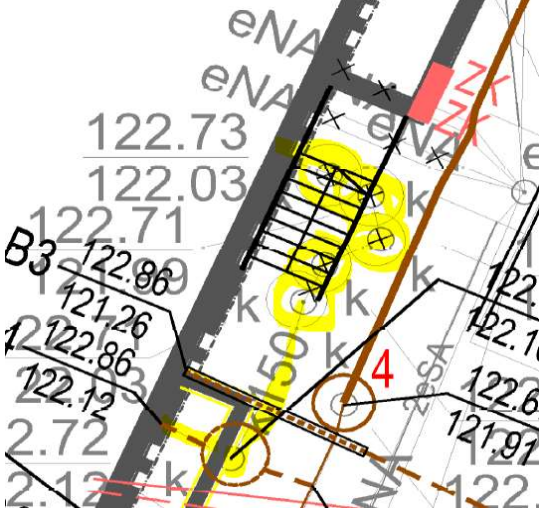








PYTANIA DO PROCESU PRZETARGOWEGO			ODPOWIEDZI INWESTORA
Nr	Data pytania	Pytanie	Odpowiedź
1	28.02.2022	Prosimy o zmianę w zapisach Oświadczenia o Poufności następującego uzupełnienia w par. 2 ust. 1: „Odbiorca zobowiązuje się utrzymywać Informacje Poufne w poufności oraz nie ujawniać ich nikomu poza osobami fizycznymi, które są partnerami, członkami kadry kierowniczej, dyrektorami, pracownikami lub współpracownikami Odbiorcy, a także doradcom, podwykonawcom, dostawcom Odbiorcy w zakresie, w jakim ujawnienie im Informacji Poufnych jest niezbędne z punktu widzenia Przedsięwzięcia, przygotowania oferty na realizację Przedsięwzięcia.”	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmiany w zakresie par. 2 ust. 1.
2	28.02.2022	Prosimy o zmniejszenie kary pieniężnej w par. 7 ust. 1 Oświadczenia o zachowaniu poufności z 100.000 zł na 50.000 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary pieniężnej.
3	02.03.2022	Prosimy o akceptację propozycji zmiany w Oświadczeniu o zachowaniu poufności, tj. dodatnie do par. 2 ust 9 „Odbiorca może przekazywać Informacje Poufne potencjalnym podwykonawcom Odbiorcy, aby mogli skalkulować oferty oraz wycenić wszelkie prace konieczne do zrealizowania przez Odbiorcę na rzecz Spółki zadań związanych z realizacją Przedsięwzięcia. Odbiorca może również przekazywać Informacje Poufne wyłonionym już przez Odbiorcę podwykonawcom zawsze kiedy będzie to konieczne do wykonania przez podwykonawców wszelkich prac i czynności celem wykonania przez Odbiorcę na rzecz Spółki zadań wskazanych w zdaniu”	Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zmian w Oświadczeniu w zakresie par.2 ust. 1 w formie jak w pytaniu 1
4	02.03.2022	Prosimy o zmianę "kary pieniężnej" na "karę umowną" w par. 7 ust. 1 Oświadczenia o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.
5	02.03.2022	Prosimy o zmianę wysokości kary pieniężnej w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kary pieniężnej.
6	04.03.2022	Proszę o informację, czy jest możliwy udział w postępowaniu przy założeniu zainteresowania jedną ze wskazanych lokalizacji?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
7	07.03.2022	Czy zakres prac obydwu zadań inwestycyjnych polegających na kompleksowym remoncie Hotelu IKAR w Poznaniu oraz Hotelu WIENIAWA we Wrocławiu wraz z dostosowaniem ich do standardu 4*, będzie zlecony jednemu Generalnemu Wykonawcy wyłonionemu w procesie ofertowym?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
8	07.03.2022	Czy rozpatrujecie Państwo możliwość złożenia oferty i wykonywanie robót przez firmę tylko na jednym obiekcie – czy też brana jest pod uwagę tylko łączna realizacja?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
9	07.03.2022	Wnosimy zmianę zapisów Oświadczenia o Poufności w &7 punkt 1 dotyczących wysokości kary z kwoty 100 000 zł za każde zidentyfikowane naruszenie na kwotę 15 000 zł.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w Oświadczeniu o zachowaniu poufności
10	08.03.2022	Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty tylko na jedną lokalizację?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
11	09.03.2022	Czy Inwestor dopuszcza możliwość rozdzielenia przedmiotu postępowania na dwa niezależne przetargi tak aby można było złożyć ofertę na jedną inwestycję?	Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na jedno zadanie inwestycyjne
12	09.03.2022	Z uwagi na sytuację geopolityczną, która w konsekwencji ma ogromny wpływ na rynek budowlany w Polsce i nie tylko prosimy o jednoznaczne stanowisko o możliwości wprowadzenia zapisów do przyszłej umowy o waloryzacji cen na materiały i usługi. Jest to warunek sine qua non udziału naszej firmy w przetargu.	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
13	11.03.2022	Prosimy o akceptację w Oświadczeniu o zachowaniu poufności zmiany w pkt. 1: zamiast „w celu rozważenia realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę lub realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę” na „w celu rozważenia realizacji Przedsięwzięcia przez Odbiorcę lub w celu udziału w postępowaniu przetargowym wyłonienie wykonawcy dla realizacji Przedsięwzięcia”.	Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w Oświadczeniu o zachowaniu poufności

14	11.03.2022	Prosimy o wykreślenie pkt 2 w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie pkt 2
15	11.03.2022	Prosimy o zmniejszenie kary do 50.000, 00 zł w Oświadczeniu o zachowaniu poufności.	Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kary pieniężnej.
16	11.03.2022	Prosimy o usunięcie par.5 w Oświadczeniu o zachowaniu poufności: zobowiązujący Oferenta do zwrócenia lub zniszczenia Informacji Poufnych po zakończeniu Przedsięwzięcia i dostarczenia stosownego oświadczenia w tym zakresie.	Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie pkt.5.
17	16.03.2022	Prosimy o ponowne udostępnienie plików z folderów : AO-OPIS, AS-PRZEKROJE (branża Architektura) - pliki te nie otwierają się poprawnie.	APP prześle zaktualizowane pliki.
18	16.03.2022	Prosimy o wyrażenie zgody na złożenie oferty w wersji elektronicznej podpisanej przez osobę upoważnioną kwalifikowanym podpisem elektronicznym równoważnym z podpisem złożonym w formie tradycyjnej.	Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w wersji elektronicznej.
19	16.03.2022	Jaki będzie sposób rozliczenia umowy – open book/waloryzacja? Jeśli waloryzacja to w jaki sposób liczona.	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
20	16.03.2022	Prosimy o informację czy jest konieczność realizacji prac na czynnym obiekcie hotelowym.	Realizacja będzie prowadzona na czynnym obiekcie hotelowym. Plan organizacji robót jest po stronie Oferenta po uzgodnieniu z Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym i Biurem Projektowym przed przystąpieniem do prac.
21	16.03.2022	Prosimy o doprecyzowanie terminu realizacji – podany jest termin końcowy, a brak początkowego.	Zamawiający planuje przekazanie placu budowy na obu realizacjach do końca czerwca 2022, przy założeniu, że termin złożenia oferty nie zostanie przedłużony.
22	16.03.2022	Prosimy o wyrażenie zgody na rezygnację z wadium.	Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wadium.
23	17.03.2022	Prosimy o przekazanie plików z folderu TZ-Zestawienia dla obu hoteli - pliki się nie otwierają.	Prosimy o wskazanie, które pliki nie działają.
24	18.03.2022	Czy Zamawiający przewiduje formułę waloryzacji ceny ofertowej w cyklu miesięcznym lub maksymalnie kwartalnym ? Jeśli tak to na jakich zasadach ?	Zamawiający przewiduje waloryzację ceny ofertowej. Prosimy o zaproponowanie przez Oferenta sposobu waloryzacji.
25	18.03.2022	Prosimy o podanie nieprzekraczalnej daty przekazania placu budowy. Jest to warunek konieczny do potwierdzenia terminów realizacji.	Zamawiający planuje przekazanie placu budowy na obu realizacjach do końca czerwca 2022, przy założeniu, że termin złożenia oferty nie zostanie przedłużony.
26	18.03.2022	W związku z pojawiającymi się błędami w plikach prosimy o ponowne udostępnienie następujących danych IKAR_PT_ARCH_REV_00 2022-03-07 ARCHITEKTURA: -AO-Opisy – wszystkie pliki w folderze uszkodzone -AS-Przekroje – wszystkie pliki w folderze uszkodzone  IKAR_PT_BRANZE_REV_00 2022-03-07 INSTALACJE ELEKTRYCZNE -2 NISKIE PRĄDY- Załączniki-00: IKR_ZAL04_01 - uszkodzone IKR_ZAL04_02 - uszkodzone	APP prześle poprawione pliki.
27	16.03.2022	Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na złożenie wadium w formie elektronicznej gwarancji podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną ze strony wystawcy wadium.	Zamawiający wyraża zgodę, jeżeli będzie to gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa spełniająca pozostałe wymagania określone w SWZ.
28	23.03.2022	W obecnej sytuacji rynkowej nie ma możliwości złożenia oferty w oparciu cenę ryczałtową. Nasza propozycja waloryzacji ceny kontraktowej polega na tym by cena kontraktowa składała się z dwóch składowych: •Cena ryczałtowa obejmująca koszty ogólne budowy, •Cena zmienna dotycząca kosztów bezpośrednich oparta na formule „open book”	Zamawiający nie akceptuje zaproponowanego podziału ceny kontraktowej. Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji należnego Wykonawcy wynagrodzenia, których zasady zostaną przekazane w kolejnym komunikacie Inwestora.

29	23.03.2022	Termin realizacji (maksymalnie 20 m-cy) w sytuacji podziału inwestycji na 4 etapy (procedury uzyskiwania pozwoleń na użytkowanie), praca na czynnym obiekcie z ograniczeniami czasowymi wykonywania prac „głośnych”, możliwość wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie jest możliwy do utrzymania. Prosimy Zamawiającego o wyrażenie zgody na zaproponowanie przez Oferenta własnego terminu realizacji w oparciu na liczne ograniczenia wynikające z umowy.	Zamawiający nie wyraża zgody przekroczenie terminu realizacji wynoszącego 20 m-cy. Obowiązkiem wykonawcy jest przygotowanie własnego harmonogramu robót. Zgodnie z dokumentacją techniczną dopuszcza się zmianę zakresów i kolejności robót wynikające z Indywidualnej analizy Oferenta ale pod warunkiem utrzymania warunków ochrony pożarowej, możliwości ciągłego funkcjonowania obiektu oraz w zakresie Wykonawcy będą zmiany zakresów instalacyjnych dostosowanych do nowych Etapów.
30	23.03.2022	Prosimy o ponowne przekazanie plików, które się nie otwierają: 1.IKAR Poznań\architektura\IKAR_PT_ARCH_REV_00 2022-03-07\ARCHITEKTURA\DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI Ikar\3.7 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA 2.IKAR Poznań\Projekt budowlany IKR\IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA 01\ ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PAB\226-259_IKR_ZAŁ_3.8 PROJEKT TECHNOLOGII KUCHNI – wszystkie pliki 3.IKAR Poznań\Projekt budowlany IKR\IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA 01\ ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\063-090_IKR_PZT__3.5_INW.ZIELENI GOSP.ZIELENIA – wszystkie pliki 4.WIENIAWA Wrocław\architektura\WIENIAWA_PT ARCH REV_00_20220307\ARCHITEKTURA\AW-WNĘTRZA\DWG – zdjęcia od Biblioteki do restauracja bar 5.WIENIAWA Wrocław\architektura\WIENIAWA_PT ARCH REV_00_20220307\ARCHITEKTURA\ITZ-ZESTAWIENIA\PDF – wszystkie pliki pdf oraz dwg WNW-PT-A-TZ-011-00 6.WIENIAWA Wrocław\branże\INSTALACJE SANITARNE\WNW-PT-IS- Instalacje wewnętrzne\Załączniki\Karty katalogowe\Wentylacja\Nawilżacze parowe 7.WIENIAWA Wrocław\projekt\WNW_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021\ ZAŁĄCZNIKI DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\3.5 INWENTARYZACJA I PROJ GOSPODARKI ZIELENIA\RYSUNKI 8.WIENIAWA Wrocław\projekt\WNW_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021\ ZAŁĄCZNIKI DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PZT\3.10 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ 9. IKR_PROJEKT BUDOWLANY LISTOPAD 2021 - REWIZJA 01\ ZAŁĄCZNIKI_DOKUMENTY\ZAŁĄCZNIKI PAB\089-107_IKR_ZAŁ_3.4 INWENTARYZACJA BUDOWLANA STANU ISTNIEJĄCEGO	APP prześle poprawione pliki.
31	24.03.2022	Zwracamy się zapytaniem, w jakiej formie możemy przygotować uwagi do umowy oraz kiedy możemy spodziewać się informacji o waloryzacji cen?	Uwagi do umowy należy przygotować w trybie śledzenia zmian na wersji edytowalnej wzoru umowy przed złożeniem oferty. W celu uzyskania wersji edytowalnej wzoru umowy należy skontaktować się z przedstawicielami APP-Projekt.
32	30.03.2022	Prosimy o przesłanie dokumentacji stanu istniejącego, dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacja obiektu (instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, branża budowlana i architektura) w wersji edytowalnej	Inwestor nie dysponuje dokumentacją powykonawczą dla stanu istniejącego obiektu. Inwentaryzacja architektoniczna budynku (rzuty, przekroje, elewacje) została załączona do projektu budowlanego: Ikar - Zał 3.4 PAB Wieniawa- Zał 3.4 PAB
33	30.03.2022	Po czyjej stronie jest przerobienie instalacji SN do nowoprojektowanej stacji transformatorowej?	Ułożenie i przyłączenie okablowania SN od rozdzielnicy SN w budynku Hotelu do nowej stacji trafo oraz od złącza SN do nowej stacji trafo należy do pracy Wykonawcy modernizacji budynku Hotelu. Przebudowa rozdzielnicy SN w istniejącej w budynku stacji trafo oraz budowa nowego złącza SN jest w zakresie prac Dostawcy energii.
34	30.03.2022	Po czyjej stronie jest dostawa transformatora oraz uzgodnienia związane z mocą przyłączeniowej budynku?	Dostawa kompletnej nowo projektowanej stacji trafo należy do pracy Wykonawcy modernizacji budynku Hotelu.
35	30.03.2022	Prosimy o przekazanie pozwolenia na budowę dla Inwestycji we Wrocławiu.	Decyzja pozwolenia na budowę jest w trakcie wydawania przez UM we Wrocławiu, prześlemy niezwłocznie po uzyskaniu,

36	30.03.2022	<p>Prosimy o wskazanie na rysunku projekt wykonawczy sieci zewnętrznej jaki odcinek podlega usunięciu? Czego dotyczy poniższa pozycja z tabeli kosztorysowej – sieci zewnętrzne pkt 2.1:</p> <p><i>Demontaż istniejącej kanalizacji/przykanalików dn150 wraz demontażem 6 studzien (w tym separatora), z materiałem i robotami ziemnymi oraz utylizacją i naprawą nawierzchni - 25,00 mb</i></p>	<p>Rysunek WNW-PT-IS-ZEW-000-02</p> 				
37	30.03.2022	<p>Na rysunku „Plan sytuacyjny instalacje sanitarne zewnętrzne” od ul. Gajowicka na terenie działki wrysowane jest odwodnienie liniowe, którego nie ma w tabeli przedmiarowej, ofertowej. Prosimy o informacje na temat typu odwodnienia liniowego, producenta oraz w której pozycji tabeli ofertowej należy wycenić odwodnienie liniowe. Czy odwodnienie liniowe należy ująć w wycenie?</p>	<p>Odwodnienie należy ująć w wycenie. Uzupełnienia pozycji o roboty nieujęte przez Zamawiającego w tabeli TER należy wprowadzić do tabeli zgodnie z wytycznymi podanymi w punkcie 4 Załącznika nr 6 OPZ_14.03.2022.</p> <p>Odwodnienie liniowe wg architektury, zgodnie z rys. PZT nr WNW-PT-A- AZ-001:</p> <table border="1" data-bbox="885 896 1428 1052"> <tr> <td></td> <td>NIEPEŁNOSPRAWNYCH</td> </tr> <tr> <td></td> <td>WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250 OZNAKOWANIE ZEWNETRZNE</td> </tr> </table>		NIEPEŁNOSPRAWNYCH		WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250 OZNAKOWANIE ZEWNETRZNE
	NIEPEŁNOSPRAWNYCH						
	WPUSTY DROGOWE , ODCINEK A-C-E - ODWODNIENIE LINIOWE KORYTKO FASERFIX KS150 TYP 010 Z POKRYWĄ SZCZELINOWĄ ASYMETRYCZNA W KL.C250 OZNAKOWANIE ZEWNETRZNE						
38	30.03.2022	<p>Likwidacja przyłącza gazowego - czy jest w zakresie generalnego wykonawcy?</p>	<p>Tak. Wchodzi w to m.in. demontaż szafki gazowej, naprawa nawierzchni po usunięciu przyłącza przez gazownię.</p>				