



Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-technicznego modernizacji elewacji, dachu, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń wszystkich kondygnacji Hotelu Ryckiego zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Potulicka 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do funkcjonowania operacyjnego obiektu decyzji administracyjnych.

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-06-21	Czy należy przewidzieć utworzenie furtki dla pieszych (gdzie)?	Tak. Prosimy o zaproponowanie lokalizacji.
2	2022-06-21	Załącznik nr 6 OPZ mówi o wymianie ogrodzenia w zakresie inwestycji. W jakim zakresie?	Zakres: wymiana przęseł i renowacja słupków. Jako opcję wariantową prosimy o ofertę renowacji przęseł.
3	2022-06-21	Czy należy w nowej organizacji przewidzieć wydzielenie miejsc dla każdego z hoteli (Rycki, Słowiński)? Oznakowanie poziome parkingu, aktualnie wykonane jest z czerwonej kostki. W konsekwencji wykonanie oznakowania poziomego nowej organizacji parkingu będzie utrudnione.	Prosimy o przewidzenie pionowego oznakowania miejsc parkingowych i widoczne oznakowanie wjazdu na teren parkingu Hotelu Słowiński
4	2022-06-21	Gdzie przebiega granica nieruchomości należącej do Inwestora, od strony wymiennikowni?	Poniżej mapka - screen granicy działki 
5	2022-06-21	Jakie są wymagania Inwestora dla systemu parkingowego?	Prosimy przewidzieć naprawę lub nowy system monitoringu; bileterkę z systemem opłat w recepcji, wymianę ramienia szlabanu oraz karty do szlabanu
6	2022-06-21	Czy należy zmieniać iluminację elewacji, poza strefą wejścia głównego? 	Tak, prosimy o zaproponowanie dodatkowych punktów iluminacji na elewacji budynku
7	2022-06-21	Czy należy ująć dostawę i montaż windy gastronomicznej, czy tylko wykonanie samego szybu windy?	Tak, prosimy o ujęcie szybu windowego i windy gastronomicznej
8	2022-06-21	W OPZ nie wymieniono strefy lobby/recepcji jako powierzchni, gdzie należy wykonać nową klimatyzację. Czy to oznacza, że pozostaje tam aktualna instalacja klimatyzacji?	Tak, do zaprojektowania klimatyzacja w strefie lobby
9	2022-06-21	Jakie są wymagania inwestora dla instalacji internetowej?	Prosimy o zaprojektowanie w całym hotelu 500 MB
10	2022-06-21	Ekspertyza p.poż nie była załączona. Wspomniano, jedynie, że jest ona w posiadaniu Inwestora. Wynikają z niej prace, niewskazane do wykonania w załączniku nr 6 OPZ, a) wymiana okablowania instalacji SSP (Systemu Sygnalizacji Pożaru) i centrali SSP b) instalacja oddymiania klatki schodowej c) wymiana hydrantów d) wydzielenie p.poż klatki z gk	Po pisemnej prośbie oferenta na przesłanie ekspertyzy p.poż, ekspertyza zostanie przekazana
11	2022-06-21	Jakie urządzenia technologia kuchni należy wymienić na nowe, jakie pozostawić, a jakie dorzucić? Jak zrozumieliśmy restauracja ma działać całodobowo.	Należy uwzględnić wszystkie nowe urządzenia. Restauracja nie będzie działać całodobowo. Należy przewidzieć restaurację obsługującą śniadania oraz wąską kartę dań z menu
12	2022-06-21	Hotel aktualnie posiada szatnie bez rozdziału na pracowników kuchni oraz pozostałych, co jest niezgodne z przepisami sanitarnymi. Czy należy zaprojektować i wykonać nowe szatnie i sanitariaty dla pracowników innych działów niż kuchnia?	Wszystkie szatnie i sanitariaty mają być dostosowane do obowiązujących przepisów
13	2022-06-21	Czy dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewnić od strony wejścia głównego, czy jak obecnie od strony wymiennikowni (rampa)? Jeżeli od strony wymiennikowni czy należy dorzucić furtkę czy automatyczne otwieranie bramy wraz z systemem przywoławczym na recepcję?	Prosimy o przeanalizowanie możliwości wejścia od przodu budynku dla osób niepełnosprawnych. W przypadku braku możliwości, pozostanie obecne rozwiązanie.
14	2022-06-24	Czy zadaszenie wejścia głównego ma zapewniać podjazd dla samochodu pod to zadaszenie w całości czy dopuszcza się zadaszenie o wysięgu 1,5 - 2,0 m.?	Zadaszenie wejścia głównego nie ma na celu umożliwienia podjazdu samochodów pod to zadaszenie.
15	2022-06-24	Czy jest wymagana możliwość podjazdu pod same drzwi wejścia głównego?	Nie
16	2022-06-24	Na zapleczu hotelu znajdują się dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym, przy granicy działki hotelu. Czy można je wykorzystać? Czy pomieszczenia należą do Inwestora?	Tak, pomieszczenia te należą do inwestora.

17	2022-06-24	Czy należy przewidzieć przebudowę parkingu celem poprawy jego funkcjonalności? Obecne miejsca postojowe wykonane są niezgodnie z przepisami. W przypadku przebudowy parkingu trzeba będzie doprowadzić do zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi, m.in. w zakresie odległości miejsc postojowych od granicy działki sąsiedniej.	Nie przewiduje się prac budowlanych związanych z Parkingiem
18	2022-06-24	Czy węzeł ciepły, znajdujący się w budynku zasila tylko główny budynek hotelu czy też inne budynki. Czy węzeł należy do Inwestora czy do miejscowego dostawcy energii ciepłej?	Inwestor nie ma wiedzy , czy zasila kogoś jeszcze. Węzeł należy do inwestora.
19	2022-06-24	Czy Inwestor dopuszcza zmianę wymogów formalnych, określonych w załączniku nr 3 ust.1 w następujący sposób: a) wykonywali pełnoprojektowe projekty budowy lub przebudowy lub remontów hoteli w standardzie minimum 3* o łącznej wartości kontraktu (całości prac projektowych i budowlanych) minimum 6 500 000 zł netto przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 7 lat, przy czym dopuszcza się realizację wspomnianych projektów w dwóch lub więcej etapach oraz b) wykonywali prace budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu kubaturowego o wartości co najmniej 6 500 000 zł netto przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 7 lat, przy czym dopuszcza się remont obiektu w dwóch lub więcej etapach.	Tak