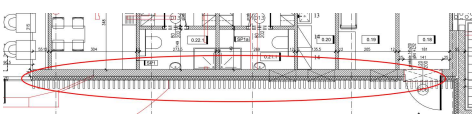


„Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3*”			
Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-06-03	Zwracamy się z wnioskiem o zmianę terminu wykonania zamówienia poprzez ustalenie czasookresu w miejsce konkretnej daty. Proponujemy aby w pkt 3.1 SWZ ustalić termin na min. 18 miesięcy od przekazania placu budowy, a w pkt 3.2 20 miesięcy od przekazania placu budowy. Jednocześnie konieczna jest modyfikacja kryterium oceny ofert. Wyznaczone w SWZ daty wykonania zamówienia są trudne do zagwarantowania z uwagi na specyfikę prac tzn. remont na czynnym obiekcie oraz wykonanie nowych elementów konstrukcyjnych wewnątrz budynku. W żadnym dokumencie nie została ustalona data rozpoczęcia prac więc nie jest ustalone ile czasu będą mieli Wykonawcy na realizację zamówienia. Ponadto pomimo przedłużającego się terminu wyłonienia Wykonawcy zadania daty zakończenia pozostały bez zmian	Zamawiający nie wyraża zgody
2	2022-06-03	Dokumentacja projektowa nie zawiera opracowań dotyczących konstrukcji nośnych pod żaluzje osłaniające na dachu. Prosimy o przekazanie wszystkich danych niezbędnych do wykonania i wyceny np.: projektu podkonstrukcji wraz z zestawieniami stali, sposobu kotwienia do stropu.	Dokumentacja zostanie opracowana
3	2022-06-03	W jaki sposób należy wykończyć ścianę zewnętrzną pod lamelami? 	Zgodnie z rysunkiem elewacji, pod lamelami znajduje się szkło
4	2022-06-03	Prosimy o uszczegółowienie zakresu dotyczącego systemu PMS. Czy aplikacje systemu PMS dostarcza franczyzobiorca? Czy urządzenia konieczne do instalacji aplikacji systemu PMS (serwer, stacja robocza, monitor itp.) są po stronie GW? Jeżeli tak prosimy o podanie listy elementów.	Poza zakresem GW
5	2022-06-03	W których pozycjach kosztorysów TER należy wycenić donice betonowe pokazane na detalu D13?	Zaktualizowana TER zostanie przekazana drogą elektroniczną, dodana pozycja 1698
6	2022-06-03	W której pozycji kosztorysów TER należy wycenić balustradę na murze oporowym wg Detalu 17?	Zaktualizowana TER zostanie przekazana drogą elektroniczną, dodana pozycja 776'
7	2022-06-03	Zamawiający nie udostępnił pełnej dokumentacji projektowej w powtórzonym postępowaniu. Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa z przetargu unieważnionego jest aktualna?	Potwierdzamy
8	2022-06-03	Prosimy o przekazanie aktualnych ostatecznych tabel TER.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną
9	2022-06-03	Czy Tabele TER z unieważnionego przetargu pozostają aktualne	Zostały dodane dwie pozycje zgodnie z pytaniem 5 oraz 6, dotyczy branży budowlanej
10	2022-06-03	Czy wadium przetargowe złożone w unieważnionym przetargu zachowuje swoją ważność w przetargu ogłoszonym w dniu 02.06.2022r.?	Tak, potwierdzenie wniesienia wadium zgodnie z zapisami SWZ powinno znajdować się w osobnej zamkniętej kopercie
11	2022-06-03	Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 155 z dn. 2.06.2022 – prosimy o podanie specyfikacji drukarki, monitora itp.	Drukarka, monitor i inny drobny sprzęt elektroniczny nie sprecyzowany w dokumentacji do potwierdzenia z zarządcą hotelu w zależności od potrzeb użytkowników. Do przetargu należy przyjąć przykładowy, do ustalenia na etapie realizacji Inwestycji.
12	2022-06-03	Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 152 z dn. 2.06.2022 – odpowiedź Zamawiającego jest nieprecyzyjna. Pytanie dotyczyło określenia, która dokumentacja jest wiążąca. Zamiast wskazać, który z wymienionych dokumentów należy wziąć pod uwagę przy wycenie, Zamawiający odpowiada, że dokumentacja zostanie przekazana drogą elektroniczną. Zatem rozumiemy, że w zakresie korytarzy oraz lobby/recepcja/bar mamy nową dokumentację. Prosimy zatem o precyzyjne określenie, czy do wyceny należy przyjąć tylko dokumentację dołączoną do odpowiedzi z dn. 6.02.2022? Prosimy również o doprecyzowanie i podanie nazw plików, które dotyczą ww. zakresu.	Dokumentacja zostanie ponownie przekazana.
13	2022-06-03	Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 161 z dn. 2.06.2022- Zamawiający odpowiada, że technologię kuchni należy wycenić na podstawie przedmiaru, który jest bardziej szczegółowy niż inne zestawienia. Natomiast w aktualnej dokumentacji nadal jest wykaz wyposażenia kuchni z projektu. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, jaki plik należy brać pod uwagę przy sporządzaniu wyceny.	Dokumentacja zostanie ponownie przekazana.
14	2022-06-03	Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 179 z dn. 2.06.2022 – Zamawiający odpowiedział, że wyposażenie biur jest po stronie generalnego wykonawcy, ale nie podał informacji, że specyfikacja zostanie udostępniona drogą elektroniczną. Prosimy zatem o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację wyposażenia biur.	Należy zapewnić typowe rozwiązania dla wyposażenia biur, których elementy zostały określone na rzutach architektonicznych. Nie zostały one ujęte w kartach materiałowych, dlatego należy wycenić standardowe meble wyposażenia biur np. CentrumKrzeseł.
15	2022-06-03	Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 184 z dn. 2.06.2022- prosimy o udostępnienie specyfikacji wózków pralniczych przy zspach na pranie.	Brak wytycznych co do wózków pralniczych. Zależy od potrzeb zarządcy hotelu, do ustalenia na etapie realizacji Inwestycji. Do przetargu należy przyjąć przykładowe.
16	2022-06-03	Dotyczy odpowiedzi na pytanie nr 197 z dn. 2.06.2022- skoro jak twierdził Zamawiający w odpowiedzi na to pytanie, że nastąpiła zmiana pokoju dla os. Niepełnosprawnych na zwykły pokój prosimy Zamawiającego o określenie, na jaki konkretnie rodzaj pokoju zostały zmienione oraz o udostępnienie nowego wykazu wyposażenia, ilości i kart technicznych dla nowych pokoi.	Jak wyjaśniono w poprzednich odpowiedziach w kontekście drzwi - pokoje dla os. niepełnosprawnych zlokalizowane są na kondygnacjach +1, +2, i są w nich drzwi D14. Na kondygnacjach +3, +4 w tym samym miejscu znajdują się zwykłe pokoje z drzwiami D25.
17	2022-06-05	Proszę o informację, czy kurtyna p. poź widoczna na rys 01-29-LUB-PT-A-PPOZ jest w zakresie GW- brak w przedmiarze prac. Jeśli tak, proszę o podanie specyfikacji.	Kurtyna ppoż. została usunięta i zastąpiona drzwiami pożarowymi. Rysunek zostanie przekazany drogą elektroniczną.
18	2022-06-05	W kratach materiałowych dla wybranych elementów zabudowy meblowej (np. 08Z01-08Z08) został podany dostawca. Proszę o informację, czy Zamawiający zezwala na dostawę tych elementów od innego dostawcy niż wskazany.	Tak, zmiana jest możliwa jedynie na takiej samej jakości materiały i takie same produkty wykończeniowe. Ewentualną zmianę należy skonsultować z Architektem