

## Odpowiedzi na pytania z 10.08.2021

1. W dokumentacji projektowej widnieje zapis: „Dojazd do budynku istniejącą drogą na terenie Jednostki Wojskowej udostępnioną dla przejazdu wozów bojowych straży pożarnej na podstawie dwustronnego porozumienia”. W związku z przeprowadzoną wizją lokalną stwierdzono niezgodność z tym zapisem: realny brak dostępu do drogi pożarowej (utwardzenie na granicy terenów zagrodzone ogrodzeniem trwałym). Obecnie więc budynek nie posiada drogi właściwej drogi pożarowej. Czy Zamawiający uzgodni z właścicielami terenów dostęp do drogi i czy zostanie ona udrożniona?

*Na potrzeby drogi pożarowej należy założyć wykorzystanie istniejącej drogi publicznej, z której zorganizowany jest zjazd oraz zaprojektować drogę przewidzianą do wymiany nawierzchni tak, żeby zapewnić ochronę budynku zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.*

2. Prośba o potwierdzenie, że przegrody budynku pod względem materiałowym zostały wykonane zgodnie z przedstawionym projektem archiwalnym (zwłaszcza: ściany między pokojami, ściany między pokojami a korytarzem).

*Zgodnie z pkt 2.2 PFU „Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia, ocenić stan techniczny budynku w celu szczegółowego określenia zakresu prac projektowych”.*

3. Prośba o potwierdzenie, że remont nawierzchni terenu dotyczy części asfaltowej dojazdów.

*Remont nawierzchni terenu dotyczy nawierzchni asfaltowej oraz konserwacji nawierzchni z kostki brukowej zgodnie z PFU. Ponadto należy uwzględnić potrzebę przeprowadzenia drogi pożarowej.*

4. Czy Zamawiający posiada dokument z MPWiK nt. ciśnienia wody na wyjściu z hydrantów? Jeśli tak, prośba o udostępnienie

*Badania hydrantów zostały zamieszczone na serwerze.*

5. Czy z uwagi na zmianę przeznaczenia salki konferencyjnej na piętrze w części wyższej na dwa pokoje hotelowe przewiduje się również zmianę przeznaczenia dedykowanych dla tej salki toalet ogólnodostępnych, które znajdują się obok?

*Toalety należy dostosować do nowej aranżacji. Toalety będą przeznaczone na potrzeby służby pięter.*

6. Czy Inwestor oczekuje zmiany formy/kształtu zadaszania nad wejściem w celu uczynienia wejścia do hotelu bardziej atrakcyjnym?

*Zamawiający oczekuje zmiany w powyższym zakresie.*

7. Czy dopuszcza się realizację nowej jednostki zewnętrznej dla klimatyzacji w sąsiedztwie obecnej (na zewnątrz pod nadwieszeniem)?

*Zamawiający oczekuje, iż Oferent zaproponuje najlepsze możliwe rozwiązanie.*

8. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie dodatkowego wyjścia z klatki schodowej cz. Wyższej co może być konieczne z uwagi na dostosowanie do warunków pożarowych?

*Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.*

9. Czy należy przewidzieć likwidację krawężnika (wyplaszczenie) przed głównym wejściem do budynku w związku z zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych?

*Tak, należy uwzględnić takie rozwiązanie.*

10. Czy należy przewidzieć kontrolę dostępu również w innych pomieszczeniach/strefach niż pokoje gości?

*Należy ująć w ofercie pięć dodatkowych zamków dla innych pomieszczeń/stref.*

11. Czy obecnie w Sali restauracyjnej zamontowane są głośniki? Jeśli nie to prośba o potwierdzenie że należy je przewidzieć w związku z wymaganiami marki BW.

*Należy przyjąć rozwiązania zgodnie z rozporządzeniem oraz wymaganiami marki.*

12. W przypadku realizacji planowanej rozbudowy zostaną zlikwidowane miejsca postojowe. Czy w związku z tym Inwestor jest w stanie zapewnić miejsca postojowe na sąsiednich terenach?

*Inwestor zapewni niezbędną ilość miejsc postojowych.*

13. Czy należy przewidzieć dostęp do miejsca pracy z komputerem, jeśli tak to czy ma się znajdować w rejonie lobby?

*Wykonawca powinien zaproponować optymalne rozwiązanie zgodne z wymaganiami franczyzodawcy.*

14. Czy Zamawiający dysponuje dokładniejszymi rysunkami archiwalnymi więźby dachowej nad częścią zabytkową (z opisem elementów konstrukcyjnych)?

*Zamawiający dysponuje wyłącznie dokumentacją, która została udostępniona na serwerze.*

15. Jakiego parametru  $R_w$  oczekuje inwestor dla drzwi pomiędzy: pokojami i korytarzem, pokojami w pokojach rodzinnych i dla niepełnosprawnych, w salach konferencyjnych oraz współczynnik  $R_w$  dla ścian przesuwanych w nowej salce konferencyjnej?

*Zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i standardami marki.*

16. Obecnie istniejąca technologia kuchni oraz układ pomieszczeń nie spełnia standardów marki Best Western. Czy w związku z tym należy przewidzieć dostosowanie kuchni do powyższych standardów operatora?

*Należy dostosować zaplecze kuchenne do standardów marki.*

17. Czy Inwestor wymaga wymiany instalacji c.o. i w jakim zakresie (wymiana grzejników, wymiana orurowania wraz z izolacją itp.)?

*Zamawiający wymaga wymiany grzejników z orurowaniem bez wymiany pionów.*

18. Czy Inwestor wymaga wymiany instalacji wod.-kan. i w jakim zakresie (wymiana pionów instalacji kanalizacyjnej, wymiana pionów instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji itp.)?

*Zamawiający oczekuje modernizacji tylko w koniecznym zakresie.*

19. Czy Inwestor wymaga modernizacji instalacji gazowej? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

*Zamawiający oczekuje modernizacji tylko w koniecznym zakresie.*

20. Czy obiekt ma wystarczającą moc do zasilania urządzeń klimatyzacyjnych?

*Ilość zapotrzebowania na moc do zasilania urządzeń jest zależna od urządzeń zaprojektowanych przez projektanta. Jeżeli moc zasilająca obiekt okaże się niewystarczająca należy wystąpić o zwiększenie mocy do Zakładu Energetycznego oraz wykonać wszelkie niezbędne czynności, aby instalacja funkcjonowała prawidłowo.*

21. Czy Inwestor wymaga modernizacji węzła cieplnego? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

*Zamawiający oczekuje modernizacji tylko w koniecznym zakresie.*

22. Czy Inwestor wymaga modernizacji przyłącza wyciągowego i hydroforni? Jeżeli tak to w jakim zakresie?

*Zamawiający będzie wymagać modernizacji tylko w przypadku, gdy zapotrzebowanie zmodernizowanego obiektu będzie wymagać takich prac.*

23. Czy należy zaprojektować i wykonać system detekcji freonu dla istniejącego systemu klimatyzacji pokoi na 1. i 2. Piętrze?

*Zgodnie z dokumentacją techniczną istniejąca instalacja oparta jest czynnikiem chłodniczym R-410a. Jeżeli nowoprojektowana instalacja będzie wymagała zamontowania systemu detekcji, należy taki ująć w ofercie.*

24. Czy Inwestor potwierdza konieczność wymiany starych rozdzielnic piętrowych typu Fael na nowe (marka już nieistniejąca a także w większości brak miejsca do ewentualnej rozbudowy)?

*Tak, zgodnie z PFU.*

25. Zgodnie z dyrektywą CPR na drogach ewakuacyjnych należy stosować kable bezhalogenowe, nierozprzestrzeniające ognia. w latach budowy hotelu na pewno nikt takich nie stosował, więc WLZ-ty oraz kable zasilające kwalifikują się do wymiany. Czy Inwestor potwierdza ten zakres robót do wykonania?

*Tak, zgodnie z PFU.*

26. Czy oświetlenie ma być LED?

*Tak, zgodnie z PFU.*

27. W związku z dużą ilością problemów technicznych do rozstrzygnięcia i wstępnego zaprojektowania prosimy o wydłużenie terminu złożenia oferty na dzień 20/09/2021.

*Termin został przedłużony do 30.09.2021.*