

**„Pełnienie funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego pn.:
„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj polegająca na wykonaniu projektu budowlano-wykonawczego, aranżacji wnętrz
oraz robót budowlanych i wykończeniowych związanych z przebudową pomieszczeń kondygnacji: Hotelu Rycerski
zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Potulicka 1A wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych”**

Pytania do procesu przetargowego			Odpowiedzi Inwestora
Nr	Data	Pytanie	Odpowiedź
1	2022-05-30	Czy zakres przebudowy obejmuje również istniejący budynek pomocniczy w zachodniej części działki? Wiatę śmietnikową? Zagospodarowanie terenu w tym chronione ogrodzenia, zieleń, nawierzchnie, małą architekturę, oświetlenie terenu?	Zakres prac GW obejmuje : budynek główny, małą architekturę, zieleń, system parkingowy.
2	2022-05-30	Czy zamawiający dopuszcza termomodernizację ścian „od wewnątrz” kosztem zmniejszenia powierzchni użytkowej?	Nie dopuszczamy
3	2022-05-30	Proszę Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 115 z dnia 06.05.2022, w zakresie GW jest budowa linii kablowej SN do nowoprojektowanej stacji na terenie Inwestycji z istniejącej stacji SN/nN K-209, która zlokalizowana jest w budynku mieszkalnym przy ulicy Weteranów 4. W związku z powyższym prosimy o przekazanie projektów, uzgodnień oraz pozwoleń na wejścia w celu właściwej wyceny.	Trasa linii kablowej SN jest na etapie uzgadniania.
4	2022-05-30	W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 119 z dnia 06.05.2022, proszę o informacje czy w ofercie należy zawrzeć cenę wybranego systemu PMS czy dany system jak i jego wycena będzie konsultowana na etapie realizacji. W przypadku konieczności wyceny systemu proszę o wskazanie w której pozycji tabeli TER system powinien zostać ujęty.	System PMS nie jest w zakresie GW
5	2022-05-30	Jaka jest oczekiwana minimalna wielkość/nośność dźwigu osobowego?	Dźwig ma być przewidziany na 6 osób
6	2022-05-30	Modernizacji kotłowni : Rozumiemy, że chodzi tu o węzeł cieplny SEC. Czy Zamawiający uzyskał nowe warunki przyłączenia lub inne uzgodnienia z SEC?	Nie występowaliśmy o nowe warunki przyłączeniowe
7	2022-05-30	Instalacje elektryczne: Czy Zamawiający zakłada konieczność występowania o nowe WTP?	Analiza konieczności występowania o nowe WPT będzie po stronie GW/IZ
8	2022-05-30	Prosimy o potwierdzenie, że przy tym konkretnym budynku Zamawiający faktycznie zakłada realizację prac przy funkcjonującym hotelu.	Zamawiający planuje realizację prac przy zamkniętym obiekcie.
9	2022-05-30	Jaki jest oczekiwany przez Zamawiającego okres gwarancji?	36 m-cy
10	2022-05-30	Opis jakościowy - a) ust. 3 prosimy o informacje czy tak można rozumieć, że W zakresie prac konstrukcyjnych decydująca będzie inwentaryzacja i ocena stanu technicznego budynku sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego. W zakresie prac instalacyjnych (szczególnie instalacji sanitarnych i wentylacji) punktem wyjścia będzie audyt energetyczny. W ramach nadzoru nad pracami projektowymi APP-Projekt będzie weryfikował i opiniował przedmiotowe opracowania.	Potwierdzamy
11	2022-05-30	Opis jakościowy - b) Ust. 10 - Ile będzie przeglądów i w jakim zakresie?	2 przeglądy
12	2022-05-30	Opis jakościowy - c) Ust. 11 - w jakim zakresie?	Weryfikowanie faktur, kosztorysów, protokołów konieczności
13	2022-05-30	Ust. 12 - Czy mamy rozumieć obsługę prawną tak, że IZ ma przygotowywać np: propozycje pism do analizy działu prawnego Zamawiającego?	IZ będzie odpowiedzialny za wkład merytoryczny do pism

14	2022-05-30	Przetarg na wybór GW - uprzejmie prosimy o wydłużenie terminów dostarczenia analiz i podsumować o 3 dni robocze dla każdej pozycji.	Wyrażamy zgodę
15	2022-05-30	Strona 7 OPZ - Zamawiający wskazuje, że rozpoczął już procedurę wyboru GW - uprzejmie prosimy o informację jaki jest jej status oraz kiedy planowane jest otrzymanie ofert i ile czasu będzie miał IZ na zapoznanie się z materiałami. Czy IZ będzie miał możliwość zaporponowania swoich propozycji zmian np: w Umowie z GW lub procedurze na jej wybór?	Umowa jest załącznikiem do przetargu z GW i na tym etapie nie jest już do zmian. Oferenci mają czas na złożenie ofert do 29.06.2022
16	2022-05-30	Strona 8 ust. 8 - Koreferat - Czego ma dotyczyć i jakiego zakresu oczekuje tu Zamawiający. Koreferat to opracowanie z weryfikacji dokonanej przez innego projektanta.	W zakresie IZ jest weryfikacja projektu i kosztorysu oraz kontrola wprowadzania poprawek.
17	2022-05-30	Strona 10 ust. 16 - uprzejmie prosimy o wyjaśnienie innych obowiązków. Jest to dość ogólne stwierdzenie i jeżeli chodzi o dodatkowe analizy projektu to rozumiemy natomiast np: już wykonywanie kosztorysów lub wydawanie szczegółowych opinii może wiązać się z dodatkowymi kosztami. Prosimy o wyjaśnienie.	W zakresie IZ będzie kontrola kosztorysów ewentualnych prac dodatkowych oraz opiniowanie np: nadzorów autorskich
18	2022-05-30	Czy Zamawiający zapewni IZ pomieszczenia biurowe na czas przebudowy z dostępem do internetu, drukarką, pomieszczeniem socjalnym?	Nie
19	2022-05-30	Czy planowany kontrakt z GW będzie ryczałtowy czy obmiarowo-kosztorysowy?	Ryczałtowy
20	2022-05-30	W przypadku przerwania robót jest mowa w zakresie o inwentaryzacji - czy ta inwentaryzacja będzie rozliczana w ramach wynagrodzenia?	Inwentaryzacja będzie musiała być ujęta w ofercie
21	2022-05-30	Strona 13 ust. 11 - prosimy o potwierdzenie, że chodzi o uzyskanie tych dokumentów od GW a nie wytworzenie ich przez IZ.	Potwierdzamy
22	2022-05-30	Strona 14 ust. 13 - trudne do oszacowania. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi tutaj o opinię inspektora nadzoru a nie np: opinię rzeczoznawcy lub specjalistycznej jednostki/laboratorium albo wykonanie badań.	Potwierdzamy
23	2022-05-30	Strona 14 ust. 14 - prosimy o wyjaśnienie zapisu „końcowe rozliczenie ilościowe”, co Zamawiający przez to rozumie?	Rozliczenie różnic powstałych w toku prac np: poprzez prace dodatkowe
24	2022-05-30	Obowiązki w Okresie Gwarancji. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający ma na myśli tylko trudne i istotne wady, które należy kontrolować podczas gwarancji, a nie o każdą najmniejszą usterkę gdyż tym zajmować się będzie obsługa techniczna Hotelu/Budynku?	Potwierdzamy
25	2022-05-30	Strona 14 ust. 7 - prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający rozumie przez ten zapis, że IZ ma wspierać Zamawiającego, a nie prowadzić postępowania sądowe w jego imieniu. IZ z punktu widzenia działalności nie prowadzi działalności prawnej tylko techniczną. Prosimy o wyjaśnienie.	Potwierdzamy
26	2022-05-30	Strona 15 ust. 22 - uprzejmie prosimy o informacje na temat drugiego obiektu, czy to jest błąd i mowa o jednym obiekcie.	Mowa o jednym obiekcie
27	2022-05-30	Prosimy o wyrażenie zgody na połączenie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych i Inspektora nadzoru robót teletechnicznych.	Wyrażamy zgodę
28	2022-05-30	Ze względu na panującą pandemię oraz sytuację nadzwyczajną zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie Oświadczeń Zespołu Wykonawcy przez osobę upoważnioną do podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawcy	Wyrażamy zgodę

29	2022-05-30	Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach dot. przedłożenia gwarancji należytego wykonania: w Rozdziale X pkt. 6 (załącznik nr. 1) gwarancję należy przedłożyć w terminie 30 dni od daty podpisania umowy..zaś w paragrafie 9 pkt. 3 Wzoru umowy widnieje termin 14 dni.	30 dni
30	2022-05-30	Zwracamy uwagę, iż zapis w §9 pkt. 6 Wzoru Umowy „Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej Umowy” - powinien dotyczyć ubezpieczenia, a nie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Żaden ubezpieczyciel nie zgodzi się na wprowadzenie powyższego zapisu w gwarancji należytego wykonania. Powstanie jakichkolwiek szkód powinno zabezpieczenia polisa OC a nie gwarancja. Prosimy o usunięcie tego zapisu z warunków Umowy	Zamawiający podtrzymuje swoje stanowisko