**Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

Nazwa wykonawcy: .................................................................................

Siedziba wykonawcy: .................................................................................

Adres wykonawcy: .................................................................................

Województwo: .................................................................................

Nr telefonu: .................................................................................

Adres e-mail: . ..................................................................................

Miejsce i numer rejestracji (KRS/CEIDG) ..............................................................................

nr REGON: .................................................................................

nr NIP: ….............................................................................

**Osoba uprawniona do kontaktów:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |
| Funkcja |  |
| Adres |  |
| Nr telefonu |  |
| Adres e-mail |  |

**FORMULARZ OFERTY**

W związku z zapytaniem ofertowym na:

**Wyłonienie Wykonawcy w formule „Wybuduj” dla zadania inwestycyjnego p.n.. : „Modernizacja budynku i otoczenia Hotelu „Huzar” w Lublinie w zakresie elewacji i dachu budynku, izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, parkingu, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3\*”**

składamy następującą ofertę:

Oferta cenowa na wykonanie Przedmiotu zamówienia :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena netto (bez VAT) | Stawka podatku VAT | Cena brutto (z VAT) |
|  |  |  |
|  |  |  |

Cena netto słownie: ……………………………………………… i …./100).

Do powyższej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powyższe wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca poniósł lub poniesie na przygotowanie i realizację Przedmiotu zamówienia.

**Termin wykonania Przedmiotu zamówienia :**

**Data : ………………...** – termin wykonania kompletnych robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (maksymalnie do dnia 31.10.2023)

oraz

**Data : ………………….** – termin zakończenia realizacji inwestycji, tj. uzyskania pozytywnego odbioru franczyzodawcy IHG Hotels Limited i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru (maksymalnie w terminie dwóch miesięcy od dnia uzyskania Pozwolenia na Użytkowanie, lecz nie później niż do dnia 31.12.2023 r.)

**(pozycja podlegająca ocenie w Kryterium oceny ofert – „Termin wykonania” )**

**Okres gwarancji ……………lat.**

**(pozycja podlegająca ocenie w Kryterium oceny ofert – „Okres gwarancji”)**

**Jednocześnie ja (my) niżej podpisany(i) reprezentując Oferenta oświadczam (y), że Oferent:\***

1. uzyskał wszelkie informacje, konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy wykonawczej, a w szczególności: zapoznał się z budynkiem, terenem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac).
2. gwarantuje wykonanie Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w przekazanych materiałach przetargowych i załącznikach do Zapytania ofertowego stanowiących jego integralną część, w szczególności zgodnie z przedłożonym wzorem umowy,
3. w przypadku uznania przez Zamawiającego niniejszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu, w miejscu i terminie jaki zostanie wskazany przez Zamawiającego oraz wnieść wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń gwarancyjnych, na zasadach określonych w umowie.
4. udzieli gwarancji i rękojmi na wykonaną pracę, o której mówi Umowa stanowiąca załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu.
5. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie i załącza do niniejszej oferty wypełnione oświadczenia zgodnie z wytycznymi Załączniki nr 4, 4a i 5,
6. oświadcza, że wszystkie osoby przy udziale, których wykonywany będzie przedmiot postępowania są zatrudnione zgodnie z obowiązującym prawem oraz że posiadają aktualne szkolenia z zakresu BHP, badania lekarskie, oraz wszelkie wymagane uprawnienia do wykonywania pracy na danym stanowisku,
7. wniósł wadium na kwotę **500 000,00 zł** na rachunek 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 w banku PKO BP, lub przedłożył pisemną gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, obowiązującą przez okres związania z ofertą, w terminie i formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wadium zostanie zwrócone przez Zamawiającego na pisemny wniosek Oferenta, wystawiony po wygaśnięciu ważności niniejszej oferty,
8. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
9. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy polskiego prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 290, z późniejszymi zmianami),
10. odbył wizję lokalną Hotelu HUZAR w Lublinie , i znany jest mu stan faktyczny otoczenia, elementów budynków i konstrukcji, których dotyczy przedmiot zamówienia oraz nie wnosi do niego zapytań, uwag ani zastrzeżeń, co potwierdza dołączony Załącznik nr 8,
11. zapoznał się z dokumentacją przetargową i wszystkimi załącznikami oraz że znany jest mu zakres Przedmiotu zamówienia i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń dotyczących przekazanej dokumentacji i do zakresu zamówienia,
12. jest związany niniejszą ofertą przez okres **60 dni** od daty złożenia niniejszej oferty.
13. nie zamierza\* zamierza\* powierzać podwykonawcom do wykonania części niniejszego zamówienia w następującym zakresie:.

*\* niepotrzebne skreślić*

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:

1. Kosztorys Oferenta.
2. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy.
3. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do Ogłoszenia – Wykaz zrealizowanych robót wraz z referencjami.
4. Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, w okolicznościach, o których mowa w punkcie B niniejszych Wymagań Przetargowych. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5.
5. Załącznik nr 8 (Oświadczenie oferenta o odbyciu wizji lokalnej).
6. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta.
7. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
8. Schemat organizacyjny Generalnego Wykonawcy wraz z uprawnieniami osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.
9. Ramowy Harmonogram Robót - dokument opracowany przez Wykonawcę, który określa główne terminy realizacji Przedmiotu Umowy, stanowiące tzw. „kamienie milowe”, zawierający Ścieżkę Krytyczną, sporządzony zgodnie z punktami określonymi w Kalkulacji Szczegółowej Oferty Cenowej stanowiącej załącznik nr 1 do Formularza oferty.
10. Osobna koperta z potwierdzeniem wniesienia wadium.

……………………………….……………………………………………………………..

*(miejscowość oraz podpis osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta*)