**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) **„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-technicznego modernizacji elewacji, dachu, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń wszystkich kondygnacji Hotelu Rycerski zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Potulicka 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do funkcjonowania operacyjnego obiektu decyzji administracyjnych.”**

**Zakres zamierzenia budowlanego:**

1.1. Przedmiotem niniejszej Umowy (zwanej dalej „Umową”) jest Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-technicznego modernizacji elewacji, dachu, aranżacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z remontem i przebudową pomieszczeń wszystkich kondygnacji Hotelu Rycerski zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Potulicka 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z dostosowaniem remontowanych pomieszczeń do standardu 3\* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelarskie” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych .

W ramach inwestycji wymagane jest uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego oraz uruchomienia operacyjnego obiektu jako skategoryzowanego hotelu.

**Ważne:**

W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji. Generalny Wykonawca będzie zobowiązany do zaproponowania etapowania prac budowlanych w taki sposób aby była możliwość funkcjonowania minimum 50 % pokoi oraz recepcji , w sposób umożliwiający bezpieczna ewakuację gości hotelowych oraz z zachowaniem wszelkich zasad BHP.

1. **Zakres przedmiotu zamówienia**
2. **Opracowanie dokumentacji projektowej:**

ZAKRES DOKUMENTACJI OBEJMUJE MIN. OPRACOWANIE/ UZYSKANIE :

I. Materiały przygotowawcze i przedprojektowe

a) uzyskanie mapy zasadniczej

b) inne niezbędne badania, dokumenty, opinie, wytyczne i uzgodnienia

II. Inwentaryzacje niezbędne do opracowań projektowych

III. Projekt koncepcyjny zgodnie z wytycznymi SWZ par. VIII pkt. 10.4

IV. Projekt technologii kuchni gastronomicznej zlokalizowanej na poziomie -I

V. Uzgodnienie projektu z Zamawiającym

VI. Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy i remontu całość obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem, ogrodzeniem działki, terenami zielonymi oraz systemem parkingowym

**Ważne: Zamawiający oczekuję zaprojektowania w obiekcie winy osobowej obsługującej wszystkie kondygnacje**

VII. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (oddzielnie dla każdej z branż)

VIII. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie (oddzielnie dla każdej z branż)

IX. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresu prac polegających na przebudowie/zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń

X. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego po wykonanych pracach budowlanych

XI. Nadzór autorski (w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia do czasu oddania obiektów do użytkowania)

1. Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem. Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach. Wykonawca dołącza do projektu budowlanego komplet kopii wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane uprawnień projektantów i sprawdzających oraz dokumenty potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i za materiały wyjściowe używane i otrzymane w trakcie prac projektowych oraz będzie utrzymywał opracowania projektowe i materiały wyjściowe do czasu przekazania ich Zamawiającemu. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymaganiami inwestora/zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia na etapie wykonawczym kolizji obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie aktualnych warunków na przebudowę kolizji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust. 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art. 30 ust. 1-3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do zadań Wykonawcy należy opracowanie informacji oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, ekspertyz, oświadczeń i decyzji niezbędnych do dokonania zgłoszenia robót i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i przeprowadzenia całego zamierzenia inwestycyjnego.
4. Roboty powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami. Brak wyszczególnienia w opisie wymagań Zamawiającego dokumentacji przetargowej jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
5. Dokumentację należy opracować w formie i ilości niezbędnej do dokonania procedur administracyjnych zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane. Ponadto należy przekazać Zamawiającemu 2 egz. w formie papierowej oraz cyfrowej na trwałym nośniku (format .pdf oraz wersję umożliwiającą edycję).
6. Opracowana dokumentacja powinna umożliwiać realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Projekty budowlano-wykonawcze powinny być opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz powinny zawierać oświadczenie o sporządzeniu tych projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Opracowana dokumentacja wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami powinna pozwolić Zamawiającemu i Wykonawcy na kompleksowe przeprowadzenie prac budowlanych i wykończeniowych objętych przedmiotowym postępowaniem dla Hotelu Rycerski w Szczecinie.
8. Zamawiający będzie preferował propozycje wyposażenia i materiałów pochodzących od polskich dostawców i producentów.
9. Wykonanie kosztorysów i przedmiarów całego zadania inwestycyjnego:

Wykonawca sporządzi przedmiary i kosztorysy całego zadania inwestycyjnego (wraz z robotami budowlanymi z projektu budowlano – wykonawczego). Kosztorysy będą zawierały zestawienie wszystkich materiałów i elementów wyposażenia. Szczegółowe przedmiary i kosztorysy zostaną przedstawione Zamawiającemu do akceptacji.

1. Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień zezwalających na przeprowadzenie robót budowlanych.
2. Pozostałe obowiązki Wykonawcy:

• wykonanie opracowania projektu oraz wymaganych przepisami uzgodnień (wszelkie koszty leżą po stronie wykonawcy)

• wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania dokumentacji,

• uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji oraz kosztorysów i przedmiarów,

• podczas realizacji zamówienia należy na bieżąco konsultować się z Zamawiającym,

• uzyskanie pozwolenia na budowę i dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień oraz występowanie w imieniu zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę celem uzyskania ostatecznej decyzji

• pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

• przeniesienie praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego

• dostosowanie obiektu wraz z wyposażeniem do wymagań Zamawiającego

1. Wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych związanych z związanych z modernizacją budynku Hotelu Rycerski w Szczecinie w zakresie elewacji, modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do standardu 3\* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelarskie ” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z dostosowaniem do wymogów inwestora/zleceniodawcy.

1) W zakres prac budowlanych i wykończeniowych wchodzić będzie min :

a) Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,

b) Dokonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

c) Wykonanie kompletnych robót budowlanych, modernizacyjnych, remontu, przebudowy i rozbudowy zgodnie zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

d) Wyposażenie pomieszczeń, elementów budynków i obiektów objętych opracowaniem zgodnie z przygotowanym, zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem,

e) Prace porządkowe po wykonanych pracach,

f) Wywiezienie i utylizacja odpadów,

g) Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych zezwalających na roboty budowlane, oraz po zakończonych pracach, zezwalających na użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,

h) Przekazanie końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych (z wyszczególnieniem prac remontowych, modernizacyjnych i wykazaniem nowych środków trwałych),

i) Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej

j) Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia

1. Wytyczne do projektowania
2. Jednostki pokojowe w obiekcie:

* Zamawiający oczekuję minimum 32 pokoi w następującym podziale

- 2 apartamenty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelarskie ”

- 3 pokoje 3 osobowe z łóżkami pojedynczymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelarskie” w tym pokój dla osoby niepełnosprawnej

- pozostałe pokoje dwuosobowe

* Wyposażenie pokoi zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelarskie” dla standardu 3\*\*\* w tym również:

- telewizor min. 43 cale

- drzwi wejściowe z samozamykaczami i zamkami elektronicznymi

- w każdym pokoju musi znajdować się stojak/półka, szafka lub wyznaczona powierzchna stołu odpowiednia do umieszczenia jednego średniej wielkości bagażu w pozycji otwartej

- wymiary łóżek : łóżko pojedyncze 120 cm

Łóżko podwójne złożone z 2 łóżek pojedynczych ( 90 cm ) spiętych razem ( wymiary dostosować do pokoju powtarzalnego)

- po wyjęciu „ karty energetycznej” co najmniej jedno gniazdo elektryczne musi zawsze działać i umożliwiać ładowanie urządzeń elektrycznych

- obok każdego łóżka powinna się znajdować szafka nocna, półka lub stolik nocny

- należy zapewnić możliwość całkowitego zasłonięcia okien zasłonami nieprzepuszczającymi światła, w stopniu wystarczającym do spania w ciągu dnia

- każdy pokój musi być wyposażony w suszarkę do włosów. Każda suszarka musi spełniać poniższe kryteria: a) Moc 1200 Watt, oraz b) Dwa ustawienia temperatury/prędkości c) Gniazdko elektryczne przystosowane do suszarki , lokówki do włosów i golarki musi być umieszczone dogodnie, w pobliżu lustra

- w łazienkach zapewnić wentylacje mechaniczna wyciągową

- pokoje mają być wyposażone w klimatyzację

1. Korytarze na piętrach:

* Zamawiający oczekuje na każdym piętrze pomieszczenia dla służby pięter. W pomieszczeniu musi być miejsce na regał oraz możliwość zostawienia wózka hotelowego
* Zamawiający wymaga zaprojektowania windy osobowej obsługującej wszystkie piętra

1. Sale konferencyjne:

* Zamawiający oczekuję wykonania sali konferencyjnej na około 70 osób. Sala konferencyjna powinna mieć możliwość podziały na dwie sale w stosunku 2:1. Wyposażyć sale konferencyjne w sprzęt audiowizualny umożliwiający prowadzenie dwóch niezależnych spotkań po rozdzieleniu sal.
* Przewidzieć pomieszczenie magazynowe w rejonie sal konferencyjnych z przeznaczeniem na krzesełka, stoły etc.
* Przewidzieć pomieszczenie w którym będzie znajdowała się winda gastronomiczna połączona z kuchnią na poziomie -1

1. Restauracja i kuchnia:

* Zamawiający oczekuje restauracji a la carte na 35 – 40 miejsc siedzących
* Nie ma konieczności wydzielenia oddzielnego miejsca na śniadania. Należy przewidzieć miejsce w restauracji które na czas śniadań będzie pełniło taką funkcję
* Przewidzieć miejsce na windę gastronomiczną obsługującą sale konferencyjne

1. Parking, tereny zielone, system parkingowy:

* Zamawiający oczekuję maksymalizacji ilości miejsc parkingowych z odpowiednią liczbą miejsc dla osób niepełnosprawnych
* Parking jak i jego wjazd mają być obsługiwane przez system parkingowy z możliwością uiszczania opłaty w recepcji
* Parking powinien posiadać odpowiednie oświetlenie oraz monitoring
* Zamawiający oczekuje zaaranżowania terenów zielonych oraz przebudowy wiaty śmietnikowej znajdujących się w rejonie parkingu
* Należy przewidzieć renowację/ wymianę ogrodzenia

1. Biura, szatnie, magazyny:

* Należy przewidzieć 3 biura dla obsługi Hotelu w tym :

- pokój dla dyrektora hotelu ( oddzielne pomieszczenie)

- pokój z 2 biurkami

- pokój z 2 biurkami ulokowany za recepcja Hotelu

* Należy przewidzieć szatnie dla pracowników Hotelu oddzielne dla pracowników gastronomii

1. Elewacja, dach, elementy instalacji:

* Zaprojektowanie i wykonanie nowego zadaszenia wejścia głównego. Przy pracach projektowych należy wziąć pod uwagę iż Hotel Rycerski wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków
* Modernizacja pokrycia dachowego
* Zaprojektowanie i wykonanie pochylni/rampy/windy dla osób niepełnosprawnych
* Modernizacja instalacji znajdujących się w kotłowni

**2) Szacunkowe Roboty budowlane objęte przedmiotowym zadaniem obejmują między innymi :**

Roboty budowlane objęte remontem obejmują miedzy innymi wykonanie:

Roboty budowlane

1. **Pokoje/Korytarze**

1. Wymiana wykładzin (całość)

2. Wymiana okładzin łazienkowych

3. Remont uszkodzeń ścian/tynków

4. Wymiana sufitów podwieszanych

5. Wymiana balustrad

6. W razie konieczności wymiana posadzek w pokojach i korytarzach

7. Wykonanie nowej zabudowy g-k

8. Biały montaż

9. Prace wyburzeniowe/ murarskie ścian

1. **Poziom –I**
2. Wyrównanie poziomów posadzek
3. Przebudowa istniejących pomieszczeń w tym wyburzenia ścian
4. Wykonanie nowych tynków
5. Wykonanie nowych sufitów podwieszanych oraz zabudów g-k
6. Wykonanie nowych w ścian
7. **Klatka schodowa**
8. Wymiana barierki
9. Malowanie/tapetowanie ścian
10. Wykonanie szachtu windowego oraz montaż windy

**Instalacje sanitarne dla całości obiektu**

1. Wykonanie wentylacji wyciągowej w kuchni na poziomie -I

2. Wykonanie klimatyzacji w pokojach hotelowych, salach konferencyjnych oraz w restauracji na kondygnacji -I

3. Wymiana wszystkich pionów wod-kan ( ewentualnie ułożenie równoległych) i podłączenie

4. Wymiana całości instalacji zlokalizowanych na poziomie –I ( w tym przebudowa instalacji zlokalizowanych pod stropem parteru)

5. Wykonanie wentylacji mechanicznej w łazienkach

6. Modernizacja/wymiana instalacji oraz urządzeń znajdujących się w kotłowni

**Instalacje elektryczne całości obiektu**

1. Wymiana instalacji elektrycznych, zabezpieczeń i podziału obwodu przy głównej tablicy rozdzielczej

2. Wymiana wewnętrznych linii zasilających

3 Wymiana tablic podziałowych piętrowych wraz z zabezpieczeniami

4. Wymiana tablic rozdzielczych wraz z zabezpieczeniami

5 Wymiana instalacji piorunochronnej

6. Wymiana obwodów odbiorczych oświetlenia, gniazd wtyczkowych,

7. Wymiana osprzętu elektrycznego

8. Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego

9. Wymiana oznaczenia urządzeń elektrycznych i tablic rozdzielczych

10. Wymiana instalacji 24V w pomieszczeniach roboczych

11. Wymiana instalacji telefonicznej

12. Instalacja internetowa

**Wyposażenie**

1. Toalety na kondygnacji -I budynku oraz parteru

2. Wyposażenie – jednostki pokojowe - umeblowanie + armatura łazienkowa

3. Restauracja ( meble, zabudowy, oświetlenie)

4. Zaplecze kuchenne ( całość technologii kuchennej )

5. Pomieszczenia socjalne i magazyny ( szafki, regały, krzesła, stoły)

6. Korytarze

7. Klatka schodowa

8. Sale konferencyjne ( wyposażenie audiowizulane)

9. Recepcja ( meble, krzesła)

10. Biura ( zabudowa meblowa, meble, krzesła , stoły)

3) Uwagi ogólne :

1) Wymieniony powyżej zakres robót jest zakresem poglądowym,

2) W związku z koniecznością funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji inwestycji należy przewidzieć rozwiązania projektowe umożliwiające etapowanie inwestycji.

Należy etapować prace remontowe piętrami dzieląc je na etapy z koniecznością pozostawienia ciągłego dostępu do klatki schodowej w razie wystąpienia konieczności ewakuacji użytkowników hotelu.

4) Informacje dotyczące wizualizacji dołączonej do oferty :

1) Wersję graficzną dla każdej koncepcji w formie wizualizacji należy prezentować w dwóch formatach:

w wersji elektronicznej (na pendrive), w powszechnym formacie graficznym, którego przeglądanie nie wymaga posiadania płatnego, licencjonowanego oprogramowania (PDF),oraz na papierze w formacie A3, wpiętą do opisu. Tekst opisu wizualizacji należy złożyć w formie oprawionego zeszytu A4.

2) Wizualizacja stanowić będzie jeden z załączników do Oferty w postępowaniu przetargowym.

3) W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Autor dokona prezentacji multimedialnej swojej wizualizacji

4) Informacja o miejscu i godzinie spotkania zostanie przekazana pisemnie.

5) Informacje szczegółowe o sposobie opracowania wizualizacji :

6) Część graficzna (w ilości wystarczającej do zrozumienia założeń Autora wizualizacji) **Wizualizacje:**

- pokoju hotelowego powtarzalnego

- łazienki w pokoju powtarzalnym

- lobby z recepcją

- korytarza kondygnacji powtarzalnej

- restauracji na poziomie -1

- sali konferencyjnej

- część elewacji budynku z wejściem głównym do budynku

**Ważne:**

Zamawiający oczekuję iż Oferent przedstawi rzuty kondygnacji z podziałem na:

• jednostki pokojowe/pomieszczenia o innym przeznaczeniu

• opisem przeznaczenia pomieszczenia, rozmieszczenia mebli/urządzeń

• opisem powierzchni

7) Część opisowa powinna zawierać opis przyjętych rozwiązań

- Oferent przedstawi dla nich szczegółowy opis i rysunki przyjętych rozwiązań, korzyści dla Zamawiającego w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie oraz konsekwencje ich wdrożenia na etapie realizacji i eksploatacji.

8) Część kosztorysowa, która będzie zawierać oszacowanie kosztów całego projektowanego zadania inwestycyjnego.

9) Część cyfrowa – 1 płyta CD/DVD oraz Pendrive,

10) Na rysunkach, na opisie i na płycie CD/DVD należy wskazać autorów pracy konkursowej.

* 1. Wykonanie koncepcji aranżacji wnętrz:

1. Wykonawca przedstawi, w ciągu 21 dni od momentu podpisania umowy, do akceptacji Zamawiającemu koncepcje aranżacji wnętrz , układ funkcjonalny oraz zagospodarowanie terenu po wcześniejszej wizji lokalnej obiektu. Zamawiający może wnosić o zmianę koncepcji do momentu otrzymania od Wykonawcy materiału odpowiadającego oczekiwaniom.
2. W przypadku zakwestionowania koncepcji lub jej elementu przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zmienioną koncepcję (z uwzględnieniem uwag Zamawiającego) w ciągu 4 dni.
3. Ostateczna koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego
   1. Wykonanie pełnego projektu budowlano-wykonawczego oraz projektu aranżacji wnętrz Hotelu Rycerski w Szczecinie jest możliwie na podstawie wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji:
4. Projekt aranżacji wnętrz musi obejmować: dobór oświetlenia, mebli, elementów dekoracyjnych; rzuty, układy ścian, podłogi, próbki materiałowe, wizualizacje.
5. Projekt wykonawczy aranżacji hotelu z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych funkcji hotelu zawierający: opracowanie rysunkowe i opisowe rozwiązań przestrzennych, plastycznych i technicznych dotyczące wykonania poszczególnych elementów,

* projekt aranżacji ścian, podłóg,
* projekt oświetlenia pomieszczeń - rozmieszczenie oświetlenia dostosowane do istniejącego układu, jego rodzaju ze wskazaniem typu zastosowanych opraw oświetleniowych,
* szczegółowe rysunki techniczne poszczególnych elementów w formacie A3,
* wskazanie mebli, materiałów, urządzeń oraz elementów wykończeniowych z opisem technologii wykonania,
* projekt wykonawczy instalacji sanitarnych elektrycznych, teletechnicznych i ppoż w obrębie przedmiotu zamówienia.

1. kompleksowy projekt budowlano-wykonawczy. Prace projektowe powinny zostać przewidziane z uwzględnieniem podziału lub scalenia niektórych pomieszczeń a także z zaplanowaniem nowych łazienek (w pokojach),

Zamawiający jest w posiadaniu:

* Dokumentacji archiwalnej obiektu
* Ekspertyzy ppoż.

Dokumenty zostaną udostępnione w wersji elektronicznej zainteresowanym Oferentom. Warunkiem udostępnienia dokumentacji będzie podpisanie i przesłanie na adres e-mail: [m.zielinski@phhhotele.pl](mailto:m.zielinski@phhhotele.pl) Oświadczenia o Poufności stanowiącego Załącznik nr 11