

## Pytania i odpowiedzi do przetargu cz. I

„Modernizacja budynku i otoczenia **Hotelu „Reymont”** w Łodzi w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu i ogrodzenia, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3\*1”

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	20.06.2022	Czy oferta ma być składana na podstawie projektu wnętrz uwzględniającego oświetlenie, czy też na podstawie projektu elektrycznego (różnią się ilości opraw oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego)?	Aktualne oświetlenie jest w projekcie wnętrz, z tym, że projekty są obecnie poprawiane i ostateczne będą wydane w poniedziałek. Po tym będzie zaktualizowany projekt elektryczny.
2	21.06.2022	Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę	Jesteśmy w trakcie uzyskiwania Pozwolenia na Budowę
3	21.06.2022	<p>Prosimy o przekazanie projektu zaopiniowanego i zatwierdzonego przez Konserwatora Zabytków. Na chwilę obecną bez tej opinii nie jesteśmy w stanie wycenić wielu elementów podlegających weryfikacji i zatwierdzeniu przez ŁWKZ. Zgodnie z</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Pozostałe elementy tj. wykonanie instalacji mechanicznej wraz z wykonaniem czerpnicy, wymiana instalacji wewnętrznej, wykonanie instalacji oddymiania klatki itd. należy uzgodnić przedkładając do uzgodnienia ŁWKZ projekt architektoniczny.</p> </div> <p>załączonymi wytycznymi konserwatorskimi załączonymi do projektu budowlanego jasno napisano na podstawie chociażby instalacji :</p> <p>W programie prac konserwatorskich mowa jest również o braku możliwości wykonania szerszych badań z uwagi na funkcjonowanie obiektu. Przedstawiono tam szereg badań, odkrywek oraz opisów , które ilustrują ogrom prac jakie muszą być wykonane w sposób nie określony przez konserwatora. Na tej podstawie nie mamy wiedzy do wyceny większości elementów</p>	<p>Konserwator zastrzegł sobie możliwość w uczestniczeniu w pracach rozbiórkowych/ demontażowych.</p> <p>Konserwator Podczas obrad komisji konserwatorskiej będzie ustalał zakres prac. Obowiązują istniejące przedmiary.</p>

		<p>przedstawionych w projekcie. Większość prac opisanych w Programie Konserwatorskim jasno i wyraźnie narzuca uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.</p> <p>Żeby otrzymali Państwo rzetelne wyceny mogące służyć do porównanie z konkurencją powinniśmy zadać mnóstwo pytań , na które i tak Państwo bez decyzji konserwatora nam nie odpowiedzą.</p> <p>Prosimy o przesunięcie terminu złożenia wyceny po otrzymaniu zaopiniowanego projektu przez ŁWKZ. Nie jesteśmy w stanie nawet poprosić termin złożenia oferty gdyż nie wiemy kiedy będą Państwo w posiadaniu pełnej opinii.</p>	
	21.06.2022	Czy zostanie udostępniona tabela z przedmiarem?	Tak. Tabela zostanie dodana do tego pliku jako załącznik
	21.06.2022	Czy jest możliwość przesunięcia terminu złożenia oferty na 18 lipca?	Tak