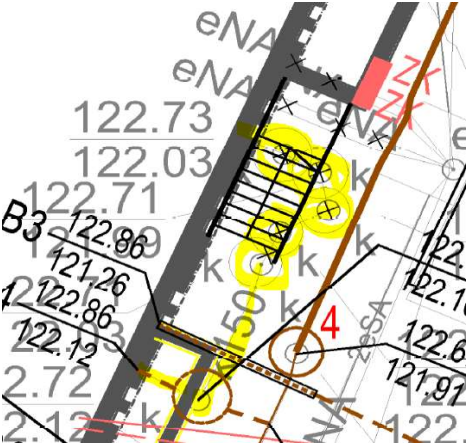














PYTANIA DO PROCESU PRZETARGOWEGO			ODPOWIEDZI INWESTORA
Nr	Data pytania	Pytanie	Odpowiedź
1	28.02.2022	Prosimy o zmianę w zapisach Oświadczenia o Poufności następującego uzupełnienia w par. 2 ust. 1: „Odbiorca zobowiązuje się utrzymywać Informacje Poufne w poufności oraz nie ujawniać ich nikomu poza osobami fizycznymi, które są partnerami, członkami kadry kierowniczej, dyrektorami, pracownikami lub współpracownikami Odbiorcy, a także doradcom, podwykonawcom, dostawcom Odbiorcy w zakresie, w jakim ujawnienie im Informacji Poufnych jest niezbędne z punktu widzenia Przedsięwzięcia, przygotowania oferty na realizację Przedsięwzięcia.”	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w zakresie par. 2 ust. 1.
2	28.02.2022	Prosimy o zmniejszenie kary pieniężnej w par. 7 ust. 1 Oświadczenia o zachowaniu poufności z 100.000 zł na 50.000 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary pieniężnej.
3	02.03.2022	Prosimy o akceptację propozycji zmiany w Oświadczeniu o zachowaniu poufności, tj. dodatnie do par. 2 ust 9 „Odbiorca może przekazywać Informacje Poufne potencjalnym podwykonawcom Odbiorcy, aby mogli skalkulować oferty oraz wycenić wszelkie prace konieczne do zrealizowania przez Odbiorcę na rzecz Spółki zadań związanych z realizacją Przedsięwzięcia. Odbiorca może również przekazywać Informacje Poufne wyłonionym już przez Odbiorcę podwykonawcom zawsze kiedy będzie to konieczne do wykonania przez podwykonawców wszelkich prac i czynności celem wykonania przez Odbiorcę na rzecz Spółki zadań wskazanych w zdaniu”	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w Oświadczeniu w zakresie par.2 ust. 1 w formie jak w pytaniu 1
4	02.03.2022	Prosimy o zmianę "kary pieniężnej" na "karę umowną" w par. 7 ust. 1 Oświadczenia o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.
5	02.03.2022	Prosimy o zmianę wysokości kary pieniężnej w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kary pieniężnej.
6	04.03.2022	Proszę o informację, czy jest możliwy udział w postępowaniu przy założeniu zainteresowania jedną ze wskazanych lokalizacji?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
7	07.03.2022	Czy zakres prac obydwu zadań inwestycyjnych polegających na kompleksowym remoncie Hotelu IKAR w Poznaniu oraz Hotelu WIENIAWA we Wrocławiu wraz z dostosowaniem ich do standardu 4*, będzie zlecony jednemu Generalnemu Wykonawcy wyłonionemu w procesie ofertowym?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
8	07.03.2022	Czy rozpatrujecie Państwo możliwość złożenia oferty i wykonywanie robót przez firmę tylko na jednym obiekcie – czy też brana jest pod uwagę tylko łączna realizacja?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
9	07.03.2022	Wnosimy zmianę zapisów Oświadczenia o Poufności w &7 punkt 1 dotyczących wysokości kary z kwoty 100 000 zł za każde zidentyfikowane naruszenie na kwotę 15 000 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w Oświadczeniu o zachowaniu poufności
10	08.03.2022	Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na jedną lokalizację?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
11	09.03.2022	Czy Inwestor dopuszcza możliwość rozdzielenia przedmiotu postępowania na dwa niezależne przetargi tak aby można było złożyć ofertę na jedną inwestycję?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
12	09.03.2022	Z uwagi na sytuację geopolityczną, która w konsekwencji ma ogromny wpływ na rynek budowlany w Polsce i nie tylko prosimy o jednoznaczne stanowisko o możliwości wprowadzenia zapisów do przyszłej umowy o waloryzacji cen na materiały i usługi. Jest to warunek sine qua non udziału naszej firmy w przetargu.	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
13	11.03.2022	Prosimy o akceptację w Oświadczeniu o zachowaniu poufności zmiany w pkt. 1: zamiast „w celu rozważenia realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę lub realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę” na „w celu rozważenia realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę lub w celu udziału w postępowaniu przetargowym wyłonienie wykonawcy dla realizacji Przedsięwzięcia”.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w Oświadczeniu o zachowaniu poufności
14	11.03.2022	Prosimy o wykreślenie pkt 2 w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt 2

15	11.03.2022	Prosimy o zmniejszenie kary do 50.000, 00 zł w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary pieniężnej.
16	11.03.2022	Prosimy o usunięcie par.5 w Oświadczeniu o zachowaniu poufności: zobowiązujący Oferenta do zwrócenia lub zniszczenia Informacji Poufnych po zakończeniu Przedsięwzięcia i dostarczenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.	Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie pkt.5.
17	16.03.2022	Prosimy o ponowne udostępnienie plików z folderów : AO-OPIS, AS-PRZEKROJE (branża Architektura) - pliki te nie otwierają się poprawnie.	APP prześle zaktualizowane pliki.
18	16.03.2022	Prosimy o wyrażenie zgody na złożenie oferty w wersji elektronicznej podpisanej przez osobę upoważnioną kwalifikowanym podpisem elektronicznym równoważnym z podpisem złożonym w formie tradycyjnej.	Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w wersji elektronicznej.
19	16.03.2022	Jaki będzie sposób rozliczenia umowy – open book/waloryzacja? Jeśli waloryzacja to w jaki sposób liczona.	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
20	16.03.2022	Prosimy o informację czy jest konieczność realizacji prac na czynnym obiekcie hotelowym.	Realizacja będzie prowadzona na czynnym obiekcie hotelowym. Plan organizacji robót jest po stronie Oferenta po uzgodnieniu z Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Biurem Projektowym przed przystąpieniem do prac.
21	16.03.2022	Prosimy o doprecyzowanie terminu realizacji – podany jest termin końcowy, a brak początkowego.	Zamawiający planuje przekazanie placu budowy na obu realizacjach do końca czerwca 2022, przy założeniu, że termin złożenia oferty nie zostanie przedłużony.
22	16.03.2022	Prosimy o wyrażenie zgody na rezygnację z wadium.	Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wadium.
23	17.03.2022	Prosimy o przekazanie plików z folderu TZ-Zestawienia dla obu hoteli - pliki się nie otwierają.	Prosimy o wskazanie, które pliki nie działają.
24	18.03.2022	Czy Zamawiający przewiduje formułę waloryzacji ceny ofertowej w cyklu miesięcznym lub maksymalnie kwartalnym ? Jeśli tak to na jakich zasadach ?	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
25	18.03.2022	Prosimy o podanie nieprzekraczalnej daty przekazania placu budowy. Jest to warunek konieczny do potwierdzenia terminów realizacji.	Zamawiający planuje przekazanie placu budowy na obu realizacjach do końca czerwca 2022, przy założeniu, że termin złożenia oferty nie zostanie przedłużony.
26	18.03.2022	W związku z pojawiającymi się błędami w plikach prosimy o ponowne udostępnienie następujących danych IKAR_PT_ARCH_REV_00 2022-03-07 ARCHITEKTURA: -AO-Opisy – wszystkie pliki w folderze uszkodzone -AS-Przekroje – wszystkie pliki w folderze uszkodzone IKAR_PT_BRANZE_REV_00 2022-03-07 INSTALACJE ELEKTRYCZNE -2 NISKIE PRĄDY- Załączniki-00: IKR_ZAL04_01 - uszkodzone IKR_ZAL04_02 - uszkodzone	APP prześle poprawione pliki.
27	16.03.2022	Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na złożenie wadium w formie elektronicznej gwarancji podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną ze strony wystawcy wadium.	Zamawiający wyraża zgodę, jeżeli będzie to gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa spełniająca pozostałe wymagania określone w SWZ.
28	23.03.2022	W obecnej sytuacji rynkowej nie ma możliwości złożenia oferty w oparciu cenę ryczałtową. Nasza propozycja waloryzacji ceny kontraktowej polega na tym by cena kontraktowa składała się z dwóch składowych: •Cena ryczałtowa obejmująca koszty ogólne budowy, •Cena zmienna dotycząca kosztów bezpośrednich oparta na formule „open book”	Zamawiający nie akceptuje zaproponowanego podziału ceny kontraktowej. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji należnego Wykonawcy wynagrodzenia, których zasady zostaną przekazane w kolejnym komunikacie Inwestora.
29	23.03.2022	Termin realizacji (maksymalnie 20 m-cy) w sytuacji podziału inwestycji na 4 etapy (procedury uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie), praca na czynnym obiekcie z ograniczeniami czasowymi wykonywania prac „głośnych”, możliwość wstrzymywania prac przez Zamawiającego, nie jest możliwy do utrzymania. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na zaproponowanie przez Oferenta własnego terminu realizacji w oparciu na liczne ograniczenia wynikające z umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody na przekroczenie terminu realizacji wynoszącego 20 m-cy. Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie własnego harmonogramu robót. Zgodnie z dokumentacją techniczną dopuszcza się zmiany zakresów i kolejności robót wynikające z Indywidualnej analizy Oferenta ale pod warunkiem utrzymania warunków ochrony pożarowej, możliwości ciągłego funkcjonowania obiektu oraz w zakresie Wykonawcy będą zmiany zakresów instalacyjnych dostosowanych do nowych Etapów.

30	23.03.2022	<p>Prosimy o ponowne przekazanie plików, które się nie otwierają:</p> <p>1.IKAR Poznań\architektura\IKAR_PT_ARCH_REV_00 2022-03-07\ARCHITEKTURA\DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI Ikar\3.7 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA</p> <p>2.IKAR Poznań\Projekt budowlany IKR\IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA</p> <p>01\ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PAB\226-259_IKR_ZAŁ_3.8 PROJEKT TECHNOLOGII KUCHNI – wszystkie pliki</p> <p>3.IKAR Poznań\Projekt budowlany IKR\IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA</p> <p>01\ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\063-090_IKR_PZT_3.5_INW.ZIELENI GOSP.ZIELENIĄ – wszystkie pliki</p> <p>4.WIENIAWA Wrocław\architektura\WIENIAWA_PT ARCH REV_00_20220307\ARCHITEKTURA\AW-WNĘTRZA\DWG – zdjęcia od Biblioteki do restauracja bar</p> <p>5.WIENIAWA Wrocław\architektura\WIENIAWA_PT ARCH REV_00_20220307\ARCHITEKTURA\TZ-ZESTAWIENIA\PDF – wszystkie pliki pdf oraz dwg WNW-PT-A-TZ-011-00</p> <p>6.WIENIAWA Wrocław\branża\INSTALACJE SANITARNE\WNW-PT-IS-Instalacje wewnętrzne\Załączniki\Karty katalogowe\Wentylacja\Nawilżacze parowe</p> <p>7.WIENIAWA Wrocław\projekt\WNW_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021\ZAŁĄCZNIKI DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\3.5 INWENTARYZACJA I PROJ GOSPODARKI ZIELENIA\RYSUNKI</p> <p>8.WIENIAWA Wrocław\projekt\WNW_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021\ZAŁĄCZNIKI DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\3.10 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ</p> <p>9. IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA</p> <p>01\ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PAB\089-107_IKR_ZAŁ_3.4 INWENTARYZACJA BUDOWLANA STANU ISTNIEJĄCEGO</p>	APP prześle poprawione pliki.
31	24.03.2022	Zwracamy się zapytaniem, w jakiej formie możemy przygotować uwagi do umowy oraz kiedy możemy spodziewać się informacji o waloryzacji cen?	Uwagi do umowy należy przygotować w trybie śledzenia zmian na wersji edytowalnej wzoru umowy przed złożeniem oferty. W celu uzyskania wersji edytowalnej wzoru umowy należy skontaktować się z przedstawicielami APP-Projekt.
32	30.03.2022	Prosimy o przesłanie dokumentacji stanu istniejącego, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacja obiektu (instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, branża budowlana i architektura) w wersji edytowalnej	Inwestor nie dysponuje dokumentacją powykonawczą dla stanu istniejącego obiektu. Inwentaryzacja architektoniczna budynku (rzuty, przekroje, elewacje) została załączona do projektu budowlanego: Ikar - Zał 3.4 PAB Wieniawa- Zał 3.4 PAB
33	30.03.2022	Po czyjej stronie jest przerobienie instalacji SN do nowoprojektowanej stacji transformatorowej?	Ułożenie i przyłączenie okablowania SN od rozdzielnicy SN w budynku Hotelu do nowej stacji trafo oraz od złącza SN do nowej stacji trafo należy do pracy Wykonawcy modernizacji budynku Hotelu. Przebudowa rozdzielnicy SN w istniejącej w budynku stacji trafo oraz budowa nowego złącza SN jest w zakresie prac Dostawcy energii.
34	30.03.2022	Po czyjej stronie jest dostawa transformatora oraz uzgodnienia związane z mocą przyłączeniowej budynku?	Dostawa kompletnej nowo projektowanej stacji trafo należy do pracy Wykonawcy modernizacji budynku Hotelu.
35	30.03.2022	Prosimy o przekazanie pozwolenia na budowę dla Inwestycji we Wrocławiu.	Decyzja pozwolenia na budowę jest w trakcie wydawania przez UM we Wrocławiu, prześlemy niezwłocznie po uzyskaniu,

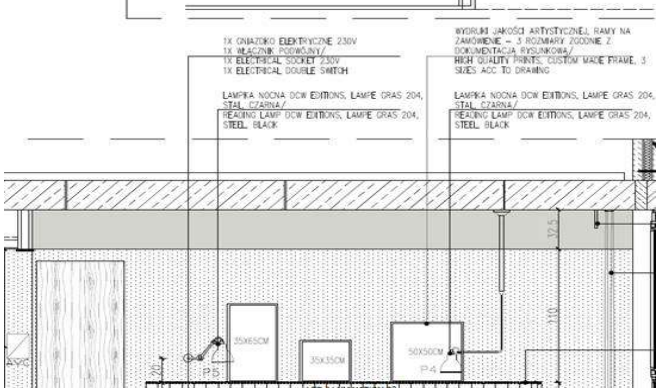
36	30.03.2022	<p>Prosimy o wskazanie na rysunku projekt wykonawczy sieci zewnętrznej jaki odcinek podlega usunięciu? Czego dotyczy poniższa pozycja z tabeli kosztorysowej – sieci zewnętrzne pkt 2.1: <i>Demontaż istniejącej kanalizacji/przykanalików dn150 wraz demontażem 6 studzien (w tym separatora), z materiałem i robotami ziemnymi oraz utylizacją i naprawą nawierzchni - 25,00 mb</i></p>	<p>Rysunek WNW-PT-IS-ZEW-000-02</p> 				
37	30.03.2022	<p>Na rysunku „Plan sytuacyjny instalacje sanitarne zewnętrzne” od ul. Gajowicka na terenie działki wrysowane jest odwodnienie liniowe, którego nie ma w tabeli przedmiarowej, ofertowej. Prosimy o informacje na temat typu odwodnienia liniowego, producenta oraz w której pozycji tabeli ofertowej należy wycenić odwodnienie liniowe. Czy odwodnienie liniowe należy ująć w wycenie?</p>	<p>Odwodnienie należy ująć w wycenie. Uzupełnienia pozycji o roboty nieujęte przez Zamawiającego w tabeli TER należy wprowadzić do tabeli zgodnie z wytycznymi podanymi w punkcie 4 Załącznika nr 6 OPZ_14.03.2022. Odwodnienie liniowe wg architektury, zgodnie z rys. PZT nr WNW-PT-A- AZ-001:</p> <table border="1" data-bbox="860 798 1315 924"> <tr> <td></td> <td>NIEMELNOSPRAWNYM</td> </tr> <tr> <td></td> <td>WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250 OZNAKOWANIE ZEWNĘTRZNE</td> </tr> </table>		NIEMELNOSPRAWNYM		WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250 OZNAKOWANIE ZEWNĘTRZNE
	NIEMELNOSPRAWNYM						
	WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250 OZNAKOWANIE ZEWNĘTRZNE						
38	30.03.2022	<p>Likwidacja przyłącza gazowego - czy jest w zakresie generalnego wykonawcy?</p>	<p>Tak. Wchodzi w to m.in. demontaż szafki gazowej, naprawa nawierzchni po usunięciu przyłącza przez gazownię.</p>				
39	08.04.2022	<p>Czy zamawiający posiada dokumentację archiwalną (np. instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, wentylacji, ogrzewania itp.)</p>	<p>Zamawiający nie posiada w/w dokumentacji archiwalnej.</p>				
40	08.04.2022	<p>Czy projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego dla Hotelu WIENIAWA był uzgodniony w MPWIK S.A. jeśli tak, to prosimy o udostępnienie uzgodnienia</p>	<p>Projekt przyłącza obecnie jest w uzgodnieniu z MPWIK, zostanie przekazany po uzgodnieniu.</p>				
41	08.04.2022	<p>Czy projekt przyłącza ciepłowniczego dla Hotelu WIENIAWA był uzgodniony w Fortum, jeśli tak, to prosimy o udostępnienie uzgodnienia.</p>	<p>Przyłącze ciepłownicze nie było zmieniane. Projekt węzła ciepłowniczego jest w trakcie uzgodnień z Fortum. Zostanie przekazany niezwłocznie po uzgodnieniu z gestorem.</p>				
42	08.04.2022	<p>Proszę o potwierdzenie, że koszty o których mowa w zawiadomieniu „WNW_PT_Z_OP_03 doc11644920220113114501 zawiadomienie” ponosi Inwestor</p>	<p>Inwestor opłacił wycinkę drzew i krzewów we Wrocławiu.</p>				
43	08.04.2022	<p>Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia sanitarnego</p>	<p>Wyposażenie sanitarne zgodnie z : - kosztorysem – zakładka 1.5 Wyposażenie - rys. wnętrz- dotyczącymi łazienek i toalet</p>				
44	08.04.2022	<p>Niekompletne zestawienie wyposażenie meblowego (np. brak wyposażenia pokoi, itp) – prosimy o uzupełnienie</p>	<p>Wyposażenie meblowe (w tym pokoi) zgodnie z : - Rysunkami wnętrz rev 00 - Rysunkami wnętrz rev 01 (wprowadzono aktualne zestawienie mebli dla przestrzeni ogólnodostępnych)</p> <ul style="list-style-type: none">  WNW_PT_A_AW_003_01_zabudowy parter.pdf  WNW_PT_A_AW_023_01_hol konferencji.pdf  WNW_PT_A_AW_024_01_pomieszczenie socjalne.pdf  WNW_PT_A_AW_117_01_fitness.pdf  WNW-PT-A-AW-033-01-meble parter.pdf  WNW-PT-A-AW-034-01-meble ruchome piętrowe.pdf <p>- kosztorysem zakładka 1.5 Wyposażenie - opisem technicznym cz. 1.6 Wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne</p>				
45	08.04.2022	<p>Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia fitness</p>	<p>Wyposażenie fitness zgodnie z: - rysunkiem- WNW_PT_A_AW_117_01 fitness - kosztorysem zakładka 1.5 Wyposażenie p. 1.5.4.7</p>				

46	08.04.2022	Brak rysunków/detali drabinek stalowych (zewnętrznych) – prosimy o udostępnienie	Drabinki stalowe zewnętrzne zgodnie z: - opisem technicznym cz.1.6 Wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne - rys. rzutu dachu - rys przekrój A-A B-B -kosztorysem – zakładka 1.2 Elewacje p.1.2.79 ; 1.2.80																				
47	08.04.2022	Brak zestawienia i specyfikacji klap rewizyjnych – prosimy o udostępnienie	Ilość i typ klap rewizyjnych zgodnie z: - oznaczeniami na rys rzutów arch i rzutów sufitów - kosztorysem - zakładka 1.3 ;1.4 Budynek p. 1.4.10.23-28 i p. 1.4.3.19 -20 - opisem technicznym cz. 1.3 Ściany wewnętrzne i wykończenie ścian, izolacje akustyczne, kłapy rewizyjne.																				
48	08.04.2022	Brak zestawienia dekoracji i akcesoriów ozdobnych – prosimy o udostępnienie	Dekoracje i akcesoria ozdobne zgodnie z: - rysunkami wnętrz																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>nr pozycji</th> <th>opis przedmiotu zamówienia</th> <th>szkic</th> <th>kwota</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.5.4</td> <td>Wyposażenie i meble części wspólnych</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.5.4.1</td> <td>Hydranty pożarowe szafkowe wbudowany HP25/30 z gaśnicą, Kolor RAL 9004</td> <td>sztuk</td> <td>22,00</td> </tr> <tr> <td>1.5.4.2</td> <td>Szafki na zawory Hydrantowe Wbudowane ZH 52, Kolor RAL 9004</td> <td>sztuk</td> <td>22,00</td> </tr> <tr> <td>1.5.4.3</td> <td>Dekoracje i akcesoria ozdobne (regal za recepcję, biblioteka,lounge,obrazki na ściany)</td> <td>komplet</td> <td>1,00</td> </tr> </tbody> </table>	nr pozycji	opis przedmiotu zamówienia	szkic	kwota	1.5.4	Wyposażenie i meble części wspólnych			1.5.4.1	Hydranty pożarowe szafkowe wbudowany HP25/30 z gaśnicą, Kolor RAL 9004	sztuk	22,00	1.5.4.2	Szafki na zawory Hydrantowe Wbudowane ZH 52, Kolor RAL 9004	sztuk	22,00	1.5.4.3	Dekoracje i akcesoria ozdobne (regal za recepcję, biblioteka,lounge,obrazki na ściany)	komplet	1,00	
nr pozycji	opis przedmiotu zamówienia	szkic	kwota																				
1.5.4	Wyposażenie i meble części wspólnych																						
1.5.4.1	Hydranty pożarowe szafkowe wbudowany HP25/30 z gaśnicą, Kolor RAL 9004	sztuk	22,00																				
1.5.4.2	Szafki na zawory Hydrantowe Wbudowane ZH 52, Kolor RAL 9004	sztuk	22,00																				
1.5.4.3	Dekoracje i akcesoria ozdobne (regal za recepcję, biblioteka,lounge,obrazki na ściany)	komplet	1,00																				
49	08.04.2022	Proszę o potwierdzenie, że demontaż i utylizacja aktualnego wyposażenia hotelu nie jest po stronie GW (wyposażenie kuchenne, sanitarne, meblowe, windy, wyposażenie techniczne itp.) (brak w wykazie robót w OPZ)	Utylizacja i demontaż aktualnego wyposażenia po stronie GW. Należy ująć w tabeli w wycenie.																				
50	08.04.2022	Proszę o potwierdzenie, że dostawa i montaż pyłonów informacyjnych należy uwzględnić w ofercie (naniesione na PZT, ale brak informacji w OPZ)	Należy uwzględnić w ofercie dostawę i montaż pyłonów i logotypów zgodnie z: - rys PZT , - rys. elewacji , - opisem technicznym - cz. 1.6 – Wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne - opracowaniem WNW_PT_A_AW_035_INFORMACJA WIZUALNA - kosztorysem –zakładka 1.2 Elewacje p.1.2.64-67																				
51	08.04.2022	<p>Czy system informacji wizualnej ma być uwzględniony w ofercie czy jest po stronie Inwestora? Brak w wykazie robót w OPZ, brak w przedmiarze, brak projektu, jest tylko ogólna wzmianka w opisie technicznym. Jeżeli tak to bardzo proszę o udostępnienie projektu.</p> <p>1.1.4.8 SYSTEM INFORMACJI WIZUALNEJ</p> <p>Obiekt wyposażać w system informacji wizualnej. Standard według Four point by Sheraton. W skład systemu wchodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oznaczenia piętér w Holach windowych, oznaczenia pokoiów, strzałki kierunkowe do stref hotelu. - Na korytarzach po wyjściu z wind i klatek informacja o kierunku do „Twojego„ pokoju i grup pokoiów. - Tabliczki na wszystkich drzwiach do pomieszczeń. - Oznaczenia kierunków do recepcji, baru, strefy lounge, fitnessu i sal konferencyjnych, restauracji, toalet publicznych i szatni. - Oznaczenia na klatkach schodowych każdego z poziomów oraz kierunków ewakuacji z klatek informujących gdzie się znajdujesz i gdzie najbliższy kierunek ewakuacji. - Oznaczenia na każdych drzwiach pokoi Hotelowych od środka i na korytarzach z informacją o sposobie ewakuacji, miejscu gdzie się znajdujesz i gdzie kierunek ewakuacji. - wszelkie tabliczki, plakietki i inne oznaczenia związane z elementami ochrony pożarowej. Element te powinny posiadać odpowiednią certyfikację i dopuszczenia. 	System informacji wizualnej ma być uwzględniony w ofercie. Wytyczne zgodnie z: - opracowaniem WNW_PT_A_AW_035_INFORMACJA WIZUALNA - w opisie technicznym cz. 1.6 – Wyposażenie zewnętrzne i wewnętrzne - kosztorysem zakładka 1.4 Budynek p.1.4.13																				
52	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie dwóch odrębnych umów, na tym samym wzorze umowy, obejmujących oddzielnie (1) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i gruntowną modernizację budynku i otoczenia Hotelu „Ikar” w Poznaniu przy ulicy Solnej 18 oraz (2) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i gruntowną modernizację budynku i otoczenia Hotelu „Wieniawa” we Wrocławiu przy ulicy Gajowickiej 130;	Zamawiający wyraża zgodę, na zawarcie na podstawie jednej oferty dwóch odrębnych umów dla ofertowanych zakresów, obejmujących oddzielnie zakres (1) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i gruntownej modernizacji budynku i otoczenia Hotelu budynku „Ikar” w Poznaniu oraz oddzielnie zakres (2) przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i gruntownej modernizacji budynku i otoczenia Hotelu budynku „Wieniawa” we Wrocławiu.																				
53	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na następującą zmianę w Artykule 12 Umowy, poprzez dodanie nowego ust. 5 o następującej treści „5. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za spowodowanie śmierci, uszkodzenie ciała, wywołanie rozstroju zdrowia, jak również za działania umyślne i oszustwo, a w innych przypadkach: 1) Wykonawca odpowiada za utracone korzyści i szkody pośrednie poniesione przez Zamawiającego w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy do kwoty nie przekraczającej 2.000.000 PLN / równowartość 5% wartości Wynagrodzenia, 2) Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz z tytułu czynu niedozwolonego nie przekroczy łącznej kwoty 40.000.000 PLN /stanowiącej równowartość Wynagrodzenia”.	Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkowy sublimit odpowiedzialności. Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie zaproponowanego punktu w zakresie podpunktu 2), ale odpowiedzialność Wykonawcy zostanie ograniczona do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto PLN podanego w Ofercie.																				

54	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w Artykule 12 Umowy, dotyczącym warunków gwarancji jakości (ust. 2) oraz we wzorze karty gwarancyjnej, polegającą na dodaniu zastrzeżenia, że „na Urządzenia i Materiały obowiązują warunki i okres gwarancji udzielanej przez producentów tych Urządzeń lub Materiałów”. Dodatkowo Oferent proponuje, by umowy serwisowe w zakresie Urządzeń oraz Systemów zamontowanych i/lub zainstalowanych w Obiekcie zostały przeniesione na Zamawiającego na okres gwarancji lub ewentualnie zostały zawarte bezpośrednio przez Zamawiającego, co umożliwi w praktyce szybsze realizowanie uprawnień z tychże umów.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanych zmian.
55	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w Artykule 16 poprzez obniżenie kary umownej z ust. 2 pkt 1 na 0,05% Wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zmianę w ust. 5-8 z 0,03% Wynagrodzenia netto na 500 zł lub 1.000 zł za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz na wprowadzenie łącznego limitu kar umownych należnych Zamawiającemu, wynikających z umowy na poziomie 12,5% Wynagrodzenia netto.	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w niektórych kar. Draft Umowy ze zmianami zostanie udostępniony Oferentom.
56	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w zakresie postanowień o waloryzacji poprzez odniesienie się do innego niż GUS wskaźnika, np. „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału dla województwa mazowieckiego oraz ustalenie limitów wartości poszczególnej zmiany wynagrodzenia, która następowałaby nie częściej niż raz na 3 miesiące, na poziomie 15% wynagrodzenia.	Zamawiający nie wyraża zgody na waloryzację wynagrodzenia po wskaźnikach innych niż wynikające z danych GUS. Zamawiający wprowadzi korektę do draftu Umowy, który zostanie udostępniony Oferentom.
57	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie przesłanek uprawniających wykonawcę do wnoszenia o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, uregulowanych w Artykule 3 ust. 8 o dodatkowe przesłanki w postaci „opóźnienia Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni i bezskutecznego upływu tego terminu” oraz „w przypadku wystąpienia okoliczności, powstałych w następstwie działań zbrojnych w Ukrainie (rozpoczętych 24.02.2022 r.), polegających na znacznych niedoborach kadrowych, opóźnieniach w produkcji lub dostawie materiałów lub Urządzeń niezbędnych w celu realizacji Robót, w konsekwencji których Wykonawca nie będzie mógł w prawidłowy sposób prowadzić Robót i dotrzymać terminu realizacji Robót” (ewentualnie poprzez uznanie powyższej okoliczności za siłę wyższą, pomimo jej wystąpienia przed zawarciem umowy).	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w Art. 3. ust 8 na korektę zapisu w postaci „zwlóki Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy należnego mu Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty należnej kwoty w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni i bezskutecznego upływu tego terminu” Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie dodatkowych przesłanek wynikających z sytuacji konfliktu zbrojnego na Ukrainie.
58	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmiany w zakresie procedury zlecenia robót zamiennych / dodatkowych (Artykuł 11) poprzez dodanie możliwości zatwierdzania zmian w postaci „Formularzu Zmiany, którego wzór stanowi Załącznik nr [****] do Umowy, mającego charakter równoważny do aneksu do Umowy” (ust. 1) oraz ustalenie zasad sporządzania kosztorysów różnicowych w oparciu o ceny rynkowe (porównywalne oferty, z uwzględnieniem uzgodnionego narzutu wykonawcy), ewentualnie w oparciu o „Sekocenbud” dla ostatniego kwartału dla województwa mazowieckiego, a w przypadku braku właściwych w nim stawek w oparciu o ceny rynkowe jak wyżej, z pominięciem odniesienia się do kosztorysów / oferty dołączonej do umowy (ust. 2) a także dodanie terminu dla Zamawiającego, w którym dokonywałby akceptacji kosztorysów (ust. 4): „Zamawiający będzie dokonywał akceptacji kosztorysów (lub je odrzucał) w terminie do 7 dni od dnia dostarczenia kosztorysu różnicowego. Strony zobowiązują się podpisać aneks do Umowy lub Formularz Zmiany w terminie do 7 dni od dnia zaakceptowania kosztorysu różnicowego. Wykonawca przystąpi do realizacji prac stanowiących Roboty Zamiennie lub Dodatkowe niezwłocznie po podpisaniu aneksu do Umowy lub Formularza Zmiany.”	Roboty zamienne / dodatkowe będą zlecane na podstawie podpisanego przez GW, Projektanta, Inwestora Zastępczego i Zamawiającego Protokołu Konieczności. Podpisany PK będzie podstawą do rozpoczęcia tych prac na budowie oraz będzie stanowić podstawę do podpisania Aneksu do umowy z GW. Kosztorysy różnicowe zostaną opracowane z uwzględnieniem uzgodnionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego cen do kosztorysów do Umowy – tj wg Art. 11 pkt 2 do Umowy. Zamawiający akceptuje dokonanie zmiany projektu umowy poprzez określenie terminu akceptacji kosztorysów (lub ich odrzucenia) w terminie do 10 dni od dnia ich dostarczenia z kompletem dokumentów umożliwiających ich weryfikację.
59	05.04.2022	Czy zamawiający wyraża zgodę na pominięcie obowiązku przekazywania projektów i następnie oryginałów umów z podwykonawcami z ujawnioną wysokością wynagrodzenia podwykonawców (Artykuł 7) na rzecz przekazania listy podwykonawców jako załącznika do umowy oraz przekazywania kopii oświadczeń podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz należnych płatności (lub wskazaniu kwoty zaległości) lub ewentualnie, w uzasadnionych przypadkach – dowodów potwierdzających dokonanie takich płatności.	Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu Art. 7. Pkt 5 w tym zakresie. Zmieniony draft Umowy zostanie przekazany Oferentom.

60	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na przekazanie przez wykonawcę standardowego ubezpieczenia OC (o szerokim zakresie, sumie ubezpieczenia minimum 50 mln zł) wykorzystywanym w działalności wykonawcy, zamiast OC dedykowanego (Artykuł 13) oraz zmianę sposobu zabezpieczenia poprzez rezygnację z dodatkowej kaucji gwarancyjnej (Artykuł 15 ust. 9) na rzecz podwyższenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej (na wzorze uzgodnionym przed podpisaniem umowy) do łącznie 10% wynagrodzenia netto;	Zamawiający wymaga przekazania przez wykonawcę ubezpieczenia OC dedykowanego dla konkretnego zadania inwestycyjnego.
61	05.04.2022	Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie formy pisemnej formą dokumentową (e-mail) w definicji Zgody Zamawiającego oraz w zakresie informacji, które są przekazywane w toku procesu realizacji prac (np. informacje o gotowości do odbiorów częściowych), co umożliwiłoby usprawnienie procesu realizacji prac.	Zamawiający nie wyraża zgody.
62	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w Art. 3 pkt. 2 i nadać mu brzmienie: <i>"Wykonawca jest zobowiązany do. wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze standardem franczyzodawcy stanowiącym część dokumentacji przekazanej Wykonawcy do dnia podpisania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorze wspólnie z franczyzodawcą. "</i>	Zamawiający nie wyraża zgody.
63	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie punktu 6 w Art. 3 Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
64	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w punkcie 2 Art.. 4 Umowy <i>"Wykonawca oświadcza, (...) zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy możliwymi do stwierdzenia przez Wykonawcę na dzień podpisania Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie Wykonawca(...) oświadcza, iż przekazana mu dokumentacja jest poprawna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy oraz należytego skalkulowania oferty. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie ze stanem wiedzy Wykonawcy na dzień jej podpisania obciąża Wykonawcę. Umowne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy (...) pokrywa wszelkie ryzyko i koszty związane z wykonaniem Robót, wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prób i, badań (w tym badań akustycznych, które potwierdzają parametry projektowo-nowych przegród), pomiarów, sprawdzeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego oraz innych czynności, wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, a wymaganych obowiązującymi przepisami. (...)"</i>	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.
65	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w punkcie 3 Art.. 4 Umowy i nadać mu brzmienie: <i>"Wykonawca oświadcza, że jest świadom wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów jakościowych Robót objętych Umową, a wynikających ze standardu franczyzodawcy przekazanych Wykonawcy na dzień podpisania Umowy i że Wynagrodzenie obejmuje niezbędne koszty, które mogą być związane z wypełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy, w związku z realizacją Przedmiotu Umowy. "</i>	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia punktu 3 Art.. 4 Umowy.
66	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie punktu 4 Art.. 4 Umowy oraz zaproponował własne warunki waloryzacji wynagrodzenia.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie punktu 4 Art. 4. Zamawiający wprowadza korektę do zapisów dotyczących waloryzacji. Zmieniony draft Umowy zostanie przekazany Oferentom.
67	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w punkcie 12 Art.. 4 Umowy i nadać mu brzmienie: <i>"W przypadku (...) Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części, odpowiadającej kwocie nie uiszczonej Podwykonawcy."</i>	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian.
68	06.04.2022	Oferent nie zgadza się na zapis w punkcie 13 Art.. 4 Umowy mówiący, że nieprawidłowo sporządzona faktura VAT upoważnia Inwestora do odmowy jej przyjęcia bez konsekwencji.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie i wprowadzenie zmian w brzmieniu punktu 13 Art.. 4 Umowy.
69	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie części treści punktu 14 Art.. 4 Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie i zmianę treści punktu 14 Art.. 4 Umowy.
70	06.04.2022	Art.. 5 punkt 1 - Oferent zaproponował skrócenie terminu przekazania placu budowy z 14 do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.	Zamawiający zmienia termin przekazania placu budowy w draftcie Umowy do 7 dni od podpisania Umowy / Listu Intencyjnego.

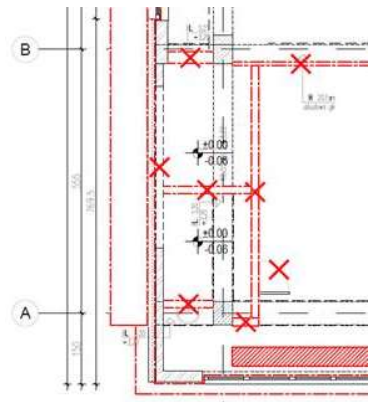
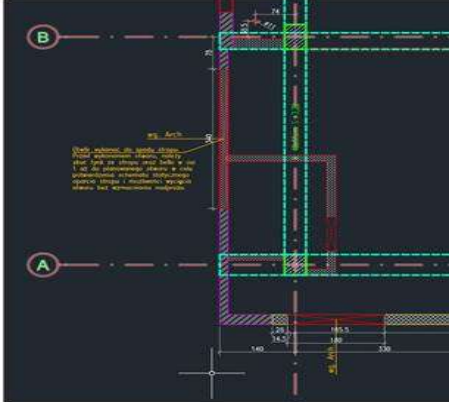
71	06.04.2022	Oferent zaproponował nowe brzmienie punkt 2 Art.. 6: "Wykonanie Przedmiotu Umowy w oparciu o wymagania dotyczące Robót określone w SWZ wraz z załącznikami (w tym szczególnie OPZ), Dokumentacji Projektowej. Wszystkie wyżej wymienione wymagania zawierają się w przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego Dokumentacji stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy."	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w punkcie 2 Art.. 6 Umowy.
72	06.04.2022	Art.. 6 punkt 3 Umowy - Oferent zaproponował zmianę zapisu w przedmiocie wyłączenia odpowiedzialności z tytułu błędnie zaprojektowanej przez Projektanta koncepcji etapowania.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu wyłączającego odpowiedzialność Wykonawcy.
73	06.04.2022	Art.. 6 punkt 4 Umowy - Oferent zaproponował usunięcie zapisów dotyczących godzin w jakich można prowadzić prace głośne	Zamawiający nie wyraża zgody. Godziny głośnych prac i ich harmonogram należy uzgodnić z Dyrekcją Hotelu i Zamawiającym.
74	06.04.2022	Oferent proponuje usunięcie w Art.. 6 pkt. 20 i 21 dwóch punktów dotyczących obowiązku opracowania scenariusza rozwoju zdarzeń i matrycy sterowań, wraz z instrukcją ppoż. Zdaniem Oferenta winien to być zakres projektanta.	Zamawiający nie wyraża zgody.
75	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie punktu 36 Art.. 6 Umowy mówiący o konieczności kwartalnego przekazywania zaświadczeń o niezaleganiu z płatnościami publicznoprawnymi.	Zamawiający nie wyraża zgody.
76	06.04.2022	Oferent zaproponował wykreślenie punktu 5 i 6 Art.. 7 Umowy mówiących o konieczności przedstawiania Umów z podwykonawcami.	Jak w pytaniu 59.
77	06.04.2022	Oferent wnosi o wykreślenie w Art. 11 punkt 2 wymogu dotyczącego przedstawiania narzutów.	Zamawiający nie wyraża zgody.
78	06.04.2022	Oferent wnosi aby do punktu 5 Art.. 11 wprowadzić zapis określający maksymalną wartość zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, tj. max 2% jej wartości.	Zamawiający nie wyraża zgody.
79	06.04.2022	Oferent zaproponował zmianę treści punktu 7 Art.. 11 Umowy, tj. Wydłużenie prac określonych w SHR-F mogą powodować jedynie roboty zamienne, których wykonanie jest na ścieżce krytycznej.	Zamawiający wyraża zgodę, zmieniona treść tego punktu zostanie ujęta w drafcie Umowy, który zostanie przekazany Oferentom.
80	06.04.2022	Oferent zaproponował wydłużenie terminu przekazania gwarancji bankowej do 30 dni od dnia podpisania Umowy (Art.. 15 punkt 1).	Zamawiający wyraża zgodę, zmieniona treść tego punktu zostanie ujęta w drafcie Umowy, który zostanie przekazany Oferentom.
81	06.04.2022	Oferent zaproponował wprowadzenie zmian w wysokości oraz naliczaniu kar umownych (Artykuł 16 Umowy).	Zamiany wysokości kar umownych jak w pytaniu nr 55.
82	06.04.2022	Oferent zaproponował nowe warunki przy jakich GW może odstąpić od Umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody.
83	06.04.2022	Oferent prosi o informację, czy Zamawiający oczekuje gwarancji czy obsługi utrzymania obiektu – jest to kluczowa różnica, która znacząco wpływa na ofertę	Zamawiający informuje, że oczekuje gwarancji wg wytycznych SWZ i Umowy. W obiektach będzie obsługa 24/7 zajmująca się obiektem. Umowy serwisowe po zakończeniu okresu gwarancji będą podpisane przez dyrekcję hotelu dla zachowania ciągłości gwarancji.
84	06.04.2022	Załącznik nr 2 do Umowy_Wzór karty gwarancyjnej - Oferent wnosi o zmianę terminu usunięcia awarii (48h). Proponowany przez Zamawiającego termin jest zdaniem Oferenta nierealny.	Zamawiający nie wyraża zgody.

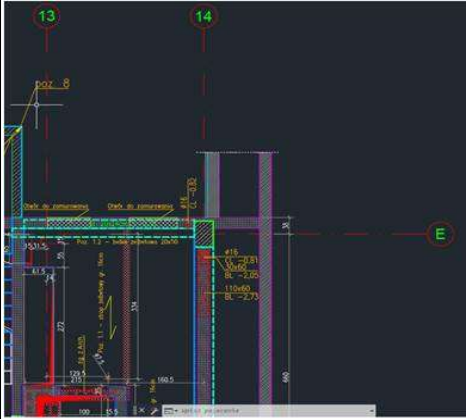
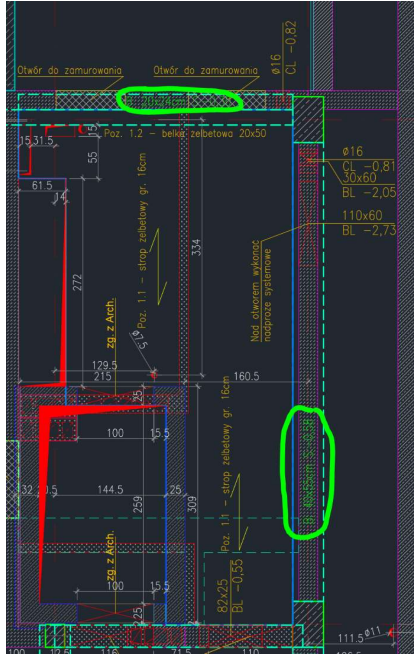
85	12.04.2022	<p>Proszę o doprecyzowanie poniższej pozycji, wskazanie jakie konkretne wydruki artystyczne/obrazy mają być uwzględnione w ramach poniższej pozycji:</p> <p>1.5.6.4.2.15 Wydruki jakości artystycznej w ramach wykonanych na zamówienie - 3 rozmiary zgodnie z dokumentacją rysunkowa</p> 	<p>Druk artystyczny Fine art Giclee w 3 rozmiarach : 40x40cm, 20x20cm, 25x55cm. Passe-partout białe 5cm. Obrazy kryte szkłem. Ramki drewniane czarne. Wymiar całkowity ram : 50x50, 30x30, 35x65cm. Treść obrazów zostanie potwierdzona po oględzinach mock-up.</p>
86	12.04.2022	<p>Czy realizacja modernizacji jest w ogóle możliwa przy uwzględnieniu etapowania? Będzie ono generować różne utrudnienia, ponieważ generowany hałas, drgania, kurz, widok realizowanych robót budowlanych, a także dostawa i transport materiałów, ruch kołowy, zaplecze budowy, itp.mogą przeszkadzać użytkownikom i obsłudze hotelu. Stwierdzenie z SWZ jako „ Prace budowlane będą musiały być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla funkcjonowania ww. Hotelu.” jest bardzo ogólny i może być powodem do notorycznego wstrzymywania prac, ponieważ prace budowlane, a zwłaszcza rozbiórkowe niewątpliwie są uciążliwe dla osób postronnych. Ponadto koszt realizacji z uwzględnieniem etapowania będzie znacznie wyższy niż podczas realizacji z wyłączeniem użytkownika hotelu.</p>	<p>Etapowanie jest wymogiem Inwestora. Sprawdzenie technicznej możliwości wykonania prac jest po stronie GW, na etapie pytań i odpowiedzi. Inwestor dopuszcza także prowadzenie robót etapami zaproponowanymi przez Generalnego Wykonawcę. Prace muszą być prowadzone w czynnym obiekcie, a całkowite zamknięcie budynku nie jest możliwe ze względu na prowadzoną w nim działalność. Inwestor nie zakłada „notorycznego wstrzymywania prac”, Nie mniej ze względu na czynny obiekt, planowany harmonogram prowadzenia prac będzie wymagać stałej współpracy i uzgodnień z Dyrekcją hotelu i Zamawiającym.</p>
87	12.04.2022	<p>Czy możliwe jest odcięcie istniejących instalacji z równoczesnym zapewnieniem ciągłych dostaw mediów (c.w.u., z.w.u. c.o., gaz, kanalizacja, energia elektryczna) na obszarach hotelu nie wyłączonych z użytkowania? (zgodnie z przedstawionym etapowaniem)</p>	<p>CWU / ZWU oraz CO Obecnie użytkowane instalacje wodne zasilane są z poziomów prowadzonych w piwnicy. Mogą zdarzyć się sytuacje, gdzie na pionie nie zamontowane zostały zawory podpionowe pozwalające na zamknięcie danego pionu w związku z czym konieczne może być wyłączenie odcinka poziomu w piwnicy lub wykonanie mniej inwazyjnego zamrażania fragmentu i wykonanie odcięcia i zakorkowania danego pionu/odcinka. Wykonanie zaślepienia instalacji w technologii zamrażania rur nie wymaga wyłączenia instalacji z użytkowania. GAZ Gaz użytkowany tylko na potrzeby kuchni w hotelu Ikar w Poznaniu. Odłączenie instalacji z użytkowania dotyczy tylko etapu kuchni i nie wpływa na inne etapy. KANALIZACJA Możliwe jest odcięcie instalacji w danym etapie z możliwością pracy pozostałej części instalacji po wcześniejszej weryfikacji połączeń , ze względu na nieudokumentowane przebudowy instalacji w trakcie użytkowania.</p>
88	12.04.2022	<p>Prosimy o udostępnienie pierwotnego projektu wykonawczego konstrukcji budynku, ponieważ często w dokumentacji dot. modernizacji, finalny zakres prac zależy od tego jaki będzie stan istniejący po skuciu tynków. Na tym etapie nie jesteśmy w stanie tego sprawdzić, a projekt konstrukcji budynku na pewno takie informacje zawiera. Jeżeli Państwo projektu nie udostępnią to proszę o informację jakie warianty mamy przyjąć w ofercie.</p>	<p>Biuro Projektowe Emkaa uzyskało jedynie dostęp do archiwalnej, szcztąkowej dokumentacji od administracji hoteli ale nie ma pewności czy obiekt został wykonany zgodnie z tymi materiałami.: Brak jest dokumentacji konstrukcyjnej powykonawczej. W związku z powyższym należy bazować jedynie na ekspertyzie konstrukcyjnej a przy pracach postępować zgodnie z zaleceniami i wymogami zapisów przetargowych oraz Projektem Technicznym.</p>
89	12.04.2022	<p>Prosimy o zaktualizowanie pliku z przedmiarami w zakładce „1.6_Konstrukcja_rozbiórki” w zakresie nazw rozdziałów opisanych w stylu „Pozycja 1”, „Pozycja 2”- prosimy o zmianę nazw rozdziałów na takie, które jednoznacznie będą wskazywać, których elementów dotyczą (np. nazwa kondygnacji, nazwa rodzaju konstrukcji ze wskazaniem lokalizacji, itp.). W takiej formie ciężko zlokalizować w projekcie policzone pozycje w związku z czym utrudniona jest ich weryfikacja.</p>	<p>Pliki z przedmiarami należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem – Projekt techniczny konstrukcji. W projekcie technicznym zakres wszystkich pozycji jest opisany i spójny z kosztorysem.</p>

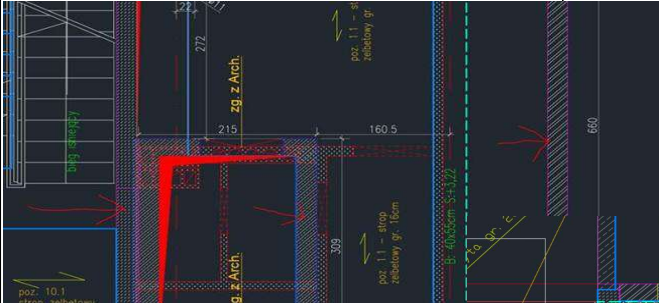
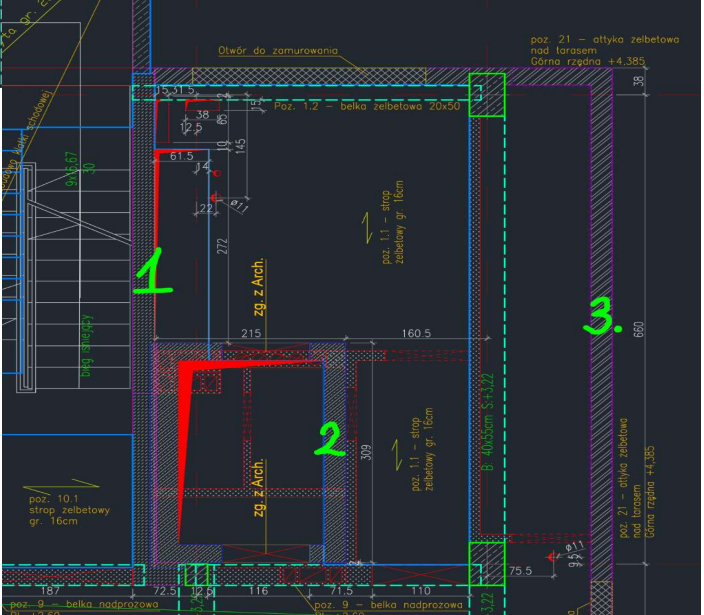
90	12.04.2022	<p>Proszę o wskazanie miejsca na terenie należącym do hotelu i/lub w budynku hotelu, z którego GW może skorzystać dla zapewnienia zaplecza budowy (kontenery socjalne i/lub pomieszczenia socjalne, toalety, pomieszczenia biurowe, konferencyjne) wraz z udostępnieniem miejsc parkingowych. Proszę o wskazanie na PZT lub na rzutach obiektu.</p>	<p>Propozycję lokalizacji przyszłego zaplecza budowy GW dla Poznania oraz Wrocławia należy do obowiązków Generalnego Wykonawcy. Prosimy o przedstawienie Inwestorowi schematycznie proponowanej lokalizacji na rzucie PZT z przeanalizowaniem etapowania robót oraz tymczasowego podłączenia do mediów. Należy uwzględnić wymogi dla zaplecza budowy wskazane w OPZ.</p> <p>Finalna lokalizacja zaplecza dla GW będzie uzgodniona z Dyrekcją hotelu i Inwestorem przed przekazaniem placu budowy do GW. Zamawiający nie wyraża zgody na lokalizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych w budynku hotelowym.</p>
91	12.04.2022	<p>Prosimy o rozszerzenie etapowania inwestycji o PZT oraz elewację.</p>	<p>Etapowanie elewacji wskazano na rzutach w opracowaniu - Etapowanie procesu inwestycji .</p> <p>Prace obejmujące elewację przewidziano na etap 2 i 3.</p> <p>Zagospodarowanie terenu oraz prace nad budową śmietnika, rozbiórkami wiaty, zadaszeniem wejścia i schodami głównymi może być wykonywane niezależnie od prac w budynku z podziałem na etapowanie. Zakres prac zagospodarowania ze względu na zmianę ilości miejsc parkingowych i ich wymiarów jest objęty zakresem pozwolenia na budowę i wymieniony w etapie 3.</p> <p>Wykonanie projektowanych przyłączy i instalacji zewnętrznych powinno być w koordynacji z poszczególnymi etapami realizacji budynku hotelu i terminami uruchomienia poszczególnych mediów.</p> <p>Z uwagi na częściowe odbiory oraz działanie hotelu w trakcie remontu konieczne będzie prowadzenie robót w terenie umożliwiające dojazd i dojście do budynku hotelu oraz drożność drogi pożarowej.</p>
92	12.04.2022	<p>Proszę o potwierdzenie, że oferta ma zostać sporządzona na udostępnionych przez Państwa plikach z przedmiarami oraz, że wszystkie, różne określenia kosztorysu ofertowego jakie znajdują się w dokumentach formalnych, sprowadzają się do udostępnionych przez Państwa plików. SWZ:</p> <p>4.3. Do oferty należy przedłożyć <u>kosztorysy ofertowe z wyszczególnieniem cen jednostkowych i ilości - wypełniając załączone tabelę TER</u> - sporządzone w oparciu o dokumentację projektową oraz dokumentację uzupełniającą.</p> <p>9.8. <u>Kalkulację szczegółową oferowanej ceny</u> należy sporządzić w rozbiciu na ceny jednostkowe w postaci arkusza excel zawierającego przedmiary robót. Informujemy, iż odpowiedzialność za prawidłowość sporządzenia przedmiarów spoczywa na Wykonawcy. Przedmiary i specyfikacje zawarte w dokumentacji mają jedynie na celu ułatwienie sporządzenia oferty, a zawarte w nich ewentualne błędy lub braki nie będą podstawą do zwiększenia ceny.</p> <p>10.2. Wypełniony „Formularz ofertowy”, o treści zgodnej z ze wzorem (Załącznik nr 2 do SWZ) wraz <u>Kalkulacją Szczegółową Oferowanej Ceny</u>, stanowiącymi załączniki nr 1 do Formularza ofertowego.</p> <p>Wymagania formalne:</p> <p>10. Kosztorys Oferenta w rozbiciu na każde zadanie inwestycyjne.</p> <p>OPZ:</p> <p>4. Przedmiary robót, tabelę TER</p> <p>Do Oferty należy przedłożyć kosztorysy ofertowe w formacie EXEL dla wybranego zadania inwestycyjnego z wyszczególnieniem cen jednostkowych i ilości, wypełniając załączone do SWZ tabelę TER sporządzone w oparciu o dokumentację projektową oraz dokumentację uzupełniającą. Wszystkie przedmiary Wykonawca jest zobowiązany wykonać we własnym zakresie. <u>Przedmiary i specyfikacje zawarte w przekazanej dokumentacji mają jedynie na celu ułatwienie sporządzenia Oferty, a zawarte w nich ewentualne błędy lub braki nie będą podstawą do zwiększenia ceny.</u></p> <p>Tabela Elementów Rozliczeniowych jest dokumentem pomocniczym, w żadnym razie nie stanowi zamkniętego opisu Robót podlegających wycenieniu. Do obowiązków Oferenta należy uwzględnienie w Ofercie wszystkich Robót i działań określonych dokumentacją stanowiącą podstawę sporządzenia Oferty.</p>	<p>Tak, udostępniony plik excel TER jest dokumentem, który ma zawierać przedmiary oraz wycenę GW. W TER winny być zawarte przedmiary oraz wycena robót na podstawie udostępnionej dokumentacji projektowej oraz także takie, których zdaniem Oferenta tam nie ma a są niezbędne do kompleksowego wykonania zadania. Sposób dopisania dodatkowych pozycji do pliku Excel opisano w OPZ.</p>
93	15.04.2022	<p>W nawiązaniu do poniższej odpowiedzi prosimy o przesłanie zestawień aktualnego wyposażenia hoteli (z pewnością obsługa hoteli takie posiada), którego to demontaż i utylizację należy uwzględnić w wycenie. Zestawienia są niezbędne do wyceny kosztu demontażu i utylizacji.</p> <p>Proszę o potwierdzenie, że demontaż i utylizacja aktualnego wyposażenia hotelu nie jest po stronie GW (wyposażenie kuchenne, sanitarne, meblowe, windy, wyposażenie techniczne itp.) (brak w wykazie robót w OPZ)</p>	<p>Zamawiający nie posiada takiej listy, wycenę sporządzić na podstawie dokumentacji projektowej, wizji lokalnej oraz doświadczenia Oferenta.</p> <p>Utylizacja i demontaż aktualnego wyposażenia po stronie GW. Należy ująć w tabeli w wycenie.</p>

94	12.04.2022	Czy w przypadku wygrania przetargu na obydwu zadania, umowy na realizację zadań będą oddzielnie dla każdego zadania?	Tak												
95	12.04.2022	Jak należy rozumieć zapis pkt 10.4.8 SIWZ- złożyć w ofercie kopię (polis) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę wg załącznika nr 1 do Umowy? Czy może to być polisa OC ogólnej Przedsiębiorstwa z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia? Na etapie oferty nie jest możliwe ubezpieczenie dedykowane dla kontraktu, można jedynie otrzymać promesę takiego ubezpieczenia.	Na etapie postępowania można załączyć promesę dedykowanego ubezpieczenia.												
96	12.04.2022	Jeżeli Wykonawca składa ofertę na obydwu zadania, jak wtedy należy rozumieć spełnienie wymagania co do sum ubezpieczenia w ubezpieczeniu OC (Załącznik nr 1 do Umowy pkt.2.4)? Czy wystarczy jedna umowa/polisa OC na obydwu zadania, na sumę gwarancyjną zgodnie z Tabelą 1, czy konieczne będzie posiadanie umowy OC na podwojoną sumę gwarancyjną lub dwóch odrębnych umów ubezpieczenia OC?	W przypadku wyboru przez Inwestora oferty złożonej dla wykonania dwóch zadań jednocześnie wystarczy jedna umowa/polisa OC na obydwu zadania, na sumę gwarancyjną zgodnie z Tabelą 1, której suma wyników będzie od wielkości kontraktu.												
97	12.04.2022	Jak należy rozumieć pkt. 10.4.10. SIWZ w sprawie wymaganych dokumentów – „Sprawozdanie F01 za okres 6 (sześciu) miesięcy 2021 r.". Czy chodzi o sprawozdanie F01 na koniec II kwartału 2021r?	Chodzi o sprawozdanie finansowe na koniec roku 2021.												
98	12.04.2022	Czy Zamawiający dopuszcza aby wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej było w formie elektronicznej e-gwarancji?	Zamawiający nie dopuszcza aby wadium zostało wniesione w formie elektronicznej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.												
99	14.04.2022	Likwidacja przyłącza gazowego- czy rura może pozostać w gruncie działki inwestycyjnej? Czy GW musi we własnym zakresie zdemontować rurę z ziemi?	Przewód może pozostać w ziemi.												
100	14.04.2022	Prosimy o podanie typów i producenta hydrantów wewnętrznych oraz szafek hydrantowych	Hydrant zawieszany: 25 FIT GW-UNI prod. Supron 3 SZAFKA NA 2 x ZAWÓR HYDRANTOWY: SP520W prod. Supron 3 SZAFKA NA ZAWÓR HYDRANTOWY: SP400W prod. Supron 3 Kolor zgodnie z proj. Architektury												
101	14.04.2022	Prosimy o przesłanie schematów, rozwinięć dla instalacji wentylacji bytowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji hydrantowej.	APP prześle rysunki.												
102	14.04.2022	Prosimy o potwierdzenie, że mamy wyceniacz rury wskazane w projekcie (dla instalacji c.o.) : <table border="1" data-bbox="292 1197 763 1344"> <tr> <td>3.2.2.1</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 20x3,4</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.2</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 25x4,2</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.3</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 32x5,4</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.4</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 40x6,7</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.5</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 50x8,3</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.6</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 63x10,5</td> </tr> </table> Powyższe rury wykonane są z polipropylenu typ 3 (PP-R), stosowane w instalacjach wody zimnej i ciepłej o temperaturze roboczej do 60°C i ciśnieniu 10 bar oraz instalacji centralnego ogrzewania o temperaturze roboczej do 80°C i ciśnieniu 6 bar. Ponieważ parametry pracy wężła cieplnego nie przekraczają 80°C i 6 bar, mogą mieć zastosowanie dla przedmiotowej instalacji. Jednak wg naszego doświadczenia rury powinny być stabilizowane wkładką ALU (które są sporo droższe).	3.2.2.1	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 20x3,4	3.2.2.2	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 25x4,2	3.2.2.3	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 32x5,4	3.2.2.4	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 40x6,7	3.2.2.5	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 50x8,3	3.2.2.6	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 63x10,5	Należy stosować rurę stabilizowaną wkładką aluminiową. Informacja wskazana jest w opisie technicznym.
3.2.2.1	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 20x3,4														
3.2.2.2	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 25x4,2														
3.2.2.3	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 32x5,4														
3.2.2.4	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 40x6,7														
3.2.2.5	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 50x8,3														
3.2.2.6	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 63x10,5														
103	14.04.2022	Jaki rodzaj kratki przyjąć dla grzejników kanałowych ? Proszę o podanie rodzaju sterowania (zawór termostatyczny, sterownik ścienny ...)?	Dla grzejników kanałowych należy przyjąć kratki maskujące z duraluminium , poprzeczne w kolorze czarnym , wolny przepływ 71% . Wykonanie z listwą ozdobną typ L w kolorze czarnym. Marka referencyjna PURMO Sterowanie: zawór termostatyczny z głowicą												
104	14.04.2022	W tabeli ofertowej brak pozycji dotyczącej głowic dla grzejników płytowych i kanałowych - gdzie ująć tą pozycję ?	Zawory termostatyczne mają swoje pozycje w tabelach przetargowych. Głowicę należy ująć w tej pozycji. IKAR 3.2.3.8Zawory termostatyczne do grzejników Oventrop Wieniawa 3.2.3.5Zawory termostatyczne do grzejników Oventrop												
105	14.04.2022	Czy dla obiektów we Wrocławiu i Poznaniu wyznaczone są firmy budynkowe, zajmujące się serwisem instalacji?	Kontakt do firm serwisujących centralę ppoż oraz system oddymiania zostanie przekazany bezpośrednio Oferentowi na jego wniosek.												

106	14.04.2022	Czy układ i ilość pomieszczeń wewnątrz budynku oraz elementy PZT zostały przyjęte zgodnie z obowiązującymi przepisami przy uwzględnieniu koncepcji etapowania (czy każdy obszar etapowania może funkcjonować samodzielnie)? Czy przewidziana jest tymczasowa zmiana funkcji pomieszczeń na potrzeby etapowania? Jeśli tak, to prosimy o podanie dla nich wymagań.	Zgodnie z projektem technicznym każdy obszar etapowania może funkcjonować samodzielnie. Projekt nie przewiduje tymczasowej zmiany funkcji pomieszczeń na potrzeby etapowania.
107	14.04.2022	Czy zgodnie z obecnie obowiązującym na budynkach schematem ochrony ppoż, każde piętro hotelu jest oddzielną strefą pożarową?	Zgodnie ze schematem ochrony p.poż każde piętro jest oddzielną strefą pożarową.
108	14.04.2022	Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności wynikających z zapisów „Postanowienia nr WZ.5595.329.3.2021” Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu. Przytoczony w postanowieniu zapis: 1. podziału budynku na strefy pożarowe, w sposób zapewniający oddzielenie każdej kondygnacji budynku jako osobnej strefy pożarowej, z wyjątkiem toalet na kondygnacji -1 włączonych do strefy pożarowej parteru; nie występuje w załączonej do postanowienia „Ekspertyzie technicznej...” z września 2021 r, lecz w „Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej, Hotel Wieniawa, ul. Gajowicka 130, Wrocław” z sierpnia 2021 r. W „Ekspertyzie technicznej...” z września zapis brzmi następująco: 2. Podziału budynku na strefy pożarowe, w sposób zapewniający oddzielenie każdej kondygnacji budynku, jako strefy pożarowej.	Zgodnie ze schematem ochrony p.poż każde piętro jest oddzielną strefą pożarową. Toalety na poz -1 zostały wydzielone pożarowo drzwiami EIS 60 i ścianami REI60 i nie są włączone do strefy parteru SPU1(ZLI).
109	14.04.2022	Skąd mamy doprowadzić zasilanie dla urządzeń (np. instalacje na dachu, dźwig) wykonywanych w Etapie I?	Zasilanie urządzeń etapu 1 zgodnie ze schematami tablic TGM-T / TAB3 (WNW-PT-E-SC-290) oraz RGA-T / TAB3 (IKR-PT-E-SC-290). Plan etapowania rozpisany jest w pkt. 4 opisu technicznego. Dodatkowo na schemacie rozdziału energii (xxx-PT-E-SC-010) wskazane są elementy etapowane (jeśli nie wskazano inaczej, należy je wykonać w II etapie). Wytyczne te należy czytać łącznie.
110	14.04.2022	Prosimy o wskazanie lokalizacji dla pom. SAP/DSO obsługującego pomieszczenia z Etapu I?	Etap 1 opiera się na istniejących urządzeniach w miejscu ich zainstalowania - w obu hotelach na zapleczu recepcji. Plan etapowania rozpisany jest w pkt. 4 opisu technicznego.
111	14.04.2022	Prosimy o wskazanie lokalizacji dla pom. rozdzielni głównej obsługującej pomieszczenia z Etapu I?	Etap 1 opiera się na istniejących urządzeniach w miejscu ich zainstalowania - w hotelu Wieniawa rozdzielnice są w piwnicy, na korytarzu (osie C-D/8-10 oraz D-E/6-7) , w hotelu Ikar - w pomieszczeniach obok stacji stransformatorowej (osie D-E/7-8).
112	14.04.2022	Skąd mamy doprowadzić zasilanie dla powierzchni wykonywanych w Etapie II?	Plan etapowania rozpisany jest w pkt. 4 opisu technicznego. Dodatkowo na schemacie rozdziału energii (xxx-PT-E-SC-010) wskazane są elementy etapowane (jeśli nie wskazano inaczej, należy je wykonać w II etapie). Wytyczne te należy czytać łącznie.
113	14.04.2022	W jaki sposób doprowadzić wentylację na parter w Etapie II?	Kanały wentylacyjne N i W przewidziane do obsługi pomieszczeń na parterze należy wykonać w 2 etapie.
114	14.04.2022	W jaki sposób zasilic instalację wod-kan dla pomieszczeń wykonywanych w etapie II?	W etapie II ruszają prace w piwnicy oraz piętrze +1 oraz w połowie pokoi hotelowych. Instalacja wodna – piony w pokojach zasilone z projektowanych poziomów na kondygnacji +1. Wykonać część rozprowadzenia poziomów na kondygnacji +1 oraz doprowadzenie pionu z piwnicy. Instalacja kanalizacyjna – wykonanie pionów w części pokoi hotelowych w Etapie II wraz ze sprowadzeniem ich do piwnicy. Wykonaniem poziomu pod stropem piwnicy wraz z wyjściem z budynku.
115	14.04.2022	W jaki sposób zasilic instalację wod-kan dla pokoi hotelowych wykonywanych w etapie III?	W trakcie etapu 3 kontynuowane są prace na poziomie piwnicy i +1 zaczęte na etapie 2. Instalacja wodna – piony w pokojach Etapu III zasilone z projektowanych poziomów na kondygnacji +1. Wykonać pozostałą część rozprowadzenia poziomów na kondygnacji +1 od zaworów odcinających umieszczonych pod stropem na +1. Instalacja kanalizacyjna – wykonanie pionów w części pokoi hotelowych w Etapie III wraz ze sprowadzeniem ich do piwnicy. Wykonaniem poziomu pod stropem piwnicy wraz z wyjściem z budynku jeżeli nie zrealizowano prac na etapie II
116	15.04.2022	Bardzo prosimy aby uzupełnić projekt wod-kan o rozwinięcia kanalizacji, rozwinięcia kanalizacji deszczowej Pluvia oraz rozwinięcia instalacji hydrantowej.	APP prześle rysunki.

117	15.04.2022	<p>Proszę o potwierdzenie jakie mają być przyjęte finalnie wymiary rolet i żaluzji, ponieważ w dokumentacji są rozbieżne informacje w tym zakresie:</p> <p>Opis:</p> <p>1.1.4.2 ROLETY</p> <p>Rolety automatyczne przeciwsloneczne mocowane do elewacji lub wnęki okiennej. Sterowanie elektryczne wpięte do systemu zgodnie z projektem Teletechnicznym. Materiał kasety i prowadnicy: Aluminium ekstrudowane. Kolor RAL 7039. Materiał refleksja: polyscreen 314 blackout eboni linen. Występowanie w pomieszczeniach sal konferencyjnych na poziomie +1. Wysokość użyteczna 230 cm. Sztuk 9 różna szerokość. Produkt referencyjny Selt Refleksol R95</p> <p>1.1.4.3 ŻALUZJE WEWNĘTRZNE</p> <p>Żaluzje okienne Aluminiowe listwowe mocowane do elewacji lub wnęki okiennej. Szerokość listków 50 mm Regulowane ręcznie. Podziały dopasowane do podziałów elewacji. Kolor RAL 7039. Występowanie w pomieszczeniach biurowych na parterze. Wysokość użyteczna 256 cm. Sztuk 6 różna szerokość.</p> <p>Przedmiar:</p> <table border="1" data-bbox="300 499 1015 541"> <tr> <td>1.5.4.6.8</td> <td>Rolety elektryczne typu blackout w salach konferencyjnych na +1 Wysokość rolet 207 cm, szer 270 cm każdy. Podział na 4 strefy sterowana zgodnie z podziałem sal. Montaż do tygla steracyjnego lub słopu. Dostawca Selt</td> <td>sztuk</td> <td>9,00</td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="300 562 1015 625"> <tr> <td>1.5.5.9</td> <td>Administracja (parter)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>1.5.5.9.1</td> <td>Żaluzje okienne Aluminiowe listwowe mocowane do elewacji. Szerokość listków 50 mm. Regulowane ręcznie. Szer 155 cm. Wysokość 270. W kolorze RAL elewacji.</td> <td>sztuk</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>1.5.5.9.2</td> <td>Żaluzje okienne Aluminiowe listwowe mocowane do elewacji. Szerokość listków 50 mm. Regulowane ręcznie. Szer 155 cm. Wysokość 310. W kolorze RAL elewacji.</td> <td>sztuk</td> <td>1,00</td> </tr> </table>	1.5.4.6.8	Rolety elektryczne typu blackout w salach konferencyjnych na +1 Wysokość rolet 207 cm, szer 270 cm każdy. Podział na 4 strefy sterowana zgodnie z podziałem sal. Montaż do tygla steracyjnego lub słopu. Dostawca Selt	sztuk	9,00	1.5.5.9	Administracja (parter)			1.5.5.9.1	Żaluzje okienne Aluminiowe listwowe mocowane do elewacji. Szerokość listków 50 mm. Regulowane ręcznie. Szer 155 cm. Wysokość 270. W kolorze RAL elewacji.	sztuk	5,00	1.5.5.9.2	Żaluzje okienne Aluminiowe listwowe mocowane do elewacji. Szerokość listków 50 mm. Regulowane ręcznie. Szer 155 cm. Wysokość 310. W kolorze RAL elewacji.	sztuk	1,00	<p>Dla hotelu Wieniawa (RAL 7039) :</p> <p>Wymiary żaluzji wewn 1.5.5.9.1 - wys 270cm szer 155cm - dopasowana do podziałów elewacji – 6szt</p> <p>Wymiary żaluzji wewn 1.5.5.9.2 - wys 320cm szer 155 - dopasowana do podziałów elewacji – 1 szt</p> <p>Wymiary Rolet wewn- 1.5.4.6.8 – wys .240cm szer. 240cm - dopasowane do wym. okien – 9 szt.</p>
1.5.4.6.8	Rolety elektryczne typu blackout w salach konferencyjnych na +1 Wysokość rolet 207 cm, szer 270 cm każdy. Podział na 4 strefy sterowana zgodnie z podziałem sal. Montaż do tygla steracyjnego lub słopu. Dostawca Selt	sztuk	9,00																
1.5.5.9	Administracja (parter)																		
1.5.5.9.1	Żaluzje okienne Aluminiowe listwowe mocowane do elewacji. Szerokość listków 50 mm. Regulowane ręcznie. Szer 155 cm. Wysokość 270. W kolorze RAL elewacji.	sztuk	5,00																
1.5.5.9.2	Żaluzje okienne Aluminiowe listwowe mocowane do elewacji. Szerokość listków 50 mm. Regulowane ręcznie. Szer 155 cm. Wysokość 310. W kolorze RAL elewacji.	sztuk	1,00																
118	15.04.2022	<p>Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym, a technicznym w zakresie ścian do rozbiórki (niektórych ścian które są na projekcie budowlanym do rozbiórki brakuje na projekcie technicznym) i o informację, który projekt jest nadrzędny – czy projekt techniczny z uwagi na datę sporządzenia?</p>	<p>Ściany należy wyburzać wyłącznie wg projektu technicznego konstrukcyjnego.</p> <p>Projekt konstrukcji musi być rozpatrywany łącznie z projektem technicznym architektury – w przypadku niezgodności należy każdorazowo zgłosić się do projektanta.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>																

119	15.04.2022	<p>Proszę o rozróżnienie belek do wykonania, do pozostawienia, do rozbiórki – w projekcie wszystkie belki zaznaczone są tą samą linią i na tej samej warstwie.</p> 	<p>Belki które wymagają wykonania opisane są numerem pozycji oraz rozrysowane są w detalach. Belki już istniejące opisane są w poniższy sposób, zgodnie z inwentaryzacją budynku:</p> 
-----	------------	--	--

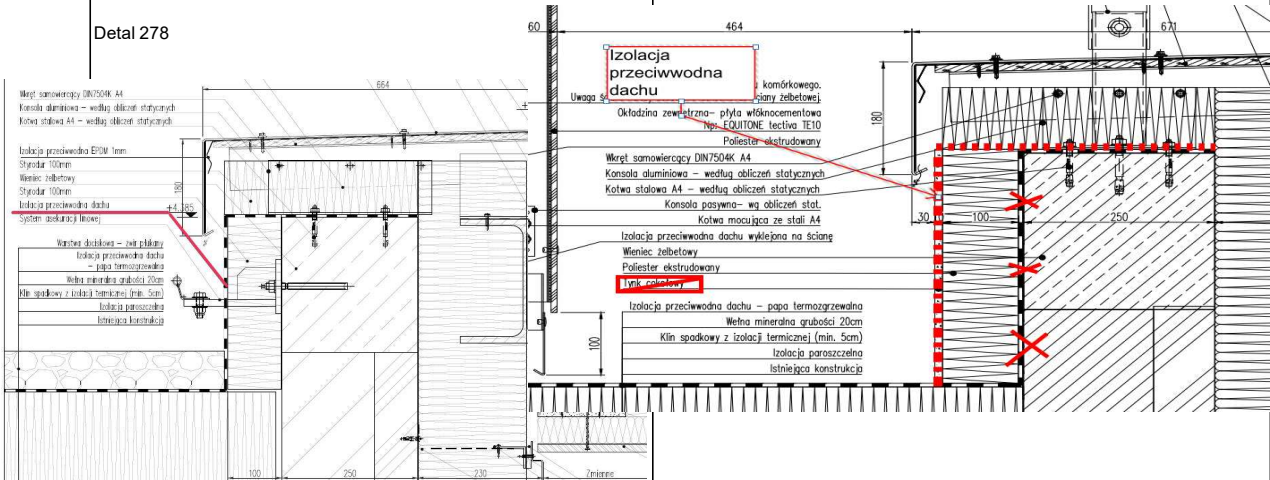
120	15.04.2022	<p>Proszę o określenie szrafów dla ścian wskazanych poniżej na rysunku – czy te ściany są do wybudowania czy są istniejące? Nie znajdujemy w legendzie ścian o takim szrafie i obrysie.</p> 	<p>Ściany zgodnie z opisem poniżej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ściana istniejąca 2. Nowa ściana żelbetowa szachtu windowego, wykonana zgodnie z detalem 1. 3. Ściana istniejąca 
-----	------------	---	--

121	15.04.2022	<p>Proszę o potwierdzenie , że należy wycenić rury wskazane w projekcie (dla instalacji c.o.) :</p> <table border="1" data-bbox="305 233 764 384"> <tr> <td>3.2.2.1</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 20x3,4</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.2</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 25x4,2</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.3</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 32x5,4</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.4</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 40x6,7</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.5</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 50x8,3</td> </tr> <tr> <td>3.2.2.6</td> <td>Rury polipropylenowe WAVIN PN20 63x10,5</td> </tr> </table> <p>Powyższe rury wykonane są z polipropylenu typ 3 (PP-R), stosowane w instalacjach wody zimnej i ciepłej o temperaturze roboczej do 60°C i ciśnieniu 10 bar oraz instalacji centralnego ogrzewania o temperaturze roboczej do 80°C i ciśnieniu 6 bar. Ponieważ parametry pracy węzła cieplnego nie przekraczają 80°C i 6 bar, mogą mieć zastosowanie dla przedmiotowej instalacji. Czy dla przedmiotowego zadania nie należy zastosować rur stabilizowanych wkładką aluminiową?</p>	3.2.2.1	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 20x3,4	3.2.2.2	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 25x4,2	3.2.2.3	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 32x5,4	3.2.2.4	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 40x6,7	3.2.2.5	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 50x8,3	3.2.2.6	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 63x10,5	<p>Należy stosować rurę stabilizowaną wkładką aluminiową. Informacja wskazana jest w opisie technicznym.</p>
3.2.2.1	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 20x3,4														
3.2.2.2	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 25x4,2														
3.2.2.3	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 32x5,4														
3.2.2.4	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 40x6,7														
3.2.2.5	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 50x8,3														
3.2.2.6	Rury polipropylenowe WAVIN PN20 63x10,5														
122	15.04.2022	<p>Jaki rodzaj kratki przyjąć dla grzejników kanałowych ? Proszę o podanie rodzaju sterowania (zawór termostatyczny, sterownik naścienny ...).</p>	<p>Dla grzejników kanałowych należy przyjąć kratki maskujące z duraluminium , poprzeczne w kolorze czarnym , wolny przepływ 71% . Wykonanie z listwą ozdobną typ L w kolorze czarnym. Marka referencyjna PURMO Sterowanie: zawór termostatyczny z głowicą</p>												
123	15.04.2022	<p>Proszę o przesłanie szczegółowej specyfikacji poniższej okładziny PVC, poniższy opis jest zbyt ogólny. Czy tutaj chodzi o panele ścienne?</p> <p>1.3.2.5.10 WYKOŃCZENIE ŚCIAN –LAMPERIA PCV</p> <ul style="list-style-type: none"> - Specyfikacja: CL.7 - Lamperia PCV mocowana do ścian; spód na wysokości cokołu (10cm), wierzch na 110cm od p.p., kolor szary (korytarze na zapleczu kuchni , pomieszczenia porządkowe) - odporna na temperaturę - elastyczna - wodoodporna - plamoodporna - Okładzina na podkonstrukcji systemowej , grubość dostosowana do wymiarów , sposób mocowania do podkonstrukcji niewidoczny . - Należy przewidzieć wykonanie wszelkich elementów uzupełniających dotyczących wykonania okładziny wynikających z montażu - Układanie: - Wg zaleceń producenta i instrukcji montażu - Kontrola jakości: - W czasie wykonywania robót Wykonawca sprawdza i na bieżąco kontroluje jakość prac . - Należy przeprowadzać kontrole i badania i oceny sprawdzające zgodność prac z wymaganiami tego rozdziału oraz innymi wymaganiami - Odbiór robót: - Roboty powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną oraz pisemnymi decyzjami Inspektora Nadzoru. - Materiały wykorzystane powinny posiadać stosowne dokumenty, zapewniające ich jakość oraz dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniać wymogi norm i warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasad sztuki budowlanej. 	<p>Lamperia PVC, wodoodporna , wysoka odporność na ścieranie , wysoka odporność powierzchni na środki chemiczne, do zastosowań w kuchniach przemysłowych, odporna na działanie bakterii, plamoodporna, wysoka odporność mechaniczna. funkcje produktu: ochrona ścian grubość: 2,0mm grubość warstwy scieralnej 0,7mm sposób montażu – klej</p>												
124	27.04.2022	<p>W projekcie konstrukcji brakuje zestawień stali profilowej dla konstrukcji stalowych – prosimy o przesłanie zestawień.</p>	<p>Aktualizacja zestawienia zostanie przekazana 09 maja 2022.</p>												

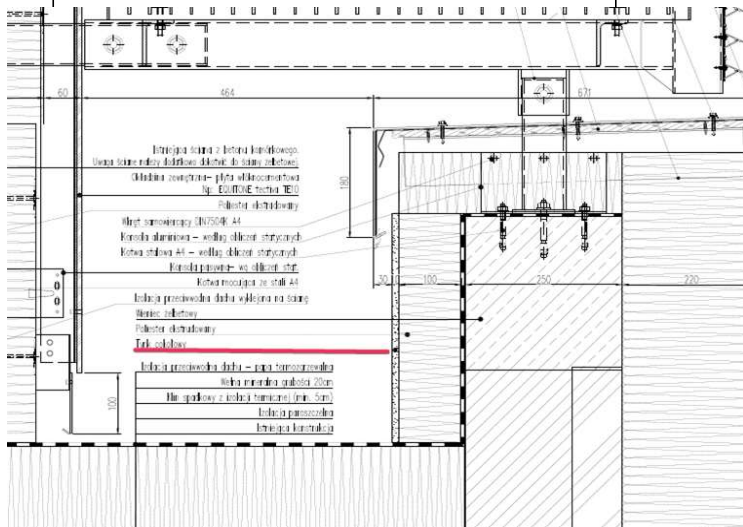
Proszę o ujednoczenie wykończenia attyki na 1 piętrze: wg detalu nr 278 od wewnątrz na attykę ma być wywinięta izolacja, natomiast wg detalu nr 277 attyka ma być wykończona tynkiem cokolowym. Jest to ta sama, ciągła attyka, tyle że z innych stron budynku. Jeżeli ma być tynk cokolowy to proszę określić który rodzaj.

Proszę o przyjęcie wszędzie w tym miejscu wywinięcia izolacji (bez tynku cokolowego) zgodnie z rysunkiem poniżej

Detal 278



125 27.04.2022 | Detal 277:



126 27.04.2022

Proszę o doprecyzowanie czy na attyce przy tarasie na 1 piętrze ma być wykonany tynk cokolowy czy wywinicie izolacji? Na widoku elewacji południowej został zaznaczony tynk cokolowy, natomiast z detalu 279 i z przekroju wynika, że ma być wykonane wywinicie izolacji.

Proszę o przyjęcie wszędzie w tym miejscu wywinicia izolacji (bez tynku cokolowego).

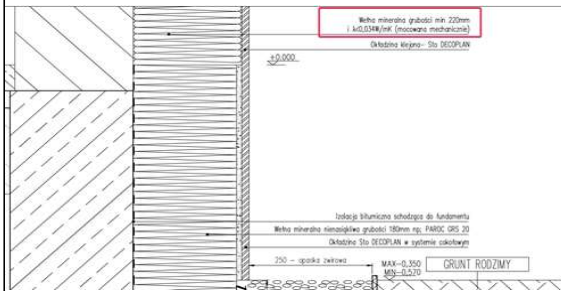
127 27.04.2022

Proszę o doprecyzowanie jaki konkretnie tynk cokolowy ma być wykonany na attyce tarasu na 1 piętrze (od wewnątrz):

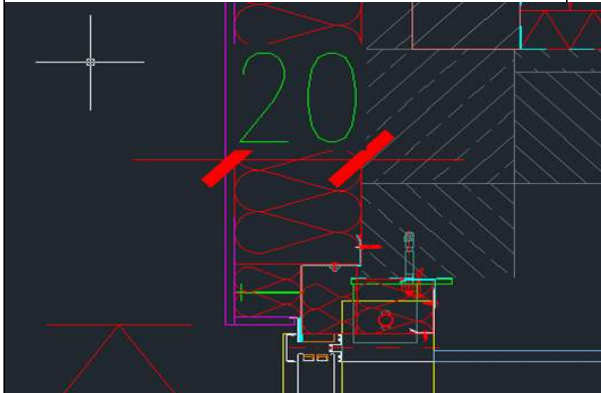
Tynk cokolowy BSO 03 kolor Sto Color Dryonic 31230

Proszę o usystematyzowanie jaką należy przyjąć grubość wełny izolacyjnej na elewacji północnej - 1 kondygnacja. Wg detalu 314 min 22 cm, wg, przekroju 20 cm

Należy przyjąć 20cm wełny mineralnej

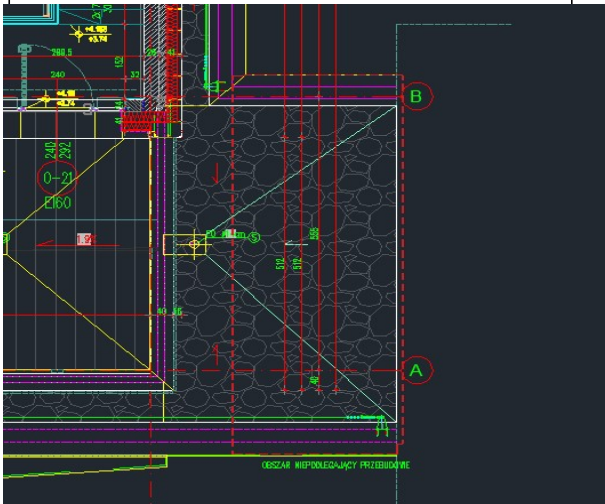


128 27.04.2022

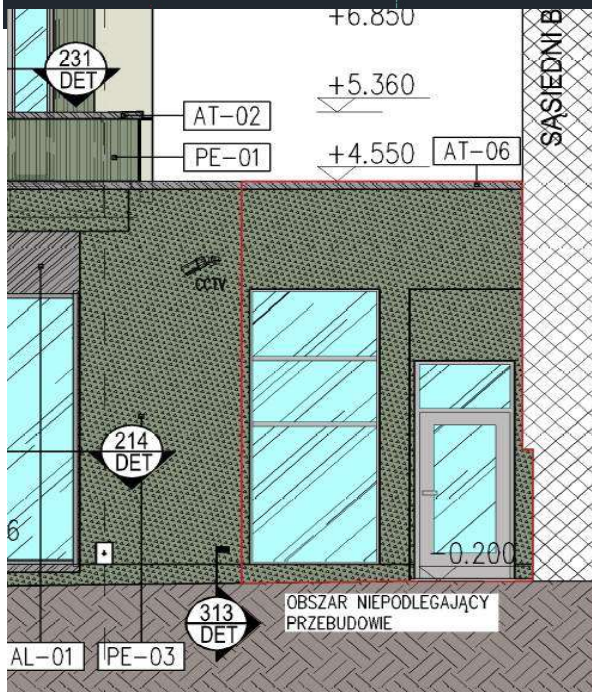


Na widokach elewacji czy rzutach oznaczono obszar niepodlegający przebudowie, natomiast na tych samych rysunkach wrysowano nową elewację i widok nowoprojektowanych warstw dachowych. Proszę o informację czy wykonanie ww. elementów ma zostać uwzględnione w ofercie? Czy może obszar ten należy całkowicie pominąć?

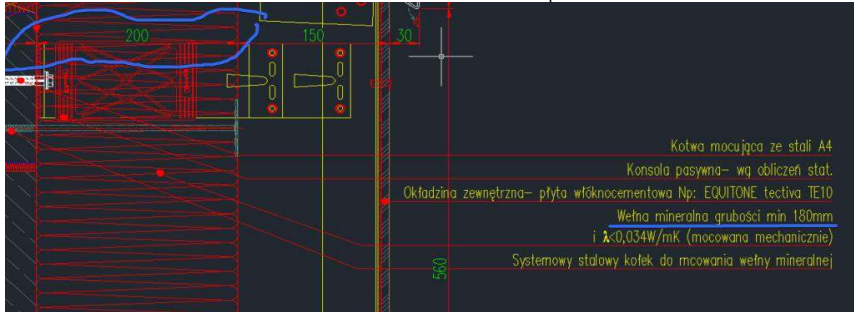
Należy uwzględnić w wycenie nową elewację i nowoprojektowane warstwy dachowe na części jednokondygnacyjnej budynku (pomimo opisu : oznaczony obszar jako niepodlegający przebudowie)



129 27.04.2022

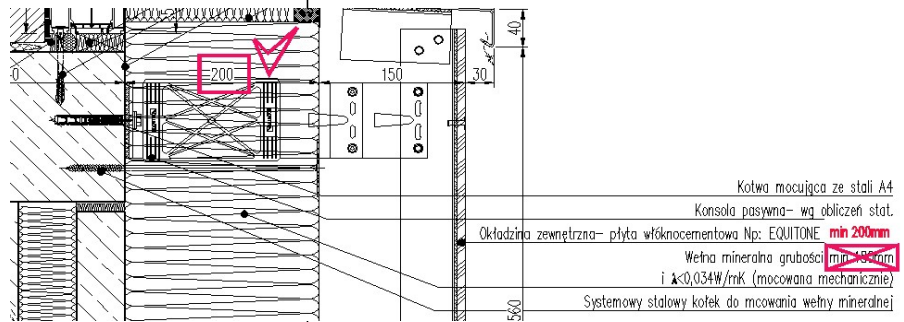


Proszę o informację co jest nadrzędne na rysunku detalu: opis czy wymiar? Zdarza się też czasem, że na rzucie czy przekroju architektonicznym wymiar jest jeszcze inny niż opis i wymiar na detalu. Dla poniższego przykładu w udostępnionym przedmiarze przyjęto min. Grubość 20 cm.



130 27.04.2022

Na rysunku detalu nadrzędny jest wymiar z uwagi na prawidłowo wysowane gabaryty elementów

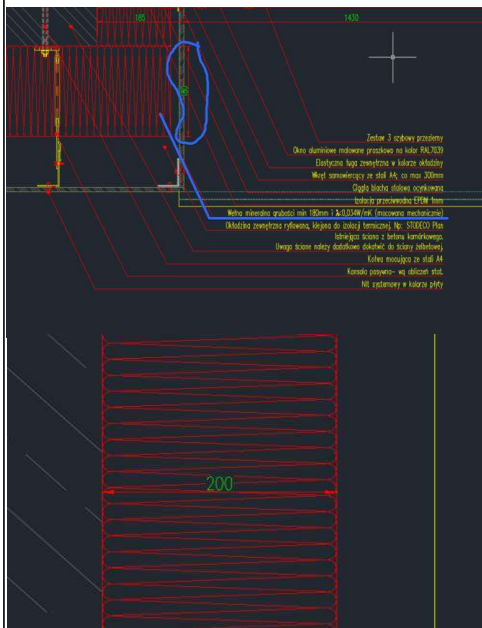


131 27.04.2022

W przedmiarze rozbito elewację na pozycje w zależności od rodzaju wykończenia, natomiast nie rozrózniono jej jeszcze w zależności od grubości i rodzaju izolacji.

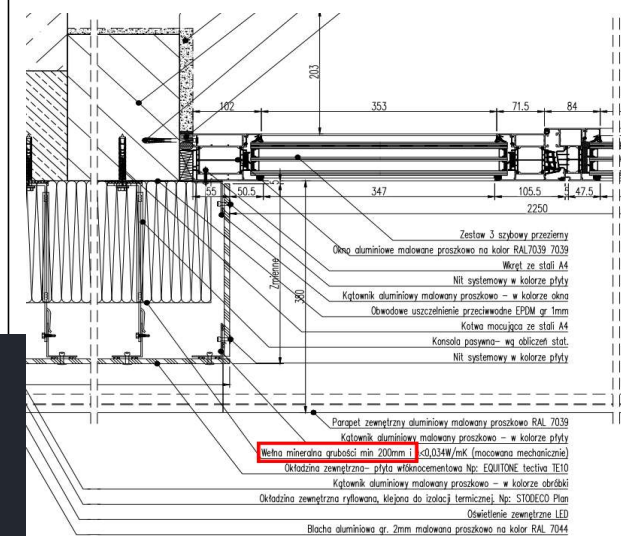
Grubość i rodzaj izolacji należy przyjąć zgodnie z rys. rzutów, przekrojami i detalami.

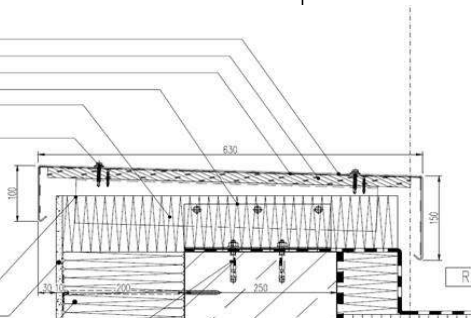
Proszę o informację jaką przyjąć grubość izolacji dla elewacji wschodniej PE-02, ponieważ wg. detalu 223 i rzutów wynosi 18 cm, natomiast wg detalu 266 oraz 277 wynosi 20 cm.



132 27.04.2022

Detal 223 jest detalem okna korytarzowego elewacji północnej. Dla elewacji wschodniej obowiązuje detal 221 Należy przyjąć 20cm wełny mineralnej zgodnie z nim



133	27.04.2022	<p>Błacha aluminiowa gr. 3mm, RAL 7039 + Błacha poszkiwowa dla gr. 1mm, RAL 7039 Płyta cementowo-żelazowa N80 Izolacja przewodowa EPDM 1mm Kształka aluminiowa – według obliczeń statycznych Izolacja termiczna gr. 100mm</p>  <p>Włókn szklany DIN7504K A4 + poszkiwka EPDM - miodowany w kolorze blachy atylkowej</p> <p>Kształki aluminiowe – według obliczeń statycznych Tutek wentylacyjny BSD-01-Kolor ref. STD 31234</p>	<p>Należy przyjąć wełnę mineralną</p>
134	09.05.2022	<p>W tabeli jest punkt 3.2.7.1: Tymczasowa instalacja zapewniająca cwu na czas wymiany węzła (wymyennik ciepła, układ pompowy, zawór bezpieczeństwa, naczynie wzbiorcze) + np. kontenerowa kotłownia olejowa + rurociągi Prosimy o informację dotyczącą konieczności zastosowania w/w kotłowni. Czy kontenerowa kotłownia ma zapewnić tylko tymczasowe ogrzewanie w trakcie robót w sezonie zimowym, czy powinna posiadać również funkcję podgrzewu cwu? Prosimy o podanie mocy kotłowni i czasu pracy na jaki musimy przyjąć wynajem powyższej kotłowni. O jakiej mocy należy przyjąć wymiennik ciepła na cele cwu?</p>	<p>Kotłownia kontenerowa ma zapewnić zarówno ciepło na potrzeby grzewcze jak i na cwu w czasie wykonywania i odbiorów przebudowy węzła ciepłowniczego zgodnie z harmonogramem prac w węźle ciepłowniczym. W okresie zimowym będzie to moc grzewcza 659kW a w okresie letnim 298kW (moc wym cwu).</p>