

„Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnoprojektową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3*”

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-06-07	Proszę o informację czy w zakresie oferty wchodzi parapety wewnętrzne. Jeśli tak, proszę o podanie ilości i specyfikacji.	Tak, parapety wewnętrzne należy dobrać zgodnie z zestawieniem okien. Został dołączony rysunek zestawienia z informacją o parapetach. Należy zastosować parapety z konglomeratu w kolorze białym o grubość 2cm. Ilości zgodnie z zestawieniem.
2	2022-06-07	Wg rysunku 01-29-LUB-PW-AW i karty materiałowej na części sufitu pomieszczenia konferencji zaprojektowano drewniane panele dekoracyjne Gepetto Completo (06M07), natomiast w tabeli TER (pozycja nr 1033) jako okładzina sufitu konferencji występuje GRID HUNTER SOUGLAS 05M12. Proszę o informację jaki rodzaj okładziny należy przyjąć w ofercie.	W projekcie wnętrz występują dwa rodzaje sufitów z drewnianymi panelami dekoracyjnymi. Jeden z nich GRID HUNTER SOUGLAS występuje tylko w restauracji, natomiast w innych miejscach (bar, konferencje) występuje płytki sufit dekoracyjny opisany na rzucie sufitów. Załączamy kartę materiałową konferencji, gdzie zostało to poprawione oraz rysunki strefy konferencji i sufitów.
3	2022-06-07	Z uwagi na brak pozycji w TER proszę o informację, czy w zakresie oferty wchodzi następujące elementy wyposażenia lobby: -zielona ściana (ozn. 03X21) -mapa miasta (ozn. 03X22)	Tak wchodzi one w skład oferty. Załączamy dokumentację projektową w tym zakresie.
4	2022-06-07	Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego – załącznika nr 2 – FORMULARZ OFERTY w wersji edytowalnej.	Został przekazany drogą elektroniczną.
5	2022-06-07	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów umowy: a) odbioru końcowego we wzorze umowy §3 ust. 2 oraz §16 ust. 12 z „bezusterkowego” na „bez wad istotnych”, b) określenia staranności we wzorze umowy §2 ust. 2 z „najwyższej zawodowej staranności” na „należytej staranności”, c) kar umownych we wzorze umowy §17 ust. 2 pkt. 1) i 2), §17 ust. 3 pkt. 1) i 2), §17 ust. 5, §17 ust. 6, §17 ust. 7, §17 ust. 8, §17 ust. 10 z „opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na „zwinności Wykonawcy” oraz §17 ust. 4 z „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na „z winy Wykonawcy”.	a) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów b) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów c) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
6	2022-06-07	„Kary umowne za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.”, z związku z czym ponownie prosimy o usunięcie powyższych zapisów.	Zamawiający nie wyraża zgody usunięcie zapisów
7	2022-06-07	Czy brak zgody Wykonawcy na akceptację wzoru umowy spowoduje zatrzymanie Wadium przez Zamawiającego, jeśli jego oferta zostanie wybrana.	Nie spowoduje zatrzymania wadium.