



AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 LUBLIN, UL. TOMASZA ZANA 38 POK. 501 TEL./FAX 81 5258035 TEL. 81 5280303 www.aba.architekci.com e-mail: info@aba.architekci.com

PROJEKT KONCEPCYJNY

Inwestycja: PARKING WRAZ Z DOJAZDEM NA DZIAŁCE NR 2/65 W LUBLINIE
PRZY UL. SPADOCHRONIARZY 9 – TEREN PRZY HOTELU HUZAR

Adres inwestycji: 20-043 LUBLIN, UL. SPADOCHRONIARZY 9
DZIAŁKA NR 2/65, OBRĘB: 26 – RURY BRYGIDKOWSKIE
ARKUSZ 5

Inwestor: AMW HOTELE Sp. z o.o.
00-906 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1

Zakres projektu: ZAGOSPODAROWANIE TERENU, GOSPODARKA DRZEWOSTANEM
PARKING I DROGA DOJAZDOWA
INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE

Autorzy: ZAGOSPODAROWANIE TERENU, GOSPODARKA DRZEWOSTANEM
mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor, upr. bud. nr 1309/Lb/81
mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak, upr. bud. nr 2552/Lb/85
mgr inż. arch. Wojciech Kołodyński, upr. bud. nr 48/LOIA/08

PARKING I DROGA DOJAZDOWA
techn. Ryszard Fornal, upr. bud. nr 164/Lb/76

INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE
mgr inż. Kazimierz Pałubski, upr. bud. nr 187/lb/76

KONSTRUKCJA MURU OPOROWEGO
Inż. Włodzimierz Wójtowicz, upr. nr 42/Lb/75

Lublin, lipiec 2019 r.

Inwestycja:

Parking wraz z dojazdem na działce nr 2/65 w Lublinie przy ul. Spadochroniarzy 9 – teren przy hotelu Huzar

Adres inwestycji:

20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 9, działka nr 2/65, obręb: 26 – Rury Brygidkowskie, arkusz 5

Inwestor:

AMW HOTELE Sp. z o.o., 00-906 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 1

Jednostka projektowa:

Autorskie Biuro Architektury Investprojekt-Partner 6 Sp. z o.o.

20-601 Lublin, ul. Tomasza Zana 38 pok. 501

Autorzy projektu koncepcyjnego:

Zagospodarowanie terenu, gospodarka drzewostanem:

mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor, upr. bud. nr 1309/Lb/81

mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak, upr. bud. nr 2552/Lb/85

mgr inż. arch. Wojciech Kołodyński, upr. bud. nr 48/LOIA/08

Parking i droga dojazdowa

techn. Ryszard Fornal, upr. bud. nr 164/Lb/76

Instalacje elektryczne i niskoprądowe

mgr inż. Kazimierz Pałubski, upr. bud. nr 187/lb/76

Konstrukcja muru oporowego

Inż. Włodzimierz Wójtowicz, upr. nr 42/Lb/75

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

W Y S Z C Z E G Ó L N I E N I E	SKALA RYSUNKU
Strona tytułowa	
Spis zawartości projektu koncepcyjnego	
Decyzja nr 75/19 o ustaleniu warunków zabudowy wyd. przez Prezydenta Miasta Lublin w dniu 06.02.2019, znak: AB-ID-II.6730.24.2018	
Decyzja wyd. przez Prezydenta Miasta Lublin w dniu 08.08.2018, znak: MAZ-OZ-I.6131.297.2018 – zezwolenie na usunięcie 10 drzew rosnących na terenie działki nr 2/65 przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie	
Opis projektu koncepcyjnego	
Rysunki	
Rys. 01 Orientacja	---
Rys. 02 Inwentaryzacja dendrologiczna	1:250
Rys. 03 Koncepcja zagospodarowania terenu – wariant 1	1:250
Rys. 04 Koncepcja zagospodarowania terenu – wariant 2	1:250
Rys. 05 Gospodarka drzewostanem – w koncepcji wariant 2	1:250
Rys. 06 Układ drogowy i konstrukcja nawierzchni – w koncepcji wariant 2	1:250
Rys. 07 Instalacje elektryczne i niskoprądowe – w koncepcji wariant 2	1:250



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14 20-071 Lublin, tel. 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-II.6730.24.2018

Lublin, dnia 06 luty 2019 r.

DECYZJA nr 75 /19 o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie :

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust.1 pkt 2-5 i ust. 2 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 04 grudnia 2018 r., uzupełnionego w dniu 14 stycznia 2019 r.

Wnioskodawcy: AMW Hotele Sp. z o.o.

W sprawie: rozbudowy i przebudowy istniejącego parkingu dla samochodów osobowych na działce nr ewid. 2/65 (obr. 26, ark. 5) przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie.

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **rozbudowie i przebudowie parkingu hotelowego dla samochodów osobowych**

- na działce nr ewid. 2/65 (obr. 26, ark. 5) przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie
- pas drogowy: droga gminna nr 106682L ul. Spadochroniarzy – działka nr ewid. 1/6 (obr. 26, ark. 6) poprzez drogę wewnętrzną – dz. nr 2/67 (obr. 26, ark. 6)

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego literami: A B C D E F G H I J - A, na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- funkcja terenu: zabudowa usługowa;
- rodzaj inwestycji: uzupełnienie zainwestowania nieruchomości o parking wewnętrzny.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- 3.1. Projektowane rozwiązania powinny odpowiadać aktualnym standardom techniczno – użytkowym, zapewniając niezbędne wyposażenie nieruchomości oraz harmonijną aranżację elementów nawierzchni, form zieleni i małej architektury z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów i konstrukcji.
- 3.2. W zagospodarowaniu terenu zapewnić należy utrzymanie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej, a warunki wprowadzenia i rozmieszczenie nasadzeń zastępczych drzew i krzewów uzgodnić z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie.
- 3.3. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych dla obsługi osób niepełnosprawnych w ilości nie mniejszej niż 5% łącznej liczby stanowisk postojowych.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

7.1. Obsługa komunikacyjna terenu od ul. Spadochroniarzy (droga gminna nr 106682L) poprzez drogę wewnętrzną na działce nr 2/67, na warunkach uzyskanych w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.

7.2. Sposób usytuowania, realizacja planowanej inwestycji pod względem techniczno - budowlanym, będą przedmiotem rozpatrywania na etapie wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

7.3. Planowana inwestycja liniowa musi uwzględniać wymogi rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).

7.4. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami. Niezbędna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzgodnienia sposobu usunięcia ewentualnej kolizji na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin i jej zgłoszenia w trybie art. 30 ust. 1 pkt. 2, w związku z art. 29 ust. 2 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.)

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).

9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania innym wnioskodawcom. Dotychczas decyzja taka nie została wydana.

9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.

9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.

9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie pismem znak: IU-DE.4301.41.2019 z dnia 31.01.2019 r.
 - bez uwag,

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na rozbudowie i przebudowie istniejącego parkingu dla samochodów osobowych na działce nr ewid. 2/65 (obr. 26, ark. 5) przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W oparciu o § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru wskazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na wskazanym terenie nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał (por. punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa, nie narusza interesu osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasz Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. **Andrzej Figura pełnomocnik**
AMW Hotele sp. z o.o.
20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 9
2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
4. Ministerstwo Obrony Narodowej -
Rejonowy Zarząd Infrastruktury
20-020 Lublin, ul. Lipowa 1a
5. PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21a
6. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania UM Lublin
2. Miejski Architekt Zieleni w Lublinie

Załącznik nr 1 do decyzji nr 751/19

Z dnia 06 lutego 2019 r.

Znak: AB ID.II. 6730.24.2018

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

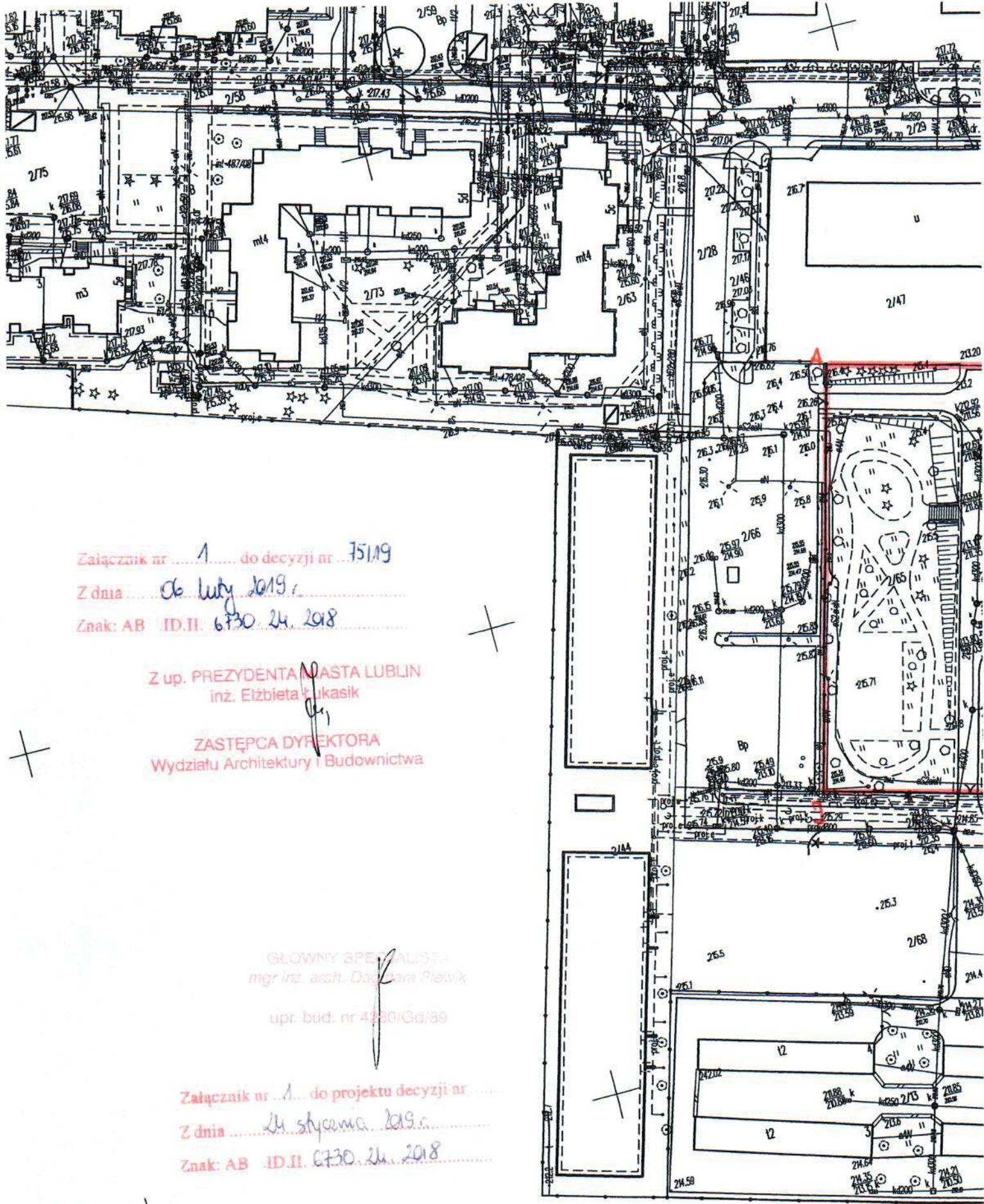
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Dariusz Plewik

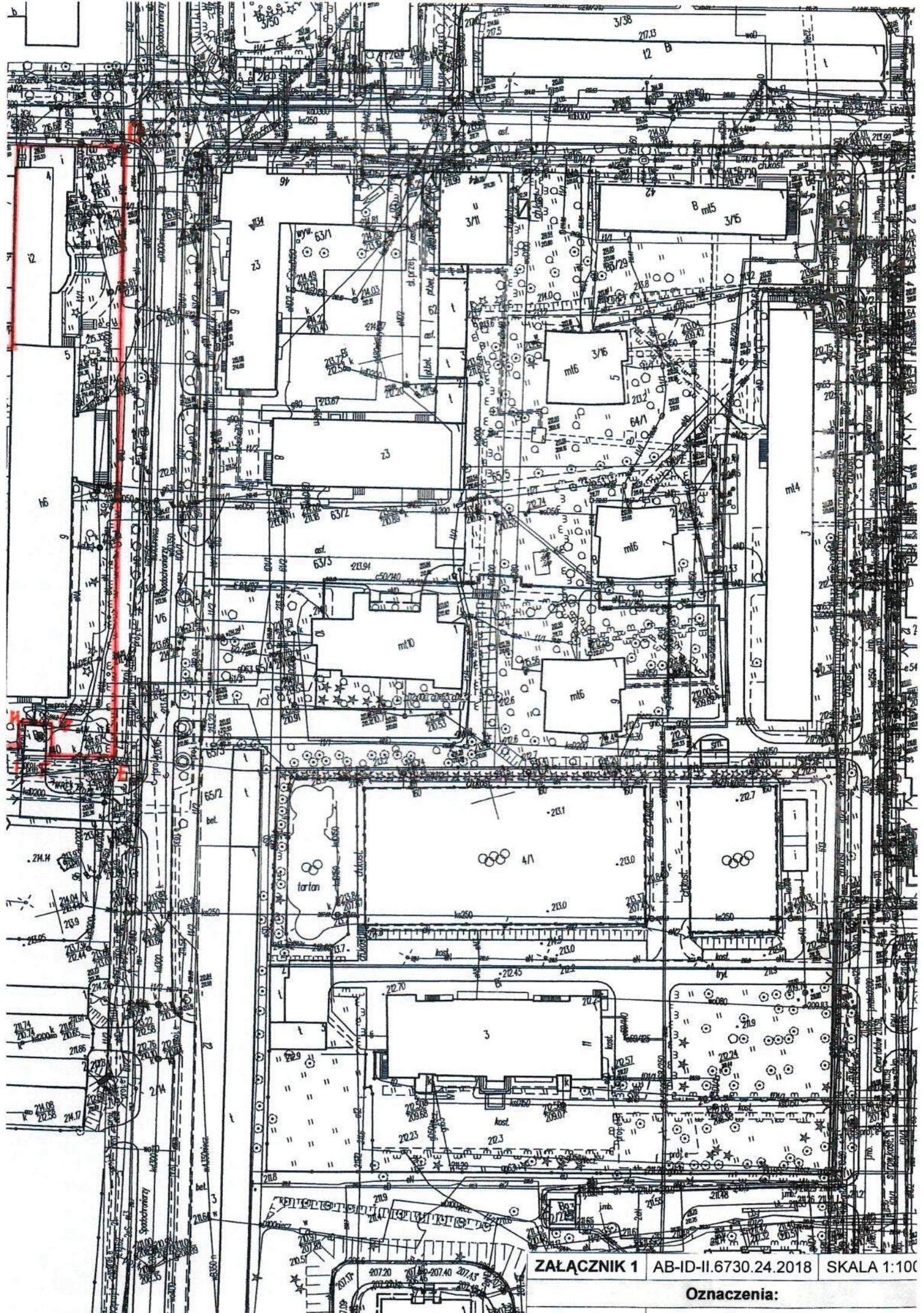
upr. bud. nr 4230/Gd/89

Załącznik nr 1 do projektu decyzji nr

Z dnia 24 stycznia 2019 r.

Znak: AB ID.II. 6730.24.2018





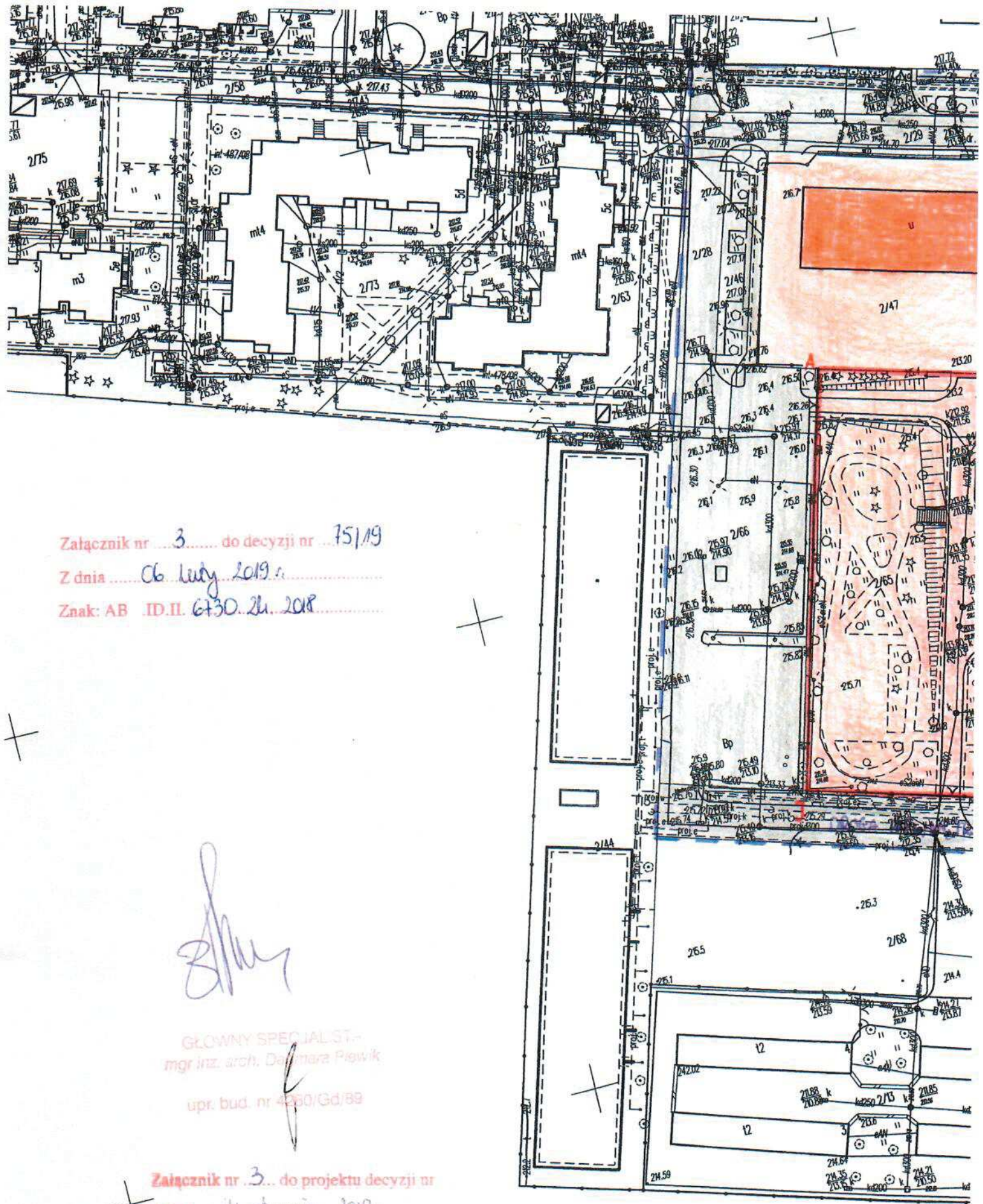
Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren planowanej inwestycji oznaczony linią ciągłą koloru czerwonego i literami ABCDEFGHJ-A stanowi działka nr ewid. 2/65 (obr. 26, ark. 5) położona przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie. Działka zabudowana została budynkiem hotelowym z urządzonym dojazdem wewnętrznym i niewielką ilością miejsc postojowych dla samochodów, a w zachodniej części z zadrzewionym skwerem i alejkami o zniszczonej nawierzchni bitumicznej.
2. Z uwagi na charakter i zakres wnioskowanej inwestycji (niezbędne wyposażenie istniejącego obiektu), obszar analizy ograniczono do działek sąsiadujących bezpośrednio z terenem, na którym planowana jest jej realizacja, odstępując jednocześnie od obliczania parametrów okolicznej zabudowy wymaganych przy ustalaniu linii, powierzchni czy wysokości nowej (projektowanej) zabudowy.
3. W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajdują się:
od strony północnej: działka nr ewid. 2/47 – zagospodarowana towarzyszącym hotelowi budynkiem usługowym (siłownia) i parkingiem, działki nr ewid. 2/28, 2/46 – droga wewnętrzna i miejsca postojowe dla budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na działce nr 2/63; działka 2/29 – pas drogowy ul. Spadochroniarzy
od strony południowej: działka nr ewid. 2/40 – istniejący budynek techniczny PGE Dystrybucja S.A.; działka nr ewid. 2/67 – droga wewnętrzna; działka nr ewid. 2/14 – pas drogowy ul. Lesława Pagi
od strony wschodniej: działki nr ewid.: 2/69, 1/6, 1/5 – pas drogowy ul. Spadochroniarzy
od strony zachodniej: działka nr ewid. 2/66 – istniejący parking,
4. Projektowane zamierzenie, obejmujące budowę parkingu, który umożliwić ma poprawę warunków obsługi istniejącego hotelu i uzupełnienie podstawowego wyposażenia nieruchomości, wykorzystuje znaczną część urządzonego tu skweru, co wymaga uzyskania stosownego zezwolenia na wycinkę kolidujących z placem parkingowym zadrzewień, przy zapewnieniu nasadzeń zamiennych na warunkach uzgodnionych z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie. W ramach inwestycji przewidzieć należy także remont / modernizację istniejących nawierzchni utwardzonych oraz urządzeń budowlanych (schodów terenowych, murów oporowych itp.) z zapewnieniem odpowiednich parametrów techniczno-użytkowych dojazdu wewnętrznego, a także harmonijną aranżację towarzyszących form zieleni, przy zachowaniu minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji.
5. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi wewnętrznej, przy zachowaniu wymogów obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w tym warunków zawartych w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Dagmara Plewik
upr. bud. nr 4280/Gd/89



Załącznik nr 3 do decyzji nr 751/19

Z dnia 06 luty 2019 r.

Znak: AB ID.II. 6730.24.2018

[Handwritten signature]

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Dariusz Piwik

upr. bud. nr 4260/Gd/89

Załącznik nr 3 do projektu decyzji nr

Z dnia 24 stycznia 2019 r.

Znak: AB ID.II. 6730.24.2018

**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje
nas wolność***PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
e-mail: maz@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu



MAZ-OZ-I.6131.297.2018

Lublin, dnia 08.08.2018 roku

AMW Hotele Sp. z o. o.
ul. Św. Jacka Odrowąża 15
03-310 Warszawa

Decyzja

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zm.) oraz art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83d ust. 1, pkt 1 – 4, 6, 7, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust. 1 i 4b, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 roku, poz. 142 ze zm.), a także rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1330) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

orzekam:

1. Zezwalam na usunięcie 10 drzew (wierzby – 2 szt., o obw. pni: 107 cm, 86 cm, jesion o obw. pnia 63 cm, topole – 5 szt., o obw. pni: 138 cm, 322 cm, 295 cm, 237 cm, 284 cm, orzech o obw. pnia 124 cm, świerk o obw. pnia 60 cm) rosnących na terenie działki nr 2/65 położonej przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie.
2. Przedmiotowe drzewa należy usunąć w terminie **do 30.11.2019 roku.** W przypadku wycinki drzew w trakcie trwania okresu lęgowego ptaków (1 marca – 15 października) należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie gniazd i lęgów ptasich, których w tym okresie nie można usuwać, chyba że zostaną wprowadzone odstępstwa od tego zakazu (zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie). **Jeżeli przyczyną usunięcia drzew jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.**
3. Obciążam Wnioskodawcę opłatą za usunięcie 8 drzew (topole – 5 szt., jesion, świerk, orzech) w wysokości: 25.935,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 00/100), zgodnie z poniższą kalkulacją:

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia	Stawka w złotych	Wysokość opłaty w złotych
1	Jesion	63 cm	25,00 zł	1 575,00 zł



2	Topola	138 cm	15,00 zł	2 070,00 zł
3	Orzech	124 cm	30,00 zł	3 720,00 zł
4	Topola	322 cm	15,00 zł	4 830,00 zł
5	Topola	295 cm	15,00 zł	4 425,00 zł
6	Topola	237 cm	15,00 zł	3 555,00 zł
7	Topola	284 cm	15,00 zł	4 260,00 zł
8	Świerk	60 cm	25,00 zł	1 500,00 zł
Razem:				25 935,00 zł

4. Powyższą opłatę należy wnieść na konto: Bank PeKaO S.A. V O/Lublin nr **62 1240 1503 1111 0010 0125 3660** w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna.
5. Nie zezwalam na usunięcie drzewa (topola o obw. pnia 394 cm) rosnącego na terenie działki nr 2/65 przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie.

Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Architekta Zieleni UM Lublin w dniu 24.04.2018 roku wpłynął wniosek AMW Hotele Sp. z o. o., dotyczący wydania zezwolenia na usunięcie 11 drzew (wierzby – 2 szt., topole – 6 szt., orzech, świerk, jesion) rosnących na terenie działki nr 2/65 położonej przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie.

Na podstawie analizy przedłożonych dokumentów, ustalono iż wniosek nie jest zgodny z wymogami art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 roku, poz. 142 ze zm.), dlatego też wezwano stronę do jego uzupełnienia. W dniu 18.05.2018 wpłynęło pismo AMW Hotele z żądanymi informacjami, dlatego też pismem z dnia 30.05.2018 roku strona została poinformowana o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o terminie wizji lokalnej.

W dniu 27.06.2018 roku odbyły się oględziny przedmiotowych drzew. Wizja lokalna w obecności strony postępowania wykazała, co następuje:

- wierzby – 2szt. – zła kondycja zdrowotna z widocznymi objawami chorobowymi. W pniach wypróchniałe ubytki wgłębne, w koronach połamane gałęzie oraz posusz fizjologiczny, silne zagrzybienie pni. Drzewa te nie rokują szans na zachowanie żywotności, ponadto mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- topole – 6szt., orzech, świerk, jesion – dobra kondycja zdrowotna bez widocznych oznak chorobowych czy objawów zamierania. Korony drzew symetryczne, typowe dla gatunku, z niewielkim posuszem fizjologicznym. Pnie stabilne, bez ubytków.

Przyczyną usunięcia drzew jest kolizja z inwestycją jaką jest budowa miejsc parkingowych na terenie w/w nieruchomości.



Następnie w dniu 05.07.2018 roku poinformowano stronę o zgromadzeniu całości materiału dowodowego oraz możliwości zapoznania się z aktami oraz złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie.

W dniu 17.07.2018 roku do MAZ stawił się Dyrektor Hotelu Huzar, który poinformował, iż jest na etapie rozmów z zakładem energetycznym, który może zająć stanowisko w przedmiotowej sprawie, gdyż drzewa te rosną na sieci energetycznej. Jednocześnie wniósł o wydłużenie terminu załatwienia sprawy do 31.07.2018 roku z uwagi na uzyskanie dodatkowych dowodów. Do dnia dzisiejszego strona nie dostarczyła żadnych nowych dowodów w sprawie.

Wobec powyższego organ ustalił co następuje: Przedmiotowe drzewa kolidują z inwestycją jaką jest budowa parkingu na terenie Hotelu Huzar. Za usunięcie 8 drzew naliczono opłatę. Wysokość opłaty została określona na podstawie obwodów pni drzew – zmierzonych na wysokości 130 cm z zastosowaniem stawek opłat wynikających z rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 roku w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1330). Natomiast w przypadku 2 drzew (wierzby) ze względu na ich zły stan zdrowotny - zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 odstąpiono od naliczenia opłaty.

Wnioskodawca wskazał miejsce do wykonania nasadzeń zastępczych na terenie przedmiotowej inwestycji. Ponadto zobowiązał się do nasadzenia 26 sztuk drzew liściastych ozdobnych. Jednakże organ po przeprowadzeniu oględzin w terenie, jak również po sprawdzeniu infrastruktury podziemnej stwierdził, iż nowe nasadzenia zastępcze wykonane byłyby bezpośrednio na sieci energetycznej. Nasadzenia takie nie miałyby charakteru stałego tylko tymczasowy – do momentu wystąpienia zagrożenia dla infrastruktury podziemnej. Ponadto zadeklarowana ilość nowych nasadzeń, jak również ich odmiany (kuliste oraz zwiste), po usunięciu 8 okazałych, kilkudziesięcioletnich drzew nie zrekompensowałyby powstałego uszczerbku w środowisku lokalnym. Wobec powyższego organ uznał, iż strona pomimo zadeklarowania we wniosku, nie posiada miejsca do wykonania nasadzeń zastępczych, dlatego też zobowiązano Wnioskodawcę do uiszczenia opłaty za ich usunięcie.

Ponadto informuję, iż w przypadku stwierdzenia na planowanych do usunięcia drzewach występowania gatunków objętych ochroną gatunkową (na podstawie art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody) należy uzyskać odrębną decyzję regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Dodatkowo informuję, iż w przypadku jednego drzewa (topola o obw. pnia 394 cm) ze względu na okazałe rozmiary i wysokie walory przyrodnicze (spełnia kryteria uznania za pomnik przyrody) nie wydano zgody na jego usunięcie. Drzewo to znajduje się w dobrej kondycji zdrowotnej bez widocznych oznak chorobowych czy objawów zamierania. Korona jest symetryczna bez posuszu fizjologicznego typowa dla gatunku, a pień stabilny bez ubytków. Na części tego terenu jest wyłożona nawierzchnia asfaltowa, na której parkują samochody osobowe, dlatego też inwestycja polegająca na budowie parkingu jest możliwa bez konieczności usuwania tego drzewa. Wobec powyższego brak jest podstaw prawnych do wydania zezwolenia na jego usunięcie.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 roku, poz. 142 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji.

Z tych powodów orzeczono jak w podstawie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (odwołanie należy złożyć do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Miejski Architekt Zieleni
Hanna Pawlikowska

Do wiadomości:

1. Wydział Budżetu i księgowości UM Lublin.
2. aa.

ez



OPIS PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

I. CZĘŚĆ OGÓLNOBUDOWLANA

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa nr HOTELE/BINW/88/2019 zawarta w dniu 25.06.2019 r. w Warszawie
- 1.2. Decyzja nr 75/19 o ustaleniu warunków zabudowy wyd. przez Prezydenta Miasta Lublin w dniu 06.02.2019, znak: AB-ID-II.6730.24.2018
- 1.3. Decyzja wyd. przez Prezydenta Miasta Lublin w dniu 08.08.2018, znak: MAZ-OZ-I.6131.297.2018 – zezwolenie na usunięcie 10 drzew rosnących na terenie działki nr 2/65 przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie
- 1.4. Projekt budowlany drogi wewnętrznej usytuowanej na działce 2/67, obręb 26, arkusz 5
- 1.5. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.6. Wizja lokalna
- 1.7. Materiał fotograficzny
- 1.8. Inwentaryzacja drzewostanu – wykonana przez zespół autorski
- 1.9. Program inwestorski
- 1.10. Ustalenia robocze z Inwestorem
- 1.11. Obowiązujące przepisy oraz zasady wiedzy technicznej

2. Przedmiot opracowania projektu koncepcyjnego

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie części zachodniej dz. nr 2/65, z przeznaczeniem terenu na parking dla samochodów osobowych z drogą dojazdową i placami postojowymi dla samochodów osobowych i autokarów.

3. Opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu objętego projektem koncepcyjnym

Teren przeznaczony pod projektowany parking z dojazdem znajduje się po zachodniej stronie istniejącego budynku hotelu HUZAR. Wzdłuż budynku znajduje się droga dojazdowa do hotelu z dwoma placami dojazdowymi dla samochodów. Ponadto na północnym placu ustawiane są kontenery do gromadzenia odpadów.

Droga dojazdowa jest włączona do drogi wewnętrznej usytuowanej na dz. nr 2/67, której rozbudowa obecnie jest w realizacji. W północnej części terenu inwestycji znajduje się droga wyjazdowa umożliwiająca wyjazd z dz. nr 2/65 – przez północną część działki nr 2/66 – na ulicę ogólnomiejską. Teren jest ogrodzony, w części południowej zamykany bramą i furtką, a w części północno-zachodniej – bramą.

Teren lokalizacji jest zróżnicowany wysokościowo a jego deniwelacja zawiera się pomiędzy rzędnymi 212,67 m npm a 215,8 m npm i wynosi 3,13 m. W zachodniej części terenu znajduje się skwer ze ścieżkami spacerowymi i niewielkim placykiem, wyniesiony ponad poziom drogi dojazdowej. Na wyniesieniu znajdują się drzewa i krzewy – inwentaryzacja dendrologiczna została opisana w dalszej części niniejszego opisu i przedstawiona na rys. nr 02. Wyniesienie z zielenią, głównie wysoką, od drogi dojazdowej oddziela ziemna skarpa, na której usytuowane są schody terenowe.

Drogi, place i ścieżki mają nawierzchnie asfaltowe. Wzdłuż drogi dojazdowej znajdują się opaski chodnikowe z płytek betonowych. Schody terenowe: stopnie są wykonane z cegły klinkierowej, murki wzdłuż biegu schodowego – betonowe. Wszystkie nawierzchnie, schody terenowe z murkami, opaski

chodnikowe oraz bramy i furtka znajdują się w stanie technicznym średnim i lokalnie – złym, wskazującym na konieczność renowacji lub wymiany.

Podziemne uzbrojenie terenu objętego projektem koncepcyjnym stanowią:

- kable energetyczne średniego napięcia oraz kable oświetlenia terenu
- sieć kanalizacji deszczowej kd200 i kd300, włączona do sieci kanalizacji deszczowej (aktualnie znajdującej się w przebudowie) zlokalizowanej w drodze wewnętrznej na dz. nr 2/67.

Planowana inwestycja stanowi perspektywę dla podniesienia standardu użytkowego i estetycznego terenu.

Tabela 1. Materiał fotograficzny przedstawiający stan istniejący terenu inwestycji

 Droga wyjazdowa prowadząca w kierunku zachodnim	 Brama zachodnia z drogą wyjazdową – widok na budynek hotelu	 Droga dojazdowa – widok w stronę bramy południowej
 Droga dojazdowa z widokiem na schody terenowe prowadzące na wyniesienie	 Widok na wyniesienie terenowe	 Widok na plac dojazdowo-postojowy południowy
 Widok na plac dojazdowo-postojowy północny; przy murze oporowym miejsce na kontenery na odpady	 Widok z wyniesienia ze terenowego na schody wejścia do hotelu z drogi dojazdowej	 Widok na szlaban wjazdowy

4. Warunki gruntowo-wodne

W oparciu o dokumentację geotechniczną opracowaną w 2017 r. dla dz. 2/44 położonej opodal można stwierdzić, że warunki w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowo-wodne. W odwiertach geotechnicznych do głębokości 4,0 m p.p.t. wody gruntowej nie stwierdzono.

5. Inwentaryzacja dendrologiczna

W dniu 28 czerwca 2019 r. zespół autorski przeprowadził inwentaryzację dendrologiczną na terenie działki nr 2/65, przeznaczonym na budowę drogi dojazdowej z parkingiem terenowym. Na mapę naniesiono drzewa nie zinwentaryzowane geodezyjnie oraz przeprowadzono kwalifikację gatunkową drzewostanu z pomiarem obwodu pni drzew.

Poniższy wykaz zawiera informacje o drzewach dopuszczonych do usunięcia na podstawie Decyzji wyd. przez Prezydenta Miasta Lublin w dniu 08.08.2018, znak: MAZ-OZ-I.6131.297.2018 – stanowiącej zezwolenie na usunięcie 10 drzew rosnących na terenie działki nr 2/65 przy ul. Spadochroniarzy 9 w Lublinie pod warunkiem uzyskania przez Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanej inwestycji.

Wykaz obejmuje wszystkie drzewa znajdujące się na terenie przeznaczonym pod parking. Numeracja drzew w wykazie jest zgodna z numeracją na rysunkach załączonych do niniejszego projektu koncepcyjnego.

1. wierzba dwupniowa - obwód 94 cm i 100 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
2. sosna - obwód 60 cm
3. sosna - obwód 65 cm
4. świerk srebrny - obwód 120 cm
5. jarząb pospolity dwupniowy - obwód 85 cm i 92 cm
6. świerk srebrny dwupniowy - obwód 68 cm i 80 cm
7. świerk srebrny - obwód 105 cm
8. żywotnik czteropniowy - obwód 12, 14, 14 i 13 cm
9. topola - obwód 340 cm
10. jałowiec (krzew)
11. cyprys - obwód 8 cm
12. topola - obwód 312 cm
13. jałowiec (krzew)
14. świerk pospolity - obwód 90 cm
15. świerk pospolity - obwód 80 cm
16. jodła - obwód 19 cm
17. żywotnik trzypniowy - obwód 22, 15 i 12 cm
18. jałowiec - obwód 23 cm
19. jałowiec płozący (krzew)
20. żywotniki
 - 20/1. żywotnik dwupniowy - obwód 16 i 18 cm
 - 20/2. żywotnik trzypniowy - obwód 12, 13 i 15 cm
 - 20/3. żywotnik dwupniowy - obwód 14 i 18 cm
 - 20/4. żywotnik dwupniowy - obwód 12 i 18 cm
 - 20/5. żywotnik czteropniowy - obwód 12, 14, 18 i 19 cm
21. topola - obwód 284 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
22. żywotnik - obwód 12 cm
23. świerk pospolity - obwód 60 cm (Dec. o usun. z dn. 08.08.2018)
24. tawuła japońska (krzew)
25. żywotnik trzypniowy - obwód 8, 11 i 11 cm
26. żywotnik dwupniowy - obwód 8 i 17 cm
27. żywotnik dwupniowy - obwód 9 i 20 cm

28. żywotnik - obwód 21 cm
29. żywotnik - obwód 19 cm
30. topola - obwód 237 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
31. topola - obwód 295 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
32. żywotnik dwupniowy - obwód 8 i 13 cm
33. żywotnik trzypniowy - obwód 5, 8, i 12 cm
34. jesion dwupniowy - obwód 34 i 35 cm
35. topola - obwód 322 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
36. tawuła japońska (krzew)
37. wierzba - obwód 86 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
38. żywotnik dwupniowy - obwód 9 i 19 cm
39. orzech włoski - obwód 124 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
40. żywotnik trzypniowy - obwód 10, 10, i 13 cm
41. topola - obwód 138 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
42. topola - obwód 394 cm
43. jesion - obwód 63 cm (Dec. MAZ o usun. z dn. 08.08.2018)
44. wierzba - obwód 107 cm
45. jałowiec trzypniowy - obwód 8, 9, i 12 cm
46. tawuła japońska (krzew)

6. Projekt koncepcyjny parkingu z dojazdem

Projekt koncepcyjny opracowano w oparciu o stan istniejący zagospodarowania terenu oraz program inwestorski obejmujący:

- dojazd do budynku hotelu dla samochodów osobowych i autokarów, z uwzględnieniem promieni skrętu zapewniających dojazd, czasowy postój i wyjazd autokarów,
- parking dla samochodów osobowych zlokalizowany na wyniesieniu terenowych w części zachodniej działki, z uzyskaniem 40 ÷ 60 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- opis konstrukcji projektowanych nawierzchni,
- wyposażenie terenu w oświetlenie, system parkingowy i monitoring,
- wykaz i wskazanie drzew koniecznych do usunięcia w celu zrealizowania zamierzenia budowlanego.

Zgodnie z zapisami umowy nr HOTELE/BINW/88/2019 z dnia 25.06.2019 r., wykonano projekt koncepcyjny w dwóch wariantach, kierunkujący dalsze prace projektowe i uzyskanie pozwolenia na budowę dla realizacji inwestycji.

W trybie współpracy roboczej wskazano wariant 2 jako bardziej efektywny pod względem uzyskanej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Zakres kompleksowego projektu budowlanego obejmuje:

- przebudowę struktury istniejącej zagospodarowania terenu z ukształtowaniem terenu,
- przebudowę układu drogowego z dojazdem, placami dojazdowymi i chodnikami,
- rozbudowę układu drogowego o parking dla samochodów osobowych,
- przebudowę zewnętrznych instalacji elektrycznych z ich rozbudową o instalacje niskoprądowe,
- rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej celem odprowadzenia wód opadowych z parkingu,
- remont polegający na regulacji poziomu studni i krat wpustowych sieci kanalizacji deszczowej z dostosowaniem do skorygowanych rzędnych nawierzchni drogowych.

6.1. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu – wariant 1

Zaprojektowano drogę dojazdową z placami dojazdowo-postojowymi po śladzie drogi istniejącej na dz. nr 2/65, z wprowadzeniem korekty promieni skrętu dostosowanymi do poruszania się autokarów. Zjazd na dz. 2/65 odbywał się będzie z drogi wewnętrznej, której rozbudowa jest aktualnie realizowana na dz. nr 2/67. Koncepcja wskazuje również swobodne manewrowanie autokarów wjeżdżających z dz. nr 2/65 na teren dz. nr 2/68, obecnie wspierającej hotel HUZAR w zakresie

parkowania pojazdów. Wyjazd z dz. nr 2/65 umożliwia dodatkowo droga wyjazdowa umożliwiająca wyjazd na ulicę ogólnomiejską przez północną część działki nr 2/66.

Do parkowania samochodów osobowych zaprojektowano łącznie **41 stanowisk postojowych**, w tym:

- **15 stanowisk** o wymiarach 2,5 x 5,0 m usytuowanych wzdłuż drogi dojazdowej, prostopadłe do jej osi
- **3 stanowiska** o wymiarach 3,6 x 5,0 m (dla samochodów użytkowanych przez osoby uprawnione do korzystania ze stanowisk specjalnych, przeznaczonych m. in. dla osób niepełnosprawnych ruchowo) usytuowane również wzdłuż drogi dojazdowej, prostopadłe do jej osi
- **19 stanowisk** o wymiarach 2,5 x 5,0 m usytuowanych na terenie wyniesionym ponad poziom drogi dojazdowej

Stanowiska postojowe usytuowane na różnych poziomach oddziela skarpa o wysokości wznoszącej się w stronę północną.

Parking usytuowany na terenie wyżej położonym otacza chodnik, który jest połączony bez barier wysokościowych z chodnikiem przy furtce wejściowej usytuowanej w linii południowej granicy dz. nr 2/65, i schodami terenowymi z drogą wyjazdową usytuowaną w północnej części działki.

Gospodarkę drzewostanem wywołaną tak ukształtowanym zagospodarowaniem terenu przedstawia pkt 9.2. niniejszego opisu.

6.2. Projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu – wariant 2

Zaprojektowano drogę dojazdową z placami dojazdowymi po śladzie drogi istniejącej na dz. nr 2/65, z wprowadzeniem korekty promieni skreślenia dostosowanymi do poruszania się autokarów. Zjazd na dz. 2/65 odbywał się będzie z drogi wewnętrznej, której rozbudowa jest aktualnie realizowana na dz. nr 2/67. Koncepcja wskazuje również swobodne manewrowanie autokarów wjeżdżających z dz. nr 2/65 na teren dz. nr 2/68, obecnie wspierającej hotel HUZAR w zakresie parkowania pojazdów. Wyjazd z dz. nr 2/65 umożliwia dodatkowo droga wyjazdowa umożliwiająca wyjazd na ulicę ogólnomiejską przez północną część działki nr 2/66.

Do parkowania samochodów osobowych zaprojektowano łącznie **55 stanowisk postojowych**, w tym:

- **14 stanowisk** o wymiarach 2,5 x 5,0 m usytuowanych wzdłuż drogi dojazdowej, prostopadłe do jej osi
- **4 stanowiska** o wymiarach 3,6 x 5,0 m (dla samochodów użytkowanych przez osoby uprawnione do korzystania ze stanowisk specjalnych, przeznaczonych m. in. dla osób niepełnosprawnych ruchowo) usytuowane również wzdłuż drogi dojazdowej, prostopadłe do jej osi
- **37 stanowisk** o wymiarach 2,5 x 5,0 m usytuowanych na terenie wyniesionym ponad poziom drogi dojazdowej

Stanowiska postojowe usytuowane na różnych poziomach oddziela mur oporowy wznoszący się w kierunku północnym, o wysokości od 0,0 m do wysokości ok. 3,0 m po stronie odsłoniętej (wschodniej). Różnicę wysokości zabezpiecza balustrada o wys. 1,1 m ponad poziom terenu wyżej położonego.

Parking usytuowany na terenie wyżej położonym otacza chodnik, który jest połączony bez barier wysokościowych z chodnikiem przy furtce wejściowej usytuowanej w linii południowej granicy dz. nr 2/65 i schodami terenowymi z drogą wyjazdową usytuowaną w północnej części działki.

Gospodarkę drzewostanem wywołaną tak ukształtowanym zagospodarowaniem terenu przedstawia pkt 9.3. niniejszego opisu.

6.3. Wybór wariantu do dalszego projektowania i w dalszej kolejności do realizacji

Na etapie roboczej współpracy z Inwestorem do uszczegółowienia projektu koncepcyjnego wskazano wariant 2.

7. Bilans terenu i konstrukcja projektowanych nawierzchni – w koncepcji wariant 2

Powierzchnia terenu podlegającego przebudowie łącznie:	3355 m ²
w tym:	
Powierzchnia dojazdu dla pojazdów typu ciężkiego	1034 m ²
Powierzchnia parkowania samochodów osobowych	1051 m ²
Powierzchnia chodników dla ruchu pieszego	138 m ²
Powierzchnia schodów terenowych	10 m ²
Powierzchnia muru oporowego	17 m ²
Powierzchnia trawników do urządzenia/rekultywacji	1105 m ²

8. Mur oporowy – w koncepcji wariant 2

8.1. Charakterystyka muru oporowego

Długość muru: 2,2 mb + 51 mb + 4,8 mb = 58 mb łącznie

Wysokość muru ponad terenem położnym na części wyniesionej: 0,1 m

Wysokość muru po stronie odsłoniętej:

- na odcinku 2,2 mb → $h = 0,1 \div 0,5$ mb
- na odcinku 51,0 mb → $h = 0,5 \div 3,8$ m
- na odcinku 4,8 mb → $h = 3,0 \div 0,5$ mb

Fundamentowanie muru oporowego: spód fundamentu na głębokości 1,2 m poniżej poziomu terenu istniejącego.

8.2. Balustrada zabezpieczająca na zwieńczeniu muru oporowego – w koncepcji wariant 2

Materiał: stal nierdzewna

Długość balustrady: 58 mb

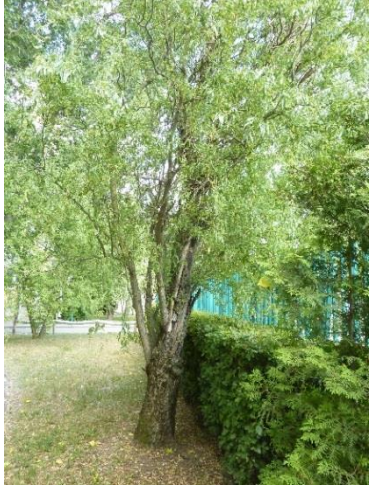
Wysokość balustrady: 1,1 m

Forma architektoniczna balustrady: dwa pasy poziome na całej długości balustrady, słupki pionowe co 1,5 m oraz elementy pionowe rozstawione w odległości 12 cm w świetle pomiędzy elementami pionowymi.

9. Gospodarka drzewostanem

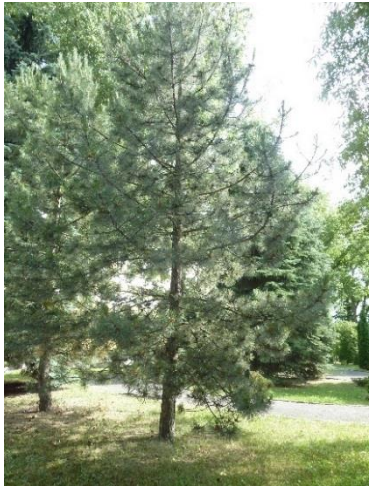
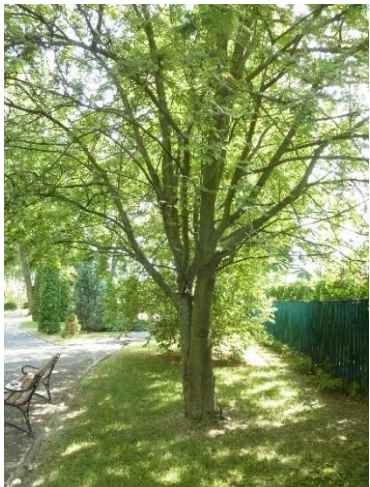
9.1. Tabela drzew przeznaczonych do usunięcia zgodnie z Decyzją z dnia 08.08.2018 r. wyd. przez Miejskiego Architekta Zieleni, znak: MAZ-OZ-I.6131.297.2018

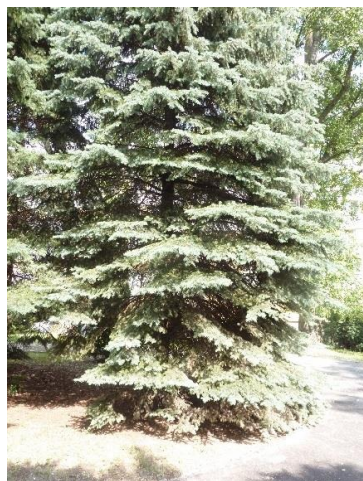
		
Nr 1 na mapie Wierzba dwupniowa Obwody pni: 94 cm i 100 cm MOŻNA ZACHOWAĆ (Koncepcja – wariant 1 i 2)	Nr 21 na mapie Topola Obwód pnia 284 cm	Nr 23 na mapie Świerk pospolity Obwód pnia 284 cm MOŻNA ZACHOWAĆ (Koncepcja – wariant 1 i 2)

 Nr 30 na mapie Topola Obwód pnia 237 cm	 Nr 31 na mapie Topola Obwód pnia 295 cm	 Nr 35 na mapie Topola Obwód pnia 322 cm
 Nr 37 na mapie Wierzba Obwód pnia 86 cm MOŻNA ZACHOWAĆ (Koncepcja – wariant 1 i 2)	 Nr 39 na mapie Orzech włoski Obwód pnia 124 cm MOŻNA ZACHOWAĆ (Koncepcja – wariant 1 i 2)	 Nr 41 na mapie Topola Obwód pnia 138 cm
 Nr 43 na mapie Jesion Obwód pnia 63 cm		

W Decyzji MAZ-OZ-I.6131.297.2018 z dnia 08.08.2019 r. zakwalifikowano do usunięcia 10 drzew, z których 4 można zachować, ponieważ nie kolidują z koncepcją zagospodarowania terenu (wariant 1 i 2) i po przecince pielęgnacyjnej wzbogacą wizerunek otoczenia budynku hotelu HUZAR.

9.2. Gospodarka drzewostanem w koncepcji zagospodarowania terenu – wariant 1

 DO ZACHOWANIA Nr 1 na mapie wierzba dwupniowa Obwody pni: 94 cm i 100 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 2 na mapie Sosna Obwód pnia 60 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 3 na mapie Sosna Obwód pnia 65 cm
 DO ZACHOWANIA Nr 4 na mapie Świerk srebrny Obwód pnia 120 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 5 na mapie Jarząb pospolity dwupniowy Obwody pni: 85 cm i 92 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 6 na mapie Świerk srebrny dwupniowy Obwody pni: 68 cm i 80 cm



Nr 7 na mapie
Świerk srebrny
Obwód pnia 105 cm

DO USUNIĘCIA



Nr 8 na mapie
Żywotnik czteropniowy
Obwody pni: 12, 14, 14 i 13 cm

DO ZACHOWANIA



Nr 9 na mapie
Topola
Obwód pnia 340 cm

DO USUNIĘCIA



Nr 10 na mapie
Jałowiec (krzew)

DO USUNIĘCIA



Nr 11 na mapie
Cyprys
Obwód pnia 8 cm

DO USUNIĘCIA



Nr 12 na mapie
Topola
Obwód pnia 312 cm

DO USUNIĘCIA



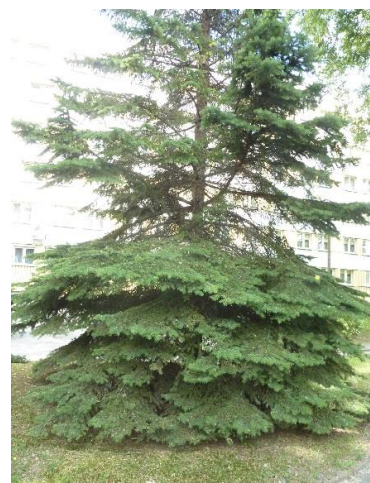
Nr 13 na mapie
Jałowiec (krzew)

DO USUNIĘCIA



Nr 14 na mapie
Świerk pospolity
Obwód pnia 90 cm

DO ZACHOWANIA



Nr 15 na mapie
Świerk pospolity
Obwód pnia 80 cm

DO USUNIĘCIA

 DO ZACHOWANIA Nr 16 na mapie Świerk pospolity Obwód pnia 90 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 17 na mapie Żywotnik trzypniowy Obwody pni: 22, 15 i 12 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 18 na mapie Jałowiec Obwód pnia 23 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 19 na mapie jałowiec płozący (krzew)	 DO ZACHOWANIA Nr 20/1, 20/5 na mapie, na fotografii powyżej dwa skrajne żywotniki – 20/1 żywotnik dwupniowy – obwody pni: 16 i 18 cm – 20/5 żywotnik czteropniowy – obwody pni: 12, 14, 18 i 19 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 20/2, 20/3, 20/4 na mapie, na fotografii powyżej trzy środkowe żywotniki – 20/2 żywotnik trzypniowy – obwody pni: 12, 13 i 15 cm – 20/3 żywotnik dwupniowy – obwody pni: 14 i 18 cm – 20/4 żywotnik dwupniowy – obwody pni: 12 i 18 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 21 na mapie Topola Obwód pnia 284 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 22 na mapie Żywotnik Obwód pnia 12 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 23 na mapie Świerk pospolity Obwód pnia 60 cm



DO ZACHOWANIA
Nr 24 na mapie
Tawuła japońska (krzew)



DO ZACHOWANIA
Nr 25 na mapie
Żywotnik trzypniowy
Obwody pni: 8, 11 i 11 cm



DO ZACHOWANIA
Nr 26 na mapie
Żywotnik dwupniowy
Obwody pni: 8 i 17 cm



DO USUNIĘCIA
Nr 27 na mapie
Żywotnik dwupniowy
Obwody pni: 9 i 20 cm



DO USUNIĘCIA
Nr 28 na mapie
Żywotnik
Obwód pnia: 21 cm



DO USUNIĘCIA
Nr 29 na mapie
Żywotnik
Obwód pnia: 19 cm



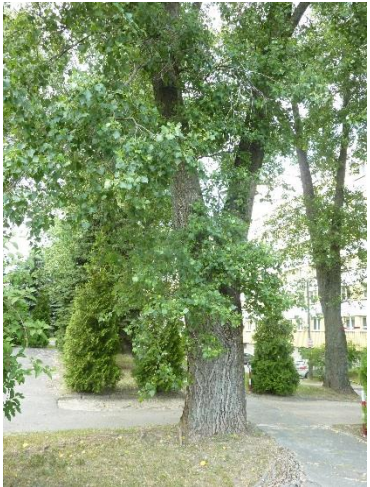
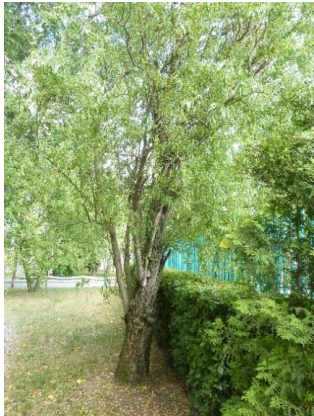
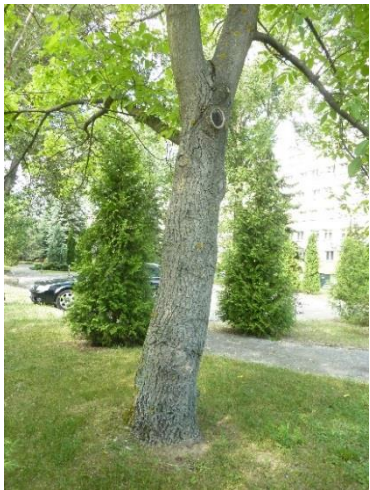
DO USUNIĘCIA
Nr 30 na mapie
Topola
Obwód pnia: 237 cm



DO USUNIĘCIA
Nr 31 na mapie
Topola
Obwód pnia: 295 cm



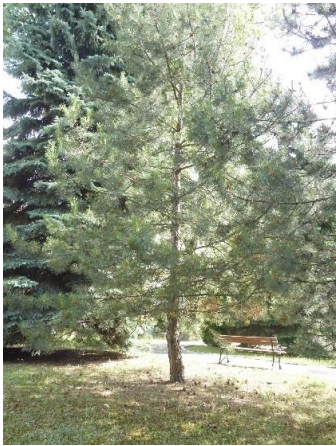
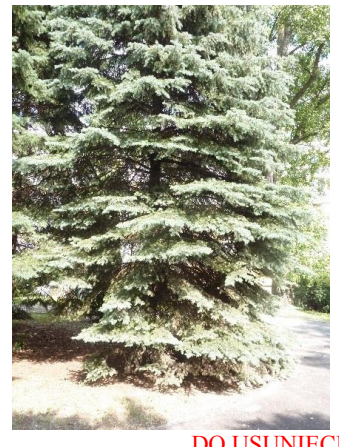
DO USUNIĘCIA
Nr 32 na mapie
Żywotnik dwupniowy
Obwody pni: 8 i 13 cm

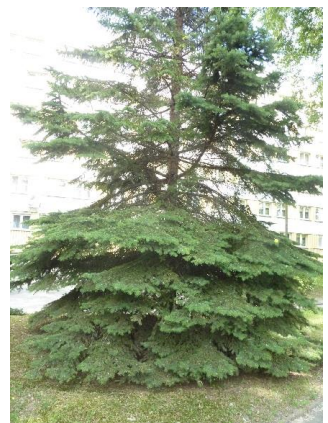
 DO USUNIĘCIA Nr 33 na mapie Żywotnik trzypniowy Obwody pni: 5, 8 i 12 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 34 na mapie Jesion dwupniowy Obwody pni: 34 i 35 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 35 na mapie Topola Obwód pnia 322 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 36 na mapie Tawuła japońska (krzew)	 DO ZACHOWANIA Nr 37 na mapie Wierzba Obwód pnia 86 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 38 na mapie Żywotnik dwupniowy Obwody pni: 9 i 19 cm
 DO ZACHOWANIA Nr 39 na mapie Orzech włoski Obwód pnia 124 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 40 na mapie Żywotnik trzypniowy Obwody pni: 10, 10 i 13 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 41 na mapie Topola Obwód pnia 138 cm

 DO USUNIĘCIA Nr 42 na mapie Topola Obwód pnia 394 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 43 na mapie Jesion Obwód pnia 63 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 44 na mapie Wierzba Obwód pnia 107 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 45 na mapie Jałowiec trzypniowy Obwody pni: 8, 9 i 12 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 46 na mapie Tawuła japońska (krzew)	

Do zachowania	21 elementów
Do usunięcia	29 elementów
Razem	50 elementów

9.3. Gospodarka drzewostanem w koncepcji zagospodarowania terenu – wariant 2 (przyjęty do dalszego projektowania i w dalszej kolejności do realizacji)

 DO ZACHOWANIA Nr 1 na mapie wierzba dwupniowa Obwody pni: 94 cm i 100 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 2 na mapie Sosna Obwód pnia 60 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 3 na mapie Sosna Obwód pnia 65 cm
 DO ZACHOWANIA Nr 4 na mapie Świerk srebrny Obwód pnia 120 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 5 na mapie Jarzab pospolity dwupniowy Obwody pni: 85 cm i 92 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 6 na mapie Świerk srebrny dwupniowy Obwody pni: 68 cm i 80 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 7 na mapie Świerk srebrny Obwód pnia 105 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 8 na mapie Żywotnik czteropniowy Obwody pni: 12, 14, 14 i 13 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 9 na mapie Topola; Obwód pnia 340 cm

 DO ZACHOWANIA Nr 10 na mapie Jałowiec (krzew)	 DO ZACHOWANIA Nr 11 na mapie Cyprys Obwód pnia 8 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 12 na mapie Topola Obwód pnia 312 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 13 na mapie Jałowiec (krzew)	 DO ZACHOWANIA Nr 14 na mapie Świerk pospolity Obwód pnia 90 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 15 na mapie Świerk pospolity Obwód pnia 80 cm
 DO ZACHOWANIA Nr 16 na mapie Świerk pospolity Obwód pnia 90 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 17 na mapie Żywotnik trzypniowy Obwody pni: 22, 15 i 12 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 18 na mapie Jałowiec Obwód pnia 23 cm



DO USUNIĘCIA

Nr 19 na mapie
jałowiec płozący (krzew)



DO ZACHOWANIA

Nr 20/1, 20/5 na mapie, na fotografii
powyżej dwa skrajne żywotniki
– 20/1 żywotnik dwupniowy –
obwody pni: 16 i 18 cm
– 20/5 żywotnik czteropniowy –
obwody pni: 12, 14, 18 i 19 cm



DO USUNIĘCIA

Nr 20/2, 20/3, 20/4 na mapie, na
fotografii powyżej trzy środkowe
żywotniki
– 20/2 żywotnik trzypniowy –
obwody pni: 12, 13 i 15 cm
– 20/3 żywotnik dwupniowy –
obwody pni: 14 i 18 cm
– 20/4 żywotnik dwupniowy –
obwody pni: 12 i 18 cm



DO USUNIĘCIA

Nr 21 na mapie
Topola
Obwód pnia 284 cm



DO USUNIĘCIA

Nr 22 na mapie
Żywotnik
Obwód pnia 12 cm



DO ZACHOWANIA

Nr 23 na mapie
Świerk pospolity
Obwód pnia 60 cm



DO USUNIĘCIA

Nr 24 na mapie
Tawuła japońska (krzew)



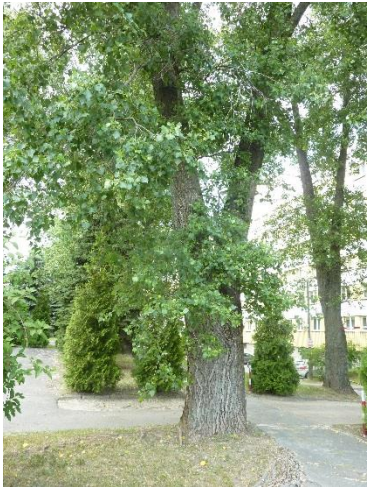
DO USUNIĘCIA

Nr 25 na mapie
Żywotnik trzypniowy
Obwody pni: 8, 11 i 11 cm



DO ZACHOWANIA

Nr 26 na mapie
Żywotnik dwupniowy
Obwody pni: 8 i 17 cm

 DO USUNIĘCIA Nr 27 na mapie Żywotnik dwupniowy Obwody pni: 9 i 20 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 28 na mapie Żywotnik Obwód pnia: 21 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 29 na mapie Żywotnik Obwód pnia: 19 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 30 na mapie Topola Obwód pnia: 237 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 31 na mapie Topola Obwód pnia: 295 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 32 na mapie Żywotnik dwupniowy Obwody pni: 8 i 13 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 33 na mapie Żywotnik trzypniowy Obwody pni: 5, 8 i 12 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 34 na mapie Jesion dwupniowy Obwody pni: 34 i 35 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 35 na mapie Topola Obwód pnia 322 cm

 DO USUNIĘCIA Nr 36 na mapie Tawuła japońska (krzew)	 DO ZACHOWANIA Nr 37 na mapie Wierzba Obwód pnia 86 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 38 na mapie Żywotnik dwupniowy Obwody pni: 9 i 19 cm
 DO ZACHOWANIA Nr 39 na mapie Orzech włoski Obwód pnia 124 cm	 DO ZACHOWANIA Nr 40 na mapie Żywotnik trzypniowy Obwody pni: 10, 10 i 13 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 41 na mapie Topola Obwód pnia 138 cm
 DO USUNIĘCIA Nr 42 na mapie Topola Obwód pnia 394 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 43 na mapie Jesion Obwód pnia 63 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 44 na mapie Wierzba Obwód pnia 107 cm

 DO USUNIĘCIA Nr 45 na mapie Jałowiec trzypniowy Obwody pni: 8, 9 i 12 cm	 DO USUNIĘCIA Nr 46 na mapie Tawuła japońska (krzew)	
---	---	--

Do zachowania 19 elementów
Do usunięcia 31 elementów
Razem 50 elementów

10. Nawierzchnie drogowe

10.1. Konstrukcja drogi dojazdowej – projektowana

	KONSTRUKCJA DROGI DOJAZDOWEJ
8 cm	Kostka betonowa np. typu Holand, kolor szary, spoiny wypełnione piaskiem
4 cm	Podsypka z gysu 2-6 mm
25 cm	Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, $R_C=C_{3/4}\leq 6,0$ MPa
15 cm	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, $R_C=C_{1,5/2}\leq 4,0$ MPa

10.2. Konstrukcja miejsc postojowych i zjazdów – projektowana

	KONSTRUKCJA MIEJSC POSTOJOWYCH I ZJAZDÓW
8 cm	Kostka betonowa np. typu Holand, kolor szary, spoiny wypełnione piaskiem
4 cm	Podsypka z gysu 2-6 mm
15 cm	Warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, $R_C=C_{3/4}\leq 6,0$ MPa
15 cm	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, $R_C=C_{1,5/2}\leq 4,0$ MPa

10.3. Konstrukcja chodnika – projektowana

	KONSTRUKCJA CHODNIKA
8 cm	Kostka betonowa np. typu Holand, kolor szary, spoiny wypełnione piaskiem
4 cm	Podsypka z grys 2-6 mm
15 cm	Podbudowa z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, $R_c=C1,5/2\leq 4,0$ MPa

Opracowali:

mgr inż. arch. Maria Balawejder-Kantor

mgr inż. arch. Andrzej Kasprzak

mgr inż. arch. Wojciech Kołodyński

techn. Ryszard Fornal

II. CZEŚĆ ELEKTRYCZNA I NISKOPRĄDOWA

OŚWIETLENIE TERENU, SYSTEM PARKINGOWY, MONITORING, DOMOFONY I ZASILANIE NAPĘDÓW BRAM

1. INSTALACJA OŚWIETLENIA TERENU

W projekcie koncepcyjnym parkingu wraz z dojazdem przewidziano oświetlenie terenu oprawami umieszczonymi na słupach oraz na elewacji budynku hotelu.

Oprawy oświetleniowe

Przewidziano montaż opraw typu LED w obudowie aluminiowej dwukomorowej z możliwością regulacji pochylenia, IP66. Moc oprawy 38W, skuteczność świetlna min. 130 lm/W, temperatura barwowa 4000K, dyfuzor bezbarwny.

Oprawy powinny mieć możliwość pracy w systemie CLO – płynna regulacja zużycia energii w celu utrzymania stałego poziomu światła.

Przewidziano oprawy wyposażone w zasilacze z funkcją AstroDIM, które – w zależności od przedziału czasowego – będą zmieniać natężenie oświetlenia. Stopień natężenia oświetlenia (np. 20, 50, 100%) oraz godziny, w których zmiana natężenia będzie zaprogramowana zgodnie z założeniami inwestorskimi na etapie projektu budowlanego i wykonawczego.

Słupy oświetleniowe z wysięgnikami

Przewidziano montaż słupów aluminiowych z wysięgnikami dla opraw. Słupy o wysokości 7 m będą wyposażone będą w:

- tabliczkę słupową,
- fundament fabryczny,
- oprzewodowanie do opraw oświetleniowych i ew. kamer CCTV ułożone w pieszach wewnątrz słupów.

Proponowaną lokalizację słupów podano na planie zewnętrznych instalacji elektrycznych i niskoprądowych.

Wysięgniki na elewacji

Oprawy oświetlające teren przy budynku będą instalowane na wysięgnikach aluminiowych o długości 1m instalowanych na elewacji między 1. a 2. piętrem.

Zasilanie instalacji oświetleniowej

Oświetlenie terenu będzie zasilone projektowanego obwodu oświetlenia terenu w zachodniej części działki z usytuowanym na niej budynkiem hotelu. Przewiduje się montaż kabla typu YKYżo3x6 ułożonego w całości w rurach RHDPE ø50mm, który będzie zasilał oprawy równolegle.

Proponowaną trasę kabli pokazano na załączonym planie instalacji.

Sterowanie instalacją oświetleniową

Załączanie instalacji odbywać się będzie z użyciem zegara astronomicznego zainstalowanego w rozdzielni zasilającej oświetlenie. Zegar powinien mieć funkcję sterowania ręcznego.

Natężenie oświetlenia sterowane będzie poprzez zasilacze AstroDIM opisane powyżej.

Istniejąca instalacja oświetleniowa

Przewiduje się demontaż istniejących słupów oświetleniowych wraz z oprawami. Kable oświetleniowe zostaną zdemontowane w miejscach kolidujących z wyposażeniem planowanego parkingu.

2. SYSTEM PARKINGOWY

2.1. Opis funkcjonowania systemu parkingowego

Kierowca wjeżdżający na parking podjeżdża i zatrzymuje się przed szlabanem wjazdowym na wysokości terminala wjazdowego (bileterki), gdzie pojazd wykrywa pętla indukcyjna wjazdowa. Tutaj kierowca pobiera bilet. Ta czynność powoduje automatyczne otwarcie szlabanu wjazdowego, co umożliwi wjazd na teren. Szlaban zostaje zamknięty, kiedy druga pętla wjazdowa odnotuje wjazd samochodu. Jeżeli osoba wjeżdżająca na parking posiada kartę abonamentową, to otwarcie szlabanu następuje poprzez zbliżenie tej karty do czytnika.

Na bilecie zapisywane są niezbędne informacje takie jak m.in.: czas wjazdu, rodzaj biletu, numer biletu itd. Wszystkie informacje o bilecie trafiają do serwera systemu i stają się widoczne dla pozostałych sprzężonych elementów systemu parkingowego.

OPCJONALNIE:

W przypadku zastosowania kamer rozpoznających numery rejestracyjne, w momencie pobrania biletu zdjęcie przodu pojazdu zostaje przypisane do konkretnego biletu, a numer rejestracyjny zostaje odnotowany w bazie.

OPCJONALNIE:

Jeżeli kierowca korzysta z aplikacji mobilnej, wtedy po wcześniejszym zgłoszeniu zamiaru parkowania tym parkingu, system rozpoznaje jego tablicę rejestracyjną i wpuszcza pojazd na teren parkingu – np. moBilet.

Jeżeli kierowca chce zakończyć parkowanie i wyjechać z terenu parkingu najpierw musi uiścić opłatę za postój. Płatność za parkowanie odbywa się w automatycznej kasie parkingowej. Po przyłożeniu biletu do skanera w kasie następuje odczyt biletu przez system i zostaje naliczona odpowiednia opłata. Po dokonaniu opłaty system rejestruje opłacenie biletu i użytkownik ma określony czas na opuszczenie parkingu. Kasa parkingowa wydaje resztę w monetach i opcjonalnie w banknotach.

Po opuszczeniu miejsca parkingowego kierowca udaje się do wyjazdu i analogicznie jak przy wjeździe podjeżdża z prawej strony terminala wyjazdowego, gdzie wykrywa go pętla wyjazdowa. Kierowca ustawia się na wysokości terminala wyjazdowego.

Kierowca przykładając opłacony bilet do czytnika (lub uprawnioną kartę) i jeśli bilet został rozliczony poprawnie, następuje automatyczne podniesienie szlabanu wyjazdowego. Po przejechaniu przez pętlę wyjazdową następuje zamknięcie szlabanu i kończy się proces użytkowania systemu parkingowego przez kierowcę.

OPCJONALNIE:

W przypadku zastosowania systemu rozpoznawania tablic, kamera czytuje numer rejestracyjny pojazdu i sprawdza w bazie status biletu. Jeżeli bilet jest opłacony, otwierany jest szlaban i kierowca może wyjechać z parkingu. Ten sposób znacznie ułatwia i przyspiesza obsługę kierowcy.

OPCJONALNIE:

Jeżeli kierowca korzysta z aplikacji mobilnej, wtedy po podjechaniu do wyjazdu kamera odczytuje numer rejestracyjny i sprawdza na serwerze czy numer ten znajduje się w aplikacji mobilnej. Jeżeli tak – natychmiast zostaje otwarty szlaban, a opłata za faktyczny czas parkowania zostaje pobrana automatycznie z konta użytkownika.

Jeżeli nastąpi jakakolwiek niezgodność – szlaban nie podniesie się a na wyświetlaczu terminala wyjazdowego zostanie wyświetlona odpowiednia informacja.

W celu komunikacji pomiędzy terminalem wjazdowym/wyjazdowym, kasą i biurem parkingu, system parkingowy powinien uwzględniać instalację domofonową (intercom), która po naciśnięciu przycisku umożliwi porozumienia się z obsługą parkingu.

2.2. Opis techniczny systemu parkingowego

Użytkowanie systemu parkingowego powinno być intuicyjne i proste dla jego użytkowników oraz odbywać się sprawnie według zasad:

- wjazd – pobór biletu,
- opłacenie biletu w kasie,
- wyjazd – odczyt opłaconego biletu.

Przyjęty system parkingowy powinien umożliwiać obsługę wielu typów użytkowników (klienci rotacyjni lub abonamentowi) oraz pozwalać na dokładne zarządzanie parkingiem (wgląd w ilości wjazdów, bilans kosztów itp.).

Główne założenia do systemu parkingowego:

- użytkowanie przez 24 h/dobę przez wszystkie dni w roku,
- wykonanie przeglądów okresowych,
- zapewnienie niezawodnej pracy przez cały rok, niezależnie od warunków atmosferycznych.

2.3. Wjazd na parking

Główne elementy systemu parkingowego przy wjeździe:

- pętla indukcyjna wjazdowa
- bileterka wjazdowa (terminal wjazdowy),
- szlaban wjazdowy/kamera LPR,
- pętla indukcyjna zamykająca szlaban.

2.4. Wyjazd z parkingu

Główne elementy systemu parkingowego przy wyjeździe:

- pętla indukcyjna wyjazdowa
- terminal wyjazdowy,
- szlaban wjazdowy,
- pętla indukcyjna zamykająca szlaban.

2.5. Kasa automatyczna – opcja

Kasa automatyczna umożliwia dokonywanie opłat wyliczonych na podstawie danych odczytanych z biletu.

Wymagania dla automatów kasowych określi zarządca parkingu na etapie projektu wykonawczego i realizacji.

2.6. System rabatowy – opcja

Rabatowanie biletów powinno odbywać się punkcie kontrolnym z kasą ręczną lub w dowolnym miejscu obiektu wyposażonym w komputer z dostępem do sieci wewnętrznej połączonej z systemem parkingowym. System może posiadać możliwości rabatowania poprzez:

- stronę WWW z użyciem komputera stacjonarnego, tabletu, smartfona,
- z poziomu programu parkingowego,
- inne

2.7. System kamer identyfikujących tablice rejestracyjne – opcjonalnie

Z system parkingowym, na wjeździe i wyjeździe mogą być zintegrowane kamery systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych, umożliwiające klientom uprawnionym do korzystania z parkingu wjazd i wyjazd bez użycia kart i biletów.

2.8. Szlabany

System szlabanowy musi charakteryzować się dużą trwałością i szybkością reakcji.

Z uwagi na komfort użytkownika parkingu - czas otwarcia szlabanu powinien być jak najkrótszy i nie powinien wynosić więcej niż 2,5 s.

2.9. Pętle indukcyjne

Pętle indukcyjne stosowane są w celu wykrycia pojazdu podjeżdżającego do bileterki lub terminala wyjazdowego oraz w celu detekcji pojazdu podczas przejazdu na wysokości szlabanu.

Pętle należy zlokalizować tak, aby zapewniona była wykrywalność różnych typów pojazdów oraz żeby pętla była chroniona przed warunkami zewnętrznymi.

2.10. Zasilanie i komunikacja elementów systemu parkingowego

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład systemu parkingowego wymagające zasilania z sieci elektrycznej należy podłączyć pod źródło napięcia w tablicy głównej w budynku. Poszczególne urządzenia systemu parkingowego połączone w postaci rozproszonej, z serwerem stanowiącym główny węzeł umieszczony np. w recepcji hotelu, pełniące funkcję Biura Obsługi Parkingu (BOP). Połączenia urządzeń z serwerem realizowane będą poprzez okablowanie. Do wykonania okablowania należy użyć kabla wysokiej jakości.

2.11. Płatności mobilne – opcjonalnie

System parkingowy będzie umożliwiał opłacenie za parkowanie pojazdu za pomocą aplikacji mobilnej (np. MoBilet). Przed wjazdem na parking kierowca musi zgłosić chęć zaparkowania na przedmiotowym parkingu w aplikacji mobilnej (można to zrobić z wyprzedzeniem). Rozpoczęcie naliczania opłaty za parking nastąpi w momencie poprawnej weryfikacji tablic rejestracyjnych, jakie klient aplikacji mobilnej ma przypisane do swojego konta. Zapłata za parkowanie nastąpi w momencie wyjazdu samochodu z parkingu poprzez pobranie odpowiedniej kwoty z konta użytkownika (przy założeniu posiadania przez użytkownika odpowiedniej ilości środków na koncie; inaczej konieczne będzie rozliczenie parkowania w inny sposób).

Możliwość skorzystania z płatności mobilnych wiąże się z koniecznością użycia systemu rozpoznawania tablic.

2.12. System komputerowy

System komputerowy musi być w pełni kompatybilny ze wszystkim elementami wchodzącymi w skład systemu parkingowego. System musi zapewniać pełną obsługę elementów systemu ze stanowiska osoby zarządzającej systemem parkingowym. Dostawca systemu parkingowego musi dostarczyć także wymagane oprogramowanie wraz z wieczystą licencją i wszystkimi wymaganymi do działania systemu urządzeniami peryferyjnymi.

Program komputerowy musi umożliwiać logowanie się różnym użytkownikom na indywidualne

loginy i hasła. Z poziomu programu musi być możliwość realizacji procedur dostępnych za pośrednictwem pozostałych elementów systemu parkingowego np. rozliczenie klienta rotacyjnego, otwarcie szlabanu, obsługa kart abonamentowych itp.

System musi zapewniać szczelność parkingu. Niemożliwa jest sytuacja wyjazdu dwóch pojazdów na tej samej karcie albo bilecie. Ponadto musi być zapewniona niezawodna praca systemu parkingowego nawet w przypadku braku łączności z serwerem (brak prądu, awaria serwera itp.). W związku z powyższym składowe systemu powinny być wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia np. wewnętrzna pamięć nieulotna, karty SD itp.

Oprogramowanie musi umożliwiać monitorowanie składowych systemu parkingowego. Musi zapewniać stały podgląd pracy poszczególnych elementów i w razie awarii lub anomalii musi przekazać stosowną informację o błędzie. Dostęp do systemu parkingowego musi być także możliwy z zewnątrz poprzez Internet.

Program musi zapewniać możliwość generowania wszelkich statystyk parkingowych oraz raportów. Powyższe raporty i statystyki dotyczą parametrów parkingowych jak i fiskalnych.

Serwer systemu parkingowego jest urządzeniem, które spina fizycznie wszystkie elementy systemu w całość. Do serwera trafiają wszystkie kable od takich elementów jak: kasy płatnicze, terminale, szlabany. Serwer musi być podłączony pod komputer stanowiska kontrolnego z zainstalowanym programem do administrowania i zarządzania systemem parkingowym. Serwer musi być wyposażony w system operacyjny, oprogramowanie zarządzające i bazę danych.

2.13. Stanowisko kasowe - opcjonalnie

Stanowisko kasowe stanowi centrum zarządzania systemem parkingowym. Poprzez oprogramowanie parkingowe z tego miejsca użytkownik ma dostęp do wszystkich elementów systemu, może nimi dowolnie zarządzać, generować raporty, rabatować bilety itd.

Stanowisko kasowe stanowi uzupełnienie dostępnych sposobów płatności za parking – automatów kasowych.

2.14. Biuro Obsługi Parkingu

W biurze obsługi parkingu będą wydawane i uaktywniane karty abonamentowe oraz będzie możliwość poboru opłaty za parkowanie (możliwość płacenia również za pomocą kart płatniczych). Biuro obsługi parkingu będzie obsadzone pracownikiem przez cały czas otwarcia parkingu lub w określonych godzinach.

2.15. Pozostałe elementy systemu parkingowego

W ramach uruchomienia systemu parkingowego dostawca systemu dostarcza również regulamin parkingu. Treść regulaminu zostanie uzgodniona z Zamawiającym.

Regulamin parkingu musi być zbiorem reguł i zasad obowiązujących na parkingu z systemem parkingowym.

2.16. Zestawienie elementów

Wszystkie elementy systemu parkingowego niezbędne do jego poprawnego funkcjonowania będą dostarczone w ilościach przewidzianych przez producenta systemu – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. MONITORING PARKINGU – SYSTEM CCTV

3.1. Zakres projektu koncepcyjnego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja instalacji systemu dozoru wizyjnego CCTV, który zakłada uniwersalność i funkcjonalność przy zastosowaniu zintegrowanych nowoczesnych technologii przesyłania różnego rodzaju danych.

3.2. Zalecenia ogólne dotyczące systemu dozoru wizyjnego CCTV

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa, na etapie koncepcji przewiduje się system dozoru CCTV działający w oparciu o protokół internetowy IP (Internet Protocol), który może spełniać funkcje i realizować założenia uzgodnione z Zamawiającym, a na etapie niniejszej koncepcji projektowej zalecane m. in. jak wymienione poniżej:

- rejestracja nagrań z wszystkich kamer 20 kl./s, 24h dziennie przez 30 dni,
- instalacja 5 kamer zewnętrznych tubowych stało ogniskowych oraz 7 kamer zewnętrznych tubowych zmienneoogniskowych,
- system działający w oparciu o sieć TCP/IP – rejestrator sieciowy NVR (*Network Video Recorder*) oraz kamery IP,
- okablowanie do kamer oraz rejestratorów zgodne z normami okablowania strukturalnego, tj. w konfiguracji gwiazdy i przy rygorze, że łącza stałe nie mogą przekroczyć długości 100 m dla połączeń w oparciu o medium miedziane;
- w przypadku przekroczenia długości 100 m przewiduje się zastosowanie kabla hybrydowego, tzn. światłowodu wielomodowego jako medium transmisyjne połączonego z 2-żyłowym kablem zasilającym POE/POE+;
- sygnał między kablem miedzianym, a światłowodem przekształcany będzie na mediakonwerterach zapewniających zasilanie POE/POE+;
- okablowanie przeznaczone dla systemu dozoru wizyjnego CCTV rozprowadzane do kamer obsługiwane przez Główny Punkt Dystrybucyjny GPD znajdujący się w pomieszczeniu serwerowni (lokalizacja rejestratora NVR),
- GPD w szafie typu RACK wiszącej; zasilanie elementów w szafie poprzez UPS,
- stacja operatorska systemu dozoru wizyjnego podłączona do szafy GPD,
- do wybranych (najbliższych) kamer IP ma zostać doprowadzony kabel U/UTP kat.6, do pozostałych wspomniany wyżej kabel hybrydowy;
- obraz z kamer IP transmitowany z:
 - o drogi wjazdowej/wyjazdowej
 - o drogi wjazdowej
 - o drogi wjazdowej
 - o miejsc parkingowych
- system dozoru CCTV zapewniający pełną międzyoperacyjność w komunikacji między wieloma urządzeniami różnych producentów,
- system pozwalający na podłączenie do systemu różnych kamer pochodzących od różnych producentów,
- system umożliwiający zdalny dostęp z dowolnego miejsca oraz urządzenia korzystającego z sieci za pomocą dedykowanych, wieloplatformowych aplikacji na urządzenia mobilne (iOS, Windows, Linux, Kindle Fire);
- oprogramowanie systemu dozoru wizyjnego z możliwością rozbudowy o rejestratory hybrydowe, tzn. podłączenie systemu CCTV analogowego wraz z systemem CCTV cyfrowym wykorzystującym protokół internetowy (IP) do transmisji wizji oraz zapewniające ich płynne i szybkie działanie,
- system z możliwością rozbudowy o integrację systemu dozoru wizyjnego CCTV z systemami kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, a także systemami rozpoznawania tablic rejestracyjnych (LPR),
- system zapewniający:
 - o automatyczne wykrywanie oraz adresację podłączonych urządzeń systemu dozoru CCTV,
 - o możliwość tworzenia konkretnych zdarzeń w systemie dozoru CCTV oraz łączenia ich z systemem kontroli dostępu (powiązywanie zdarzeń z różnymi systemami i konfiguracja alarmów),
- oprogramowanie zawierające funkcję wyraźnego powiadomienia o ważnym wydarzeniu podczas obserwacji obrazu z wielu kamer w momencie pojawienia się nietypowego zachowania,

- możliwość monitorowania wydarzeń/alarmów/powiadomień systemu dozoru CCTV oraz kontroli dostępu z poziomu jednego oprogramowania,
- przeszukiwanie nagranych zdarzeń na podstawie szczególnych wydarzeń (tzw. miniaturki) w celu skrócenia czasu analizy,
- możliwość podłączenia dedykowanej klawiatury sterującej obrazem z kamer,
- możliwość pełnej wizualizacji na interaktywnych mapach wraz z innymi systemami bezpieczeństwa,
- wyposażenie systemu w kamery posiadające podstawowe funkcje analizy obrazu wideo, jakoś obrazu w rozdzielczości co najmniej 2 Mpx,
- możliwość integracji na poziomie oprogramowania z wieloma programami do rozpoznawania tablic rejestracyjnych (LPR),
- system z funkcją konfiguracji wirtualnych, interaktywnych pól w polu widzenia danej kamery, pozwalającą na śledzenie podejrzanych osób przez operatora w czasie rzeczywistym za pomocą płynnych przejść na podgląd z innych kamer,
- sugerowana szybkość zapisu na dysku rejestratora sieciowego to 12 kl./s, a szybkość rejestracji obrazu do 20 kl./s;
- Pamięć dyskowa zapewniająca nagrania obrazu wideo co najmniej do 30 dni wstecz przy założeniu zapisu przez 24 h/dobę.
- rejestrator sieciowy NVR umieszczony w szafie GPD w pomieszczeniu serwerowni, a komunikacja pomiędzy kamerami rozmieszczonymi w różnych lokalizacjach w terenie (wskazanych na planie niniejszej koncepcji) a rejestratorami ma odbywać się za pomocą okablowania strukturalnego (miedzianego) oraz dedykowanych urządzeń aktywnych,
- wszystkie kamery z wbudowaną funkcją detekcji ruchu,
- oprogramowanie z możliwością podłączenia kamer z wbudowanymi zaawansowanymi funkcjami analizy wideo, m. in. wykrywanie obiektów/ludzi, wykrywanie przedmiotów pozostawionych lub zabranych z danego miejsca, rozpoznawanie kierunku poruszania się obiektów, zliczanie osób, wykrywanie „ociągania” się w danym obszarze, rozpoznawanie tworzenia się „tłumu” oraz informowanie o ewentualnym tworzeniu się kolejki,
- kamery zewnętrzne mające pracować w trudnych warunkach mają charakteryzować się klasą ochrony co najmniej IP66;
- kamery zewnętrzne wyposażone w promiennik świecący falami podczerwieni (diody LED), zapewniający podgląd w nocy lub w słabych warunkach oświetleniowych.

3.3. Zalecenia szczegółowe dotyczące systemu dozoru wizyjnego

System dozoru wizyjnego będzie składał się z dedykowanych urządzeń służących do transmisji oraz zapisu nagrań w odpowiedniej rozdzielczości i szybkości, tworzących spójną oraz wydajną infrastrukturę sieciową, zapewniającą bezpieczną komunikację między wszystkimi urządzeniami składowymi.

Kamery zewnętrzne tubowe stałoogniskowe (KS) o rozdzielczości min. 2 megapikseli ze stałą ogniskową 4.3 mm, posiadające podstawowe funkcje analizy obrazu (detekcję ruchu, obszary zainteresowania, strefy prywatności), funkcję dostosowania oświetlenia obrazu do zmieniających się warunków oświetleniowych WDR (ang. *Wide Dynamic Range*), promiennik podczerwieni (IR, diody LED), ochronę IP66 oraz możliwość zasilania poprzez PoE lub z zewnętrznego zasilacza 12V DC.

Kamery zewnętrzne tubowe zmienneogniskowe (KZ) o rozdzielczości min. 2 megapikseli ze zmienną ogniskową 2.8 – 12 mm, posiadające podstawowe funkcje analizy obrazu (detekcję ruchu, wykrywanie rozmycia, strefy prywatności), funkcję dostosowania oświetlenia obrazu do zmieniających się warunków oświetleniowych WDR, promiennik podczerwieni (IR, diody LED), ochronę IP68 oraz możliwość zasilania poprzez PoE lub z zewnętrznego zasilacza 24 V AC. Zaprojektowano 7 kamer zmienneogniskowych umieszczonych w miejscach zaznaczonych na planie sytuacyjnym.

Stacja operatorska dla systemu dozoru wizyjnego CCTV ma posiadać podzespoły spełniające wymagania do prawidłowego uruchomienia oraz działania oprogramowania klienckiego systemu oraz możliwość podłączenia monitora LCD o przekątnej 24" i rozdzielczości co najmniej Full HD przeznaczonych dla systemu CCTV.

3.4. Montaż urządzeń końcowych – kamer

Urządzenia końcowe, czyli kamery należy montować na dedykowanych mocowaniach masztowych, przeznaczonych nie tylko do stabilnego przymocowania kamery, ale także będących ochroną przed dostaniem się wody oraz pyłu do miejsca połączenia kabla skrętkowego zakończonego wtykiem RJ45 z kamerą.

Kamery montowane będą na słupach oświetleniowych oraz na dodatkowych słupach przewidzianych do instalowania kamer.

3.5. Zasilanie instalacji

Koncepcja systemu dozoru wizyjnego CCTV zakłada zasilanie kamer dzięki wykorzystaniu funkcji PoE/PoE+ z dedykowanych urządzeń aktywnych wydzielonych jako osobna sieć dla systemu dozoru wizyjnego CCTV.

3.6. Uwagi dotyczące prowadzenia okablowania

Kable zasilające i sygnałowe instalacji CCTV proponuje się prowadzić w rurach RHDPE na całej długości. Proponowane trasy kabli pokazano na załączonym planie sytuacyjnym.

4. INSTALACJA DOMOFONOWA

Przewidziano montaż instalacji domofonowej służącej do:

- komunikowania się pracownika w portierni z osobami chcącymi dostać się na teren przez furtkę lub bramy wjazdowe/wyjazdowe;
- zdalnego otwierania bram.

W celu realizacji projektowanych rozwiązań koncepcyjnych proponuje się montaż paneli domofonowych z klawiaturą montowanych przy furtce lub przy bramie awaryjnej (gospodarczej) oraz unifonów zamocowanych na ścianie w recepcji. Panele powinny być wyposażone w wyjścia do sterowania bramami oraz do obsługi elektrozaczepu przy furtce.

Okablowanie zasilające i sygnałowe prowadzone będzie po tej samej trasie co okablowanie CCTV i systemu parkingowego. Zasilacze instalacji domofonowej zainstalowane będą w rozdzielnicy elektrycznej budynku.

5. BRAMY WJAZDOWE Z NAPEDEM ELEKTRYCZNYM

Przewiduje się montaż bram przesuwnych z napędami elektrycznymi (NB1 i NB2) 230V.

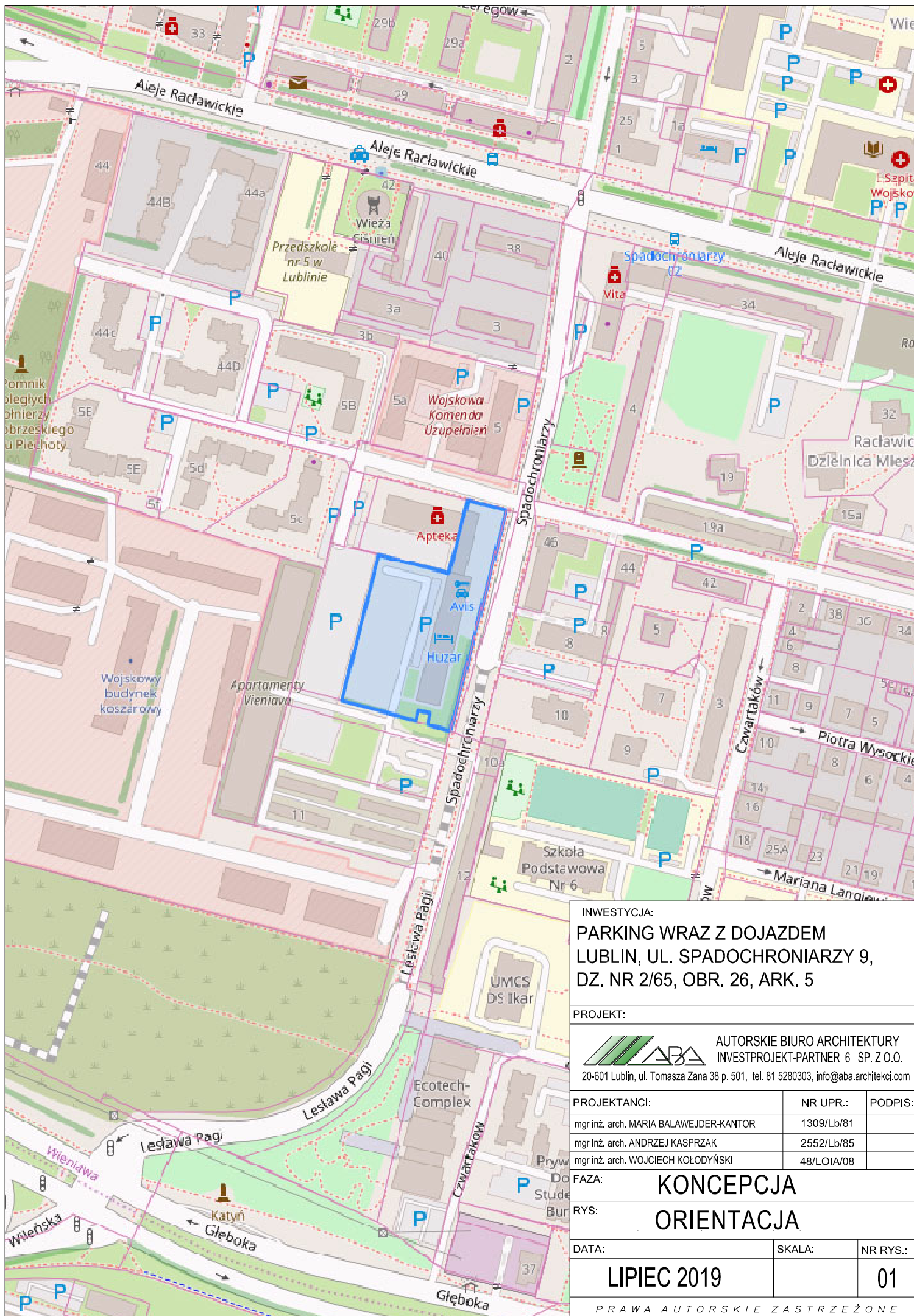
Sterowanie w/w napędów odbywać się będzie zdalnie z użyciem pilotów będących w dyspozycji wyznaczonych do tej funkcji pracowników hotelu oraz z systemu domofonowego.

W celu zasilenia napędów - z rozdzielnicy elektrycznej budynku hotelu należy wyprowadzić dedykowany obwód kablem typu YKY 3-żyłowym ułożonym obok kabli sygnałowych i zasilających pozostałych instalacji.

System parkingowy może funkcjonować przy otwartej bramie NB1.

Opracował:

mgr inż. Kazimierz Pałubski



INWESTYCJA:
**PARKING WRAZ Z DOJAZDEM
LUBLIN, UL. SPADOCHRONIARZY 9,
DZ. NR 2/65, OBR. 26, ARK. 5**

PROJEKT:



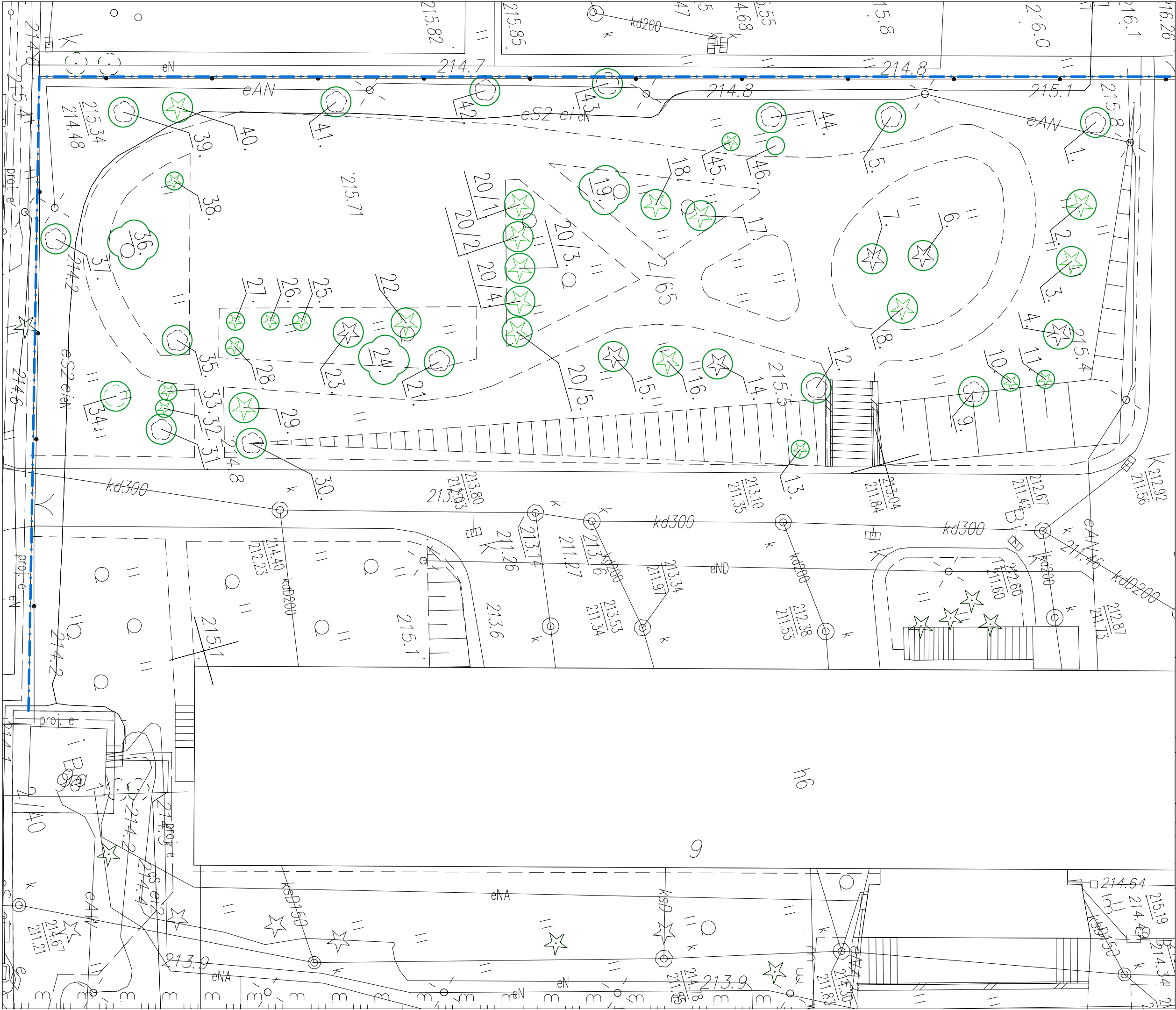
AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 Lublin, ul. Tomusza Zana 38 p. 501, tel. 81 5280303, info@aba.architekci.com

PROJEKTANCI:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. MARIA BALAJEJDER-KANTOR	1309/Lb/81	
mgr inż. arch. ANDRZEJ KASPRZAK	2552/Lb/85	
mgr inż. arch. WOJCIECH KOŁODYŃSKI	48/LOIA/08	

FAZA:	KONCEPCJA ORIENTACJA	
RYŚ:		

DATA:	SKALA:	NR RYS.:
LIPIEC 2019		01

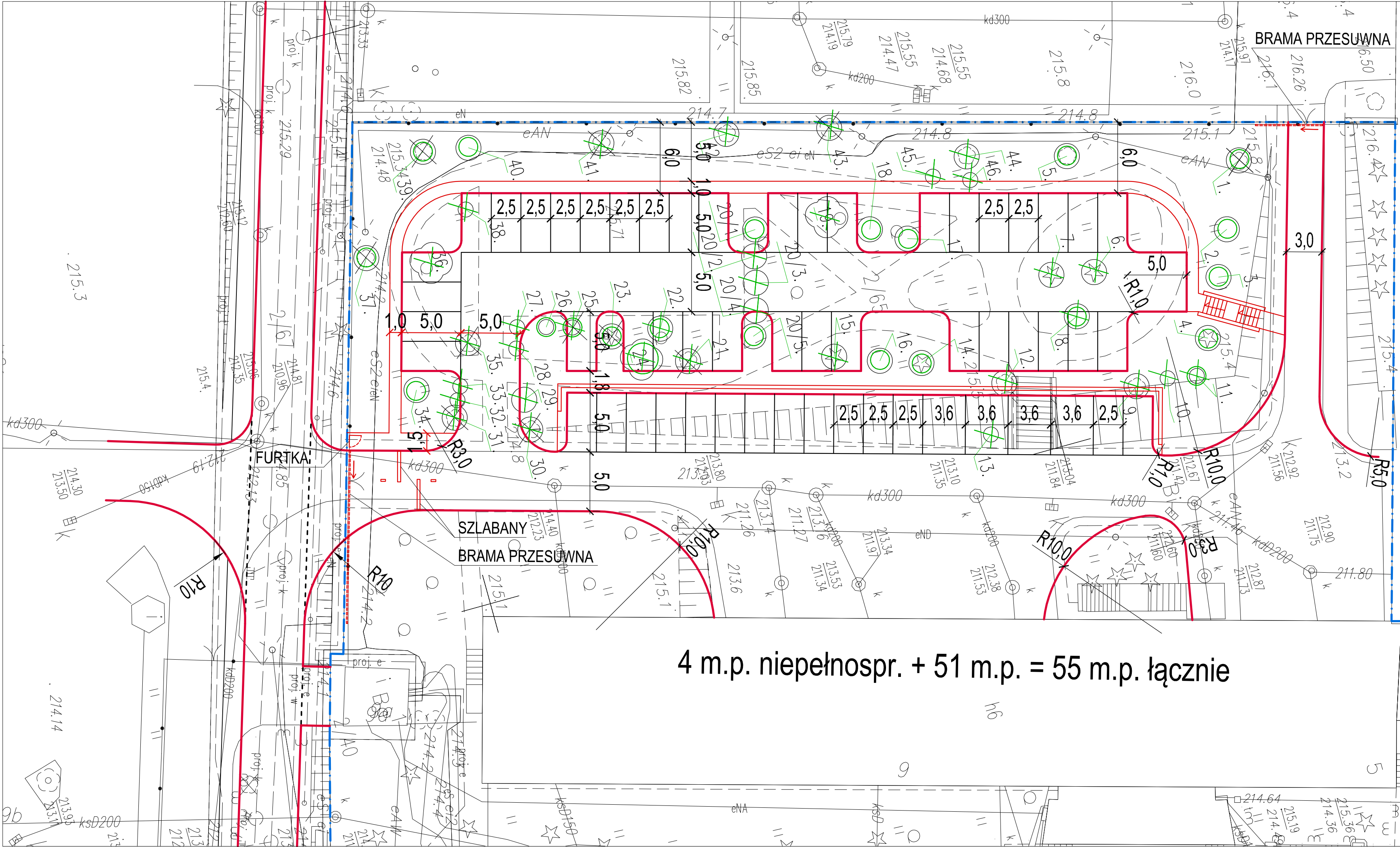
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



- Drzewa istniejące
1. wierzba dwupniowa – obwód 94 cm i 100 cm
 2. sosna – obwód 60 cm
 3. sosna – obwód 65 cm
 4. świerk srebrny – obwód 120 cm
 5. jarząb pospolity dwupniowy – obwód 85 cm i 92 cm
 6. świerk srebrny dwupniowy – obwód 68 cm i 80 cm
 7. świerk srebrny – obwód 105 cm
 8. żywotnik czteropniowy – obwód 12, 14, 14 i 13 cm
 9. topola – obwód 340 cm
 10. jałowiec (krzew)
 11. cyprys – obwód 8 cm
 12. topola – obwód 312 cm
 13. jałowiec – krzew
 14. świerk pospolity – obwód 90 cm
 15. świerk pospolity – obwód 80 cm
 16. jodła – obwód 19 cm
 17. żywotnik trzypniowy – obwód 22, 15 i 12 cm
 18. jałowiec – obwód 23 cm
 19. jałowiec płozący (krzew)
 - 20/1. żywotnik dwupniowy – obwód 16 i 18 cm
 - 20/2. żywotnik trzypniowy – obwód 12, 13 i 15 cm
 - 20/3. żywotnik dwupniowy – obwód 14 i 18 cm
 - 20/4. żywotnik dwupniowy – obwód 12 i 18 cm
 - 20/5. żywotnik czteropniowy – obwód 12, 14, 18 i 19 cm
 21. topola – obwód 284 cm
 22. żywotnik – obwód 12 cm
 23. świerk pospolity – obwód 60 cm
 24. tawuła japońska (krzew)
 25. żywotnik trzypniowy – obwód 8, 11 i 11 cm
 26. żywotnik dwupniowy – obwód 8 i 17 cm
 27. żywotnik dwupniowy – obwód 9 i 20 cm
 28. żywotnik – obwód 21 cm
 29. żywotnik – obwód 19 cm
 30. topola – obwód 237 cm
 31. topola – obwód 295 cm
 32. żywotnik dwupniowy – obwód 8 i 13 cm
 33. żywotnik trzypniowy – obwód 5, 8, i 12 cm
 34. jesion dwupniowy – obwód 34 i 35 cm
 35. topola – obwód 322 cm
 36. tawuła japońska (krzew)
 37. wierzba – obwód 86 cm
 38. żywotnik dwupniowy – obwód 9 i 19 cm
 39. orzech włoski – obwód 124 cm
 40. żywotnik trzypniowy – obwód 10, 10, i 13 cm
 41. topola (męska) – obwód 138 cm
 42. topola (męska) – obwód 394 cm
 43. jesion – obwód 63 cm
 44. wierzba – obwód 107 cm
 45. jałowiec trzypniowy – obwód 8, 9, i 12 cm
 46. tawuła japońska (krzew)



INWESTYCJA: PARKING WRAZ Z DOJAZDEM LUBLIN, UL. SPADOCHRONIARZY 9, DZ. NR 2/65, OBR. 26, ARK. 5		
PROJEKT:  AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O. 20-601 Lublin, ul. Tomasz Zana 38 p. 501, tel. 81 5280303, info@aba.architekci.com		
PROJEKTANCI:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. MARIA BALAJEJDER-KANTOR	1309/Lb/81	
mgr inż. arch. ANDRZEJ KASPRZAK	2552/Lb/85	
mgr inż. arch. WOJCIECH KOŁODYŃSKI	48/LOIA/08	
FAZA: KONCEPCJA		
RYS: INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA		
DATA:	SKALA:	NR RYS.:
LIPIEC 2019	1:250	02
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		



4 m.p. niepełnospr. + 51 m.p. = 55 m.p. łącznie

-  Drzewa do usunięcia wg Dec. MAZ i w koncepcji V1 zagospodarowania parkingu
-  Drzewa i krzewy do usunięcia w koncepcji V1 zagospodarowania parkingu
-  Drzewa do zachowania w koncepcji V1 zagosp. parkingu mimo Decyzji MAZ o usunięciu
-  Drzewa i krzewy do zachowania w koncepcji V1 zagospodarowania parkingu

- wierzba dwupniowa – obwód 94 cm i 100 cm
- sosna – obwód 60 cm
- sosna – obwód 65 cm
- świerk srebrny – obwód 120 cm
- jarząb pospolity dwupniowy – obwód 85 cm i 92 cm
- świerk srebrny dwupniowy – obwód 68 cm i 80 cm
- świerk srebrny – obwód 105 cm
- żywnik czteropniowy – obwód 12, 14, 14 i 13 cm
- topola – obwód 340 cm
- jałowiec (krzew)
- cypres – obwód 8 cm
- topola – obwód 312 cm
- jałowiec – krzew
- świerk pospolity – obwód 90 cm
- świerk pospolity – obwód 80 cm
- jadła – obwód 19 cm
- żywnik trzypniowy – obwód 22, 15 i 12 cm
- jałowiec – obwód 23 cm
- jałowiec płozący (krzew)
- żywnik dwupniowy – obwód 16 i 18 cm
- żywnik trzypniowy – obwód 12, 13 i 15 cm
- żywnik dwupniowy – obwód 14 i 18 cm
- żywnik dwupniowy – obwód 12 i 18 cm
- żywnik czteropniowy – obwód 12, 14, 18 i 19 cm
- topola – obwód 284 cm
- żywnik – obwód 12 cm
- świerk pospolity – obwód 60 cm
- tawuła japońska (krzew)
- żywnik trzypniowy – obwód 8, 11 i 11 cm
- żywnik dwupniowy – obwód 8 i 17 cm
- żywnik dwupniowy – obwód 9 i 20 cm
- żywnik – obwód 21 cm
- żywnik – obwód 19 cm
- topola – obwód 237 cm
- topola – obwód 295 cm
- żywnik dwupniowy – obwód 8 i 13 cm
- żywnik trzypniowy – obwód 5, 8, i 12 cm
- jesion dwupniowy – obwód 34 i 35 cm
- topola – obwód 322 cm
- tawuła japońska (krzew)
- wierzba – obwód 86 cm
- żywnik dwupniowy – obwód 9 i 19 cm
- orzech włoski – obwód 124 cm
- żywnik trzypniowy – obwód 10, 10, i 13 cm
- topola (męska) – obwód 138 cm
- topola (męska) – obwód 394 cm
- jesion – obwód 63 cm
- wierzba – obwód 107 cm
- jałowiec trzypniowy – obwód 8, 9, i 12 cm
- tawuła japońska (krzew)

INWESTYCJA:
PARKING WRAZ Z DOJAZDEM
LUBLIN, UL. SPADOCHRONIARZY 9,
DZ. NR 2/65, OBR. 26, ARK. 5

PROJEKT:
 AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 Lublin, ul. Tomasza Zana 38 p. 501, tel. 81 5280303, info@aba.architekci.pl

PROJEKTANCI:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. MARIA BALAWAJDER-KANTOR	1309/Lb/81	
mgr inż. arch. ANDRZEJ KASPRZAK	2552/Lb/85	
mgr inż. arch. WOJCIECH KOŁODYŃSKI	48/LOIA/08	
inż. WŁODZIMIERZ WÓJTOWICZ - KONSTRUKCJA	42/Lb/75	

FAZA:
RYS:
KONCEPCJA
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU WARIANT 2

DATA:	SKALA:	NR RYS.:
LIPIEC 2019	1:250	04

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



Drzewa do usunięcia wg Dec. MAZ
i w koncepcji V1 zagospodarowania parkingu

Drzewa i krzewy do usunięcia
w koncepcji V1 zagospodarowania parkingu

Drzewa do zachowania w koncepcji V1 zagosp.
parkingu mimo Decyzji MAZ o usunięciu

Drzewa i krzewy do zachowania
w koncepcji V1 zagospodarowania parkingu

1. wierzba dwupniowa – obwód 94 cm i 100 cm

2. sosna – obwód 60 cm

3. sosna – obwód 65 cm

4. świerk srebrny – obwód 120 cm

5. jarząb pospolity dwupniowy – obwód 85 cm i 92 cm

6. świerk srebrny dwupniowy – obwód 68 cm i 80 cm

7. świerk srebrny – obwód 105 cm

8. żywotnik czteropniowy – obwód 12, 14, 14 i 13 cm

9. topola – obwód 340 cm

10. jałowiec (krzew)

11. cyprys – obwód 8 cm

12. topola – obwód 312 cm

13. jałowiec – krzew

14. świerk pospolity – obwód 90 cm

15. świerk pospolity – obwód 80 cm

16. jodła – obwód 19 cm

17. żywotnik trzypniowy – obwód 22, 15 i 12 cm

18. jałowiec – obwód 23 cm

19. jałowiec płozący (krzew)

20/1. żywotnik dwupniowy – obwód 16 i 18 cm

20/2. żywotnik trzypniowy – obwód 12, 13 i 15 cm

20/3. żywotnik dwupniowy – obwód 14 i 18 cm

20/4. żywotnik dwupniowy – obwód 12 i 18 cm

20/5. żywotnik czteropniowy – obwód 12, 14, 18 i 19 cm

21. topola – obwód 284 cm

22. żywotnik – obwód 12 cm

23. świerk pospolity – obwód 60 cm

24. tawuła japońska (krzew)

25. żywotnik trzypniowy – obwód 8, 11 i 11 cm

26. żywotnik dwupniowy – obwód 8 i 17 cm

27. żywotnik dwupniowy – obwód 9 i 20 cm

28. żywotnik – obwód 21 cm

29. żywotnik – obwód 19 cm

30. topola – obwód 237 cm

31. topola – obwód 295 cm

32. żywotnik dwupniowy – obwód 8 i 13 cm

33. żywotnik trzypniowy – obwód 5, 8, i 12 cm

34. jesion dwupniowy – obwód 34 i 35 cm

35. topola – obwód 322 cm

36. tawuła japońska (krzew)

37. wierzba – obwód 86 cm

38. żywotnik dwupniowy – obwód 9 i 19 cm

39. orzech włoski – obwód 124 cm

40. żywotnik trzypniowy – obwód 10, 10, i 13 cm

41. topola (męska) – obwód 138 cm

42. topola (męska) – obwód 394 cm

43. jesion – obwód 63 cm

44. wierzba – obwód 107 cm

45. jałowiec trzypniowy – obwód 8, 9, i 12 cm

46. tawuła japońska (krzew)

INWESTYCJA:

PARKING WRAZ Z DOJAZDEM
LUBLIN, UL. SPADOCHRONIARZY 9,
DZ. NR 2/65, OBR. 26, ARK. 5

PROJEKT:

AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 Lublin, ul. Tomasz Zana 38 p. 501, tel. 81 5280303, info@aba.architekci.com

PROJEKTANCI:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. MARIA BALAWĘJDER-KANTOR	1309/Lb/81	
mgr inż. arch. ANDRZEJ KASPRZAK	2552/Lb/85	
mgr inż. arch. WOJCIECH KOŁODYŃSKI	48/LOIA/08	

FAZA:

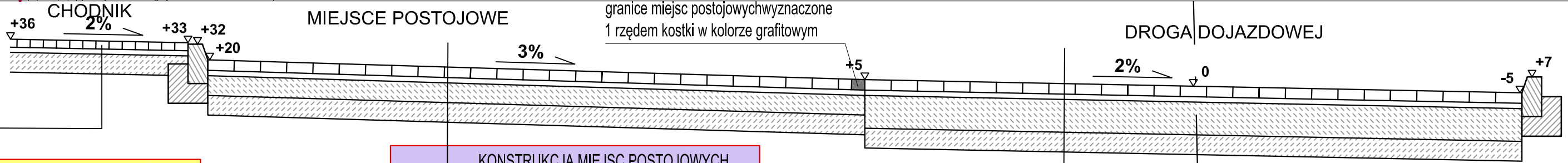
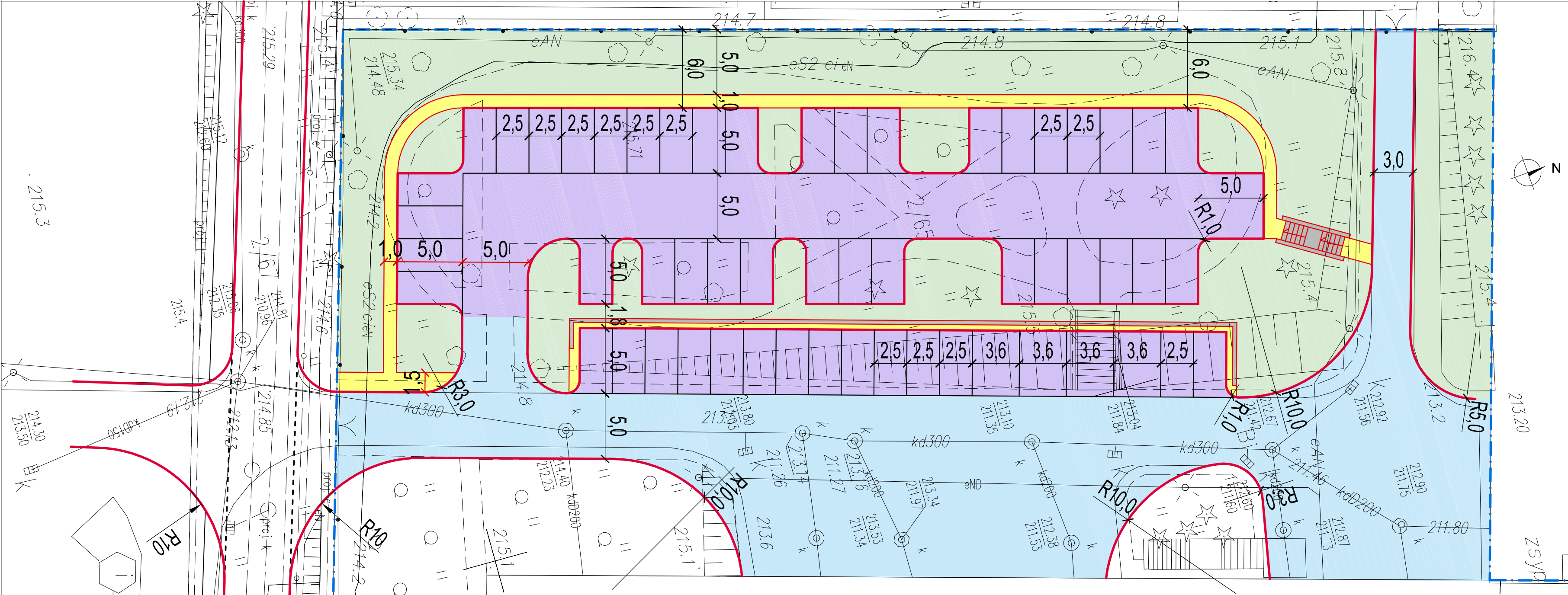
KONCEPCJA

RYS:

GOSPODARKA
DRZEWOSTANEM
WARIANT 2

DATA:	SKALA:	NR RYS.:
LIPIEC 2019	1:250	05

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE



KONSTRUKCJA CHODNIKA	
6 cm	kostka betonowa typu Holand, kolor szary, spoiny wypełnione piaskiem
4 cm	podsyпка z grysu 2-6 mm
15 cm	podbudowa z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, Rc=C1,5/2≤4,0 MPa

KONSTRUKCJA MIEJSC POSTOJOWYCH I ZJAZDÓW	
8 cm	kostka betonowa typu Holand, kolor szary spoiny wypełnione piaskiem
4 cm	podsyпка z grysu 2-6 mm
15 cm	warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, Rc=C3/4≤6,0 MPa
15 cm	warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, Rc=C1,5/2≤4,0 MPa

KONSTRUKCJA DROGI DOJAZDOWEJ	
8 cm	kostka betonowa typu Holand, kolor szary spoiny wypełnione piaskiem
4 cm	podsyпка z grysu 2-6 mm
25 cm	warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, Rc=C3/4≤6,0 MPa
15 cm	warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem wg PN-EN-14227-1, Rc=C1,5/2≤4,0 MPa

INWESTYCJA:
PARKING WRAZ Z DOJAZDEM
LUBLIN, UL. SPADOCHRONIARZY 9,
DZ. NR 2/65, OBR. 26, ARK. 5

PROJEKT:
 AUTORSKIE BIURO ARCHITEKTURY
INVESTPROJEKT-PARTNER 6 SP. Z O.O.
20-601 Lublin, ul. Tomasz Zana 38 p. 501, tel. 81 5280303, info@aba.architekci.com

PROJEKTANCI:	NR UPR.:	PODPIS:
mgr inż. arch. MARIA BALAJEJDER-KANTOR	1309/Lb/81	
mgr inż. arch. ANDRZEJ KASPRZAK	2552/Lb/85	
mgr inż. arch. WOJCIECH KOŁODYŃSKI	48/L/OIA/08	
RYSZARD FORNAL - BRANŻA DROGOWA	164/Lb/76	

FAZA: **KONCEPCJA**
RYS: **UKŁAD DROGOWY**
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI
WARIANT 2

DATA:	SKALA:	NR RYS.:
LIPIEC 2019	1:250	06

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE