**Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

Nazwa wykonawcy: .................................................................................

Siedziba wykonawcy: ................................................................................

Adres wykonawcy: .................................................................................

Województwo: .................................................................................

Nr telefonu: .................................................................................

Adres e-mail: . ..................................................................................

Miejsce i numer rejestracji (KRS/CEIDG) ..............................................................................

nr REGON: .................................................................................

nr NIP: ….............................................................................

**Osoba uprawniona do kontaktów:**

|  |  |
| --- | --- |
| Imię i nazwisko |  |
| Funkcja |  |
| Adres |  |
| Nr telefonu |  |
| Adres e-mail |  |

**FORMULARZ OFERTY**

W związku z zapytaniem ofertowym na wyłonienie Wykonawcy w formule Zaprojektuj i Wybuduj dla zadania inwestycyjnego p.n.: **„Modernizacja budynku Hotelu „Hetman” w Rzeszowie w zakresie elewacji i dachu budynku, przyłączy do budynku oraz modernizacją wewnętrzną pełnobranżową (instalacje wod-kan, centralne ogrzewanie, elektryczne, teletechniczne, niskoprądowe, wentylacyjne z automatyką, klimatyzacyjne, architektura i konstrukcja, aranżacja i wyposażenie wnętrz) wraz z dostosowaniem obiektu do wymagań franczyzodawcy i standardu 3\* zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie obiektów hotelowych i innych obiektów w których świadczone są usługi hotelowe ” wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych i dostosowaniem do standardów marki Best Western Plus,**

składamy następującą ofertę wariantową :

Oferta cenowa na wykonanie Przedmiotu zamówienia:

1. **ETAP I – WYCENA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

**Wariant I –** obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac łącznie ze zwiększeniem grubości docieplenia ścian zewnętrznych budynku do uzyskania wymaganych aktualnie współczynników przenikania ciepła UC oraz pełną wymianą stolarki okienno-drzwiowej zewnętrznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena netto (bez VAT) | Stawka podatku VAT | Cena brutto (z VAT) |
|  |  |  |

Termin wykonania (liczony w tygodniach od dnia podpisania umowy/listu intencyjnego):

……………………..…………… tygodni od dnia podpisania Umowy.

**Wariant II** obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac bez zwiększenia grubości docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz częściową wymianą stolarki okienno-drzwiowej zewnętrznej – w części niskiej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena netto (bez VAT) | Stawka podatku VAT | Cena brutto (z VAT) |
|  |  |  |

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia (liczony w tygodniach od dnia podpisania umowy/listu intencyjnego):

……………………..…………… tygodni od dnia podpisania Umowy.

**UWAGA :**

**Zamawiający na etapie prowadzonego postępowania przetargowego dokona wyboru jednego z dwóch wyżej wskazanych Wariantów.**

1. **ETAP I – WYCENA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Wariant I –** obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac łącznie ze zwiększeniem grubości docieplenia ścian zewnętrznych budynku do uzyskania wymaganych aktualnie współczynników przenikania ciepła UC oraz pełną wymianą stolarki okienno-drzwiowej zewnętrznej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena netto (bez VAT) | Stawka podatku VAT | Cena brutto (z VAT) |
|  |  |  |

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia (liczony w tygodniach od dnia podpisania umowy/listu intencyjnego):

……………………..…………… tygodni od dnia podpisania Umowy.

**Wariant II** obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac bez zwiększenia grubości docieplenia ścian zewnętrznych budynku oraz częściową wymianą stolarki okienno-drzwiowej zewnętrznej – w części niskiej.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena netto (bez VAT) | Stawka podatku VAT | Cena brutto (z VAT) |
|  |  |  |

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia (liczony w tygodniach od dnia podpisania umowy/listu intencyjnego):

……………………..…………… tygodni od dnia podpisania Umowy.

**OPCJA** – Jako opcję należy wycenić wykonania zakresu prac budowlanych z projektu pn. „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA PARTERU HOTELU HETMAN W RZESZOWIE Z PRZEZNACZENIEM NA SALĘ KONFERENCYJNĄ Z ZAPLECZEM”, który został zatwierdzony prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę znak AR.6740.55.10.2019.IB55 z dnia 28-03-2019.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena netto (bez VAT) | Stawka podatku VAT | Cena brutto (z VAT) |
|  |  |  |

Termin wykonania Przedmiotu zamówienia (liczony w tygodniach od dnia podpisania umowy/listu intencyjnego):

……………………..…………… tygodni od dnia podpisania Umowy.

**UWAGA :**

**Zamawiający na etapie prowadzonego postępowania przetargowego dokona wyboru jednego z dwóch wyżej wskazanych Wariantów z Opcją lub bez wskazanej Opcji.**

Do powyższej kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powyższe wynagrodzenie, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca poniósł lub poniesie na przygotowanie i realizację Przedmiotu zamówienia.

**Jednocześnie ja (my) niżej podpisany(i) reprezentując Oferenta oświadczam (y), że Oferent:\***

1. uzyskał wszelkie informacje, konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy wykonawczej, a w szczególności: zapoznał się z budynkiem, terenem i przedmiotem prac oraz ze wszystkimi szczegółami mającymi wpływ na kształt, zawartość i cenę jego oferty (ujęcie wszystkich potencjalnych kosztów wykonania prac).
2. gwarantuje wykonanie Przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w przekazanych materiałach przetargowych i załącznikach do Ogłoszenia o przetargu stanowiących jego integralną część,
3. w przypadku uznania przez Zamawiającego niniejszej oferty za najkorzystniejszą, zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu, w miejscu i terminie jaki zostanie wskazany przez Zamawiającego oraz wnieść, przed podpisaniem umowy, wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy i roszczeń gwarancyjnych, określone w wysokości 10% wynegocjowanej, ostatecznej wartości Umowy.
4. udzieli gwarancji i rękojmi na wykonaną pracę, o której mowa w §14 Umowy stanowiącej załącznik nr 7 do Ogłoszenia o przetargu
5. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie i załącza do niniejszej oferty wypełniony zgodnie z wytycznymi przetargu na wzorze stanowiącym Załącznik nr 4 do Ogłoszenia o przetargu - Wykaz zrealizowanych robót,
6. oświadcza, że wszystkie osoby przy udziale, których wykonywany będzie przedmiot postępowania są zatrudnione zgodnie z obowiązującym prawem oraz, że posiadają aktualne szkolenia z zakresu BHP, badania lekarskie, oraz wszelkie wymagane uprawnienia do wykonywania pracy na danym stanowisku,
7. wniósł wadium na kwotę 25.000,00 zł w terminie i formie określonej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wadium zostanie zwrócone przez Zamawiającego na pisemny wniosek Oferenta, wystawiony po wygaśnięciu ważności niniejszej oferty,
8. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
9. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy polskiego prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, w szczególności spełnia wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz 290, z późniejszymi zmianami),
10. odbył wizję lokalną Obiektu Hotelowego HETMAN, i znany jest mu stan faktyczny otoczenia, elementów budynku i konstrukcji, których dotyczy przedmiot zamówienia oraz nie wnosi do niego zapytań, uwag ani zastrzeżeń,
11. zapoznał się z dokumentacją przetargową i wszystkimi załącznikami oraz, że znany jest mu zakres Przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń,
12. jest związany niniejszą ofertą przez okres 60 dni od daty złożenia niniejszej oferty.
13. nie zamierza\* zamierza\* powierzać podwykonawcom do wykonania części niniejszego zamówienia.

*\* niepotrzebne skreślić*

**Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część, są:**

1. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 4 do Ogłoszenia – Wykaz zrealizowanych robót wraz z referencjami
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Oferenta.
3. Oświadczenie Oferenta o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, w okolicznościach o których mowa w punkcie B niniejszych Wymagań Przetargowych. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5.
4. Załącznik nr 8 Oświadczenie oferenta o odbyciu wizji lokalnej
5. Załącznik nr 14 Oświadczenie autora wizualizacji
6. Aktualne informacje z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
7. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż   
    2.000 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony złotych).
8. Uprawnienia osób, które będą brały udział w realizacji zamówienia.
9. Wizualizacje .
10. Wstępne kosztorysy Oferenta
11. Wstępny harmonogram
12. Podpisany wzór umowy

……………………………….……………………………………………………………..

*(miejscowość oraz podpis osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta*)