**Zapytanie ofertowe**

**Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-technicznego modernizacji elewacji, dachu, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń wszystkich kondygnacji Hotelu Rycerski zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Potulicka 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do funkcjonowania operacyjnego obiektu decyzji administracyjnych.**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

PHH Hotele sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1,

[www.phhhotele.pl](http://www.phhhotele.pl)

1. **Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia**

Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-technicznego modernizacji elewacji, dachu, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń wszystkich kondygnacji Hotelu Rycerski zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Potulicka 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do funkcjonowania operacyjnego obiektu decyzji administracyjnych.

1. **Termin wykonania zamówienia**

Przewidywany czas prowadzenia robót projektowych i budowlanych podano w załączniku nr 1

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

1. Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
2. Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania;
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszego zapytania;
4. Wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, **o które Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.** Wykonawca nie jest zobowiązany na etapie postępowania do składania powyżej wymienionych dokumentów.
5. **Kryteria oceny ofert**

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1.

1. **Sposób i termin składania ofert**

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1.

1. **Informacje dodatkowe**
2. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego
3. Niniejsze zapytanie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty
w rozumieniu Kodeksu cywilnego
4. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.

 **Załączniki:**

1. Specyfikacja warunków zamówienia
2. Formularz oferty
3. Wymagania formalne
4. Wykaz zrealizowanych robót
5. Oświadczenie Oferenta
6. Opis przedmiotu zamówienia
7. Wzór Umowy
8. Protokół odbycia wizji lokalnej
9. Zawartość i forma dokumentacji powykonawczej
10. Klauzula RODO
11. Oświadczenie o Poufności
12. Oświadczenie autora wizualizacji
13. Wzór gwarancji należytego zabezpieczenia umowy
14. Wzór wymagań minimalnego ubezpieczenia CAR i OC
15. OWW