód związanych z eksploatacją budynku.	Zamawiający nie wyraża zgody.
354	2022-05-06	Prosimy o podanie producenta i typu ekspresu do kawy 06S04.	Ekspres został ujęty w specyfikacji technologii kuchni, karta zostanie przekazana drogą elektroniczną.
355	2022-05-06	W nawiązaniu do treści odpowiedzi Zamawiającego nr 24 z dnia 04.05.2022r. prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga przedłużenia okresu gwarancji dla zastosowanych urządzeń wraz z ujęciem kosztów serwisów i materiałów eksploatacyjnych na cały deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji? Odpowiedź na pytanie nr 24 z dnia 04.05.2022. nie jest jasna.	Tak
356	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, iż wymagane gwarancje producentckie dla urządzeń to 24 miesiące?	Gwarancja wymagana na cały deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji
357	2022-05-06	Proszę o informację czy po stronie GW jest koszt materiałów eksploatacyjnych urządzeń jak filtry, cylindry nawilżaczy itp.?	Tak, po stronie GW. Materiały eksploatacyjne na okres gwarancji należy wycenić w oddzielnej tabeli.
358	2022-05-06	Czy w pkt 10.6 SWZ chodzi o sprawozdanie F-01 składane do GUS po drugim kwartale 2021 roku czy o ostateczne sprawozdanie finansowe za okres zakończony dnia 30.06.2021 r. Jak rozumieć ten wymóg? Uzasadnienie – sprawozdanie składane do GUS ma charakter wstępny i różni się od sprawozdania, jakie jest ostatecznie przyjęte po uzyskaniu pełnej wiedzy i danych finansowo-księgowych.	Ostateczne sprawozdanie finansowe.
359	2022-05-06	Prosimy o informację jaki okres gwarancji należy przyjąć na zieleń oraz jej pielęgnację (załącznik nr 2 do wzoru umowy Art. 3 Okresy Gwarancji pkt 7)?	Okres gwarancji należy przyjąć taki jak na całość inwestycji.
360	2022-05-06	Prosimy o doszczegółowienie odpowiedzi nr 24 z 04.05.2022r. W pytaniu nr 24 zostały połączone dwa warianty odpowiedzi, natomiast Zamawiający ogólnie odpowiedział „TAK”. Czy w związku z tym należy rozumieć, że wymagany jest serwis i zapewnienie materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń dla deklarowanego okresu gwarancji – tj. min 24 miesiące zgodnie z zał. nr 2 do wzoru umowy Art. 3 Okresy Gwarancji pkt 9.	Tak, na cały okres gwarancji.
361	2022-05-06	Uszczegółowiając pytanie „Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych do zamontowanych urządzeń i wyposażenia będzie ponosił Zamawiający” wyjaśniamy, że materiałami eksploatacyjnymi są np.: filtry do central wentylacyjnych, filtry okapów kuchennych, źródła światła, płyny eksploatacyjne itd.	Tak, po stronie GW. Materiały eksploatacyjne na okres gwarancji należy wycenić w oddzielnej tabeli.
362	2022-05-06	Czy umowa o przyłączenie do sieci PGE została podpisana ?	Informacja zostanie przekazana w późniejszym terminie.
363	2022-05-06	Czy projekt stacji transformatorowej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia został przedłożony do sprawdzenia w PGE ?	Nie, zostanie złożony niezwłocznie.
364	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie lokalizacji stacji transformatorowej. Czy usunięcie kolizji pod stacją transformatorową jest w zakresie wykonawcy ?	Nie ma kolizji pod stacją transformatorową. Stacja została tak przesunięta aby uniknąć kolizji. Aktualny rysunek PZT zostanie przekazany drogą elektroniczną
365	2022-05-06	Czy zostały wydane warunki usunięcia kolizji i podpisana umowa o usunięciu kolizji ?	Nie ma kolizji pod stacją transformatorową. Stacja została tak przesunięta aby uniknąć kolizji. Aktualny rysunek PZT zostanie przekazany drogą elektroniczną

366	2022-05-06	Czy zamawiający przewiduje działanie dwóch nie zależnych systemów np. SSP i DSO itp. podczas etapowania robót tzn. starego i nowego ?	Zgodnie z wytyczną Inwestora podczas przebudowy należy uwzględnić etapowanie prac. Mając na uwadze konieczność jednoczesnego funkcjonowania części „po remoncie” oraz części „przed remontem” wymagane będzie równoczesne działania części nowego systemu jak i starego.
367	2022-05-06	Zwracamy się z prośbą o udostępnienie schematów instalacji elektrycznej, SSP, DSO, oddymiania klatek, aby móc zaplanować etapowanie inwestycji.	Dokumentacja została przekazana.
368	2022-05-06	W dokumentacji projektowej opisany jest sufit podwieszany „system 08x02 Sufit podwieszany g-k, na podkonstrukcji systemowej RIGIPS 4.07.501”. Niestety w rozwiązaniach firmy RIGIPS nie ma takiego sytemu. W związku z tym prosimy o informacje jakie rozwiązanie należy dobrać – czy np. 4.07.50 to kasetonowy sufit podwieszany Rigips Gypton ?	W korytarzu pokojowym należy zastosować sufit RIGIPS GYPTONE podwieszany kasetonowy 4.07.50. Natomiast w miejscach bez wymiarych kaset należy zastosować system z płytą monolityczną 4.05.24 w łazience z płytą RIGIPS PRO H2, a w pokoju z płytą RIGIPS PRO typ A zgodnie z kartami technicznymi(w załączniku).
369	2022-05-06	W dokumentacji jest opisany sufit powieszany kasetonowy Rockfon z płytą Blanka 1200x600x22mm. Prosimy o informację jaka ma być krawędź płyty: prosta, faza do konstrukcji 15 czy 24mm, konstrukcja ukryta i jakiej szerokości konstrukcja?	W dokumentacji znajduje się niezgodność względem tego sufitu, w całym hotelu zostały zastosowane sufity RIGIPS. W pokojach znajduje się sufit RIGIPS GYPTONE podwieszany kasetonowy 4.07.50 oraz monolityczny RIGIPS PRO 4.05.24. Poprawiona karta materiałowa pokoju zostanie przekazana drogą elektroniczną.
370	2022-05-06	Z uwagi na brak szczegółowych danych odnośnie gramatury wykładzin prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć gramaturę w pokojach 910, a w korytarzach 1100 (poliamid).	Masa samej przędzy projektowanych wykładzin w pokojach i korytarzach jest identyczna i wynosi 1100 g/m.kw. 100% poliamid. Została załączona karta techniczna.
371	2022-05-06	Prosimy o rozważenie czy nie będzie lepszym rozwiązaniem zastosowanie w warstwach posadzkowych płyt gr 2cm z wełny mineralnej od płyt gr.1,5cm styropianu akustycznego Austrotherm STK EPS T. Istnieje ryzyko kruszenia się i pęknięcia w czasie montażu tak cienkich płyt styropianowych na nierównym istniejącym podłożu co w konsekwencji może skutkować niespełnieniem izolacyjności akustycznej przez stropy. Rozwiązanie z wełną jest naszym zdaniem pewniejsze.	Jesteśmy otwarci na uwagi i propozycje zmian, na pewno rozważymy to rozwiązanie. Do ustalenia z wykonawcą.
372	2022-05-06	Czy Zamawiający zaakceptuje dokument wadialny w formie elektronicznej, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym?	Akceptujemy kwalifikowany podpis elektroniczny.
373	2022-05-06	Wg załącznika nr 6 – OPZ Wykonawca powinien samodzielnie wykonać przedmiary robót i jednocześnie nie może modyfikować tabel TER. W jaki zatem sposób Wykonawca ma wprowadzić swoje przedmiary do oferty? Czy zostanie wprowadzona do tabeli TER dodatkowa kolumna: „Przedmiar Wykonawcy”?	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian w TER. Należy w dodatkowym kosztorysie ofertowym odnieść się do pozycji w których występuje zmiana ilości.
374	2022-05-06	Czy istnieje opis techniczny architektury w którym są zawarte szczegółowe informacje na temat: a) zakresu prac rozbiórkowych b) zastosowanych rozwiązań wykończenia wnętrz c) zastosowanych rozwiązań wykończenia elewacji d) zastosowanych rozwiązań pokrycia dachu e) rozwiązań w zakresie wszelkich izolacji f) ścian murowanych g) suchej zabudowy W większości brakuje tego typu informacji w opisie architektury w pliku „LUB_Opis PT.pdf”, a dane umieszczone na rysunkach nie zawsze są wystarczające. Na przykład nie jest ustalone czy istniejące tynki w hotelu należy skuć w całości czy poddać je renowacji (przetarciu). Informacje zawarte w przedmiarach robót nie są wiążące co podkreślił sam Zamawiający, więc nie można wg nich przygotować rzetelnej oferty.	Prace rozbiórkowe zostały opisane w opisie technicznym architektury, jednak w różnych miejscach dotyczących poszczególnych elementów: a) zakresu prac rozbiórkowych 17.2 Stropy, 17.4 Stropodachy, 17.5 Posadzki na gruncie, 17.6 KL2, część KL3, KLZ 2 wymiana balustrad i zadaszenia – aktualizacja opisu 17.7 Windy Dodatkowo wszystkie wyburzenia są zaznaczone na rzutach architektury b) zastosowanych rozwiązań wykończenia wnętrz Wykończenia znajdują się w projekcie wnętrz c) zastosowanych rozwiązań wykończenia elewacji Wykończenia elewacji pkt. 17.9 Wykończenia zewnętrzne + rysunki elewacji. d) zastosowanych rozwiązań pokrycia dachu Pokrycia dachowe znajdują się w opisie przegród zawartych na przekrojach. e) rozwiązań w zakresie wszelkich izolacji Opis został uzupełniony o dokładniejsze informacje na temat hydroizolacji. (Pkt 17.8). Karty techniczne proponowanych produktów zostały załączone do dokumentacji (Hydrostop). Izolacje termiczne zgodnie z opisem warstw na przekrojach. f) ścian murowanych Zgodnie z opisem warstw na przekrojach. g) suchej zabudowy Zgodnie z opisem warstw na przekrojach i projektem wnętrz. Istniejące tynki można pozostawić i poddać renowacji, jeśli ich stan techniczny na to pozwala. W przypadku kiedy są uszkodzone lub odpadają należy skuć i wykonać nowe.
375	2022-05-06	Jak należy wykończyć powierzchnie nad sufitami podwieszanymi.	Powierzchnie nad sufitami podwieszanymi w przypadku ścian nowoprojektowanych, należy wykończyć min. 10cm powyżej sufitu lub do stropu. W przypadku pozostawienia ścian bez wykończenia wyrównać powierzchnię i zabezpieczyć powłoką przeciw pyłką. Stropy istniejące, w większości przypadków posiadają tynki. Jeśli tynk jest w dobrym stanie technicznym można go pozostawić, natomiast jeśli są widoczne odpryski lub uszkodzenia należy skuć, wyrównać powierzchnię i zabezpieczyć powłoką przeciw pyleniu.
376	2022-05-06	Jakie materiały murowe należy zastosować w budynku i w jakich miejscach? W przedmiarze robót pojawiają się bloczki silikatowe i bloczki z betonu komórkowego.	W budynku zaprojektowano ściany z bloczków z betonu komórkowego. Zgodnie z opisem warstw na przekrojach oraz rzutach architektury.
377	2022-05-06	Opis warstw ściany SP8 ŚCIANA DZIAŁOWA GK 12,5cm ŁAZIENKA POKOJOWA jest naszym zdaniem błędny: - tapeta/farba - wg projektu wnętrz - tynk cementowo-wapienny - 2x płyta GK gr. 1,25cm - 7,5cm ruszt stalowy z wypełnieniem wełną mineralną - 2x płyta GK wodoodporna gr. 1,25cm - tynk cementowo-wapienny - farba/gres - wg projektu wnętrz	Zgadza się, opis warstw jest błędny, zostanie poprawiony.

		W pomieszczeniu mokrym powinny być zastosowane co najmniej płyty GKBI bez tynku cementowo-wapiennego. Prosimy o poprawę.					
378	2022-05-06	<p>W związku z dużymi różnicami w opisie warstw posadzkowych pomiędzy rysunkami przekrojów, a operatem akustycznym prosimy o decyzje wg którego dokumentu należy wykonać te prace i wycenę. Jeśli nadrzędne jest opracowanie akustyki to prosimy o dostosowanie rysunków architektonicznych do tego opracowania. Przykładowa niezgodność: Rysunek „01-29-LUB-PT-A-SC-AA.pdf”:</p> <table border="1"> <tr> <td>P04</td> <td>STROP MIĘDZY KONDYGNACJAMI 0/+1</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <ul style="list-style-type: none"> - 2cm wykończenie - 5cm szlichta cementowa - 1,5cm styropian akustyczny Austrotherm STK EPS T - 24cm strop gęstożebrowy DZ-3 (konstrukcja istniejąca) - 1,5cm tynk cementowo-wapienny </td> </tr> </table> <p>operat akustyczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ <u>strop między kondygnacjami (pokoje, korytarze) P04:</u> • posadzka - 2,0 cm, • wylewka betonowa z dylatacją obwodową - 6,0 cm, • styropian akustyczny (podłoga pływająca) ($\Delta L_w = 31$ dB) - 4,0 cm, • styropian twardy - 7,0 cm, • strop gęsto-żebrowy DZ-3 - 24,0 cm, • tynk cementowo-wapienny - 1,5 cm. 	P04	STROP MIĘDZY KONDYGNACJAMI 0/+1	<ul style="list-style-type: none"> - 2cm wykończenie - 5cm szlichta cementowa - 1,5cm styropian akustyczny Austrotherm STK EPS T - 24cm strop gęstożebrowy DZ-3 (konstrukcja istniejąca) - 1,5cm tynk cementowo-wapienny 		Należy przyjąć warstwy jak na przekrojach w projekcie architektury. Operat akustyczny zostanie dostosowany do rysunków.
P04	STROP MIĘDZY KONDYGNACJAMI 0/+1						
<ul style="list-style-type: none"> - 2cm wykończenie - 5cm szlichta cementowa - 1,5cm styropian akustyczny Austrotherm STK EPS T - 24cm strop gęstożebrowy DZ-3 (konstrukcja istniejąca) - 1,5cm tynk cementowo-wapienny 							
379	2022-05-09	Czy po ułożeniu tynku silikonowego na elewacji wymagane jest jego pomalowanie farbą? Jeśli tak to jaką	Nie, zaproponowane tynki są barwione w masie więc nie ma takiej potrzeby. Kolory wskazano w projekcie				
380	2022-05-09	Jaką wielkość ziarna należy zastosować w tynku elewacyjnym oznaczonym jako STO Fine 40 i STOSILCO MP?	Frakcja kruszywa dla obu tynków to 0,1mm				
381	2022-05-09	W związku ze zmianą sposobu zasilania w ciepło proszę o potwierdzenie, iż wykonywanie robót przyłącza ciepłowniczego i indywidualnego węzła ciepłowniczego nie będzie wiązało się ze szkodą dla użytkowników grupowego zapotrzebowania ciepła przy ul. Spadochroniarzy 5. Czy istnieją zatwierdzone zmiany projektowe przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej budynków przy ul. Spadochroniarzy 5,7,9 dla układu docelowego?	Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi zmiany zasilania w ciepło dla budynku Huzar, LPEC nałożył na nas obowiązek sporządzenia projektów przyłączy i węzłów dla budynków przy ul. Spadochroniarzy 5 i 7. Prace zostały zlecone, projekty są w trakcie opracowywania, ale nie zostały jeszcze uzgodnione.				
382	2022-05-11	Projekt elektryczny dotyczący łączników w pokojach nie jest zbieżny z widokami architektonicznymi i kartami materiałowymi. W projekcie elektrycznym zastosowane są gniazda podwójne zaś w architekturze i na kartach materiałowych są to 2 gniazda pojedyncze. Ponadto w projekcie elektrycznym występują rozwiązania niedostępne w serii łączników zaproponowanej w kartach materiałowych. (Podwójny wyłącznik krzyżowy). Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie osprzętu elektrycznego innego producenta?	Projekt elektryczny pokoju w dokumentacji wykonawczej wewnątrz został ujednolicony z projektem elektrycznym zakresie rozbieżności gniazd USB. W związku z tym, że podwójny wyłącznik krzyżowy jest niedostępny została wprowadzona zmiana w projekcie pokoju w zakresie elektryki oświetlenia. Wymiana osprzętu na innego producenta wymagałaby dużej zmiany w projekcie, w zakresie całego osprzętu elektrycznego, tak by był ujednolicony dla całego hotelu. Projekt elektryki zostanie dostosowany do tej zmiany.				
383	2022-05-13	Załączniku do umowy nr 2 art. 3 pkt. 9 zobowiązuje do utrzymania gwarancji na urządzenia i elementy mechaniczne na okres 24 miesięcy, co nie jest zgodne z wyjaśnieniami z dnia 13.05.2022 nr 154-156, 158. Prosimy o potwierdzenie że okres gwarancji na urządzenia należy uwzględnić zgodnie z załącznikiem nr 2 art. 3 pkt. 9.	Potwierdzamy.				
384	2022-05-13	Proszę Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 115 z dnia 06.05.2022, w zakresie GW jest budowa linii kablowej SN do nowoprojektowanej stacji na terenie Inwestycji z istniejącej stacji SN/nN K-209, która zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym przy ulicy Weteranów 4. W związku z powyższym prosimy o przekazanie projektów, uzgodnień oraz pozwoleń na wejścia w celu właściwej wyceny.	Trasa linii kablowej SN jest na etapie uzgadniania.				
385	2022-05-13	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 119 z dnia 06.05.2022, proszę o informacje czy w ofercie należy zawrzeć cenę wybranego systemu PMS czy dany system jak i jego wycena będzie konsultowana na etapie realizacji. W przypadku konieczności wyceny systemu proszę o wskazanie w której pozycji tabeli TER system powinien zostać ujęty.	System PMS nie jest w zakresie GW				
386	2022-05-17	Prosimy o przekazanie kopii pozwolenia na budowę	Brak decyzji pozwolenia na budowę.				
387	2022-05-17	Czy w myśl art. 7 pkt 32 wozu umowy brakuje jakichkolwiek zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych wymaganych do prowadzenia robót?	Zezwolenia, które należy uzyskać w trakcie prowadzenia robót (np. zezwolenie na zajęcie pasa drogowego) w zakresie GW.				
388	2022-05-17	Czy istnieje zestawienie prętów zbrojeniowych łączonych w systemie Bartec? Prosimy o przekazanie.	Brak zestawienia.				
389	2022-05-17	Proszę o potwierdzenie że dla wykonania detali D.0.15, D.0.17, D.0.18 należy zastosować ceowniki C300, a nie jak w przedmiarze C240.	Tak, potwierdzamy, że powinny być Ceowniki C300				
390	2022-05-17	Proszę o podanie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego i p.poż zaprojektowanych konstrukcji stalowych. Rodzaj i grubość powłok malarskich.	Elementy stalowe stosowane wewnątrz budynku należy antykorozyjnie zabezpieczyć dla klasy korozyjności C1 a zewnętrzne dla klasy korozyjności C3. Elementy stalowe nie stanowiące głównej konstrukcji budynku takie jak schody stalowe zewnętrzne, konstrukcje pod zadaszenia – bez klasowe, nie wymagają zabezpieczenia ppoż.				
391	2022-05-17	W zakresie technologii kuchni są rozbieżności pomiędzy wykazem wyposażenia, przedmiarem i rysunkami. Prosimy o doprecyzowanie, który z dokumentów należy uwzględnić do wyceny.	Zostanie przekazane droga elektroniczną				
392	2022-05-17	Na rzutach technologii kuchni nie widać poz. 27 salamander elektr. . Prosimy o informację, czy wyposażenie to należy uwzględnić w wycenie.	Urządzenie znajduje się w kuchni głównej, przy wejściu do pom. 0.15 (kredens). Należy uwzględnić w wycenie				
393	2022-05-17	Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikację wyposażenia meblowego dla biur 0.07, 0.071, 0.072 oraz B27. W przedmiarze jest tylko wyposażenie łazienkowe, w kartach materiałowych w ogóle pominięto ten zakres.	Należy zapewnić typowe rozwiązania dla wyposażenia biur, których elementy zostały określone na rzutach architektonicznych. Nie zostały one ujęte w kartach materiałowych, dlatego należy wycenić standardowe meble wyposażenia biur np. Centrum Krzesel.				
394	2022-05-17	Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikację wyposażenia meblowego dla szatni i pomieszczeń socjalnych. W przedmiarze jest tylko wyposażenie łazienkowe, w kartach materiałowych w ogóle pominięto ten zakres.	Należy zapewnić typowe rozwiązania dla wyposażenia szatni i pomieszczeń socjalnych, których elementy zostały określone na rzutach architektonicznych. Nie zostały one ujęte w kartach materiałowych, dlatego należy wycenić standardowe wyposażenie np. ATEPAA® sp. z o.o dla szatni oraz Sklep Meblowy Gama dla zabudowy kuchennej				

395	2022-05-17	Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikację zakresu jak niżej: 1275 Kalkulacja indywidualna Zabudowy z szybą wraz z nadrukiem graficznym - podświetlane od wewnątrz zabudowy szt 37	Uszczegółowiona dokumentacja znajduje się na rysunku 01-29-LUB-PW-AW-09-08 w opracowaniu korytarzy.
396	2022-05-17	Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o podanie specyfikacji dla poduszek o symbolu HIEKXM_08S14 w pokojach	Zostanie przekazana drogą elektroniczną
397	2022-05-17	Czy w przypadku detali konstrukcyjnych oznaczonych jako D.2 – 4.x należy przyjąć, że występują one na każdej z trzech kondygnacji +2, +3 i +4?	Tak. Występują one na każdej z kondygnacji +2,+3 i +4
398	2022-05-17	Z powodu rozbieżności ilości między zestawieniami materiałów, tabelą TER czy dostarczanym przez Państwa zestawieniem z architektury, proszę o podanie ostatecznej ilości opraw oświetleniowych dla pokoi. Chodzi o oprawy o symbolach projektowych od P1 do P12.	Poprawna ilość opraw oświetleniowych została podana w zestawieniach materiałowych pokoi. W zestawieniu pokoi, w kartach oświetlenia, zostały dodane odnośniki do symboli na projekcie elektryki, aby ułatwić wzajemne rozpoznanie lamp w projekcie. Wszystkie oprawy oświetleniowe zawarte są w przedmiarze elektryki, natomiast przedmiar branży budowlanej nie potrzebnie zawierał 2 lampy w pokoju hotelowym (lampa stojąca + reader). Lampy zostały usunięte. Zaktualizowany TER zostanie przekazany drogą elektroniczną.
399	2022-05-17	Prosimy o doprecyzowanie wymiarów pylonów reklamowych i znaku informacyjnego oraz logo inwestora na elewacji. W załączonej dokumentacji i odpowiedziach na pytania został dołączony dokument specyfikujący wykonanie wymienionych wcześniej elementów reklamy wizualnej obiektu, jednak nie wskazany został dokładnie typ jeśli chodzi o parametry -wysokość, szerokość itp.	Wielkości znaków HIEX zgodnie ze standardami marki. Na kartach materiałowych wskazano wytyczne franczyzodawcy i odnośniki do konkretnej strony. Dodatkowo przy pylonach i znakach informacyjnych podano ich wysokość. wytyczne: sign design & implementation guidelines, Wielkości znaków na elewacjach: HIEX 1: XL-LM-8 (length 14848) HIEX 2: XL-SM-5 (length 3531)
400	2022-05-20	Czy złożony przez Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę i załączone do niego dokumenty zakładają sposób etapowania prac wraz z dokonaniem częściowych odbiorów prac, taki jak określony w dokumentacji przetargowej?	Nie.
401	2022-05-20	Na jakich zasadach Zamawiający zamierza przeprowadzać częściowe przekazywanie etapów do realizacji i odbiór wykonanych etapów robót przy jednoczesnym zachowaniu ciągłej, niezakłóconej obsługi gości w pozostałej części Hotelu?	Po stronie GW leży odpowiednie zabezpieczenie, wygrodzenie części obiektu na której wykonywane będą roboty, tak aby nie zakłócały obsługi gości w pozostałej części.
402	2022-05-20	Czy z uwagi na charakter zamierzenia budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, Zamawiający posiada wiedzę, czy możliwe będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla części Obiektu, w szczególności dla części Obiektu odpowiadającej przewidzianemu przez Zamawiającego etapowaniu prac (np. kondygnacjami)?	Możliwe jest uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie. W prawie budowlanym znajduje się zapis, zgodnie z którym pozwolenie na użytkowanie może zostać wydane na część obiektu, w sytuacji, gdy w aktualnym stanie może on funkcjonować zgodnie z zaplanowanym przeznaczeniem.