

Ogłoszenie o Postępowaniu Przetargowym

Wyłonienie Wykonawcy w formule Wybuduj dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobrażową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3*”

I. Nazwa i adres Zamawiającego

PHH Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1,
www.phhhotele.pl

Podmiotem reprezentującym Zamawiającego jest Inwestor Zastępczy :
ZDI Sp. z o.o. ul. Kiepury 6 , 22-400 Zamość , oddział Lublin ul. Mełgiewska 9E, 20-209
Lublin

II. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie oraz pozytywnego odbioru Operatora Hotelowego Inter Continental Hotels Group dla zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobrażową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3*”

III. Termin wykonania zamówienia

Przewidywany czas prowadzenia robót budowlanych podano w punkcie 3 Załącznika nr 1.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia

- 2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia, dokumentacją projektową, standardami Franczyzodawcy oraz w sposób określony w projekcie Umowy i innych załącznikach do Zapytania.
- 4) Wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Wykonawca nie jest zobowiązany na etapie postępowania do składania powyżej wymienionych dokumentów.

V. Informacja na temat wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Informacje na temat wadium podano w Załączniku nr 1.

VI. Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1.

VII. Sposób i termin składania ofert

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1.

VIII. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
3. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.
5. Załączniki do niniejszego Zapytania stanowią jego integralną część.

Załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia
2. Formularz oferty
3. Wymagania formalne
4. Wykaz zrealizowanych robót
- 4.a Wykaz Inwestycji zrealizowanych przez Kierownika Budowy

5. Oświadczenie Oferenta
6. Opis przedmiotu zamówienia
7. Wzór Umowy
8. Oświadczenie odbycia wizji lokalnej
9. Zawartość i forma dokumentacji powykonawczej
10. Klauzula RODO
11. Dokumentacja projektowa
12. Oświadczenie o zachowaniu poufności
13. Wzór Gwarancji Ubezpieczeniowej należytego zabezpieczenia umowy i usunięcia wad i usterek
14. Standard operatora hotelowego
15. Ogólne Warunki Współpracy
16. Załącznik nr.16- Pytania i odpowiedzi