

SPECYFIKACJA
PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

robota budowlana **x**

usługa

dostawa

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Rozbiórka budynku Hali biurowej na działce nr 537/29 w Balicach wraz likwidacją i zaślepieniem przyłączy.

1. Szczegółowy opis zamówienia:

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej, oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód i zezwoleń niezbędnych do wykonania zamówienia.
- Rozbiórkę 1 -kondygnacyjnego budynku Hali biurowej na działce nr 537/29 oznaczonego na mapie symbolem A wraz z usunięciem schodów zewnętrznych , nawierzchni chodnika i zatoki przy budynku oraz likwidacją i zaślepieniem przyłączy MPEC, prądu , wody, kanalizacji i teletechniki
- Sortowanie i wywiezienie materiałów pochodzących z rozbiórki do miejsc składowania śmieci lub utylizacji (utylizacja i wywóz materiałów na koszt Wykonawcy)
- Uporządkowanie terenu po rozbiórce.
- Zasypanie i utwardzenie terenu po rozbiórce. Teren powinien być wyrównany do poziomu otaczającego terenu.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Działka nr 537/29 :

- Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana budynkiem Hali biurowej – A .
- Budynek ten posiada wymiary zewnętrzne : długość 68,64m , szerokość 11,07m , wysokość 5,02m
- Jest to jednokondygnacyjny budynek bez podpiwniczenia , o konstrukcji drewnianej i częściowo murowanej. Fundament betonowy na głębokości ok. 0,6m poniżej poziomu terenu.
- Odległości budynku od granic działki wynoszą : od północy 14,10m , od południa 14,36m , od wschodu 10,27m i od zachodu 23,0m. Od południa przebiegają tory kolejowe w odległości ponad 16m i od nasypu ponad 14,0m w związku z tym brak jest bezpośredniego oddziaływania.
- Na działce występują pojedyncze drzewa w znacznej odległości od budynku. Rozbiórka budynku nie powoduje żadnej kolizji z drzewami na działce.
- Cały teren oprócz zabudowy i przynależnego chodnika i zatoki jest zielony. Teren płaski

3. Projektowane zagospodarowanie działki

- Po rozbiórce istniejących budynków teren zostanie zasypany i utwardzony do poziomu otaczającego terenu.
- Ziemia z wykopów będzie użyta do ponownego zasypania i utwardzenia wykopu.
- Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki będą sortowane i wywożone sukcesywnie do miejsc składowania śmieci lub utylizacji .

4. Parametry techniczne budynku przeznaczonego do rozbiórki

a) Parametry zabudowy :

- Powierzchnia zabudowy - 762,0m²
- Powierzchnia użytkowa - 658,0m²
- Szerokość elewacji frontowej - 68,64 m
- Wysokość kalenicy - 5,00 m
- wysokość okapu - 3,4 m
- Rodzaj dachu – jednospadowy
- Spadek dachu – 4 stopnie
- Ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna (brak podpiwniczenia , stropodach)

b) Materiały :

-FUNDAMENT : betonowy 65x60cm na całym obwodzie i pod ścianami konstrukcyjnymi

-PODŁOGA NA GRUNCIE :

P - płytki PCV , wylewka betonowa gr.10,0cm , gruz ok.25-30cm

-ŚCIANY ZEWNĘTRZNE :

S1 -Ściany zewnętrzne gr. 23cm : eternit na stelażu z desek , dykta ,wełna mineralna gr. 15cm, gipskarton.

Powierzchnia całkowita płyt eternitowych wynosi ok. 500,0m²

S2 - Od strony elewacji frontowej w pasie 25,57m – z cegły pełnej gr. 25,0cm , otynkowane od wewnątrz , na zewnątrz płyta wiórowa 5cm i tynk gr. 2cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE KONSTRUKCYJNE :

S3 - z cegły gr. 25cm obustronnie tynkowane tynkiem 2,5cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIELĄCE KORYTARZE :

S4 - gr. 14,0cm : obustronnie gipskarton na stelażu drewnianym

S5 - gr. 26,0cm : gipskarton na stelażu stalowym , pustka 5,0cm, gipskarton na stelażu drewnianym , gipskarton , pustka gr. 5,0cm , gipskarton na stelażu stalowym

ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIELĄCE POKOJE BIUROWE :

S6 - gr. 10,0cm : obustronnie gipskarton na stelażu drewnianym

S7 – gr. 14,0cm z cegły obustronnie tynkowanej

-STROP :

D1 - gipskarton na stelażu z desek , papa , wełna mineralna gr.12,0cm , papa

-DACH :

D2 – Papa , dykta 3cm , Stropodach na konstrukcji kratownicowej drewnianej .

Powierzchnia dachu krytego papą wynosi ok. 760,0m²

Na bokach stropodachu eternit na konstrukcji drewnianej z ociepleniem wełną gr. 12,0cm

-STOLARKA : okna drewniane , drzwi zewnętrzne stalowe , drzwi wewnętrzne (13 sztuk) pływowe

O1 – okna drewniane 230x152cm – 31 sztuk

O2 - okna drewniane 78x170cm – 7 sztuk

O3 - okna drewniane 70x55cm – 4 sztuki

O4 - okno drewniane 110x152cm – 1 sztuka

Z1 – Drzwi wejściowe stalowe , przeszklone 140x280cm – 2 sztuki

Z2 - Drzwi Zewnętrzne drewniane 90x200 cm

W1 – Drzwi wewnętrzne pływowe 80x200cm z framugami drewnianymi – 13 sztuk

W pozostałych otworach wewnętrznych brak skrzydeł drzwiowych – pozostały tylko framugi drewniane

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki – stan istniejący

Działka nr 537/29 – rozbiórka Hali biurowej :

Powierzchnia działki	4 200,0m ² = 100%
Powierzchnia zabudowy	762,0m ² = 18,14 %
Powierzchnia utwardzona	650,0m ² = 15,46%
Powierzchnia biologicznie czynna	2 788,0 m ² = 66,4%

6. Warunki posadowienia

Rozbiórka wnioskowanych obiektów nie wymaga ekspertyzy geologicznej. Budynek Hali biurowej nie jest podpiwniczony. Głębokość posadowienia fundamentów ok. -0,6m poniżej istniejącego terenu.

7. Ochrona specjalna działki

- Działka i istniejące budynki nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie są wpisane do rejestru zabytków.

- Przedmiotowa działka nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie występują na niej pomniki przyrody.
- Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

8. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę ,a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji lub 30 dni od zgłoszenia prac rozbiórkowych.
- Rozbiórka powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem rozbiórki plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót .
- W trakcie rozbiórki należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.

9. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych

Budynek Hali biurowej jest w bardzo złym stanie technicznym. W związku z tym należy zachować szczególne środki ostrożności.

- Roboty rozbiórkowe oraz składowanie materiałów pochodzących z rozbiórki będzie wykonywane wyłącznie w obrębie działki nr 537/29 będącej własnością Inwestora .
- Masy ziemne i materiały powstałe z rozbiórki będą sukcesywnie usuwane z terenu inwestycji i wywożone do miejsc do tego przeznaczonych. Część ziemi będzie ponownie wykorzystana do wyrównania terenu. Materiały takie jak papa ,drewno , stal i gruz itp. powinny być sortowane i wywożone osobno w miejsca do tego przeznaczone. Szczególnie ważne jest bezpieczne usunięcie i transport eternitu do miejsca atestowanej utylizacji przez wykwalifikowaną do tego celu firmę .
- Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane przez wyspecjalizowaną do tego typu robót ekipę budowlaną pod nadzorem kierownika budowy lub uprawnionego specjalisty.
- Rozbiórka powinna być prowadzona systemem od góry w dół. W pierwszej kolejności należy zdemontować pokrycie dachu ,następnie więźbę dachową , stolarkę drzwiową i okienną , ściany ,a na końcu posadzkę i fundamenty.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie zabezpieczenie , ogrodzenie i oznakowanie placu budowy
 - **Wszystkie prace należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu budowlanego ,a jedynie lekkiego sprzętu mechanicznego w celu uniknięcia drgań mogących wpłynąć na pogorszenie odwodnienia terenu kolejowego oraz naruszenia stateczności skarpy nasypu**

Przygotowanie placu budowy

Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt odpowiednie wyposażenie placu budowy, narzędzia, maszyny, i urządzenia, dostawę energii elektrycznej i wody dla celów budowlanych.

Plac budowy zostanie czytelnie oznaczony tablicą informacyjną zawierającą:

Nazwę inwestycji, inwestora, nazwę i adresy projektantów, wykonawcy oraz inne informacje wymagane odpowiednimi przepisami. Tablica winna być eksponowana do zakończenia budowy.

Utrzymanie czystości na placu budowy

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń, które mogłyby stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na placu budowy.

Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszystkie pozostałości i ewentualny nadmiar ziemi.

Ogrodzenie tymczasowe

Wykonawca ogrodzi, oświetli i oznakuje teren budowy środkami zapewniającymi bezpieczeństwo placu budowy i osób postronnych. Ogrodzenie tymczasowe zostanie usunięte po zakończeniu prac budowlanych.

Bezpieczeństwo na placu budowy

Wykonawca podejmie niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz podejmie odpowiedzialność za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane.

Wykonawca zapewni ochronę (dozór) placu budowy.

Pozostałe informacje

Inwestor powinien być informowany w sposób niewymuszony przez Wykonawcę na bieżąco o postępach robót i powinien otrzymać od Wykonawcy harmonogram prac rozbiórkowych.

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i spełniać przepisy budowlane, przeciwpożarowe i BHP. W czasie wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie tych stref (wykopy, prace na wysokościach), należy zachować szczególną ostrożność i wykonywać prace zgodnie z zasadami BHP.

Istnieje zgodność ze specjalne dla danego obiektu wymagania, także te które nie są wyraźnie podkreślone w opisie budowlanym, należy do zakresu świadczeń wykonawcy.

10. Szczegółowy opis zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

W związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych konieczne jest zapewnienie szczególnych środków bezpieczeństwa :

Ogrodzenie tymczasowe

Powinno być wykonane z pełnych elementów połączonych szczelnie na przykład z blachy trapezowej tak aby uniemożliwić przedostawanie się pyłów i zabezpieczać przed przypadkowymi odpryskami większych elementów powstałych podczas prac rozbiórkowych. Ogrodzenie ma uniemożliwić wstęp na teren rozbiórki

przypadkowym osobom. Ogrodzenie i zadaszenie powinno być tak usytuowane aby zabezpieczać przechodniów przed ewentualnymi odpryskami , gruzem i pyłem .

Oznakowanie terenu rozbiórki

Na ogrodzeniu należy umieścić tablice informacyjne ostrzegające przed zagrożeniami oraz zakazujące wstępu na teren rozbiórki oraz zawierające informacje o rodzaju inwestycji ,danych wykonawcy i Inwestora.

Sposób usuwania odpadów

Niedopuszczalne jest składowanie lub zrzucanie elementów powstałych z rozbiórki na sąsiednie działki lub poza ogrodzenie placu budowy.

W przypadku zanieczyszczenia działki sąsiedniej pyłem lub gruzem należy natychmiast usunąć szkodę lub skontaktować się z właścicielami tej nieruchomości w celu ustalenia sposobu usunięcia szkody.

Odpady pochodzące z rozbiórki powinny zostać posortowane osobno tj. papa , PCV , wełna mineralna , gruz , okna i eternit. Eternit , Papa i PCV powinny być wywiezione do miejsc przeznaczonych do ich bezpiecznej utylizacji posiadających uprawnienia do ich przyjęcia , składowania i utylizacji.

Inne

Rozbiórkę Hali biurowej można prowadzić tylko lekkim sprzętem mechanicznym i narzędziami nie wywołującymi drgań ,które mogłyby wpłynąć na sąsiednie tory kolejowe.

Usuwanie fundamentów trzeba prowadzić ze szczególną uwagą ,a wykop musi być minimalny i ograniczony tylko do głębokości posadowienia fundamentów rozbieranego budynku.

Zabronione jest wykonywanie wykopu fundamentów podczas opadów ,które mogłyby naruszyć stabilność gruntu.

11. Uwagi:

- a) Wykonawca zawrze w składanej Ofercie wszystkie prace wynikające ze specyfikacji oraz inne, nieprzewidziane przez Zamawiającego a wynikające z prawidłowej technologii wykonania oraz sztuki budowlanej.**
- b) Wykonawca zawrze w składanej ofercie wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, oraz koszty uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień.**
- c) W okresie prac związanych z dokumentacją, Wykonawca zostanie upoważniony przez Zamawiającego do występowania w jego imieniu przed wszystkimi organami i instytucjami w celu uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń.**
- e) Wykonawca załączy do składanej oferty uprawnienia kierownika budowy, oraz projektanta, którzy będą brali udział w wykonywaniu zamówienia.**
- f) Wykonawca, po wykonaniu usługi przekaże Zamawiającemu Karty Przekazania Odpadów**
- g) Wykonawca, przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację powstałą w trakcie realizacji usługi (dokumentację projektową, uzgodnienia, pozwolenia itd.)**

Załączniki:

1. Inwentaryzacja Architektoniczna Budynku przeznaczonego do rozbiórki
2. Zagospodarowanie działki z oznaczeniem budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Podpis Kierownika Komórki Organizacyjnej Spółki:

.....