

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

PHH HOTELE sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-906) przy ul. Żwirki i Wigury 1, (KRS 0000219989, NIP 6762278406, REGON 356882180); tel. + 48 22 417 10 90, 693 080 407 e-mail: [biuro@phhhotele.pl](mailto:biuro@phhhotele.pl), [sekretariat@phhhotele.pl](mailto:sekretariat@phhhotele.pl); adres strony: [www.phhhotele.pl](http://www.phhhotele.pl),

### OGŁASZA

#### AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

- zabudowanej gruntowej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1/15, o powierzchni 1874 m<sup>2</sup>, obręb 50 - Karłowice, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 3376 m<sup>2</sup>, KW nr WR1K/00224631/8, położonej przy ul. Sołtysowickiej 15 we Wrocławiu,

#### I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI

##### 1. OPIS I OTOCZENIE ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ O NR EWIDENCYJNYM 1/15

- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość jest położona przy ul. Sołtysowickiej, w północno-wschodniej części miasta Wrocław, w woj. dolnośląskim. Zlokalizowana jest na prawym brzegu Odry, na osiedlu Karłowice–Różanka byłej dzielnicy Psie Pole. Pośród zespołu historycznej zabudowy koszarowej 8 Batalionu Łączności, stanowiącej obecnie osiedla mieszkaniowe wielorodzinne z pełną infrastrukturą. W sąsiedztwie szkół wyższych m.in. Uniwersytetu - Międzynarodowej Wyższej Szkoły Logistyki i Transportu, IPN i Szpitala Specjalistycznego. A od strony południowej linii kolejowej nr 143 relacji Kalety – Wrocław Mikołajów. W odległości 5 km na pół.-zach. od działki mieści się zabytkowe Stare Miasto Wrocławia oraz Urząd Miejski i liczne placówki handlowo-usługowe, kulturalno-oświatowe i administracyjne. Dostęp do podstawowych usług jest bardzo dobry. Działka nr 1/15 o powierzchni 1874 m<sup>2</sup> jest prawie całkowicie zabudowana czterokondygnacyjnym budynkiem z początku XX wieku, w zabudowie zwartej o powierzchni użytkowej 3376 m<sup>2</sup>.
- **Zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sołtysowickiej.**
- **Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:**
  - teren nieruchomości prawie całkowicie jest zabudowany czterokondygnacyjnym budynkiem z początku XX wieku, w zabudowie zwartej. Budynek jest zapisany w ewidencji zabytków miasta, jako budynek załogi w zespole koszar I Oddział Karabinów Maszynowych wraz z kantiną. Później stanowił biura sztabu, a obecnie nie jest użytkowany. Pozostała, niezabudowana część działki jest zagospodarowana jako dojście i podjazd do budynku, utwardzone asfaltem oraz zieleń urządzone,
  - teren nieruchomości od strony południowej i zachodniej jest ogrodzony płotem z przęsła betonowych,
  - teren nieruchomości jest uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.



PHH Hotele sp. z o.o.  
ul. Żwirki i Wigury 1  
00-906 Warszawa

[WWW.PHHHOTELE.PL](http://WWW.PHHHOTELE.PL)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,  
KRS 0000219989, NIP 676-22-78-406,  
Kapitał zakładowy 132 155 842 PLN

Budynek biurowo-sztabowy oznaczony nr 15, został wzniesiony około 1905 roku (wg EZ), w zabudowie zwartej od strony pld.-wsch. Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne (trzy piętra i poddasze użytkowe), oraz jedną podziemną. Powierzchnia zabudowy: 976 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 3376 m<sup>2</sup>, kubatura: 16394 m<sup>3</sup>. Na wszystkich kondygnacjach w budynku znajdowały się pomieszczenia biurowe sztabu wojskowego oraz pomieszczenia socjalne i sanitarne. Wszystkie połączone korytarzami i klatkami schodowymi. Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej, stropy ceramiczne. Elewacje do wysokości I piętra wykonano z cegły ceramicznej, powyżej są tynki cementowo-wapienne. Dach o konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Okna drewniane, skrzynkowe (starego typu), część z nich zabezpieczona kratą.

➤ **Kształt i topografia:**

- kształt nieruchomości nieregularny, zbliżony do litery L,
- teren płaski,
- powierzchnia gruntu: 1874 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości ujęte w studium jako tereny oznaczone **symbolem U – obszary usługowe**.

Możliwość uzupełnienia terenu o następujące funkcje:

- handel, rozrywka, kultura, biura,
- gastronomia, obiekty hotelowe,
- usługi wielkomiejskie, usługi publiczne, nauka, infrastruktura, zieleń.

**Podstawa:** Uchwała nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11.01.2018 r., w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, opublikowana w Biuletynie Urzędowym RMW z 2018 r. poz.5. oraz uchwałą nr LV/1290/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 26.04.2018 r. o stwierdzeniu aktualności Studium.

## II. INFORMACJE O WARUNKACH AUKCJI

### CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości zabudowanej gruntowej, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 1/15, wynosi **2.700.000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych) netto**. Na dzień ogłoszenia aukcji sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z opodatkowania od towarów i usług na podstawie Ustawy o podatku od towarów i usług.

### WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA

Wysokość postąpienia wynosi 13.500,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych). W przypadku licytacji warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

### WADIUM

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 135.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy złotych). Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12 listopada 2021 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto PHH HOTELE sp. z o.o. w banku PKO BP nr 11 1020 2892 0000 5002 0197 7214 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „*Aukcja Sołtysowicka Wrocław działka nr 1/15*”.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent wygrywający aukcję (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

### WIZJA LOKALNA

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie do 12 listopada 2021 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Ewą Bińczyk-Kruczała – Dyrektorem Hotelu Wieniawa we Wrocławiu, tel. 693 082 064.

### WARUNKI AUKCJI

Aukcja odbędzie się w Hotelu Wieniawa we Wrocławiu przy ulicy Gajowickiej numer 130 w dniu 17 listopada 2021r. o godzinie 13.00. Przed licytacją Oferent zobowiązany jest przedstawić:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia aukcji z wynikiem negatywnym,
- podpisane oświadczenie przez Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;
- potwierdzenie zapoznania się z informacją o ochronie danych osobowych – załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby biorącej udział w aukcji (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)\*,



- pełnomocnictwo udzielone przez pełnomocnika w formie aktu notarialnego (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika)\*,
- zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotu aukcji albo oryginał lub kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową \*,
- inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,

\* uwzględnić o ile dotyczy Oferenta

### **POZOSTAŁE INFORMACJE**

- Oferent przed przystąpieniem do aukcji zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [www.phhhotele.pl](http://www.phhhotele.pl).
- Do niniejszego postępowania konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki PHH HOTELE sp. z o.o.”. Oferent złoży oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- Protokół z przebiegu aukcji – może zostać sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.
- Spółka informuje, iż w przypadku aukcji, po ustaniu postępień, z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie nie wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1, prawo odstąpienia może zostać wykonane w terminie 5 dni roboczych od bezskutecznego upływu terminu zapłaty ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.

- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.