

„Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań francyzodawcy i standardu 3**”			
Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-04-29	Prosimy o udostępnienie szczegółów projektowych odnośnie elementów małej architektury. W dokumentacji dla tego zakresu znajduje się tylko 1 rysunek „Detal 13” z ogólnym rzutem elementów małej architektury.	Rysunek D13 zawiera informacje dotyczące donic, ich wielkość, wykończenia, rzędne, oświetlenie itp. Projekt zostanie uzupełniony o proponowaną roślinność.
2	2022-04-29	Prosimy o udostępnienie bardziej szczegółowej dokumentacji dla zewnętrznych donic betonowych z detalu D-13. Informacja że są to donice betonowe jest niewystarczająca do wyceny. Prosimy o podanie co najmniej: klasy betonu, zbrojenia, sposobu wykończenia, uszczelnienia, itp.	Zostanie opracowany detal konstrukcyjny donic, wymaga to jednak więcej czasu. Wykończenia zostały opisane na rysunku D13. Donice wykończone drewnem to Deska elewacyjna Thermory thermo sosna bezszczerbna - CAR3 lub inna, ukrytym systemem montażu. Kolor do potwierdzenia z architektem.
3	2022-04-29	Zgodnie z przedmiarem architektury należy dostarczyć 20 sztuk drzew projektowanych. Prosimy o udostępnienie szczegółów w tym zakresie.	Na terenie inwestycji nie są planowane nowe nasadzenia drzew wysokich. Zieleni uwzględniona w przedmiarze to zieleni niska – krzewy znajdujące się przy murze oporowym na terenie parkingu.
4	2022-04-29	Prosimy o przekazanie większej ilości szczegółów dla TRAW I ZIELENI NISKIEJ, która ma być wykonana w donicach betonowych wg Detalu 13.	Projekt zostanie uzupełniony o propozycje roślinności.
5	2022-04-29	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegóły związane z projektem zieleni. W dokumentacji brak szczegółów w tym zakresie – jedynie rysunek PZT oraz detal małej architektury.	Projekt zostanie uzupełniony o propozycje roślinności.
6	2022-04-29	Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla deski tarasowej.	Deska tarasowa Silvadek, szerokość 18cm, kolor brąz kolorado. W załączniku specyfikacja techniczna.
7	2022-04-29	Czym jest wykończenie elewacji oznaczone na rysunkach symbolem T4? Brak opisu tej warstwy w legendzie.	Informacja na temat tynku T4 znajduje się w opisie materiałów elewacyjnych na rysunku A-EL2. Rysunek w załączniku.
8	2022-04-29	Czy klatka schodowa zewnętrzna z detalu D.W.7 jest zadaszona? W jaki sposób?	Tak jest zadaszona - warstwa Z05, jak zadaszanie nad wejściem głównym.
9	2022-04-29	Przedmiar robót dla klatki schodowej detal D.W.7 zawiera błędną ilość krat pomostowych 11,08m2. W klatce tej jest 10 pomostów i 80 stopni o łącznej powierzchni ok 60m2.	Należy uwzględnić w kosztorysie ofertowym dodatkowym.
10	2022-04-29	Rysunek konstrukcyjny klatki schodowej „Detal D.W.7” nie jest zwiarytowany. Prosimy o przekazanie poprawnego rysunku.	Wymiary zostaną uzupełnione.
11	2022-04-29	Przedmiary robót nie zawierają wykonania połączeń spawanych i systemowych Bar tec zbrojenia elementów żelbetonowych. Prosimy o uzupełnienie.	W załączeniu przesyłam rewizję przedmiaru z uwzględnieniem poniższych uwag. Klatka schodowa D.W.7 została zaktualizowana wg dokumentacji i dodane zostały połączenia spawane i systemowe Bar-tec. Ponadto w oparciu o dokumentację rysunkową zaktualizowane zostały również pozostałe działy konstrukcji, które wcześniej opracowane były wg przesłanych wytycznych (w związku z brakiem rysunków).
12	2022-05-04	Prosimy o informację, po czyżej Stronie są przeglądy i materiały eksploatacyjne?	Prosimy o doprecyzowanie pytania.
13	2022-05-04	Prosimy o udostępnienie kart materiałowych dla łazienek ogólnodostępnych.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
14	2022-05-04	Prosimy o udostępnienie pliku w formacie dwg dla architektury wnętrz łazienek ogólnodostępnych, poziom +1.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
15	2022-05-04	W przedmiarze inwestora brak pozycji P08 posadzka na gruncie w poziomie 0,00. Prosimy o informację, czy posadzka parteru na gruncie pozostaje jako istniejąca.	Wszystkie posadzki na gruncie są nowoprojektowane. Posadzka na gruncie parteru do wymiany zgodnie z opisem P08.
16	2022-05-04	Prosimy o informację czy zgodnie z obmiarem Inwestora, izolację na ścianach piwnic należy wykonać tylko na wysokość 1,20 m, pozostawiając część niższą bez izolacji.	Potwierdzamy.
17	2022-05-04	Prosimy o wskazanie lokalizacji montażu rury HDPE fi160mm sieci kanalizacji sanitarnych. W przedmiarach inwestorskich jest jej 5mb, a nie ma na profilach ani w opisie technicznym.	Zakładamy odcinek kanalizacji tłuszczowej wychodzącej z budynku do separatora tłuszczu czyli odcinek BS6 - SEPT11 jako HDPE.
18	2022-05-04	Prosimy o udostępnienie warunków LPEC oraz uzgodnień międzybranżowych dotyczących prowadzenia sieci ciepłej.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
19	2022-05-04	Art. 1 pkt. 24 wzoru Umowy - Zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu zdania następującą treść: „... a które bezpośrednio uniemożliwia realizację Umowy w okresie dłuższym niż 7 dni.”.	Zamawiający podtrzymuje zapis
20	2022-05-04	Art. 1 pkt. 28 wzoru Umowy - Zwracamy się o zmianę definicji tak by otrzymała ona brzmienie: „Ramowy Harmonogram Rzeczowy (RHR) – dokument opracowany przy użyciu programu MS Project lub podobnego, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną, stanowiący załącznik do oferty Wykonawcy i sporządzony zgodnie z punktami określonymi w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER)”.	Akceptacja
21	2022-05-04	Art. 1 pkt. 28 wzoru Umowy - Zwracamy się o zmianę definicji tak by otrzymała ona brzmienie: „Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (SHR-F) – dokument opracowany przy użyciu programu MS Project/EXEL lub podobnego...”	Akceptacja
22	2022-05-04	Art. 2 ust 2. Wzoru umowy - zwracamy się z prośbą o zastąpienie „najwyższej zawodowej staranności” na „należytej staranności...”.	Zamawiający podtrzymuje zapis
23	2022-05-04	Art. 2 ust. 4 Wzoru Umowy – prosimy o dodanie następującego zwrotu: „zgodnie z prawem i obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej”, tak aby zapis otrzymał brzmienie: „Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz, że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał zgodnie z prawem i obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej żądania Zamawiającego i Inwestora Zastępczego oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, których konieczność uzyskania może pojawić się w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.”	Zapis pozostaje bez zmian, jak niżej wskazano: cyt. „...oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad przedmiotem niniejszej Umowy.”
24	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu art. 2 ust. 8 wzoru Umowy.	Zapis pozostaje bez zmian

25	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o usunięcie zapisu art. 2 ust. 13 pkt 2) wzoru Umowy.	Zapis pozostaje bez zmian
26	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie art. 3 ust. 2 wzoru Umowy następującą treść: „Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia realizacji inwestycji, tj. dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji, w terminie dwóch miesięcy od dnia uzyskania nieprawomocnego Pozwolenia na Użytkowanie, lecz nie później niż do ..... . Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za bezpodstawną odmowę przystąpienia do odbiorów przez Franczyzodawcę lub bezpodstawną odmowę dokonania odbioru przez Franczyzodawcę.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
27	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla art. 3 ust. 8 pkt 1) wzoru Umowy następującą treść: „wystąpienia Siły Wyższej.”	Art. 3 ust.8 pkt.1 mówi : Wystąpienia siły wyższej której działanie wstrzymało możliwość realizacji robót na więcej niż 7 kolejnych dni.
28	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla zdania pierwszego art. 4 ust. 2 wzoru Umowy następującą treść: „Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1 powyżej, przy zachowaniu Należytej Staranności, zapoznał się z wszelkimi udostępnionymi mu uwarunkowaniami realizacji Umowy.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
29	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla zdania trzeciego art. 4 ust. 2 wzoru Umowy następującą treść: „Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę, o ile koszty te możliwe były do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez Wykonawcę Należytej Staranności.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
30	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla zdania piątego art. 4 ust. 2 wzoru Umowy następującą treść: „Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania warunków realizacji nie może być podstawą do żądania zmiany składników Wynagrodzenia ustalonych w Umowie, o ile koszty te możliwe były do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez Wykonawcę Należytej Staranności.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
31	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla art. 4 ust. 3 wzoru Umowy następującą treść: „...w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, o ile koszty te możliwe były do przewidzenia przez Wykonawcę przy zachowaniu przez Wykonawcę Należytej Staranności.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
32	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o usunięcie art. 4 ust. 4 wzoru Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
33	2022-05-04	Zwracamy się z prośbą o nadanie dla zdania drugiego art. 4 ust. 10 wzoru Umowy następującą treść: „Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót, zakreślając przy tym Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 5 (pięć) dni roboczych od daty otrzymania żądania.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
34	2022-05-04	Art. 4 ust. 12 wzoru Umowy - zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu zdania: „o czym Inwestor natychmiast poinformuje Wykonawcę” tak by ustęp 12 otrzymał brzmienie: „W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowo sporządzonej faktury VAT, Inwestor ma prawo odmówić jej przyjęcia bez żadnych konsekwencji o czym Inwestor niezwłocznie poinformuje Wykonawcę”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
35	2022-05-04	Art. 4 ust. 13 wzoru Umowy - zwracamy się z prośbą o dodanie na końcu zdania: „lub Podwykonawca został wezwany przez Wykonawcę do usunięcia tych wad a termin ich usunięcia jeszcze nie upłynął” , tak by zapis ustęp 13 otrzymał brzmienie: „Zamawiający dokona zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy mimo nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, a wady które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę lub Podwykonawca został wezwany przez Wykonawcę do usunięcia tych wad a termin ich usunięcia jeszcze nie upłynął”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
36	2022-05-04	Art. 5 ust. 4 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie o jaki wzrost wskaźnika chodzi: wzrost inflacji o 3 % czy o 3 punkty procentowe?	3%
37	2022-05-04	Art. 5 ust. 6 zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie o jaki wzrost wskaźnika chodzi: wzrost inflacji o 3 % czy o 3 punkty procentowe? Dodatkowo prosimy o dodanie zapisu: „Niełożenie lub nieskuteczne złożenie wniosku przez Wykonawcę nie pozbawia Wykonawcy prawa do waloryzacji wynagrodzenia za kolejne kwartały”. Tak by ustęp 6 otrzymał brzmienie: „W przypadku wskaźnika przekraczającego +3%, zmiana nastąpi na wniosek Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia, złożony nie później niż w terminie 1 (jednego) miesiąca od publikacji przez Główny Urząd Statystyczny zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał, którego dotyczyć ma waloryzacja. Niełożenie lub nieskuteczne złożenie wniosku przez Wykonawcę nie pozbawia Wykonawcy prawa do waloryzacji wynagrodzenia za kolejne kwartały”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
38	2022-05-04	Art. 5 ust. 8 wzoru Umowy - prosimy o dodanie na końcu zapisu zdania: „Odrzucenie wniosku przez Zamawiającego nie pozbawia Wykonawcy prawa do waloryzacji wynagrodzenia za kolejne kwartały”, tak by zapis ust. 8 otrzymał brzmienie: „Wniosek o którym mowa w ust. 6 podlega weryfikacji oraz akceptacji Zamawiającego. W przypadku braków, błędów lub nieścisłości, Zamawiający zwraca Wykonawcy wniosek celem jego poprawienia lub uzupełnienia w terminie przynajmniej 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie poprawi lub nie uzupełni wniosku, pomimo skierowania do niego wezwania w tym zakresie, Zamawiający może odrzucić wniosek. Odrzucenie wniosku przez Zamawiającego nie pozbawia Wykonawcy prawa do waloryzacji wynagrodzenia za kolejne kwartały”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Zamawiający szczegółowo uregulował w art.5 uprawnienia Wykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia.
39	2022-05-04	Art. 5 ust. 13 wzoru Umowy - prosimy o usunięcie zapisu.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.

40	2022-05-04	<p>Art. 6 ust. 2 wzoru Umowy - prosimy o dodanie zdania: „za wyjątkiem tych roszczeń które wynikają z okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili podpisania Umowy”, tak by ust. 2 otrzymał brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że sprawdził miejsce wykonywania umowy i jego otoczenie zarówno na podstawie dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji w terenie i w hotelu oraz oświadcza, że są mu znane warunki lokalizacyjne oraz warunki dostępu do miejsca wykonywania umowy, uzyskał niezbędne informacje dotyczące możliwości zorganizowania miejsca wykonywania umowy, mające wpływ na zawartość, cenę jego oferty, stopień trudności oraz czas realizacji prac i informacje te uznał za wystarczające do przygotowania oferty i podpisania niniejszej Umowy. Tym samym Inwestor nie będzie uznawał po podpisaniu niniejszej umowy żadnych roszczeń dotyczących przedmiotu i warunków realizacji zleconych prac za wyjątkiem tych roszczeń które wynikają z okoliczności, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć w chwili podpisania Umowy”</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
41	2022-05-04	<p>Art. 6 ust. 5 wzoru Umowy- prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania niezbędnych dla realizacji Przedmiotu Umowy i utrzymania w należytym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia, wszelkich elementów i instalacji występujących w pomieszczeniach w budynku Hotelu, a także dróg zewnętrznych wokół Terenu Budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty związane z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
42	2022-05-04	<p>Art. 7 ust. 2 wzoru Umowy - prosimy o dołączenie załącznika do Umowy - wymagania franczyzodawcy IHG Hotels Limited</p>	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
43	2022-05-04	<p>Art. 7 ust. 1 pkt 4) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonywanie wszelkich prac głośnych budowlano-instalacyjnych w budynkach Hotelu codziennie w godzinach uprzednio ustalonych z Zamawiającym i Inwestorem Zastępczym. Wszelkie prace głośne powinny być planowane i realizowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość dla gości Hotelu. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Dyrekcja Hotelu ma prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych. W takim przypadku, jeżeli wstrzymanie wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych trwa łącznie dłużej niż 3 Dni Robocze Wykonawca jest uprawniony do żądania stosownego wydłużenia terminów wykonania Przedmiotu Umowy. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach Zamawiający przewiduje wykonanie głośnych prac budowlano-montażowych w godzinach innych niż od 10:00 do 19:00 tylko i wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, co najmniej 2-dniowym terminu i godzin wykonywania prac głośnych”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
44		<p>27. Art. 7 ust. 1 pkt 12) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Nieskładowania na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji, w pomieszczeniach hotelowych do tego nie przeznaczonych, zaplecza administracyjno-biurowym budowy, drogach pożarowych, drogach dojazdowych do hotelu, materiałów palnych, przedmiotów wielkogabarytowych, gazów technicznych, uzbrojonych zestawów spawalniczych oraz pojazdów mechanicznych i sprzętu budowy chyba że jest to niezbędne do Prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy”;</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
45	2022-05-04	<p>28. Art. 7 ust. 1 pkt 22) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Przygotowanie Obiektu do kontroli przez przedstawicieli – Franczyzodawcy oraz udział w niej i uwzględnianie zgłoszonych przez jego przedstawicieli uzasadnionych uwag”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
46	2022-05-04	<p>Art. 7 ust. 1 pkt 24) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonanie prac wynikających z przeprowadzonych kontroli, o których mowa w pkt 21-23 w terminach umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu. Wykonawca odpowiada wyłącznie za opóźnienia spowodowane z winy Wykonawcy”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
47	2022-05-04	<p>Art. 7 ust. 1 pkt 26) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Umożliwienie Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, wykonywania dodatkowych robót nie objętych Przedmiotem Umowy przez firmy zewnętrzne (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) działające na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego, po wcześniejszym zgłoszeniu do Wykonawcy zakresu i terminu ich wykonania. Zamawiający ma obowiązek zapewnić wykonywanie poleceń Wykonawcy, w szczególności kierownika budowy, przez firmy zewnętrzne (w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) działające na bezpośrednie zlecenie Zamawiającego sytuacji wykonywania przez te firmy robót na Terenie Budowy. Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane działaniami firm zewnętrznych. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w związku z działaniami tych firm Wykonawca jest uprawniony do żądania odpowiedniego wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy”.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
48	2022-05-04	<p>Art. 7 ust. 1 pkt 30) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał brzmienie: „Całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Inwestora lub osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny niezależnego rzeczoznawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora od roszczeń osób trzecich związanych z działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy”</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

49	2022-05-04	Art. 7 ust. 1 pkt 32) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonawca zapewnia, że posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji Robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej Umowy będzie wypełniał zgodnie z prawem, Umową oraz zasadami sztuki budowlanej żądania Inwestora lub Inwestora Zastępczego na budowie oraz przestrzegał postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Robotami. Wykonawca, działając w imieniu i na rzecz Inwestora, uzyska wszelkie zezwolenia, pozwolenia, decyzje, wymagane do prowadzenia Robót. W szczególności Wykonawca dokona zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych do odpowiednich organów administracji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca oświadcza, że koszty uzyskania wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją Umowy zostały skalkulowane w Ofercie”.	Zapis pozostaje bez zmian, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień wszelkich przepisów ustaw, rozporządzeń lub innych regulacji wydanych przez wszelkie władze publiczne posiadające jurysdykcję nad Robotami, zgodnie z zapisami art.7 ust.1 pkt.32
50	2022-05-04	Art. 7 ust. 1 pkt 34) prosimy o zmianę zapisu tak by otrzymał on brzmienie: „Pracownicy Wykonawcy nieprzestrzegający powyższych zasad oraz wprowadzonych procedur nie będą wpuszczani na teren Hotelu lub będą usuwani z terenu Hotelu”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
51	2022-05-04	Art. 8 ust. 8 prosimy o zmianę zapisu, tak by otrzymał on brzmienie: „8. Wykonawca zobowiązuje się, iż zawierane umowy z Podwykonawcami nie będą zawierały klauzul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu, a także postanowień niezgodnych z przepisami prawa. Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności za działania Podwykonawców związane z realizacją umów zawartych bezpośrednio z Zamawiającym, w szczególności Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Podwykonawców powstałe w związku z realizacją umowy zawartej bezpośrednio z Zamawiającym ani za spowodowane przez takich Podwykonawców powstałe w związku z realizacją umowy zawartej bezpośrednio z Zamawiającym opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania podwykonawców reguluje min. Art. 8 ust.11
52	2022-05-04	Art. 8 ust. 11 prosimy o usunięcie zdania trzeciego.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
53	2022-05-04	Art. 8 ust. 12 prosimy o zmianę zapisu, tak by otrzymał on brzmienie: „Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zgłoszenia podwykonawców lub też rażącego niewypełnienia obowiązków prowadzenia prac zgodnie z Umową stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy. Usunięcie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpi po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania obowiązków przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem odpowiedniego, nie krótszego niż 14 dni terminu i po bezskutecznym jego upływie.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
54	2022-05-04	Art. 9 ust. 1 prosimy o dodanie zapisu: „lub ich realizacja wpływa na realizację robót leżących na ścieżce krytycznej.” Tak by otrzymał on brzmienie: „Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej w trakcie realizacji Modernizacji Hotelu oraz w trakcie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu. Koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Zamawiającego, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany terminu realizacji Umowy określonego w art. 3 ust. 1 Umowy pod warunkiem, że roboty te leżą na ścieżce krytycznej lub ich realizacja wpływa na realizację robót leżących na ścieżce krytycznej.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
55	2022-05-04	Art. 9 ust. 2 prosimy o dodanie zapisu: „lub okoliczności wykazanych w ust. 4 poniżej”, tak by otrzymał on brzmienie: „Wykonawca ma prawo zaproponować Zamawiającemu wprowadzenie zmiany lub uzupełnień do Dokumentacji Projektowej. W takim przypadku koszty zmian Dokumentacji Projektowej zostaną w całości pokryte przez Wykonawcę, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności wykazanych w ust. 4 poniżej. Powyższe zmiany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę zgody Biura Projektów.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
56	2022-05-04	Art. 9 ust. 6 prosimy o usunięcie zapisu.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
57	2022-05-04	Art. 10 ust. 1 pkt 2) „listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z informacją o liczbie pracowników przebywających na budowie, w każdym dniu realizacji Robót, w podziale na pracowników Wykonawcy, poszczególnych Podwykonawców i poszczególnych dalszych Podwykonawców” – prosimy o zmianę zapisu „w każdym dniu” na „początku każdego tygodnia”.	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów.
58	2022-05-04	Art. 12 ust. 4 prosimy o zmianę zapisu „w terminie 5 (pięciu) dni roboczych” na zapis „w terminie 10 (dziesięciu) dni roboczych”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
59	2022-05-04	Art. 12 ust. 7 prosimy o zmianę zapisu tak aby otrzymał on brzmienie: „W przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony wydłużą odpowiednio terminy określone w SHR-F, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w art. 3 Umowy, może zostać wydłużony jedynie, gdy Roboty te leżąc będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub gdy Roboty te wpływają na termin wykonania Robót leżących na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Aneksu do umowy nie wymaga wykonanie Robót Zamiennych, które mają charakter nieistotny oraz powodują marginalne skutki (nie będą zmieniły wynagrodzenia ani terminów określonych w SHR-F), dla których wprowadzenia wystarczający jest wpis do Dziennika Budowy.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

60	2022-05-04	Art. 13 ust. 4 prosimy o zmianę zapisu, tak by otrzymał on brzmienie: „W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
61	2022-05-04	Art. 14 ust. 7 prosimy o dodanie zapisu: „Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od umowy może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania obowiązków przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem odpowiedniego, nie krótszego niż 14 dni terminu i po bezskutecznym jego upływie.”, tak by otrzymał on brzmienie: „Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umów ubezpieczenia/polis zawartych zgodnie z „Wymaganiami dotyczącymi minimalnego zakresu ubezpieczeń, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca Umowy” – Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w terminie zgodnie z ust. 1 i/albo nie przedstawi Zamawiającemu dowodów uiszczenia składek, zgodnie z postanowieniem ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych zgodnie z art. 17 Umowy. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego od umowy może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania obowiązków przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze wskazaniem odpowiedniego, nie krótszego niż 14 dni terminu i po bezskutecznym jego upływie.”.	Zapis pozostaje bez zmian. Regulacje dotyczące odstąpienia od Umowy zawarte są w art. 19 Umowy.
62	2022-05-04	Art. 14 ust. 10 prosimy o usunięcie zdania: „Zamawiający może wprowadzić dodatkowe wymagania jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z zawartych umów z franczyzodawcą. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
63	2022-05-04	Art. 15 ust. 5 prosimy o dodanie zapisu: „Jeżeli Inwestor Zastępczy lub Zamawiający nie przystąpi do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokona odbioru w terminie określonym w ust. 4 uważa się, że Inwestor Zastępczy lub Zamawiający uznał ten odbiór za zbędny. Wykonawca nie odpowiada za skutki wynikłe z powodu uznania tych odbiorów przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego za zbędne, w szczególności Wykonawca nie jest zobowiązany do odkrycia tych robót lub dokonania otworów niezbędnych dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywróceniu stanu poprzedniego.”, tak by otrzymał on brzmienie: „Jeżeli Inwestor Zastępczy uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4. „Jeżeli Inwestor Zastępczy lub Zamawiający nie przystąpi do dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokona odbioru w terminie określonym w ust. 4 uważa się, że Inwestor Zastępczy lub Zamawiający uznał ten odbiór za zbędny. Wykonawca nie odpowiada za skutki wynikłe z powodu uznania tych odbiorów przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego za zbędne, w szczególności Wykonawca nie jest zobowiązany do odkrycia tych robót lub dokonania otworów niezbędnych dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywróceniu stanu poprzedniego.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów.
64	2022-05-04	Art. 15 ust. 9 prosimy o dodanie zapisu: „O odstąpieniu od odbioru lub od dokonania czynności związanych z odbiorem Inwestor Zastępczy lub Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie wraz z podaniem przyczyny odstąpienia. W przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania Protokołu Odbioru przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego Odbioru i samodzielnego sporządzenia Protokołu Odbioru. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie wyśle podpisany przez siebie Protokół Odbioru.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
65	2022-05-04	Art. 15 ust. 12 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi stosownie do wymagań określonych w art. 3. ust. 3 i 4 Umowy. W przypadku bezpodstawnej odmowy podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego Odbioru Końcowego i samodzielnego sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca niezwłocznie wyśle podpisany przez siebie Protokół Odbioru Końcowego.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
66	2022-05-04	Art. 16 ust. 9 prosimy o zmianę zapisu, aby otrzymał on brzmienie: „Niezależnie od postanowień ust. 1-5 powyżej, z każdej faktury Zamawiający dokona potrącenia 5% jej wartości netto na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji (kaucja gwarancyjna). Powyższa kaucja gwarancyjna może być również wniesiona w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o treści zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego. Wówczas potrącenia nie będą miały miejsca a już dokonane potrącenia będą polegały wypłacie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wniesienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Potrącenie będzie dokonane ze skutkiem umorzenia roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
67	2022-05-04	Art. 17 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 – prosimy o zmianę zapisu „opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na „zwłoki Wykonawcy”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
68	2022-05-04	Art. 17 ust. 3 pkt 1) prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „dla usterek Kluczowych instalacji, Systemów i Urządzeń: 1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych i zero groszy) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy, względem właściwego terminu usunięcia wad, określonego w Art. 4 ust 5 pkt 1) i 2) Karty Gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy,”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
69	2022-05-04	Art. 17 ust. 3 pkt 2) prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „dla usterek innych: 200,00 PLN (słownie: dwieście złotych i zero groszy) za każdy dzień zwłoki Wykonawcy liczony od dnia/godziny wyznaczonego/-ej na usunięcie usterki lub wady.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów

70	2022-05-04	Art. 17 ust. 10 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „W przypadku stwierdzenia wykonywania Robót na Terenie Budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopełniono wymogów, o których mowa w trybie art. 8 ust. 1 – 4 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) Wynagrodzenia netto oraz prawo do żądania usunięcia Podwykonawcy z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie na zasadach opisanych w Umowie. W przypadku nieusunięcia Podwykonawcy w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) Wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usuwaniu Podwykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
71	2022-05-04	Art. 17 ust. 11 – prosimy o usunięcie zapisu.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
72	2022-05-04	Art. 17 ust. 14 prosimy o zmianę zapisu tak aby otrzymał on brzmienie: „Kary umowne płatne są w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia Wykonawcy stosownej noty przez Zamawiającego.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
73	2022-05-04	Art. 17 ust. 15 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Wykonawca akceptuje, że Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 14 może potrącić kwoty wszelkich kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający niezwłocznie informuje Wykonawcę o dokonaniu potrącenia.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
74	2022-05-04	Art. 17 ust. 17 prosimy o usunięcie zapisu: „Kary umowne za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
75	2022-05-04	Art. 18 ust. 2 prosimy o dodanie zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia Robót określonych w ust. 1 powyżej, na okres łączny 10 (dziesięciu) dni w okresie realizacji Przedmiotu Umowy z istotnych powodów operacyjnych lub bezpieczeństwa Hotelu, co Wykonawca uwzględnił w Ofercie i terminie wskazanym w art.3 ust.1 Zawieszenie Robót na okres dłuższy niż okres łączny 10 dni uprawnia Wykonawcę do żądania waloryzacji Wynagrodzenia Wykonawcy o uzasadnione dodatkowe koszty związane z szczególności z kosztami przestoju Wykonawcy, kosztami anulowania lub wstrzymania złożonych zamówień i zleceń, kosztami zabezpieczenia Terenu Budowy w czasie zawieszenia (m.in. ochrona materiałów, Robót i Urządzeń, koszty zabezpieczeń) oraz kosztami wynikającymi ze wzrostu cen materiałów budowlanych.”.	Zapis pozostaje bez zmian, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów. Uprawnienia w zakresie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy opisane zostały w art. 5 Umowy.
76	2022-05-04	Art. 18 ust. 7 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie terminu realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z zawieszenia realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy, chyba, że zawieszenie nastąpiło z winy Wykonawcy, w szczególności nienależytego wykonywania Robót. Poprzednie zdanie nie ma zastosowania w przypadku zawieszenia przez Zamawiającego części Robót, jeżeli zawieszenie to nie ma znaczenia dla realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
77	2022-05-04	Art. 19 ust. 1 pkt 4) prosimy o zmianę zapisu „z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na „z winy Wykonawcy”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
78	2022-05-04	Art. 19 ust. 1 pkt 5) prosimy o zmianę zapisu „w szczególności gdy suma bezpośrednich zapłat” na „a suma bezpośrednich zapłat”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
79	2022-05-04	Art. 19 ust. 4 prosimy o dodanie zapisu: „Jeśli do odstąpienia od Umowy doszło z winy Zamawiającego lub Zamawiający uchylił się od protokolarnego przekazania Terenu Budowy Zamawiającemu, koszty te ponosi Zamawiający.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
80	2022-05-04	Art. 19 ust. 6 prosimy o dodanie zapisu: „, w szczególności Wykonawcy należne jest Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy.”, tak aby otrzymał on brzmienie: „Strony zgodne są co do tego, że niezależnie od podstawy prawnej odstąpienie od niniejszej umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. na przyszłość od chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, w szczególności Wykonawcy należne jest Wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu Umowy. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy, pomimo odstąpienia, w mocy nadal pozostają postanowienia dotyczące: licencji i autorskich praw majątkowych; kar umownych; wszelkich udzielonych przez Wykonawcę zabezpieczeń.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
81	2022-05-04	Art. 20 ust. 2 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, Wykonawca może wystąpić na piśmie do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę, w trakcie realizacji Umowy, którejkolwiek z osób wskazanych we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie może powodować żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, o ile to możliwe, na co najmniej 7 (siedem) dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby, wykazując, że kwalifikacje tej osoby są co najmniej takie, jak w warunkach dotyczących kwalifikacji osoby zastępowanej, określonych w SWZ. Jeżeli Wykonawca nie zapewni kierowania Robotami przez osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej lub zaakceptowane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje wstrzymania Robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciążą wyłącznie Wykonawcę.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
82	2022-05-04	Art. 20 ust. 4 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki Inspektorów Nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w terminie do dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ww. osób. O zmianie ww. osób Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.”.	Zapis pozostaje bez zmian, „Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących obowiązki Inspektorów Nadzoru oraz pozostałych osobach pełniących nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy w terminie do dnia przekazania Wykonawcy Terenu Budowy.”

83	2022-05-04	Art. 21 ust. 3 prosimy o zmianę zapisu „minimum trzy lata” na „trzy lata”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
84	2022-05-04	Art. 21 ust. 5 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się ujawniać informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa jedynie tym pracownikom, którym będą one niezbędne do wykonywania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów realizacji zadań wynikających z Przedmiotu Umowy. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca uprawniony jest do przekazywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa swoim usługodawcom w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, a także realizacji usług prawnych i księgowych.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
85	2022-05-04	Art. 21 ust. 8 prosimy o zmianę zapisu „minimum pięć lat” na „pięć lat”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
86	2022-05-04	Art. 22 ust. 1 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Z chwilą przekazania Zamawiającemu: Dokumentacji Wykonawczej, dokumentacji warsztatowej, Dokumentacji Powykonawczej oraz wszelkich innych dokumentów i opracowań, które zostaną wykonane w trakcie i w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie, oraz otrzymania przez Wykonawcę stosownego Wynagrodzenia za nie, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w art. 4 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego ich własność oraz autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:..”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
87	2022-05-04	Art. 22 ust. 6 prosimy o zmianę zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „W przypadku złożenia przez Wykonawcę niezgodnego z prawdą oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu i skierowaniu przez osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń cywilnoprawnych przeciwko PHH Hotele sp. z o.o. z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym majątkowych praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się: a. Zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do utworu; b. Pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie; c. Pokryć koszty i wydatki poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie), a w szczególności kosztów obsługi prawnej, chyba że ich poniesienie nie było uzasadnione; d. Naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w przypadku konieczności zaniechania korzystania przez Wykonawcę z dzieła wskutek wystąpienia z w/w roszczeniami przez osoby trzecie. – przy czym Wykonawca nie odpowiada za szkody w zakresie w jakim Zamawiający przyczynił się zwiększenia zakresu szkody lub nie zapobiegł, pomimo obiektywnej możliwości, jej zwiększeniu. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności opisanej powyżej w sytuacji zawarcia przez Zamawiającego umowy, dobrowolnego spełnienia żądania lub uznania długu bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy.”	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
89	2022-05-04	Art. 22 ust. 7 prosimy o dodanie zapisu, tak aby otrzymał on brzmienie: „Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dzieła, skierowanych przeciwko Wykonawcy. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do dzieła, skierowanych przeciwko Zamawiającemu i umożliwi Wykonawcy ustosunkowanie się do roszczeń, a na żądanie Wykonawcy umożliwi Wykonawcy wzięcie udziału Wykonawcy w ewentualnym postępowaniu sądowym.”.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
90	2022-05-04	Art 17 p.3 ust 1. Prosimy o określenie jakie instalacje, systemy i urządzenia Zamawiający uznaje za kluczowe.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów
91	2022-05-04	Proszę o udostępnienie wytycznych IHG Holiday Inn Express Control Books: „FF&E Control Book Guest Room – Warm Scheme – Design Specification” przywoływanych w uwagach do rysunków architektury wnętrz.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
92	2022-05-04	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o detalu żaluzji osłaniających dach, D-22 wraz z zestawieniem podkonstrukcji stalowej pod żaluzję.	Detal zostanie opracowany przy współpracy z dostawcą.
93	2022-05-04	Prosimy o załączenie warunków dotyczących odprowadzenia ścieków deszczowych z terenu inwestycji oraz wskazanie miejsca włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.	Brak warunków dotyczących odprowadzenia ścieków deszczowych, należy wykorzystać istniejące sieci.
94	2022-05-04	Prosimy o ujednoczenie dokumentów wymaganych do złożenia wraz z ofertą. W załączniku nr 1 w pkt 10 są wyszczególnione inne dokumenty niż w załączniku nr 3 w punkcie C.	Zamawiający wyjaśnia że Oferta musi być zgodna z warunkami określonymi zarówno w SWZ jak i załącznikach do SWZ. Załącznik nr 3 określa Wymagania formalne pkt. c – wymagane dokumenty i oświadczenia do złożenia wraz z ofertą w zakresie wymagań formalnych . Wykaz załączników złożonych wraz z ofertą musi zawierać załączniki o których mowa zarówno w SWZ jak i w Załączniku nr 3 do SWZ.
95	2022-05-04	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w art. 5 ust 4 wysokości wskaźnika z 3% na 1%?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.
96	2022-05-04	Czy Zamawiający w Art. 8 ust. 4 pkt 1) Umowy zmieni słowa „30 (trzydziestu) dni” na słowa „14 (czternastu) dni” dotyczące terminu zgłoszenia Inwestorowi Zastępcemu i Zamawiającemu, szczegółowego zakresu robót budowlanych, które mają zostać wykonane przez podwykonawcę wraz z projektem umowy z Podwykonawcą?	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.
97	2022-05-05	Prosimy ponownie o pilne udostępnienie Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER). W dokumentach formalnych udostępnionych przez Zamawiającego brak takiej tabeli. Zgodnie z treścią dokumentów formalnych, Wykonawca na bazie udostępnionej przez Zamawiającego TER jest zobowiązany w terminie do dnia 27.05.2022r. opracować zgodnie z punktami określonymi w TER – m.in. „Ramowy Harmonogram Rzeczozy (RHR)” oraz „Kosztorys Oferenta”, a opracowanie powyższych dokumentów wymaga czasu. Prosimy o potraktowanie sprawy jako priorytetowej.	Tabela została przekazana.

98	2022-05-05	Proszę o informację, czy po stronie GW jest demontaż przyłącza gazu?	Tak
99	2022-05-05	W nawiązaniu do treści pkt.9.9 SWZ cyt.: „Ewentualne różnice ilościowe robót lub też wszelkie roboty konieczne do prawidłowej realizacji inwestycji, które nie występują w przedmiarach, Wykonawca powinien przedstawić w dodatkowym kosztorysie ofertowym”, prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na wprowadzenie do przesłanej TER kolumny pn.: „Przedmiar Oferenta”, w której Wykonawca wprowadzi ilości własne, a pozycje pominięte i nie uwzględnione w TER zostaną wprowadzone w osobnych, oznaczonych wierszach.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian w TER. Należy w dodatkowym kosztorysie ofertowym odnieść się do pozycji w których występuje zmiana ilości.
100	2022-05-05	Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z dokumentacją architektury wnętrz, tapety nie będą układane na ościeżach okiennych.	Dokumentacja nie precyzowała tej kwestii. Tapety należy ułożyć również na ościeżach okiennych.
101	2022-05-05	Czy stacja uzdatniania wody technologii kuchni jest po stronie GW? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie producenta i typ.	Uzdatnianie jest w zakresie GW. Proponujemy zmiękczacze automatyczne objętościowe ProfiChef z przerobem na poziomie 60-75 l/h.
102	2022-05-05	W nawiązaniu do treści załącznika nr 9 Formularza Oferty cyt.: „Ramowy Harmonogram Robót - dokument opracowany przez Wykonawcę, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną, sporządzony zgodnie z punktami określonymi w Kalkulacji Szczegółowej Oferty Cenowej stanowiącej załącznik nr 1 do Formularza oferty”, prosimy o informację czy Wykonawca może przedstawić jako załącznik nr 9 do Oferty – Ramowy Harmonogram Robót, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną oraz pozycje szczegółowe, które wynikają z konieczności „kolejności” wykonania poszczególnych zakresów i etapowania poszczególnych robót budowlano-montażowych, a zarazem wynikają z własnego planu na realizację przedmiotowej Inwestycji przeanalizowanego i opracowanego przez Wykonawcę ( a nie narzuconych przez program pozycji kosztorysowych ).	Zamawiający wyraża zgodę
103	2022-05-06	Załączone pismo od Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie IU-DE.4310.862.2021 z dnia 10.02.2022, informuje o, tym że ul. Spadochroniarzy jest objęta gwarancją przez Wykonawcę ulicy, firmę KPRD Lublin, co determinuje, iż w celu utrzymania przedmiotowej gwarancji, firma KPRD Lublin, powinna wykonać przyłącze wodociągowe wraz z odtworzeniem nawierzchni w śladzie przyłącza. Prosimy o potwierdzenie, że koszty wskazane przez KPRD Lublin na powyższe prace należy ująć w ofercie.	Potwierdzamy.
104	2022-05-06	Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej grubości izolacji na kanały nawiewne i wylwne w instalacjach z odzyskiem ciepła. Wg opisu technicznego jest to 100mm, wg oznaczeń na rysunkach to 80mm. Jaką grubość izolacji należy przyjąć?	Należy przyjąć grubość zgodnie z przedmiarem, czyli 100 mm
105	2022-05-06	Proszę o udostępnienie rzutów instalacji kanalizacji dla poziomów -1 i 0 z zaznaczoną trasą instalacji kanalizacji podposadzkowej. W uzupełnieniach z dnia 4.05.2022 zamieszczono rzuty instalacji wodociągowej.	Przekazano osobne rzuty dla poszczególnych instalacji: wodnych, kanalizacyjnych oraz podposadzkowych.
106	2022-05-06	Proszę o przesłanie specyfikacji dla pionowych lameli elewacyjnych oznaczonych symbolem „L” na rysunkach elewacji.	Lamele elewacyjne zastosowane w projekcie to produkt firmy Yawal. Nie jest to standardowe rozwiązanie, nie posiada kart i specyfikacji technicznej. Przekażemy drogą elektroniczną profil który jest stosowany jako maskownica w fasadach słupowo-ryglowych Yawal. Indeks 50.86300 i 50.85060 producent Yawal.
107	2022-05-06	Proszę o przesłanie brakującego detalu D-08 dotyczącego pionowych lameli elewacyjnych.	Detal jeszcze nie powstał, szczegóły rozwiązania jak w pytaniu powyżej.
108	2022-05-06	Proszę o udostępnienie rysunku architektury zewnętrznej klatki schodowej - ZS-KLZ1.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
109	2022-05-06	Proszę o udostępnienie rysunku architektury zewnętrznej klatki schodowej - ZS-KLZ3.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
110	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że nie należy uwzględniać w ofercie pochwyty mocowanych po zewnętrznym obrysie wewnętrznych klatek schodowych.	Nie potwierdzamy. Zgodnie z wytycznymi franczyzodawcy należy wykonać pochwyty po obu stronach klatki schodowej. Informacja zostanie jeszcze potwierdzona z IHG. Projekt zostanie uzupełniony w tym zakresie.
111	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że wszystkie balustrady na obiekcie (wewnętrzne i zewnętrzne) mają być wykonane jako stalowe, malowane proszkowo na kolor szary.	Potwierdzamy.
112	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że wszystkie urządzenia aktywne związane m.in. instalacją telekomunikacyjną LAN nie są w zakresie GW.	W zakresie projektu jest część pasywna instalacji. Nie projektujemy urządzeń aktywnych – urządzenia aktywne w zakresie Zamawiającego lub Operatora.
113	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że koszty przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej przedstawione w warunkach przyłączenia nr 21-C0/WP/00364 z dnia 26.11.2021 wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. nie są w zakresie GW.	W zakresie GW.
114	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie recepcji sprzęt taki jak np. komputer, monitor czy drukarka nie jest w zakresie GW.	W zakresie GW.
115	2022-05-06	W warunkach przyłączeniowych nr 21-C0/WP/00364 z dnia 26.11.2021 wydanych przez PGE Dystrybucja S.A. jest mowa o wykonaniu linii kablowej SN do zasilania projektowanej stacji transformatorowej z istniejącej stacji SN/nN K-209. Przedstawiony w projekcie zakres prac dla GW dotyczy tylko budowy i uruchomienia nowoprojektowanej stacji na terenie nieruchomości. Proszę o potwierdzenie, że do prac GW nie należy ułożenie i podłączenie linii kablowej SN, o której mowa w ww. warunkach przyłączeniowych, koniecznej do zasilania nowoprojektowanej stacji.	W zakresie GW.
116	2022-05-06	Projekty architektury wnętrz jak i zestawienia materiałów do nich dołączone nie zawsze są spójne z projektami instalacji elektrycznych (np. brak obwodów gniazdowych dla korytarzy czy toalet ogólnodostępnych w zestawieniu, brak rozmieszczenia obwodów gniazdowych dla lobby w AW, różne ilości gniazd w restauracji dla biur czy pomieszczeń socjalnych, różnice w mediaportach). Proszę o potwierdzenie, że ostateczna ilość osprzętu elektrycznego na podstawie, którego trzeba sporządzić wycenę jest przedstawiona w projekcie elektrycznym	Dokumentacja została sporządzona zgodnie ze sztuką oraz wytycznymi Franczyzodawcy. Wycenę można sporządzić na podstawie projektu elektrycznego. Projekt instalacji elektrycznych zostanie skoordynowany z projektem wnętrz – dopuszczalne są niewielkie zmiany.
117	2022-05-06	W niektórych przypadkach ilości z tabeli TER nie zgadzają się z ilościami z zestawień materiałowych jak i niektóre prace są wyszczególniane w innych działach niż w zestawieniu. Czy Inwestor aktualizuje tabele TER pod względem ilościowym oraz zakresu przedstawionych prac?	Należy w dodatkowym kosztorysie ofertowym odnieść się do pozycji w których występuje zmiana ilości.
118	2022-05-06	Czy Inwestor przewiduje złożenie oferty w innym niż przekazany TER formacie np. ogólnej tabeli ofertowej?	Nie.
119	2022-05-06	W projekcie oraz zestawieniach nie ma mowy o systemach PMS. Proszę o potwierdzenie że pełen system PMS wraz z jego urządzeniami (zlokalizowanymi w pomieszczeniu ochrony zgodnie z rzutem sieci LAN), nie leży w zakresie GW.	Zgodnie z wytycznymi Franczyzodawcy w budynku należy przewidzieć system PMS. System PMS do uzgodnienia na etapie realizacji.



120	2022-05-06	Prosimy o potwierdzenie, że umowa zostanie zawarta nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.	Umowa zawarta zostanie po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego w przedmiocie wyboru Wykonawcy Robót
121	2022-05-06	Proponujemy rezygnację z wymogu załączenia do oferty parafowanego wzoru umowy oraz złożenia oświadczenia o zobowiązaniu się do zawarcia umowy o treści zgodnej z załączonym wzorem umowy, a to w celu uwzględnienia ewentualnych negocjacji ostatecznej treści umowy w oparciu o przedstawiony przez Zamawiającego wzór umowy, w szczególności z uwagi na przewidywaną przez Zamawiającego możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Oferentami.	Zamawiający nie wyraża zgody.
122	2022-05-06	Proponujemy modyfikację zapisów o sile wyższej poprzez doprecyzowanie definicji i objęcie jej postanowieniami również okoliczności związanych z pandemią Covid-19 oraz działaniami wojennymi trwającymi obecnie na terytorium Ukrainy (art. 1 pkt 24 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
123	2022-05-06	Proponujemy ustalenie, że zakończenie realizacji inwestycji będzie uzależnione od podpisania protokołu odbioru, niezależnie od ewentualnego stwierdzenia w toku odbioru występowania wad nieistotnych, które zostaną usunięte po dokonaniu odbiorze, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami (art. 3 ust. 2 i 4, art. 16 ust. 12 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
124	2022-05-06	Proponujemy wydłużenie terminów na opracowanie przez Wykonawcę zmienionego SHR-F z 5 dni na 10 dni roboczych (art. 3 ust. 6 Umowy) oraz na dokonanie uzasadnionych zmian w SHR-F z 3 dni na 7 dni roboczych (art. 3 ust. 7 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
125	2022-05-06	Proponujemy zmianę par. 3 ust. 8 Umowy w ten sposób, że Wykonawca będzie uprawniony do wnoszenia o zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich w przypadku: a. Wystąpienia Siły Wyższej - niezależnie od dalszych zastrzeżeń zamieszczonych w tym punkcie Umowy (art. 3 ust. 8 pkt 1 Umowy); a także w przypadku: wystąpienia opóźnień związanych z dostawami materiałów i usług, w tym w szczególności okresowego braku dostępności materiałów i usług budowlanych, wynikających z obecnej sytuacji tj. wojny na terytorium Ukrainy, na skutek której występują gwałtowne wzrosty cen surowców oraz ograniczenia w dostawach materiałów budowlanych; b. Działañ lub zaniechañ Zamawiającego powodujących opóźnienia w realizacji Robót; w tym w szczególności nie przekazaniem przez Zamawiającego w terminie frontów Robót, w tym zawieszenia Robót na łączny czas dłuższy niż 10 dni (art. 3 ust. 8 pkt 2 Umowy); c. Prosimy o potwierdzenie, że zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym terminów pośrednich, następuje również w przypadku wystąpienia niekorzystanych warunków pogodowych, które uniemożliwiają prowadzenie prac przez Wykonawcę	Zapis pozostaje bez zmian, zmiany w zakresie terminu uregulowane zostały w Art.3 Umowy
126		Proponujemy zmianę par. 3 ust. 9 Umowy w ten sposób, że Wykonawca zobowiązuje się pokryć Wykonawcy udokumentowane koszty przedłużonego pobytu na budowie począwszy od 3 dnia ich występowania.	Zamawiający nie wyraża zgody.
127	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie zapisów Umowy w ten sposób, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za błędy i braki dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego w zakresie, w jakim nie mogły zostać ujawnione przez doświadczonego wykonawcę weryfikującego projekt w celu sporządzania oferty (art. 4 ust. 2 i 4, art. 6 ust. 2 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
128	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 4 ust. 11 Umowy w ten sposób, że w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w tym ustępie, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń lub dowodów lub niezapłaconych części wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
129	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 4 ust. 13 Umowy poprzez doprecyzowanie i wskazanie, że wstrzymanie lub odmowa zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy była uzasadniona, w tym w szczególności wystąpieniem wad istotnych w robotach wykonywanych przez Podwykonawcę, oraz usunięcie zastrzeżenia, że „wady które były przyczyną odmowy lub wstrzymania wynagrodzenia Podwykonawcy zostały usunięte przez Wykonawcę”.	Zamawiający nie wyraża zgody.
130	2022-05-06	Proponujemy zmianę wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych na wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej (art. 5 ust. 1 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
131	2022-05-06	Proponujemy zmianę zasad waloryzacji wynagrodzenia poprzez usunięcie zastrzeżenia, że zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana wyłącznie w przypadku wzrostu wskaźnika o +3% albo obniżenie wskazywanej wartości do +1% (art. 5 ust. 4 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
132	2022-05-06	Proponujemy podwyższenie łącznej wartości zmian wynagrodzenia wynikających z waloryzacji do 15% wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w art. 4 Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
133	2022-05-06	Proponujemy zmianę art. 6 ust. 3 Umowy w ten sposób, że przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy oraz Dokumentacji Projektowej nastąpi nie później niż w dniu przekazania Terenu Budowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
134	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie zapisów art. 6 ust. 5 Umowy w następujący sposób: „Wykonawca ponosi wszelkie koszty wykonania i utrzymania w należytym stanie oraz odtworzenia w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę, wszelkich elementów i instalacji występujących w pomieszczeniach w budynku Hotelu w zakresie objętym Robotami, a także dróg zewnętrznych wokół Terenu Budowy i dróg wewnętrznych (technologicznych) i innych urządzeń, w tym mierników i liczników oraz instalacji dla potrzeb budowy, wyłącznie w zakresie związanym z i koniecznym dla potrzeb budowy, a także pokrywa wszelkie opłaty i koszty, wyłącznie w zakresie związanym z i koniecznym dla potrzeb budowy, a w szczególności zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzenia ścieków oraz połączeń telekomunikacyjnych, zużytych przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy, zajęcia chodników oraz jezdni, jak również zabezpieczenia Terenu Budowy i znajdującego się na nim mienia, w tym także jego magazynowania oraz wszelkie koszty transportu.”	Zamawiający nie wyraża zgody.

135	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie treści art. 7 ust. 1 pkt 26 Umowy poprzez wprowadzenie dodatkowego zastrzeżenia o następującej treści: „Przy czym Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w Robotach Wykonawcy przez powyższe firmy zewnętrzne, jak również zapewni przestrzeganie przez te podmioty poleceń kierownika budowy Wykonawcy i obowiązujących na terenie budowy regulaminów i zarządzeń Wykonawcy.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
136	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie treści art. 7 ust. 1 pkt 30 Umowy w ten sposób, że całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez Inwestora lub osoby trzecie w wyniku wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez Wykonawcę ponosi Wykonawca, który wypłaca odszkodowanie osobom prawnym i fizycznym, według wyceny rzeczoznawcy wyznaczonego przez Strony za zgodnym porozumieniem. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Inwestora od roszczeń osób trzecich związanych z zawnionymi działaniami i zaniechaniami Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
137	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania robót, poprzez wprowadzenie maksymalnego łącznego okresu wstrzymania prac do 3 miesięcy (art. 7 ust. 1 pkt 35, art. 18 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
138	2022-05-06	Proponujemy skrócenie terminów przewidzianych dla zgłaszania Podwykonawców: na zgłoszenie Podwykonawcy z 30 dni do 14 dni przed planowaną datą wprowadzenia Podwykonawcy na budowę (art. 8 ust. 4 pkt 1) Umowy) oraz na zgłoszenie sprzeciwu przez Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego z 14 dni do 7 dni od dnia doreczenia zgłoszenia.	Zamawiający nie wyraża zgody.
139	2022-05-06	Proponujemy modyfikację uprawnienia Zamawiającego do rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy do maksymalnie 10% wartości kontraktu przy jednoczesnym zastrzeżeniu, że Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu i przedmiotu Działania najpóźniej na 60 dni przed rozpoczęciem robót objętych takim ograniczeniem oraz doprecyzowanie, że Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane oraz udokumentowane świadczenia, w tym koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. (art. 9 ust. 4 pkt 2 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.
140	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie art. 10 ust. 1 pkt 3 Umowy w ten sposób, że wskazane tam informacje będą przedstawiane przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego.	Zamawiający nie wyraża zgody.
141	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie art. 12 ust. 2 Umowy w ten sposób, że kosztorysy różnicowe, sporządzone dla ustalenia Wynagrodzenia za Roboty Zamiennie, zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen z kosztorysów załączonych do umowy, po ich waloryzacji dokonanej zgodnie z postanowieniami Umowy.	Zapis pozostaje bez zmian. Uprawnienie Wykonawcy w zakresie waloryzacji oraz warunki z tym związane opisane zostały w Art. 5 Umowy
142	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 12 ust. 7 Umowy w ten sposób, że w przypadkach, w których czasochłonność Robót Zamiennych będzie większa niż Robót, z których zrezygnowano, Strony mogą, wydłużyć odpowiednio terminy określone w SHR-F, z tym jednak zastrzeżeniem, że termin wykonania Przedmiotu Umowy określony w art. 3 Umowy, może zostać wydłużony jedynie, gdy Roboty te leżeć będą na Ścieżce Krytycznej dla dotrzymania terminu wykonania Przedmiotu Umowy oraz czasochłonność ta będzie z obiektywnych przyczyn większa niż 5 dni dla danego Obiektu.	Zamawiający nie wyraża zgody.
143	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 13 ust. 4 Umowy poprzez nadanie mu następującej treści „W przypadku, gdy Wykonawca bezzasadnie odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszty i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, oraz potrącić uzasadnione koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.”	Zamawiający nie wyraża zgody.
144	2022-05-06	Proponujemy modyfikację art. 15 ust. 10 pkt 3 Umowy w ten sposób, że koszty powołanego niezależnego Rzeczoznawcy zostaną pokryte przez obie Strony po połowie.	Zamawiający nie wyraża zgody.
145	2022-05-06	Prosimy o potwierdzenie, że zamiast ustanawiania kaucji gwarancyjnej poprzez dokonywanie potrącania 5% wartości netto z każdej faktury, Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, które zostanie ustanowione na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (art. 16 ust. 9 Umowy).	Formy zabezpieczenia opisane zostały w SWZ pkt.12 Warunki przyjęcia oferty oraz zawarcia umowy
146	2022-05-06	Proponujemy modyfikację zapisów umownych dotyczących kar umownych poprzez: (i) obniżenie kary umownej za niedotrzymanie kamieni milowych oraz terminu określonego w art. 3 ust. 1 Umowy do 0,01% Wynagrodzenia netto (art. 17 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy); (ii) naliczanie kary umownej w przypadku nie usunięcia wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji dla usterek Kluczowych instalacji, Systemów i Urządzeń za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zamiast za każdą godzinę (art. 17 ust. 3 pkt 1 Umowy); (iii) rezygnację z kary umownej za niewypełnienie zobowiązania do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego (art. 17 ust. 8 Umowy); (iv) obniżenie kary umownej za naruszenie zobowiązania do zachowania poufności do 0,01 % Wynagrodzenia netto (art. 17 ust. 9 Umowy); (v) obniżenie kary umownej naliczanej w przypadku stwierdzenia wykonywania Robót na Terenie Budowy przez Podwykonawcę, co do którego nie dopelniono wymogów określonych w Umowie, do 0,01% Wynagrodzenia netto oraz do 0,01% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usuwaniu Podwykonawcy w stosunku do wyznaczonego terminu (art. 17 ust. 10 Umowy); (vi) zmniejszenie limitu sumy kar umownych do 10% kwoty Wynagrodzenia netto (art. 17 ust. 18 Umowy).	Zamawiający nie wyraża zgody.

147	2022-05-06	Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy niezależnie od wynagrodzenia za wykonane Roboty przysługuje zwrot kosztów związanych z rezygnacją z realizacji pozostałej części Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kosztów zakupionych lub zamówionych materiałów, elementów i urządzeń oraz kosztów powstałych w związku z koniecznością odstąpienia od zawartych przez Wykonawcę umów.	Warunki odstąpienia od Umowy opisane zostały szczegółowo w Art. 19 Umowy
148	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie art. 21 ust. 9 Umowy w ten sposób, że obowiązek tam wskazany nie dotyczy informacji, które będą wykorzystywane przez Wykonawcę w celach księgowych, udokumentowania przebiegu i realizacji Umowy oraz dla potrzeb wykonania innych obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.	Zamawiający nie wyraża zgody.
149	2022-05-06	Proponujemy doprecyzowanie art. 22 ust. 6 Umowy w ten sposób, że zobowiązania Wykonawcy dotyczą wyłącznie zasadnych roszczeń skierowanych przez osoby trzecie oraz przy uwzględnieniu zobowiązania Zamawiającego do niezwłocznego poinformowania Wykonawcy o wystąpieniu okoliczności wskazanych w tym ustępie oraz zapewnieniu Wykonawcy możliwości obrony przed zgłoszonymi roszczeniami.	Zamawiający nie wyraża zgody.
150	2022-05-06	Proponujemy wprowadzenie do umowy hierarchii dokumentów umożliwiających rozwiązanie ewentualnych rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy Umową a innymi dokumentami.	Zamawiający nie wyraża zgody.
151	2022-05-06	Uprzejmie prosimy o weryfikację zapisu, który wskazuje, że jedyną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowania z polisy CAR będzie Zamawiający. Uprzejmie wyjaśniamy i podkreślamy, iż głównym celem ubezpieczenia CAR jest obniżenie ryzyka niezrealizowania inwestycji i zapewnienie ciągłości realizacji prac poprzez przejście przez ubezpieczyciela ryzyka określonym polisą i kompensata/sfinansowanie całego katalogu szkód i kosztów likwidacji z nimi związanych podmiotowi, który poniósł i udokumentował koszty poniesione w związku ze szkodą. Zamawiający, występując w polisie CAR jako współubezpieczony, ma pełne prawa do pozyskania odszkodowania w sytuacji, w której będzie poniesie koszty związane ze szkodą.	Zamawiający nie wyraża zgody.
152	2022-05-06	Prosimy o weryfikację zapisu dotyczącego okresu ubezpieczenia w zakresie polisy CAR do daty podpisania protokołu odbioru końcowego uwzględniającego wady. Jednocześnie wyjaśniamy, że w okresie usuwania wad i usterek obowiązywać będą klauzule gwarancyjne w polisie CAR. Polisa CAR obejmować będzie jedynie szkody związane z pracami budowlanymi objętymi umową i - mimo jej obowiązywania do momentu podpisania odbioru końcowego bez wad -nie będzie obejmowała szkód związanych z eksploatacją budynku.	Zamawiający nie wyraża zgody.
153	2022-05-06	Prosimy o podanie producenta i typu ekspresu do kawy 06S04.	Ekspres został ujęty w specyfikacji technologii kuchni, karta zostanie przekazana drogą elektroniczną.
154	2022-05-06	W nawiązaniu do treści odpowiedzi Zamawiającego nr 24 z dnia 04.05.2022r. prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga przedłużenia okresu gwarancji dla zastosowanych urządzeń wraz z ujęciem kosztów serwisów i materiałów eksploatacyjnych na cały deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji? Odpowiedź na pytanie nr 24 z dnia 04.05.2022. nie jest jasna.	Tak
155	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie, iż wymagane gwarancje producencie dla urządzeń to 24 miesiące?	Gwarancja wymagana na cały deklarowany przez Wykonawcę okres gwarancji
156	2022-05-06	Proszę o informację czy po stronie GW jest koszt materiałów eksploatacyjnych urządzeń jak filtry, cylindry nawilżaczy itp.?	Tak, po stronie GW. Materiały eksploatacyjne na okres gwarancji należy wycenić w oddzielnej tabeli.
157	2022-05-06	Czy w pkt 10.6 SWZ chodzi o sprawozdanie F-01 składane do GUS po drugim kwartale 2021 roku czy o ostateczne sprawozdanie finansowe za okres zakończony dnia 30.06.2021 r. Jak rozumieć ten wymóg? Uzasadnienie – sprawozdanie składane do GUS ma charakter wstępny i różni się od sprawozdania, jakie jest ostatecznie przyjęte po uzyskaniu pełnej wiedzy i danych finansowo-księgowych.	Ostateczne sprawozdanie finansowe.
158	2022-05-06	Prosimy o informację jaki okres gwarancji należy przyjąć na zieleń oraz jej pielęgnację ( załącznik nr 2 do wzoru umowy Art. 3 Okresy Gwarancji pkt 7)?	Okres gwarancji należy przyjąć taki jak na całość inwestycji.
159	2022-05-06	Prosimy o doszczegółowienie odpowiedzi nr 24 z 04.05.2022r. W pytaniu nr 24 zostały połączone dwa warianty odpowiedzi, natomiast Zamawiający ogólnie odpowiedział „TAK”. Czy w związku z tym należy rozumieć, że wymagany jest serwis i zapewnienie materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń dla deklarowanego okresu gwarancji – tj. min 24 miesiące zgodnie z zał. nr 2 do wzoru umowy Art. 3 Okresy Gwarancji pkt 9.	Tak, na cały okres gwarancji.
160	2022-05-06	Uszczegółowiając pytanie „Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych do zamontowanych urządzeń i wyposażenia będzie ponosił Zamawiający” wyjaśniamy, że materiałami eksploatacyjnymi są np.: filtry do central wentylacyjnych, filtry okapów kuchennych, źródła światła, płyny eksploatacyjne itd.	Tak, po stronie GW. Materiały eksploatacyjne na okres gwarancji należy wycenić w oddzielnej tabeli.
161	2022-05-06	Czy umowa o przyłączenie do sieci PGE została podpisana ?	Informacja zostanie przekazana w późniejszym terminie.
162	2022-05-06	Czy projekt stacji transformatorowej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia został przedłożony do sprawdzenia w PGE ?	Nie, zostanie złożony niezwłocznie.
163	2022-05-06	Proszę o potwierdzenie lokalizacji stacji transformatorowej. Czy usunięcie kolizji pod stacją transformatorową jest w zakresie wykonawcy ?	Nie ma kolizji pod stacją transformatorową. Stacja została tak przesunięta aby uniknąć kolizji. Aktualny rysunek PZT zostanie przekazany drogą elektroniczną
164	2022-05-06	Czy zostały wydane warunki usunięcia kolizji i podpisana umowa o usunięciu kolizji ?	Nie ma kolizji pod stacją transformatorową. Stacja została tak przesunięta aby uniknąć kolizji. Aktualny rysunek PZT zostanie przekazany drogą elektroniczną
165	2022-05-06	Czy zamawiający przewiduje działanie dwóch nie zależnych systemów np. SSP i DSO itp. podczas etapowania robót tzn. starego i nowego ?	Zgodnie z wytyczną Inwestora podczas przebudowy należy uwzględnić etapowanie prac. Mając na uwadze konieczność jednoczesnego funkcjonowania części „po remoncie” oraz części „przed remontem” wymagane będzie równoczesne działania części nowego systemu jak i starego.
166	2022-05-06	Zwracamy się z prośbą o udostępnienie schematów instalacji elektrycznej, SSP, DSO, oddymiania klatek, aby móc zaplanować etapowanie inwestycji.	Dokumentacja została przekazana.
167	2022-05-06	W dokumentacji projektowej opisany jest sufit podwieszany „system 08x02 Sufit podwieszany g-k, na podkonstrukcji systemowej RIGIPS 4.07.501”. Niestety w rozwiązaniach firmy RIGIPS nie ma takiego systemu. W związku z tym prosimy o informację jakie rozwiązanie należy dobrać – czy np. 4.07.50 to kasetonowy sufit podwieszany Rigips Gypton ?	W korytarzu pokojowym należy zastosować sufit RIGIPS GYPTONE podwieszany kasetonowy 4.07.50. Natomiast w miejscach bez wymownych kaset należy zastosować system z płytą monolityczną 4.05.24 w łącznie z płytą RIGIPS PRO H2, a w pokoju z płytą RIGIPS PRO typ A zgodnie z kartami technicznymi(w załączniku).

168	2022-05-06	W dokumentacji jest opisany sufit powieszany kasetonowy Rockfon z płytą Blanka 1200x600x22mm. Prosimy o informację jaka ma być krawędź płyty: prosta, faza do konstrukcji 15 czy 24mm, konstrukcja ukryta i jakiej szerokości konstrukcja?	W dokumentacji znajduje się niezgodność względem tego sufitu, w całym hotelu zostały zastosowane sufity RIGIPS. W pokojach znajduje się sufit RIGIPS GYPTONE podwieszany kasetonowy 4.07.50 oraz monolityczny RIGIPS PRO 4.05.24. Poprawiona karta materiałowa pokoju zostanie przekazana drogą elektroniczną.												
169	2022-05-06	Z uwagi na brak szczegółowych danych odnośnie gramatury wykładzin prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć gramaturę w pokojach 910, a w korytarzach 1100 ( poliamid ).	Masa samej przędzy projektowanych wykładzin w pokojach i korytarzach jest identyczna i wynosi 1100 g/m.kw. 100% poliamid. Została załączona karta techniczna.												
170	2022-05-06	Prosimy o rozważenie czy nie będzie lepszym rozwiązaniem zastosowanie w warstwach posadzkowych płyt gr 2cm z wełny mineralnej od płyt gr.1,5cm styropianu akustycznego Austrotherm STK EPS T. Istnieje ryzyko kruszenia się i pęknięcia w czasie montażu tak cienkich płyt styropianowych na nierównym istniejącym podłożu co w konsekwencji może skutkować niespełnieniem izolacyjności akustycznej przez stropy. Rozwiązanie z wełną jest naszym zdaniem pewniejsze.	Jesteśmy otwarci na uwagi i propozycje zmian, na pewno rozważymy to rozwiązanie. Do ustalenia z wykonawcą.												
171	2022-05-06	Czy Zamawiający zaakceptuje dokument wadialny w formie elektronicznej, podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym?	Akceptujemy kwalifikowany podpis elektroniczny.												
172	2022-05-06	Wg załącznika nr 6 – OPZ Wykonawca powinien samodzielnie wykonać przedmiary robót i jednocześnie nie może modyfikować tabel TER. W jaki zatem sposób Wykonawca ma wprowadzić swoje przedmiary do oferty? Czy zostanie wprowadzona do tabeli TER dodatkowa kolumna: „Przedmiar Wykonawcy”?	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie zmian w TER. Należy w dodatkowym kosztorysie ofertowym odnieść się do pozycji w których występuje zmiana ilości.												
173	2022-05-06	Czy istnieje opis techniczny architektury w którym są zawarte szczegółowe informacje na temat: a) zakresu prac rozbiórkowych b) zastosowanych rozwiązań wykończenia wnętrz c) zastosowanych rozwiązań wykończenia elewacji d) zastosowanych rozwiązań pokrycia dachu e) rozwiązań w zakresie wszelkich izolacji f) ścian murowanych g) suchej zabudowy W większości brakuje tego typu informacji w opisie architektury w pliku „LUB_Opis_PT.pdf”, a dane umieszczone na rysunkach nie zawsze są wystarczające. Na przykład nie jest ustalone czy istniejące tynki w hotelu należy skuć w całości czy poddać je renowacji (przetarciu). Informacje zawarte w przedmiarach robót nie są wiążące co podkreślił sam Zamawiający, więc nie można wg nich przygotować rzetelnej oferty.	Prace rozbiórkowe zostały opisane w opisie technicznym architektury, jednak w różnych miejscach dotyczących poszczególnych elementów: a) zakresu prac rozbiórkowych 17.2 Stropy, 17.4 Stropodachy, 17.5 Posadzki na gruncie, 17.6 KL2, część KL3, KLZ 2 wymiana balustrad i zadaszenia – aktualizacja opisu 17.7 Windy Dodatkowo wszystkie wyburzenia są zaznaczone na rzutach architektury b) zastosowanych rozwiązań wykończenia wnętrz Wykończenia znajdują się w projekcie wnętrz c) zastosowanych rozwiązań wykończenia elewacji Wykończenia elewacji pkt. 17.9 Wykończenia zewnętrzne + rysunki elewacji. d) zastosowanych rozwiązań pokrycia dachu Pokrycia dachowe znajdują się w opisie przegród zawartych na przekrojach. e) rozwiązań w zakresie wszelkich izolacji Opis został uzupełniony o dokładniejsze informacje na temat hydroizolacji. (Pkt 17.8). Karty techniczne proponowanych produktów zostały załączone do dokumentacji (Hydrostop). Izolacje termiczne zgodnie z opisem warstw na przekrojach. f) ścian murowanych Zgodnie z opisem warstw na przekrojach. g) suchej zabudowy Zgodnie z opisem warstw na przekrojach i projektem wnętrz. Istniejące tynki można pozostawić i poddać renowacji, jeśli ich stan techniczny na to pozwala. W przypadku kiedy są uszkodzone lub odpadają należy skuć i wykonać nowe.												
174	2022-05-06	Jak należy wykończyć powierzchnie nad sufitami podwieszanymi.	Powierzchnie nad sufitami podwieszanymi w przypadku ścian nowoprojektowanych, należy wykończyć min. 10cm powyżej sufitu lub do stropu. W przypadku pozostawienia ścian bez wykończenia wyrównać powierzchnię i zabezpieczyć powłoką przeciwpyłową. Stropy istniejące, w większości przypadków posiadają tynki. Jeśli tynk jest w dobrym stanie technicznym można go pozostawić, natomiast jeśli są widoczne odpryski lub uszkodzenia należy skuć, wyrównać powierzchnię i zabezpieczyć powłoką przeciwpyłową.												
175	2022-05-06	Jakie materiały murowe należy zastosować w budynku i w jakich miejscach? W przedmiarze robót pojawiają się bloczki silikatowe i bloczki z betonu komórkowego.	W budynku zaprojektowano ściany z bloczków z betonu komórkowego. Zgodnie z opisem warstw na przekrojach oraz rzutach architektury.												
176	2022-05-06	Opis warstw ściany SP8 ŚCIANA DZIAŁOWA GK 12,5cm ŁAZIENKA POKOJOWA jest naszym zdaniem błędny: - tapeta/farba - wg projektu wnętrz - tynk cementowo-wapienny - 2x płyta GK gr. 1,25cm - 7,5cm ruszt stalowy z wypełnieniem wełną mineralną - 2x płyta GK wodoodporna gr. 1,25cm - tynk cementowo-wapienny - farba/gres - wg projektu wnętrz W pomieszczeniu mokrym powinny być zastosowane co najmniej płyty GKBI bez tynku cementowo-wapiennego. Prosimy o poprawę.	Zgadza się, opis warstw jest błędny, zostanie poprawiony.												
177	2022-05-06	W związku z dużymi różnicami w opisie warstw posadzkowych pomiędzy rysunkami przekrojów, a operatem akustycznym prosimy o decyzje wg którego dokumentu należy wykonać te prace i wycenę. Jeśli nadrzędne jest opracowanie akustyki to prosimy o dostosowanie rysunków architektonicznych do tego opracowania. Przykładowa niezgodność: Rysunek „01-29-LUB-PT-A-SC-AA.pdf”: <table border="1" data-bbox="331 1765 740 1877"> <tr> <td>P04</td> <td>STROP MIĘDZY KONDYGNACJAMI 0/+1</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>2cm wykończenie</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>5cm szlichta cementowa</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>1,5cm styropian akustyczny Austrotherm STK EPS T</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>24cm strop gęstożebrowy DZ-3 (konstrukcja istniejąca)</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>1,5cm tynk cementowo-wapienny</td> </tr> </table> operat akustyczny: ➤ strop między kondygnacjami (pokoje, korytarze) P04: • posadzka - 2,0 cm, • wyłewka betonowa z dylatacją obwodową - 6,0 cm, • styropian akustyczny (podłoga pływająca) (ΔL <sub>w</sub> = 31 dB) - 4,0 cm, • styropian twardy - 7,0 cm, • strop gęsto-żebrowy DZ-3 - 24,0 cm, • tynk cementowo-wapienny - 1,5 cm:	P04	STROP MIĘDZY KONDYGNACJAMI 0/+1	-	2cm wykończenie	-	5cm szlichta cementowa	-	1,5cm styropian akustyczny Austrotherm STK EPS T	-	24cm strop gęstożebrowy DZ-3 (konstrukcja istniejąca)	-	1,5cm tynk cementowo-wapienny	Należy przyjąć warstwy jak na przekrojach w projekcie architektury. Operat akustyczny zostanie dostosowany do rysunków.
P04	STROP MIĘDZY KONDYGNACJAMI 0/+1														
-	2cm wykończenie														
-	5cm szlichta cementowa														
-	1,5cm styropian akustyczny Austrotherm STK EPS T														
-	24cm strop gęstożebrowy DZ-3 (konstrukcja istniejąca)														
-	1,5cm tynk cementowo-wapienny														

178	2022-05-09	Czy po ułożeniu tynku silikonowego na elewacji wymagane jest jego pomalowanie farbą? Jeśli tak to jaką	Nie, zaproponowane tynki są barwione w masie więc nie ma takiej potrzeby. Kolory wskazano w projekcie
179	2022-05-09	Jaką wielkość ziarna należy zastosować w tynku elewacyjnym oznaczonym jako STO Fine 40 i STOSILCO MP?	Frakcja kruszywa dla obu tynków to 0,1mm
180	2022-05-09	W związku ze zmianą sposobu zasilania w ciepło proszę o potwierdzenie, iż wykonywanie robót przyłącza ciepłowniczego i indywidualnego węzła ciepłowniczego nie będzie wiązało się ze szkodą dla użytkowników grupowego zapotrzebowania ciepła przy ul. Spadochroniarzy 5. Czy istnieją zatwierdzone zmiany projektowe przebudowy zewnętrznej instalacji odbiorczej budynków przy ul. Spadochroniarzy 5,7,9 dla układu docelowego?	Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi zmiany zasilania w ciepło dla budynku Huzar, LPEC nałożył na nas obowiązek sporządzenia projektów przyłączy i węzłów dla budynków przy ul. Spadochroniarzy 5 i 7. Prace zostały zlecone, projekty są w trakcie opracowywania, ale nie zostały jeszcze uzgodnione.