**Ogłoszenie o postępowaniu**

**Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:**

**Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-technicznego modernizacji elewacji, dachu, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń wszystkich kondygnacji Hotelu Rycerski zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Potulicka 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do funkcjonowania operacyjnego obiektu decyzji administracyjnych.**

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**

PHH Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906), przy ul. Żwirki i Wigury 1,

[www.phhhotele.pl](http://www.amwhotele.pl)

1. **Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadań inwestycyjnych pn.:

**Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-technicznego modernizacji elewacji, dachu, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń wszystkich kondygnacji Hotelu Rycerski zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Potulicka 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do funkcjonowania operacyjnego obiektu decyzji administracyjnych.**

1. **Termin wykonania zamówienia**

Przewidywany termin zakończenia prac przedstawiono w Załączniku nr 1

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu**

W postępowaniu mogą wziąć udział oferenci spełniający następujące warunki:

1. Oferent musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia
2. Oferent nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia
4. Oferent musi posiadać aktualne na dzień składania oferty zaświadczenia o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, októre Wykonawca może zostać poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela.
5. **Kryteria oceny ofert**

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1.

1. **Sposób i termin składania ofert**

Termin i sposób składania ofert podano w Załączniku nr 1.

1. **Informacje dodatkowe**
2. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego
3. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty
w rozumieniu Kodeksu cywilnego
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.

**Załączniki:**

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Wymagania formalne
4. Oświadczenie zespołu Oferenta
5. Wykaz Zrealizowanych Prac
6. Oświadczenia Oferenta
7. Formularz oferty
8. Wzór Umowy
9. Klauzula RODO
10. OWW Grupy PHH
11. Wzór gwarancji
12. Oświadczenie o poufności
13. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej