

Data ogłoszenia: 28.01.2021

WYMAGANIA FORMALNE

Warunki Zamawiającego:

A. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi dedykowany do wykonania zadań zespół, składający się co najmniej z Kierownika Projektu, Inżyniera Projektu i Inspektorów Nadzoru zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2). Inspektorzy Nadzoru będą legitymować się uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie:
 - sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
 - sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
2. Posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych tożsamy z przedmiotem zamówienia, tzn:
 - a) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru (nadzór wielobranżowy) podczas realizacji inwestycji o wartości co najmniej 8 000 000 zł netto (za wyjątkiem inwestycji liniowych) przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 10 lat,
 - b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej o wartości kontraktu co najmniej 8 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 10 lat,

Wykonawca wykaże swoją wiedzę i doświadczenie wypełniając Wykaz zrealizowanych i realizowanych prac stanowiący Załącznik nr 5 i dołączając referencje do wykazu.

Kierownik Projektu, jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. b) wraz z wykazem prac.
Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) wraz z wykazem prac.

Inspektor Nadzoru branży instalacyjnej jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. a) wraz z wykazem prac.

Data ogłoszenia: 28.01.2021

Inżynier Projektu – Rezydent jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż brał udział przy pracach spełniających wymagania z lit. a) wraz z wykazem prac. (Zamawiający nie wymaga pełnienia funkcji inspektora nadzoru).

Oświadczenia przedstawicieli Wykonawcy stanowią Załącznik nr 4.

Zamawiający dopuszcza legitymowanie się doświadczeniem zdobytym w trakcie realizacji, które trwają i jeszcze się nie zakończyły. Zamawiający wymaga, aby Oferent złożył oświadczenie dla tych realizacji, że stan ich zaawansowania jest powyżej 70%.

Uwaga: Zamawiający zastrzega, iż członkowie zespołu Inwestora Zastępczego nie będą mogli pracować na więcej niż jednej realizacji prowadzonej przez Grupę Kapitałową Polskiego Holdingu Hotelowego w tym samym czasie. W przypadku sytuacji dublowania się któregokolwiek z członków zespołu Inwestora Zastępczego, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty.

3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca oświadczy, że posiada w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 200 000 zł (dwieście tysięcy złotych, 00/100 gr netto).
4. Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 gr netto), bądź oświadczyć, iż w momencie podpisania umowy zawrze taką polisę.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie pkt. B niniejszych Wymagań Formalnych.
7. Wykonawca nie znajduje się w stanie likwidacji ani upadłości.
8. Wykonawca nie może zlecać podwykonawcom prac objętych przedmiotem zamówienia.
9. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej.
10. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej Zleceniobiorca będzie zobowiązany uzyskać pisemną akceptację ich treści od Zamawiającego.
11. Wykonawca musi oświadczyć, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przedmiotowego postępowania prowadzonego przez PHH HOTELE Sp. z o.o.
12. Wykonawca musi oświadczyć, iż zapoznał się z dokumentacją przetargową i wszystkimi załącznikami, w szczególności ze Specyfikacją Zamówienia, dokumentacją uzupełniającą oraz, że znany jest mu zakres prac.
13. Wykonawca musi oświadczyć, iż w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę w miejscu i terminie wskazanym przez

Data ogłoszenia: 28.01.2021

- Zamawiającego oraz wnieść kaucję tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy i roszczeń gwarancyjnych najpóźniej w dniu jej podpisania.
14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
 15. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Oferty wariantowe będą odrzucone.
 16. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U, z 1964 Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).
 17. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
 18. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału Wykonawców w postępowaniu. Wykonawca ponosi wszelkie koszty udziału w postępowaniu, w tym koszty przygotowania oferty.
 19. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
 20. Wykonawca musi gwarantować wymagany poziom jakości wykonania przedmiotu oferty poprzez posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
 21. Na potwierdzenie spełnienia powyższych warunków w pierwszym etapie postępowania, Oferent musi złożyć „Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym”.
 22. Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona lub Wykonawców zakwalifikowanych do dalszej części postępowania, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, pełnomocnictw lub dokumentów potwierdzających spełnienie wymienionych powyżej warunków, w tym w szczególności:
 - a) kserokopie odpowiednich dokumentów wskazujących, że Wykonawca gwarantuje wymagany poziom jakości wykonania przedmiotu oferty (uprawnienia budowlane);
 - b) referencje i rekomendacje;
 - c) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - aktualny odpis z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru albo ewidencji w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej oraz statusu jednostki;
 - d) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą - kserokopie aktualnych (wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert) zaświadczeń właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego) potwierdzających odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
 - e) oryginał pełnomocnictwa - w sytuacji działania przez pełnomocnika;

Data ogłoszenia: 28.01.2021

- f) polisę OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 gr netto), (suma ubezpieczenia), bądź oświadczenie o gotowości do zawarcia takiej polisy w momencie podpisania umowy,
23. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeśli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Oferenta w inne przedsięwzięcia gospodarcze Oferenta może mieć wpływ na realizację zamówienia i odrzucić ofertę wykonawcy.

B. Podstawa do wykluczenia z udziału w postępowaniu

Wykluczeniu podlega Wykonawca:

- 1) który w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania z przyczyn zawinionych lub niezawinionych nie wykonał zamówienia dla Spółki lub wykonał je z nienależytą starannością lub został umieszczony w centralnym wykazie wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie.
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe ;
- 3) który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie A niniejszych Wymaganiach Przetargowych lub nie został zaproszony do negocjacji, aukcji elektronicznej lub złożenia ofert lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia.
- 5) który w razie konieczności nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 6) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.
- 7) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Data ogłoszenia: 28.01.2021

- 8) który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 9) który nie przedstawił polisy OC, lub nie oświadczył gotowości zawarcia polisy OC, bądź nie zawarł polisy OC w wymaganym terminie.
Oferta wykonawcy, który został wykluczony z postępowania, nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą.
- 10) który przedstawił zespół, którego członkowie świadczą usługi w ramach zespołu Inwestora Zastępczego na innym zadaniu inwestycyjnym prowadzonym przez Grupę Kapitałową Polskiego Holdingu Hotelowego w tym samym czasie

C. Wymagane dokumenty i oświadczenia

1. Wypełniony i podpisany Formularz oferty stanowiący Załącznik nr 7 do Ogłoszenia,
2. Wypełniony i podpisany Załącznik nr 5 do Ogłoszenia – Wykaz zrealizowanych prac wraz z referencjami
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty i/lub umowy, o ile umocowanie do dokonania tej czynności nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy.
4. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, w okolicznościach o których mowa w punkcie B niniejszych Wymagań Przetargowych. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6
5. Wypełnione Oświadczenia Zespołu Wykonawcy – Załącznik nr 4
6. Aktualną informację z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
7. Kopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych, 00/100 gr netto), bądź oświadczenie o gotowości do zawarcia takiej polisy w momencie podpisania umowy.
8. Parafowany wzór umowy.
9. Wykonawca musi posiadać kopie aktualnych na dzień składania oferty zaświadczeń o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca może zostać poproszony w przypadku wyboru jego oferty.

D. Uwagi końcowe:

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych.
2. Cenę oferty należy wyliczyć zgodnie ze Specyfikacją i Formularzem. Wszelkie wartości należy podać do dwóch miejsc po przecinku.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Wykonawcy, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Data ogłoszenia: 28.01.2021

5. Termin ważności oferty:
 - a. Minimalny okres w którym Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą wynosi 60 dni.
 - b. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. PHH HOTELE Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert; do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami, aukcji elektronicznej; zmiany zasad; unieważnienia postępowania; odstąpienia od niego lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu bez podania przyczyn.
7. PHH HOTELE Sp. z o.o. zastrzega, że warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w niniejszym postępowaniu jest uzyskanie przez Zamawiającego zgody odpowiednich organów na zawarcie umowy, wynikających z odrębnych regulacji obowiązujących w Spółce PHH HOTELE Sp. z o.o.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury po wykonaniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Płatność w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonania przedmiotu zamówienia oraz nie usunięcia stwierdzonych wad wykonanego przedmiotu zamówienia w ciągu 4 dni od daty ich ustalenia, PHH HOTELE Sp. z o.o. w Warszawie ma prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy oraz do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. **Przedmiot zamówienia Wykonawca musi wykonać zgodnie z warunkami założonymi w niniejszym Ogłoszeniu wraz z Załącznikami.**