

„Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3*”

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-04-04	Prosimy o usunięcie z załącznika nr 12 oświadczenie o zachowaniu poufności par. 1 ust 2 oświadczenia ponieważ zapis ten prowadzi do tego, że Zamawiający nie odpowiada za udostępniane materiały na potrzeby przetargu i wynikające z nich konsekwencje	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie par. 1 ust 2
2	2022-04-04	Prosimy o odstąpienie naliczania kar pieniężnej za każde zidentyfikowane naruszenie Oświadczenia przez odbiorcę lub jego współpracowników lub wyłączenie z zakresu poufności dokumentacji technicznej - projektowej lub zmniejszenie kary do np. 10 000 zł	Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od naliczania kary bądź jej zmniejszenie.
3	2022-04-05	w załączku z uwagą, że prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie hotelu prosimy o wyjaśnienie jak będą etapowane roboty i jak duża część budynku zostanie jednorazowo udostępniona wykonawcy	Schemat etapowania inwestycji zostanie przekazany drogą e-mail. Ostateczne zatwierdzenie etapowania po konsultacji GW z Projektantem, Inwestorem oraz Inwestorem Zastępczym.
4	2022-04-05	Prosimy o wyjaśnienie w jakim standardzie ma zmodernizowany hotel - trzygwiazdkowym czy czterogwiazdkowym? W art. 2 pkt 4 Karty gwarancyjnej występują zapisy o hotelu czterogwiazdkowym	W standardzie trzygwiazdkowym.
5	2022-04-05	Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych do zamontowanych urządzeń i wyposażenia będzie ponosił Zamawiający	Prosimy o uszczegółowienie pytania, podanie przykładów
6	2022-04-05	Prosimy o wyjaśnienie czy dla zaoferowanego wyposażenia hotelu opisanego w pkt 2.1.6 Okres gwarancji będzie adekwatny do okresu na jaki gwarancji udziela producent/ dostawca, jednakże nie krótszy niż 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego	Okres gwarancji zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru umowy Art. 3 Okresy Gwarancji pkt 8
7	2022-04-05	Czy na obiekcie występują materiały niebezpieczne wymagające utylizacji? Jeśli tak to prosimy o ich wskazanie	Możliwość zweryfikowania na wizji lokalnej obiektu.
8	2022-04-05	Czy Zamawiający wyznaczył kamienie milowe dla przedmiotowej inwestycji	Zgodnie z SWZ GW powinien przygotować ramowy harmonogram robót, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, uzależnione od etapowania Inwestycji

9	2022-04-05	Prosimy o wyjaśnienie wymaganego terminu realizacji i kryterium oceny ofert. W SWZ pkt 7 w kryterium "Termin wykonania" są do wyboru 3 terminy: do 30.10.2023, do 30.11.2023 i do 31.12.2023. Czy w przypadku zaoferowania skróconych terminów jest jakieś ograniczenie we wskazaniu daty zakończenia kompletnych robót budowlanych w formularzu oferty.	Zgodnie z SWZ za kryterium termin wykonania Wykonawca otrzyma 10 punktów jeśli termin realizacji Inwestycji będzie do 30.10.2023 r., jeśli termin realizacji Inwestycji będzie do 30.11.2023 r. Wykonawca otrzyma 5 punktów natomiast jeśli termin realizacji będzie do 31.12.2023 r. Wykonawca otrzyma 0 punktów. Nie ma ograniczeń we wskazaniu daty zakończenia Inwestycji.
10	2022-04-06	Zgodnie z opisem zamówienia Zamawiający oczekuje, zgodnie z p. 2.2 SWZ, etapowania w trakcie realizacji oraz nieprzerwanej pracy Hotelu w trakcie trwania robót budowlanych. Proszę o informację jaki zakres budynku, ile kondygnacji Zamawiający zamierza wyłączyć z użytkowania na cel prowadzenia prac oraz jak Zamawiający zamierza zorganizować pracę recepcji, kuchni, obsługi hotelu, likwidację istniejącego szybu windowego. Technologia prowadzenia prac remontowych w przypadku wykonywania nowych otworów drzwiowych należy wykonać stemplowanie prefabrykowanych płyt stropowych gdzie jest wykonywany otwór oraz 2 płyty sąsiadujące. Takie podparcie wymaga przeniesienia obciążeń aż do posadzki w piwnicy. Informujemy iż zakres przewidzianych prac na obiekcie wraz z proponowanym terminem wykonania zadania wymaga wyłączenia z pracy całego hotelu na okres prowadzenia prac remontowych i wykończeniowych. Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie całego budynku i przekazanie wykonawcy celem prowadzenia robót.	Odpowiedź zgodnie z pytaniem nr 3. Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia całego obiektu w celu prowadzenia robót.
11	2022-04-06	Proszę o informację czy na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu (część A) oferent może w wykazie realizowanych prac, stanowiącym załącznik nr 4 przedłożyć kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem protokołu odbioru końcowego zadania	Tak
12	2022-04-06	Czy technologia kuchni jest w zakresie dostawy GW?	Tak
13	2022-04-06	Czy wyposażenie pokoi hotelowych jest w zakresie GW?	Tak
14	2022-04-06	Czy wyposażenie szatni i pomieszczeń socjalnych jest w zakresie GW?	Tak
15	2022-04-06	Czy numeracja pokoi na drzwiach jest w zakresie GW?	Tak
16	2022-04-06	Czy tablice wyposażenie hotelu w zabudowy, ladę baru, tablice informacyjne, fotele, meble jest w zakresie dostawy GW?	Tak
17	2022-04-06	Proszę o informację czy materiał z rozbiórek ma zostać zutylizowany czy przekazany Zamawiającemu?	Należy materiały zutylizować oraz przedłożyć karty przekazania odpadów.

18	2022-04-06	Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dokonanie wizji lokalnej przez 4 osoby będące przedstawicielami wykonawcy?	Tak
19	2022-04-06	Proszę o informację w jakim terminie Zamawiający planuje udostępnić plik TER? (tabela elementów rozliczeniowych)	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
20	2022-04-06	Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie kuchni z użytkowania, w remontowym etapie prac niemożliwe będzie jej działanie.	Tak
21	2022-04-06	W jakim terminie Zamawiający planuje udostępnić ostateczną decyzję Pozwolenie na Budowę?	Pozwolenie na budowę w trakcie procedowania.
22	2022-04-06	Proszę o udostępnienie rzutów instalacji kanalizacji dla poziomów 1- i 0 z zaznaczoną trasą instalacji kanalizacji podposadzkowej.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
23	2022-04-06	Na pionach instalacji hydrantowej zaznaczono przejścia ppoż. pomiędzy każdą kondygnacją. Poszczególne kondygnacje części hotelowej nie stanowią odrębnych stref pożarowych, zatem proszę o informację, czy takie przejścia należy zastosować.	Przejścia p.poż minimalnej klasy jak przegroda, zastosować pomiędzy kondygnacją -1 a 0 oraz na wyjściach instalacji hydrantowej z szachtów w przestrzeni korytarzy w części hotelowej oraz kuchennej.
24	2022-04-06	Czy zamawiający wymaga przedłużenia gwarancji zastosowanych urządzeń, wraz z ujęciem kosztów serwisów i materiałów eksploatacyjnych na cały deklarowany okres gwarancji, czy też należy ująć gwarancje producenckie dla urządzeń 24 miesiące.	Tak
25	2022-04-06	Czy wykonanie przyłącza ciepłowniczego leży po stronie wykonawcy?	Tak
26	2022-04-06	Prosimy o załączenie warunków przyłączeniowych dla przyłączy wod-kan i ciepłowniczego.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej stanowią załącznik projektu wymiennikowni ciepła. Zostanie przekazany drogą elektroniczną.
27	2022-04-06	Kiedy zostanie uzgodniony projekt węzła cieplnego ?	Uzgodnienie projektu węzła cieplnego w trakcie procedowania.
28	2022-04-06	Wyjście pionu CT w osiach 4-5/K-L z poziomu -1 na poziom 0 na rzucie pokazane jest prowadzenie pionu przez projektowany stelaż WC	Pion CT zostanie przesunięty poza obrys stelaża.
29	2022-04-06	Brak na schemacie i zestawieniu urządzeń węzła cieplnego podliczników ciepła na modułach C.T. i C.O. W opisie technicznym instalacji C.O. istnieje wzmianka o opomiarowaniu. Czy opomiarowanie o którym mowa dotyczy jedynie głównego licznika ciepła na module przyłączeniowym ?	Zaprojektowano jeden licznik ciepła ze względu na standardy LPEC Lublin- wytyczne wymagania i zasady projektowania węzłów
30	2022-04-06	W opisie technicznym informacja o stosowaniu liczników ciepła na instalacji CT przy nagrzewnicach - w zestawieniu brak	Brak liczników ciepła przy nagrzewnicach - opis zostanie skorygowany
31	2022-04-06	Grzejniki kanałowe - w projekcie montaż transformatora RAS-030-M-02 - regulacja przez BMS czy zastosować dodatkowo regulator obrotów/termostat?	Nie jest wymagany dodatkowy regulator, gdyż zostanie wykorzystany nadajnik wspólny z systemem vrf, żeby nie dublować dwa termostaty w jednym pomieszczeniu.
32	2022-04-06	Czy generator chloru (ClO2) jest w zakresie dostawy GW?	Tak

33	2022-04-06	Proszę o udostępnienie Warunków przyłączenia nr 21-C0/WP/00364 z dnia 26-11-2021 wydanych przez PGE, o których mowa w projekcie instalacji elektrycznych.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
34	2022-04-06	Proszę o udostępnienie projektu przyłącza telekomunikacyjnego oznaczonego w schemacie projekcie instalacji strukturalnej LAN.	Obiekt posiada istniejące przyłącze do publicznej sieci telekomunikacyjnej. Nie zakłada się zmian w tym zakresie.
35	2022-04-06	W folderze ZAL5 dla instalacji słaboprądowych znajdują się uszkodzone pliki pdf dla systemu DSO. Proszę o przesłanie prawidłowych plików.	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
36	2022-04-06	Proszę o uzupełnienie schematu PZT dla instalacji elektrycznych o rozmieszczenie kamer monitoringu, o których mowa w projekcie instalacji CCTV.	PZT branży elektrycznej zostanie uzupełniony o rozmieszczenie kamer monitoringu. Szczegóły dot. zasilania wybranych kamer zostały wyszczególnione w projekcie branży słaboprądowej.
37	2022-04-06	W celu umożliwienia etapowania, Inwestor przewiduje użytkowanie istniejącego przyłącza energetycznego wraz z pomieszczeniem rozdzielczym do końca przebudowy obiektu. W związku z powyższym czy istnieje schemat danego etapowania opisujący przepięcia oraz użytkowanie istniejących instalacji elektrycznych w obiekcie na czas modernizacji?	Brak.
38	2022-04-11	Prosimy o udostępnienie dokumentacji inwentaryzacyjnej istniejącego hotelu	Zostanie przekazane drogą elektroniczną.
39	2022-04-12	Punkt 2.4 SWZ: „Zamawiający informuje, iż dla przedsięwzięcia inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszego postępowania Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania Decyzji o Pozwolenie na Budowę.” Prosimy o informację, kiedy planowane jest otrzymanie pozwolenia na budowę.	Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 21
40	2022-04-12	W związku z koniecznością wykonania elementów wzorcowych Model Room, prosimy o informację dotyczącą terminu trwania odbiorów tego zakresu prac przez przedstawicieli sieci Hotelowej Inter Continental Hotels Group oraz Zamawiającego.	Prace zostaną odebrane niezwłocznie po zgłoszeniu GW gotowości do odbioru.
41	2022-04-12	Prosimy o wyrażenie zgody na wykonywanie wszelkich prac głośnych budowlano-instalacyjnych w budynku hotelu codziennie w godzinach 6:00-22:00.	Do ustalenia na etapie budowy z Użytkownikiem
42	2022-04-12	Prosimy o informację w jakich sytuacjach Dyrekcja Hotelu będzie miała prawo do wydania polecenia o czasowym wstrzymaniu wykonywania przez Wykonawcę prac głośnych. Prosimy o potwierdzenie, że wydanie takiego polecenia będzie wiązało się również z wydłużeniem terminu realizacji prac.	Sytuacje incydentalne, będą miały wpływ na wydłużenie harmonogramu.

43	2022-04-12	W związku z tym, że Dokumentacja Projektowa została opracowana zgodnie ze Standardami Franczyzodawcy 3 Points by Inter Continental Hotel Groups i uzyskała akceptację Przedstawiciela Franczyzodawcy, prosimy o potwierdzenie, że jest ona wiążąca i nadrzędna w porównaniu do innych dokumentów / standardów. Prosimy o określenie procedury związanej z rozstrzygnięciem ewentualnych rozbieżności pomiędzy Dokumentacją Projektową, a Standardami Franczyzodawcy.	Akceptacja koncepcji przez Franczyzodawcę IHG jest wiążąca, natomiast standardy marki są równoważne z Polskimi normami i przepisami – nie są nadrzędne. Ewentualne rozbieżności dokumentacji ze Standardami Franczyzodawcy będą wyjaśniane w porozumieniu z projektantami i przedstawicielami IHG.
44	2022-04-12	Prosimy o udostępnienie opracowanego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, matrycy sterowań pożarowych dla ww. scenariusza i instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.	Scenariusz pożarowy po zatwierdzonym etapowaniu, wykonanie po stronie GW
45	2022-04-12	Wnosimy o usunięcie ust. 8 w art. 23 Umowy lub zmianę limitu na +/- 15%. Ustalenie limitu na poziomie (+/-) 5 % nie odpowiada aktualnym zmianom cen na rynku i zmusza wykonawców do podniesienia ceny ofertowej.	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 24 ust.8
46	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 1 ust. 22 Umowy usunie słowa „a ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.2 ust.22
47	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 1 ust. 24 Umowy doda do dotychczasowej treści słowa „Za Siłę Wyższą w szczególności traktowane jest także prowadzenie działań zbrojnych na terenie państw sąsiednich do Rzeczypospolitej Polskiej (także tych prowadzonych w dniu zawarcia niniejszej Umowy na terenie Ukrainy) i wynikające z nich konsekwencje finansowe, ekonomiczne i terminowe.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.2 ust.24– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
48	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 3 ust. 2 Umowy zmieni słowa „bezusterkowego” na słowa „bezusterkowego (tj. bez wad istotnych)”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.4 ust.2– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
49	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 3 ust. 7 Umowy zmieni słowa „3 (trzech) dni” na słowa „7 (siedmiu) dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.4 ust.7– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
50	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 3 ust. 9 Umowy zmieni słowa „W razie wystąpienia pozostałych okoliczności wymienionych powyżej” na słowa „W razie wystąpienia niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia realizacji przedmiotu Umowy”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.4 ust.9– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
51	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 2 Umowy usunie słowa „poprawna i”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.5 ust.2– Wzór umowy z dnia 13.03.2022

52	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 11 Umowy zmieni słowa „w całości lub w części wg uznania Zamawiającego” na słowa „w części odpowiadającej nieprzedstawionym oświadczeniom Podwykonawców lub oświadczeniom niepotwierdzającym zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.5 ust.11– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
53	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 6 ust. 1 pkt 35) Umowy zmieni słowa „najwyżej 5 dni” na słowa „łącznie najwyżej 5 dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.7 ust.1 pkt.35– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
54	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 7 ust. 4 pkt 1) Umowy zmieni słowa „30 (trzydziestu) dni” na słowa „14 (czternastu) dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.8 ust. 4 pkt 1) – Wzór umowy z dnia 13.03.2022
55	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 7 ust. 4 pkt 2) Umowy zmieni słowa „14 (czternastu) dni” na słowa „7 (siedmiu) dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 8 ust. 4 pkt 2) – Wzór umowy z dnia 13.03.2022
56	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 7 ust. 6 Umowy zmieni słowa „14 (czternastu) dni” na słowa „7 (siedmiu) dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 8 ust. 6– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
57	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 7 ust. 8 Umowy zmieni słowa „klausul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu” na słowa „klausul zakazujących zawierania ewentualnych umów pomiędzy Zamawiającym a Podwykonawcami, w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu (z zastrzeżeniem możliwości ustanowienia takiego zakazu w odniesieniu do robót, prac i czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 8 ust.8– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
58	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 8 ust. 1 Umowy doda do dotychczasowej treści zdanie „Wykonawcy we wskazanych sytuacjach przysługuje uprawnienie do domagania się podwyższenia wynagrodzenia.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 9 ust.1– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
59	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 12 ust. 4 Umowy zmieni słowa „w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego” na słowa „w terminie ustalonym zgodnie z niniejszą Umową”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art.13 ust.4– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
60	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 13 ust. 6 Umowy zmieni słowa „3 dni” na słowa „7 dni”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 14 ust.6– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
61	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 14 ust. 10 pkt 2) Umowy zmieni słowa „utrudniające użytkowanie” na słowa „istotnie utrudniające użytkowanie”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 15 ust.10 pkt.2– Wzór umowy z dnia 13.03.2022
62	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 15 ust. 12 Umowy usunie słowo „bezusterkowego”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 16 ust. 12 – Wzór umowy z dnia 13.03.2022

63	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 2 pkt 1) Umowy zmieni słowa „0,2% (dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia netto” na słowa „0,2% (dwie dziesiąte procenta) Wynagrodzenia netto za dany poszczególny etap”?	Zamawiający zmienił zapisy Art. 17. Ust. 2 na „0,1 % Wynagrodzenia netto” – Wzór umowy z dnia 13.04.2022
64	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 3 pkt 1) Umowy zmieni słowa „2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i zero groszy) za każdą godzinę” na słowa „1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych i zero groszy) za każde rozpoczęte 6 godzin”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy art. 17 ust. 3 pkt.1) – Wzór umowy z dnia 13.03.2022
65	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 5, 6, 7, 8 Umowy zmieni słowa „0,03% (trzech setnych procenta)” na słowa „0,01% (jednej setnej procenta)”?	Zamawiający zmienił zapisy Art. 17 ust. 5, 6, 7, 8 na „0,01%” – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
66	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 9, 10 Umowy zmieni słowa „0,1% (jedna dziesiąta procenta)” na słowa „0,01% (jednej setnej procenta)”?	Zamawiający zmienił zapisy Art. 17 ust. 5, 6, 7, 8 na „0,01%” – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
67	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 11 Umowy zmieni słowa „2 000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych i zero groszy) na słowa „1 000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych i zero groszy)”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 17 ust. 11– Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
68	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 16 ust. 13 Umowy zmieni słowa „5000,00 zł na słowa „1000,00 zł”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 17 ust. 13– Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
69	2022-04-12	Czy Zamawiający doda Art. 16 ust. 18 Umowy o treści „łączna wysokość kar umownych możliwych do naliczenia na podstawie postanowień niniejszej Umowy wynosi 12 % Wynagrodzenia netto.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 17 ust. 18– Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
70	2022-04-12	Czy Zamawiający w zapisach Art. 16 Umowy zmieni słowa „za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” na słowa „za każdy dzień zwłoki Wykonawcy”, a ewentualnie na słowa „za każdy dzień opóźnienia zawinonego przez Wykonawcę”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 17 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
71	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 18 ust. 1 Umowy zmieni słowa „18 miesięcy” na słowa „6 miesięcy”, a słowa „31 grudnia 2023 r.” na słowa „31 grudnia 2022 r.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 ust.1 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
72	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 18 ust. 1 pkt 1) Umowy zmieni słowa „opóźni” na słowa „dopuszczono się zwłoki”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 ust.1 pkt.1) – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
73	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 18 ust. 1 pkt 3) Umowy zmieni słowa „jest opóźniony” na słowa „jest w zwłoce”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 ust.1 pkt.3) – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
74	2022-04-12	Czy Zamawiający doda Art. 18 ust. 1[1] Umowy o treści „Zamawiający, celem skutecznego złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zobowiązany jest uprzednio wezwać Wykonawcę na piśmie do usunięcia stwierdzonych uchybień w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022

75	2022-04-12	Czy Zamawiający doda Art. 18 ust. 1[2] Umowy o treści „Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej oraz wskazania na piśmie uzasadnienia prawnego i faktycznego.”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
76	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 18 ust. 2 Umowy zmieni słowa „jeżeli stwierdzona zostanie niewypłacalność” na słowa „jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub stwierdzenie niewypłacalności lub stwierdzona zostanie niewypłacalność”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 19 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
77	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 20 ust. 5 Umowy zmieni słowa „pracownikom” na słowa „pracownikom i współpracownikom”?	Zamawiający podtrzymuje zapisy Art. 21 ust.5 – Wzór Umowy z dnia 13.04.2022
78	2022-04-12	W Art. 25 ust. 13 pkt 2 Umowy niezbędne jest uzupełnienie adresu do doręczeń do Inwestora Zastępczego – podany adres jest niepełny.	Zamawiający uzupełni pełne dane teleadresowe na etapie zawarcia Umowy z Wykonawcą
79	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 2 ust. 3 Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „wolny od wad” na słowa „wolny od wad istotnych”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
80	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 2 ust. 4 Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „czterogwiazdkowy” a słowa „trzygwiazdkowy”?	Zamawiający dokona korekty
81	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 2 Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „niestawienie” na słowa „nieusprawiedliwione niestawienie”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
82	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 5 pkt 1) ppkt a. Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „4 godzin od momentu” na słowa „24 godzin od momentu”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
83	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 5 pkt 1) ppkt b., c. Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „48 godzin od momentu” na słowa „72 godzin od momentu”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
84	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 6 Karty Gwarancyjnej usunie ostatnie zdanie?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
85	2022-04-12	Czy Zamawiający w Art. 4 ust. 14 Karty Gwarancyjnej zmieni słowa „Okres Gwarancji” na słowa „Okres Gwarancji dla danych Robót/Systemu/Urządzenia”?	Zamawiający podtrzymuje zapis.

86	2022-04-13	Gdzie w dokumentacji projektowej można odnaleźć sposób wykończenia i kolor drzwi D13, D15, D16, D07, D08, D09, D10, D11, D12? W projekcie wnętrz brakuje rysunków lub kart materiałowych dla pomieszczeń wyposażonych w te drzwi.	Informacje na temat wykończenia i kolory drzwi znajdują się w zestawieniu stolarki drzwiowej, rys. Z01. oraz w projekcie wnętrz. D07 – RAL 7015, w strefie kuchni 7004 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D08 – RAL 7015 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D09 – RAL 7015 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D10 – RAL 7015 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D11– RAL 7015 - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D13 – okleina: Egger, Dąb Kendal Naturalny H3170 ST9/ - informacja uzupełniona w zestawieniu stolarki D15 – drzwi w przestrzeniach publicznych zgodnie z projektem wnętrz, biuro (pom. 0.07), okleina: Egger, Dąb Kendal Naturalny H3170 ST9, pom służby piętra zgodnie z projektem wnętrz - korytarze D16 – drzwi w przestrzeniach publicznych zgodnie z projektem wnętrz, biuro (pom. 0.07), okleina: Egger, Dąb Kendal Naturalny H3170 ST9.
87	2022-04-13	Czy jest dostępne zestawienie drzwi z uzupełnionymi danymi na temat kolorystyki i dekoru? W obecnym stanie istnieją tylko odwołania do projektu wnętrz, gdzie z kolei znajdują się jedynie przekroje i widoki ścian z symbolami wykończenia, które z kolei są wyjaśnione w kartach materiałowych(lecz nie zawsze). Trudno znaleźć konkretne drzwi w całości dokumentacji, a ponadto nie ma pewności czy okładzina drzwi jest taka sama z obu ich stron.	Tam gdzie to możliwe uzupełniono, jednak ze względu na dużą ilość różnych wykończeń konieczne są odniesienia do projektu wnętrz. W przypadku braku informacji o różnym wykończeniu jednego skrzydła, należy przyjmować to samo wykończenie z obu stron.
88	2022-04-13	Czy istnieją karty materiałowe dla toalet ogólnodostępnych? Prosimy o przekazanie.	Tak, zostaną przekazane drogą elektroniczną.
89	2022-04-13	Czy zakres robót drogowych obejmuje tylko powierzchnie oznaczone na „RYS. 1 Plan sytuacyjny”?	W projekcie znajdują się dodatkowe niewielkie utwardzenia, nie ujęte w projekcie drogowym tj. utwardzenie wokół stacji trafo, dojście do klatki schodowej.
90	2022-04-13	Dokumentacja projektowa w formacie pdf nie pokrywa się z dokumentacją w formacie dwg. Przykładowo w projekcie architektury nie ma zestawień w formacie pdf, a detali jest tylko 5 rysunków, gdy w formacie dwg jest aż 16.	Rysunki zostały przekazane pocztą elektroniczną.

91	2022-04-13	Gdzie należy szukać detali opisanych na rysunkach wewnątrz np. o symbolu DETAL AW_09_D1 , DETAL AW_09_01? Gdzie należy szukać detali o symbolu DETAL AW_01, DETAL AW_02 z rysunku 01-29-LUB-PW-AW-08-02-05?	Detale pokojowe DETAL AW_01, DETAL AW_02 znajdują się na rysunku AW-08-02-07 (w lewym dolnym rogu) Natomiast detale korytarzy zostały uporządkowane, a ich oznaczenia są na rzutach i widokach. DETAL AW_09_D1 to detal paneli akustycznych – znajduje się na rysunku AW-09-06 DETAL AW_09_D2 to detal drzwi w korytarzu w zabudowie drewnianej – na rysunku AW-09-07 DETAL AW_09_D3 to detal drzwi do pokoju – na rysunku AW-09-07 DETAL AW_09_D4 to detal tablicy informacyjnej - na rysunku AW-09-06 DETAL AW_09_D5 to detal zabudowy szklanej – to rysunek AW-09-08
92	2022-04-13	Czy dokumenty z folderu „standardy HIEX” są dostępne w polskiej wersji językowej? Prosimy o ich przekazanie.	Nie są dostępne.
93	2022-04-13	W dokumentacji przetargowej nie znaleźliśmy tabeli TER, którą należy uzupełnić i złożyć wraz z ofertą. Prosimy o jak najszybsze jej przekazanie.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
94	2022-04-13	Art. 13 pkt. 10 wnosimy o wykreślenie słów: „szkody w mieniu będącym przedmiotem wykonywanych prac i usług”. W ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o której jest mowa w przedmiotowym punkcie, nie jest możliwe ubezpieczenie mienia będącego przedmiotem prac.	Zamawiający podtrzymuje zapis.
95	2022-04-13	Ust. 1 pkt. 1.2 Ubezpieczony – wnosimy o usunięcie słów: „Warunki umowy ubezpieczenia w ramach I Sekcji ubezpieczenia CAR, powinny zapewniać, aby jedyną osobą uprawnioną do otrzymania odszkodowań z tytułu szkód w mieniu ubezpieczonym pozostawał Zamawiający, o ile nie będzie to stało w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.” Co do zasady odszkodowania ma służyć naprawie szkody więc nie ma uzasadnienia aby otrzymywał je tylko i wyłącznie Inwestor?	Zamawiający podtrzymuje zapis.
96	2022-04-13	Ust. 1 pkt. 1.12 – wnioskujemy o wykreślenie zapisu. Jeżeli Inwestor chciałby zawrzeć ubezpieczeni ALoP, co do zasady samodzielnie winien zawrzeć ubezpieczenia CAR z rozszerzeniem ALoP	Zamawiający podtrzymuje zapis.
97	2022-04-13	Zwracam uwagę niekonsekwencje między zapisami umowy Art. 13, pkt 10, gdzie wymagana suma ubezpieczenia to równowartość wartości kontraktu netto, a zapisami załącznika nr 1 , gdzie wysokość sumy ubezpieczenia jest uzależniona od wartości kontraktu i została przedstawiona blokowo w tabeli	Do ustalenia na etapie podpisania umowy.

98	2022-04-13	Ust. 2.7 pkt. g) – Wnosimy o obniżenie wymaganego limitu do poziomu maksymalnie 5 mln PLN, nie więcej niż wartość polisy	Zamawiający nie wyraża zgody.
99	2022-04-13	Ust. 3 pkt. 31. Winno być w Towarzystwie Ubezpieczeniowym, a nie u Gwaranta. Gwarant – to dotyczy gwarancji.	Pkt 31 dotyczy zmniejszenia wynagrodzenia.
100	2022-04-13	Ust 3 pkt 3,14 – Wnosimy o usunięcie. Jeżeli Inwestor/Zamawiający ma być współubezpieczony w ramach polisy CAR oraz OC, to co do zasady – regres wobec niego jest wyłączony. Natomiast postulat jest nie do zrealizowania chociażby do ubezpieczeń wykazanych w pkt. 3.12 – tj., ubezpieczeń obowiązkowych.	Zamawiający wyraża zgodę.
101	2022-04-14	Czy Zamawiający przewiduje udostępnienie części parkingu od strony Północno-Zachodniej na zaplecze budowy?	Tak
102	2022-04-14	Proszę o potwierdzenie że zgodnie z rysunkiem D.0.14 „zaślepienie otworu po szachcie” należy wykonać w ilości 3 szt zamiast opisanych na detalu 2szt.	Należy wykonać 2 sztuki detalu D.0.14. Detal opisany jako D.0.14 przy osiach I i 3 jest detalem D.0.4.
103	2022-04-14	Wg detalu D.0.17 należy zamontować belki 2xC300 natomiast wg przedmiaru 2xC240. Proszę o potwierdzenie jakich kształtowników należy użyć	Zgodnie z aktualną wersją detalu D.0.17 należy użyć kształtowników C300.
104	2022-04-14	Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z detalem D.1.9 należy zabetonować pręty w pustaku DZ. Z rysunku wynika że koniec pręta w kierunku osi „P” będzie niepodparty. Proszę o potwierdzenie.	Tak, potwierdzamy.
105	2022-04-14	Proszę o potwierdzenie że detal oznaczony jako D1.16 to w rzeczywistości rama żelbetowa D1.9 zgodnie z rzutem piętra (+1)	Detal oznaczony numerem D.1.16 to rama żelbetowa, a D.1.9 to strop żelbetowy.
106	2022-04-14	Proszę o informację, który z materiałów posadzkowych w części Lobby opisanych symbolem 03_M01 jest poprawny. Beton architektoniczny BAUTECH CREATIVO CRO 02 LIGHT GRAY (wg. rysunków architektury) czy wykładzina NEWMOR (wg. udostępnionych kart materiałowych).	W Lobby symbol 03_M01 to beton architektoniczny, wykładziny Newmor mają symbole 03_M02, 03_M03, 03_M04, 03_M05 w zależności od kolorystyki. Rzut posadzek zostanie przekazany drogą elektroniczną.
107	2022-04-14	Proszę o udostępnienie pliku “sign design & implementation guidelines”, w którym wg kart materiałowych znajdują się wytyczne dla logotypów HIEX.	Plik zostanie przekazany drogą elektroniczną.
108	2022-04-14	Proszę o udostępnienie brakującego detalu żaluzji osłaniających instalacje na dachu.	Detal zostanie opracowany przy współpracy z dostawcą Solar-tech, karty produktu zostaną przekazane drogą elektroniczną.
109	2022-04-14	Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunek i zestawienie D.W.6 klatka zewnętrzna.	Rysunek zostanie przekazany drogą elektroniczną.

110	2022-04-14	Proszę o potwierdzenie że ilość stali zbrojeniowej dla płyty klatki schodowej D.W.7 to 1091,5kg. Proszę o korektę przedmiaru w dziale 1.2.92.	Według detalu D.W.7 ilość stali zbrojeniowej dla płyty fundamentowej wynosi 1091,5kg.
111	2022-04-14	Brak podanego typu oraz koloru tynku T4, który znajduje się na elewacji zachodniej pomiędzy osiami A'-K'. Proszę o uzupełnienie tej informacji.	Informacja na temat tynku T4 znajduje się w opisie materiałów elewacyjnych na rysunku A-EL2. Rysunek w załączniku.
112	2022-04-14	Proszę o wskazanie na rysunku której części paneli P1 dotyczy poniższa uwaga z rysunków elewacji. „Panele P2 oraz część paneli P1 wysunięte zostały dodatkowe 5cm, zgodnie z detalem A (mocowanie listwy LED)”. Detal A nie wskazuje takich miejsc.	Na rysunku elewacji dodano więcej oznaczeń paneli. Podstawowa grubość izolacji = 15cm Panele P2 oraz część paneli P1 wysunięte zostały dodatkowe 5cm, zgodnie z detalem A – detal A pokazuje przekrój przez płytę ryflowaną P2, linią przerywaną dodano płaszczyznę paneli P01a. Panele P1a oznaczone na rysunku elewacji dodatkową ramką. Wizualizacja zostanie przekazana drogą elektroniczną.
113	2022-04-14	W związku z rozbieżnościami w dokumentacji, proszę o sprecyzowanie czy w zabudowie wodomierza głównego należy zamontować zawór antyskażeniowy EA czy BA?	Należy zainstalować zawór zwrotny antyskażeniowy typ BA.
114	2022-04-14	Na rzutach systemu SSP został uwzględniony system zasysania dla szybów windowych D04 i D05 (kuchennych). Elementy danego systemu zostały również ujęte w zestawieniu materiałów dla systemu zasysającego. Na schematach oddymiania brak jest rysunku rozwiązania dla danych szybów kuchennych. Proszę o przesłanie rysunku schematu oddymiania dla szybów windowych kuchennych. Czy Inwestor przewiduje montaż klap dymowych z siłownikiem dla danych szybów windowych na dachu na poziomie +2?	Zgodnie z projektem budynek w całości jest objęty systemem SSP w związku z niniejszym również szyby windowe D04 i D05 (kuchenne) zostały zabezpieczone systemem wykrywania dymu. Nie otrzymaliśmy informacji odnośnie oddymiania grawitacyjnego (dobór klap w zakresie projektu architektury) kuchennych szybów windowych, dlatego też nie zostały ujęte na schemacie oddymiania grawitacyjnego. Dodatkowo szczegółowa symulacja systemów zasysających została zawarta w załączniku nr 1: 2112_HU7_PT_IES_ZA11.
115	2022-04-15	Prosimy o udostępnienie przewodów i kształtek wentylacyjnych (Excel).	Ilości blachy zostały zawarte w kosztorysie. Instalacja jest w pełni zwymiarowana i opisana na rzutach, zestawienie kształtek może być częścią projektu warsztatowego.
116	2022-04-15	Prosimy o potwierdzenie, iż wystarczającą jest grubość izolacji przy rurociągach kanalizacji deszczowej podciśnieniowej 13mm, gdyż nie ma informacji w opisie technicznym, a w kosztorysie jest podana gr.19mm.	Grubość izolacji 13mm dla rurociągów prowadzonych w szachtach instalacyjnych (piony) jest wystarczająca. Natomiast wszelkie odcinki instalacji prowadzone przez pomieszczenia, korytarze, części wspólne (kond.: +5, 0, -1) należy zaizolować izolacją o grubości 19mm.
117	2022-04-15	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki demontaży instalacji sanitarnych (01-29-LUB-PB-IN-00 do 01-29-LUB-PB-IN-05)	Brak rysunków, zostanie przekazana dokumentacja archiwalna.
118	2022-04-15	Prosimy o potwierdzenie, że ilość kompletów demontażu central wentylacyjnych jest zgodna z przedmiarem(3kpl) "1.1.1. Rozbiórka pokrycia dachu", gdyż brak oznaczeń central do usunięcia na rysunku 01-29-LUB-PT-A-06. Czy należy czytać ten rysunek, iż centrale AHU NW1 i AHU NW3 należy zdemontować?	Potwierdzamy, że ilość kompletów demontażu to 3. Zostało to opisane w opisie technicznym wentylacji.

119	2022-04-15	Prosimy o potwierdzenie, że ilość kompletów demontażu klimatyzatorów jest zgodna z przedmiarem "1.1.1. Rozbiórka pokrycia dachu", gdyż brak oznaczeń urządzeń klimatyzacyjnych do demontażu na rysunku 01-29-LUB-PT-A-06.	Zostało to opisane w opisie technicznym wentylacji.
120	2022-04-15	Prosimy o podanie grubości ściany I piętra w osi 2/m-r. wg rysunku architektury (01-29-LUB-PT-A-01) ściana ma grubość 24 cm, wg rysunku konstrukcji (01-29-LUB-PT-K-(B01-05) gr 34 cm.	Jest to ściana istniejąca, dlatego trudno dokładnie stwierdzić jej grubość. Zgodnie z inwentaryzacją ma 24 cm, czyli tyle co w architekturze.
121	2022-04-15	Prosimy o podanie grubości ściany poziomu -1 między pomieszczeniami B.06 i B07 wg rysunku architektury (01-29-LUB-PT-A-B01) ściana SP4 ma grubość 18 cm, wg rysunku konstrukcji (01-29-LUB-PT-K-(B01-05) ściana - szczegół ozn. D.U.4 gr m 24 cm.	Proszę przyjąć 24cm, informacja zostanie potwierdzona z konstruktorem i ujednolicona w dokumentacji.
122	2022-04-15	Prosimy o informację - czy Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć koszty wykonania geodezyjnego pomiaru powierzchni wszystkich pomieszczeń wewnętrznych?	Tak
123	2022-04-15	Prosimy o informację – czy Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć koszty demontażu i utylizacji wszystkich elementów stanowiących wyposażenie istniejących pomieszczeń hotelowych (zestawy meblowe, fotele, łózka, szafy, wanny, umywalki, wyposażenie kuchni, etc.)?	Tak
124	2022-04-15	Prosimy o odpowiedź – czy Wykonawca w swojej ofercie powinien ująć koszty związane z obsługą geotechniczną i archeologiczną?	Nie
125	2022-04-19	Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z art. 4 ust. 4 wzoru Umowy treści: „...i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania Umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (ponad kwoty, określone w niniejszym paragrafie), chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania”. Biorąc pod uwagę obecną sytuację na świecie (wojna w Ukrainie, braki w dostępności materiałów budowlanych na rynku i co za tym idzie duży wzrost cen) Wykonawca nie może się zgodzić na umieszczenie powyższego zapisu w Umowie, gdyż zapis ten mógłby grozić powstaniem rażącej straty u Wykonawcy podczas realizacji inwestycji.	Zamawiający podtrzymuje zapis, jednocześnie wskazuje, że zapisy art. 5 Waloryzacja Wynagrodzenia, zabezpieczają interesy Wykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia umownego.

126	2022-04-19	Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu art. 4 ust. 10 wzoru Umowy tak, by otrzymał on następujące brzmienie: „Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oryginału poprawnie wystawionej faktury wraz z oryginałami oświadczeń Wykonawcy i kopiami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia..”	Zamawiający wyraża zgodę.
127	2022-04-19	Czy w art.6 ust. 20 wzoru Umowy dotyczy scenariusza w trakcie trwania modernizacji czy dla obiektu oddanego do użytkowania?	Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego po oddaniu, opracowanie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, matrycy sterowań pożarowych dla ww. scenariusza w trakcie realizacji
128	2022-04-19	Prosimy o dodanie ustępu w art. 17 o treści „W wypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 10% (dziesięciu procent) Wynagrodzenia netto płatnej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy”.	Zamawiający nie wyraża zgody.
129	2022-04-19	Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie czy zapis art. 19 ust. 16 wzoru Umowy nie zawiera błędu i „odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy nie może przekroczyć 100% Wynagrodzenia netto”? Wg Wykonawcy wartość powinna wynosić 10%	Zamawiający potwierdza poprawność zapisu.
130	2022-04-19	Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew jeśli tak, proszę o udostępnienie	Zgoda na wycinkę zostanie przekazana oddzielnym e-mailem, jednak termin podany w decyzji to rok 2019. Przez Inwestora została uiszczona opłata za wycinkę. Nie są wymagane nasadzenia zastępcze.
131	2022-04-19	W specyfikacji doboru materiałów dla Architektury wnętrz jako wykończenie elementów związanych z okładzinami zabudów wpisany jest Fornir drewnopodobny EGGER Dąb Kendal Naturalny H3170 - u producenta płyt EGGER kolor ten występuje jako płyta laminowana lub laminat - czy można zastosować zamiennie zamiast forniru płytę laminowaną?	Opis, że jest to fornir jest błędny, w całym projekcie przyjęto laminat EGGER Dąb Kendal Naturalny H3170.
132	2022-04-19	Proszę o potwierdzenie że do aranżacji wnętrz zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych a ich doboru należy dokonywać w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót, punkt WYSTRÓJ WNĘTRZ, gdzie opisane są wymagania dla materiałów jeśli chodzi o trudnozapalność.	Potwierdzamy.
133	2022-04-19	Proszę o potwierdzenie, że w zakresie prac remontowych jest likwidacja warstw podposadzkowych aż do płyty Kanałowej/stropu DZ zgodnie z opisem do architektury p. 17.2	Potwierdzamy.

134	2022-04-22	W nawiązaniu do treści zapisu pkt.2.2 SWZ cyt.:” W trakcie trwających prac nieprzerwanie będzie pracować obiekt tj. Hotel Huzar. Prace budowlane będą musiały być prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla funkcjonowania ww. Hotelu.”, prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość wyłączenia z użytkowania całości obiektu w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych objętych zakresem zamówienia? Jeżeli obiekt jednak będzie musiał nadal funkcjonować to na jakich zasadach Zamawiający przewiduje udostępnienie frontu robót Wykonawcy (np. udostępnienie dwóch kondygnacji budynku)? W jakich godzinach będą mogły odbywać się prace budowlano-montażowe?	Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia z użytkowania całości hotelu.
135	2022-04-22	W nawiązaniu do pkt.2.2 OPZ:” Wykonanie Model Room dla zadania inwestycyjnego w zakresie opisanym w dokumentacji projektowej.”, prosimy o informację jaki czaso-okres należy założyć w harmonogramie budowy Model Room na cyt. : „termin inspekcji przedstawicieli Franczyzodawcy” oraz dokonanie odbioru?	Odbiór zostanie dokonany niezwłocznie po zgłoszeniu gotowości do odbioru.
136	2022-04-22	Prosimy o określenie klas reakcji na ogień dla poszczególnych elementów wyposażenia obiektu?	Klasy reakcji na ogień zgodnie opisem projektu technicznego architektury,, pkt. II Warunki ochrony przeciwpożarowej, Wystrój wnętrz.
137	2022-04-22	Prosimy o informację czy Wykonawca ma przewidzieć w swojej ofercie koszt wykonania instalacji systemu kontroli dostępu wraz z kosztami jej funkcjonowania dla terenu objętego budową?	Zgodnie z SWZ.
138	2022-04-22	W związku z informacją w projekcie technicznym nt. konieczności „wykonania badań akustycznych w celu potwierdzenia parametrów projektowych nowych przegród”, prosimy o określenie szczegółowego zakresu wykonania tych badań?	Chodzi o pomiar izolacyjności akustycznej, dla stropu wykonywane są dwa rodzaje badań: izolacyjności od dźwięków powietrznych i izolacyjności od dźwięków uderzeniowych. Dla ścian tylko izolacyjności akustycznej od dźwięków powietrznych. Jeżeli jest informacja o konieczności wykonania badań dla wszystkich nowych przegród to te powyższe rodzaje pomiarów powinny dotyczyć <u>właśnie wszystkich nowoprojektowanych przegród.</u>
139	2022-04-22	Prosimy o udostępnienie Tabeli Elementów Rozliczeniowych. W dokumentach formalnych udostępnionych przez Zamawiającego brak takiej tabeli.	Zostaną przekazane drogą elektroniczną.
140	2022-04-22	Prosimy o potwierdzenie ze strony Zamawiającego, że projekt techniczny został opracowany na bazie standardów i wytycznych Franczyzodawcy	Projekt został opracowany zgodnie ze standardami i wytycznymi Franczyzodawcy. Projekt koncepcyjny został oficjalnie zaakceptowany przez IHG, natomiast PW jest w trakcie akceptacji. Nie przewiduje się znaczących zmian.