

**„Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnoprężową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3\*”**

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-05-11	Projekt elektryczny dotyczący łączników w pokojach nie jest zbieżny z widokami architektonicznymi i kartami materiałowymi. W projekcie elektrycznym zastosowane są gniazda podwójne zaś w architekturze i na kartach materiałowych są to 2 gniazda pojedyncze. Ponadto w projekcie elektrycznym występują rozwiązania niedostępne w serii łączników zaproponowanej w kartach materiałowych.(Podwójny wyłącznik krzyżowy). Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie osprzętu elektrycznego innego producenta ?	Projekt elektryczny pokoju w dokumentacji wykonawczej wewnątrz został ujednolicony z projektem elektrycznym w zakresie rozbieżności gniazd USB. W związku z tym, że podwójny włącznik krzyżowy jest niedostępny została wprowadzona zmiana w projekcie pokoju w zakresie elektryki oświetlenia. Wymiana osprzętu na innego producenta wymagałaby dużej zmiany w projekcie, w zakresie całego osprzętu elektrycznego, tak by był ujednolicony dla całego hotelu. Projekt elektryki zostanie dostosowany do tej zmiany.
2	2022-05-13	Załączniku do umowy nr 2 art. 3 pkt. 9 zobowiązuje do utrzymania gwarancji na urządzenia i elementy mechaniczne na okres 24 miesięcy, co nie jest zgodne z wyjaśnieniami z dnia 13.05.2022 nr 154-156, 158. Prosimy o potwierdzenie że okres gwarancji na urządzenia należy uwzględnić zgodnie z załącznikiem nr 2 art. 3 pkt. 9.	Potwierdzamy.
3	2022-05-13	Proszę Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 115 z dnia 06.05.2022, w zakresie GW jest budowa linii kablowej SN do nowoprojektowanej stacji na terenie Inwestycji z istniejącej stacji SN/nN K-209, która zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym przy ulicy Weteranów 4. W związku z powyższym prosimy o przekazanie projektów, uzgodnień oraz pozwoleń na wejścia w celu właściwej wyceny.	Trasa linii kablowej SN jest na etapie uzgadniania.
4	2022-05-13	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 119 z dnia 06.05.2022, proszę o informacje czy w ofercie należy zawrzeć cenę wybranego systemu PMS czy dany system jak i jego wycena będzie konsultowana na etapie realizacji. W przypadku konieczności wyceny systemu proszę o wskazanie w której pozycji tabeli TER system powinien zostać ujęty.	System PMS nie jest w zakresie GW
5	2022-05-17	Prosimy o przekazanie kopii pozwolenia na budowę	Brak decyzji pozwolenia na budowę.
6	2022-05-17	Czy w myśl art. 7 pkt 32 wzoru umowy brakuje jakichkolwiek zezwoleń, pozwoleń, decyzji administracyjnych wymaganych do prowadzenia robót?	Zezwolenia, które należy uzyskać w trakcie prowadzenia robót ( np. zezwolenie na zajęcie pasa drogowego) w zakresie GW.
7	2022-05-17	Czy istnieje zestawienie prętów zbrojeniowych łączonych w systemie Bartec? Prosimy o przekazanie.	Brak zestawienia.
8	2022-05-17	Proszę o potwierdzenie że dla wykonania detali D.0.15, D.0.17, D.0.18 należy zastosować ceowniki C300, a nie jak w przedmiarze C240.	Tak, potwierdzamy, że powinny być Ceowniki C300
9	2022-05-17	Proszę o podanie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego i p.poż zaprojektowanych konstrukcji stalowych. Rodzaj i grubość powłok malarskich.	Elementy stalowe stosowane wewnątrz budynku należy antykorozyjnie zabezpieczyć dla klasy korozyjności C1 a zewnętrzne dla klasy korozyjności C3. Elementy stalowe nie stanowiące głównej konstrukcji budynku takie jak schody stalowe zewnętrzne, konstrukcje pod zadaszenia – bez klasowe, nie wymagają zabezpieczenia ppoż.
10	2022-05-17	W zakresie technologii kuchni są rozbieżności pomiędzy wykazem wyposażenia, przedmiarem i rysunkami. Prosimy o doprecyzowanie, który z dokumentów należy uwzględnić do wyceny.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną
11	2022-05-17	Na rzutach technologii kuchni nie widać poz. 27 salamander elektr. . Prosimy o informację, czy wyposażenie to należy uwzględnić w wycenie.	Urządzenie znajduje się w kuchni głównej, przy wejściu do pom. 0.15 (kredens). Należy uwzględnić w wycenie
12	2022-05-17	Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikację wyposażenia meblowego dla biur 0.07, 0.071, 0.072 oraz B27. W przedmiarze jest tylko wyposażenie łazienkowe, w kartach materiałowych w ogóle pominięto ten zakres.	Należy zapewnić typowe rozwiązania dla wyposażenia biur, których elementy zostały określone na rzutach architektonicznych. Nie zostały one ujęte w kartach materiałowych, dlatego należy wycenić standardowe meble wyposażenia biur np. Centrum Krzesel.
13	2022-05-17	Prosimy Zamawiającego o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikację wyposażenia meblowego dla szatni i pomieszczeń socjalnych. W przedmiarze jest tylko wyposażenie łazienkowe, w kartach materiałowych w ogóle pominięto ten zakres.	Należy zapewnić typowe rozwiązania dla wyposażenia szatni i pomieszczeń socjalnych, których elementy zostały określone na rzutach architektonicznych. Nie zostały one ujęte w kartach materiałowych, dlatego należy wycenić standardowe wyposażenie np. ATEPAA® sp. z o.o dla szatni oraz Sklep Meblowy Gama dla zabudowy kuchennej
14	2022-05-17	Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji technicznej o specyfikację zakresu jak niżej:  1275 kalkulacja indywidualna zabudowy z szybą wraz z nadrukiem graficznym - podświetlane od wewnątrz zabudowy	Uszczegółowiona dokumentacja znajduje się na rysunku 01-29-LUB-PW-AW-09-08 w opracowaniu korytarzy.
15	2022-05-17	Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o podanie specyfikacji dla poduszek o symbolu HIEKXM_08S14 w pokojach	Zostanie przekazana drogą elektroniczną
16	2022-05-17	Czy w przypadku detali konstrukcyjnych oznaczonych jako D.2 – 4.x należy przyjąć, że występują one na każdej z trzech kondygnacji +2, +3 i +4?	Tak. Występują one na każdej z kondygnacji +2,+3 i +4
17	2022-05-17	Z powodu rozbieżności ilości między zestawieniami materiałów, tabelą TER czy dostarczanym przez Państwa zestawieniem z architektury, proszę o podanie ostatecznej ilości opraw oświetleniowych dla pokoi. Chodzi o oprawy o symbolach projektowych od P1 do P12.	Poprawna ilość opraw oświetleniowych została podana w zestawieniach materiałowych pokoi. W zestawieniu pokoi, w kartach oświetlenia, zostały dodane odnośniki do symboli na projekcie elektryki, aby ułatwić wzajemne rozpoznanie lamp w projekcie. Wszystkie oprawy oświetleniowe zawarte są w przedmiarze elektryki, natomiast przedmiar branży budowlanej nie potrzebnie zawierał 2 lampy w pokoju hotelowym (lampa stojąca + reader). Lampy zostały usunięte. Zaktualizowany TER zostanie przekazany drogą elektroniczną.

18	2022-05-17	Prosimy o doprecyzowanie wymiarów pylonów reklamowych i znaku informacyjnego oraz logo inwestora na elewacji. W załączonej dokumentacji i odpowiedziach na pytania został dołączony dokument specyfikujący wykonanie wymienionych wcześniej elementów reklamy wizualnej obiektu, jednak nie wskazany został dokładnie typ jeśli chodzi o parametry -wysokość, szerokość itp.	Wielkości znaków HIEX zgodnie ze standardami marki. Na kartach materiałowych wskazano wytyczne franczyzodawcy i odnośniki do konkretnej strony. Dodatkowo przy pylonach i znakach informacyjnych podano ich wysokość. wytyczne: sign design & implementation guidelines, Wielkości znaków na elewacjach: HIEX 1: XL-LM-8 (length 14848) HIEX 2: XL-SM-5 (length 3531)
19	2022-05-20	Czy złożony przez Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę i załączone do niego dokumenty zakładają sposób etapowania prac wraz z dokonaniem częściowych odbiorów prac, taki jak określony w dokumentacji przetargowej?	Nie.
20	2022-05-20	Na jakich zasadach Zamawiający zamierza przeprowadzać częściowe przekazywanie etapów do realizacji i odbiór wykonanych etapów robót przy jednoczesnym zachowaniu ciągłej, niezakłóconej obsługi gości w pozostałej części Hotelu?	Po stronie GW leży odpowiednie zabezpieczenie, wygrodzenie części obiektu na której wykonywane będą roboty, tak aby nie zakłócały obsługi gości w pozostałej części.
21	2022-05-20	Czy z uwagi na charakter zamierzenia budowlanego objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę, Zamawiający posiada wiedzę, czy możliwe będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla części Obiektu, w szczególności dla części Obiektu odpowiadającej przewidzianemu przez Zamawiającego etapowaniu prac (np. kondygnacjami)?	Możliwe jest uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie. W prawie budowlanym znajduje się zapis, zgodnie z którym pozwolenie na użytkowanie może zostać wydane na część obiektu, w sytuacji, gdy w aktualnym stanie może on funkcjonować zgodnie z zaplanowanym przeznaczeniem.