

Lp.	Pytanie	Odpowiedź Zamawiającego
1	Inwestor zamieści na swojej stronie internetowej ogłoszenie o postępowaniu oraz na co najmniej 2 portalach przetargowych - prosimy o usunięcie wymagań dot. zamieszczania dodatkowo ogłoszenia na 2 portalach przetargowych z uwagi na to, iż postępowanie będzie publikowane na stronie Zamawiającego i zamieszczanie tej samej dokumentacji na różnych portalach może spowodować dezorientację wśród oferentów oraz generować niepotrzebne błędy.	Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamieszczenia wszystkich dokumentów postępowania na jednej stronie, a na pozostałych ogłoszenie i odesłanie do strony z kompletem dokumentów.
2	Prosimy o wydłużenie z 24 h na 48 h od akceptacji Zamawiającego możliwość zamieszczenia przez Inwestora Zastępczego postępowania oraz przestania zaproszenia do potencjalnych oferentów	Zamawiający wyraża zgodę.
3	Zwracamy uwagę, iż zapis w §9 pkt. 6 Wzoru Umowy „Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej Umowy” – powinien dotyczyć ubezpieczenia, a nie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Żaden ubezpieczyciel nie zgodzi się na wprowadzenie powyższego zapisu w gwarancji należytego wykonania. Powstanie jakichkolwiek szkód powinno zabezpieczenia polisa OC a nie gwarancja.	§9 pkt. 6 Wzoru Umowy ma brzmienie "Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy. "
4	Ze względu na panującą pandemię zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie Oświadczeń Zespołu Wykonawcy przez osobę upoważnioną do podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawcy	Zamawiający, z uwagi na sytuację epidemiologiczną i związanymi z nią obostrzeniami uzna dołączenie do oferty wydrukowanych kopii oświadczeń podpisanych przez osoby składające oświadczenie. Kopie oświadczeń powinny być poświadczane jako zgodne z oryginałem przez osobę upoważnioną do złożenia oferty.
5	Prosimy o wyrażenie zgody na połączeniu pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych i Inspektora nadzoru robót teletechnicznych	Zamawiający wyraża zgodę.
6	Prosimy o dopuszczenie by Kierownik Projektu pełnił wymaganą funkcję przy inwestycji kubaturowej branży hotelowej "lub budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego"	Zamawiający nie wyraża zgody.
7	Ust 5. Zleceniobiorca zapoznał się z dokumentacją techniczną Zadania Inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, jest mu znany przedmiot niniejszej Umowy oraz Hotele na terenie których mają być realizowane Zadanie Inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1. Zleceniobiorcy znany jest stan faktyczny i prawny obiektów, na których mają być realizowane Zadanie Inwestycyjne i w związku z tym Strony wykluczają późniejsze powoływanie się Zleceniobiorcy na niezajomość, niewiedzę lub niezrozumienie w tym zakresie, w szczególności zaś, jako podstawę do zmiany ceny lub zmiany terminu wykonania Zadania Inwestycyjnego.  Proszę zatem o:  Przedstawienie wykazu dokumentacji technicznej zadania inwestycyjnego oraz innych dokumentów, pozwoleń, jakie są w posiadaniu Inwestora, na podstawie których można ocenić stan faktyczny oraz prawny obiektu, jak również o ich udostępnienie i przesłanie do Oferenta.	Na stronie phhhotele.pl udostępniona została pełna dokumentacja Zadania Inwestycyjnego. Archiwalna dokumentacja, z uwagi na niecyfrową formę dostępna jest do wglądu na terenie Hotelu Hetman.
8	Czy Inwestor dysponuje dokumentacją techniczną obiektu ? w tym inwentaryzacją obiektu ?	Na stronie phhhotele.pl udostępniona została pełna dokumentacja Zadania Inwestycyjnego. Archiwalna dokumentacja, z uwagi na niecyfrową formę dostępna jest do wglądu na terenie Hotelu Hetman.
9	Czy znane są inwestorowi jakiegokolwiek uwarunkowania techniczne, formalno – prawne, instytucjonalne, które są lub mogą być przeszkodą w realizacji inwestycji lub w terminie przewidzianym w postępowaniu ?	Zamawiający przedstawił w dokumentach postępowania komplet posiadanych informacji na temat obiektu. Zapoznanie się ze szczegółowymi uwarunkowaniami dotyczącymi obiektu leży w obowiązku Inwestora Zastępczego.
10	Wykonawca przystępując do szacowania ceny oferty oraz wykonalności przedsięwzięcia w terminie narzuconym przez Zamawiającego musi mieć możliwość rzetelnego ich szacowania. Bez zapoznania się z technicznymi uwarunkowaniami obiektu oraz zakresu zadania, co de facto będzie dopiero wiadomo po sporządzeniu Programu funkcjonalno – użytkowego. Może okazać się, że po jego wykonaniu będzie trzeba dać więcej czasu GW niż to przewidziano. a) proszę o uwzględnienie zapisów w umowie, które dopuszczają weryfikację i zmianę harmonogramu realizacji projektu po sporządzeniu PFU do racjonalnych i wykonalnych terminów bez nałożenia kar na IZ za nieterminową realizację zadania i kontraktu. W przeciwnym wypadku może dojść do sytuacji, w której określenie nierealnego terminu do przetargu na GW może spowodować, dalsze opóźnienia w postaci małej ilości ofert lub ich braku lub przeszacowanych cenach ofertowych na roboty budowlane. Co spowoduje dalsze niepotrzebne opóźnienia i/lub wzrost kosztów na które IZ nie będzie miał żadnego wpływu.	Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu pod warunkiem, że dochowany zostanie termin oddania obiektu do użytkowania.
11	Dla oszacowania terminu zakończenia projektu inwestycyjnego Zamawiający z pewnością szacował niezbędny czas realizacji poszczególnych etapów. Proszę o ich przedstawienie.	Zamawiający nie narzuca terminów realizacji poszczególnych etapów. Inwestor Zastępczy ma dowolność dotyczącą terminów zakończenia poszczególnych etapów. Warunkiem Zamawiającego jest dotrzymanie terminu oddania obiektu do użytkowania.

12	<p>W wymaganiach formalnych, punkt A, zamieszczony jest zapis mówiący o tym, że w postępowaniu przetargowym może wziąć udział Wykonawca, który:</p> <p>2. Posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych tożsamy z przedmiotem zamówienia, tzn.:</p> <p>a) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru (nadzór wielobranżowy) podczas realizacji inwestycji o wartości co najmniej 8 000 000 zł netto (za wyjątkiem inwestycji liniowych) przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 10 lat,</p> <p>b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej o wartości kontraktu co najmniej 8 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 10 lat, oraz dalej:</p> <p>Kierownik Projektu, jako przedstawiciel Wykonawcy złoży pisemne oświadczenie, iż pełnił wymaganą funkcję przy pracach spełniających wymagania z lit. b) wraz z wykazem prac.</p> <p>Czy Zamawiający dopuści możliwość wykazania się doświadczeniem Wykonawcy i Kierownika projektu przy obiektach użyteczności publicznej - dotyczy punktu 2b) ?</p>	Zamawiający nie wyraża zgody.
----	--	-------------------------------