

| Lp. | Pytanie | Odpowiedź Zamawiającego |
|-----|--|--|
| 1 | Investor zamieści na swojej stronie internetowej ogłoszenie o postępowaniu oraz na co najmniej 2 portalach przetargowych – prosimy o usunięcie wymagań dot. zamieszczania dodatkowo ogłoszenia na 2 portalach przetargowych z uwagi na to, iż postępowanie będzie publikowane na stronie Zamawiającego i zamieszczanie tej samej dokumentacji na różnych portalach może spowodować dezorientację wśród oferentów oraz generować niepotrzebne błędy. | Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamieszczenia wszystkich dokumentów postępowania na jednej stronie, a na pozostałych ogłoszenie i odesłanie do strony z kompletem dokumentów. |
| 2 | Prosimy o wydłużenie z 24 h na 48 h od akceptacji Zamawiającego możliwość zamieszczenia przez Inwestora Zastępczego postępowania oraz przesłania zaproszenia do potencjalnych oferentów | Zamawiający wyraża zgodę. |
| 3 | Zwracamy uwagę, iż zapis w §9 pkt. 6 Wzoru Umowy „Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w tym roszczeń o zapłatę z tytułu jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku niedotrzymania przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszej Umowy” – powinien dotyczyć ubezpieczenia, a nie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Żaden ubezpieczyciel nie zgodzi się na wprowadzenie powyższego zapisu w gwarancji należytego wykonania. Powstanie jakichkolwiek szkód powinno zabezpieczenia polisa OC a nie gwarancja. Prosimy o usunięcie tego zapisu z warunków Umowy | Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wzmiankowanego postanowienia Umowy, poprzez nadanie mu następującej treści: Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy. |
| 4 | Prosimy o wyrażenie zgody na połączeniu pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych i Inspektora nadzoru robót teletechnicznych | Zamawiający nie wyraża zgody. |
| 5 | Ze względu na panującą pandemię zwracam się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie Oświadczeń Zespołu Wykonawcy przez osobę upoważnioną do podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawcy | Zamawiający, z uwagi na sytuację epidemiologiczną i związanymi z nią obostrzeniami uzna dołączenie do oferty wydrukowanych kopii oświadczeń podpisanych przez osoby składające oświadczenie. Kopie oświadczeń powinny być poświadczane jako zgodne z oryginałem przez osobę upoważnioną do złożenia oferty. |
| 6 | Gwarancja usuwania wad i usterek jaki maksymalnie okres będzie wprowadzany do umowy z Generalnym Wykonawcą? | 5 lat |
| 7 | Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu oraz usuwania wad i usterek liczone jest od wartości wynagrodzenia netto czy brutto? | Od wartości kontraktu netto. |
| 8 | Proszę o jednoznaczne określenie warunku Zał. 3 lit. A.2.b) oraz A.2.c) o wartości kontraktu brutto czy netto? | Wartość netto. |
| 9 | Czy dopuszczają Państwo rozliczenie miesięczne na etapie projektowania. | Zamawiający nie wyraża zgody. |
| 10 | Czy zatrzymane wadium jako część zabezpieczenia może być zwrócone po ustanowieniu pełnego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej? | Tak. |
| 11 | Czy inwestor zastępczy mógłby zamieścić jedynie na swojej stronie ogłoszenie o postępowaniu (wybór projektantów i wykonawcy generalnego) – wprowadzenie na dwóch kolejnych portalach mogłoby wprowadzić zamęt. | Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamieszczenia wszystkich dokumentów postępowania na jednej stronie, a na pozostałych ogłoszenie i odesłanie do strony z kompletem dokumentów. |
| 12 | Prosimy o podanie terminów do poniższych wydarzeń: a) rozstrzygnięcie przetargu b) podpisanie umowy z wybranym oferentem c) rozpoczęcie projektu | a) Rozstrzygnięcie postępowania: do 3 tygodni od terminu złożenia ostatecznych ofert b) podpisanie umowy z wybranym oferentem - do 2 miesięcy od wyboru oferty (podpisanie listu intencyjnego w terminie 2 tygodni od wyboru oferty) c) projekt rozpoczyna się od momentu podpisania listu intencyjnego i od tego momentu Inwestor Zastępczy rozpoczyna prace związane z projektem |
| 13 | W nawiązaniu do zapisu pkt VIII. 2) SIWZ: „Sposób składania ofert: „oferty należy składać na papierze, wysyłane pocztą na adres Zamawiającego” W związku z sytuacją panującą w kraju uprzejmie prosimy o dopuszczenie możliwości złożenia oferty elektronicznie podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym. | Zamawiający z uwagi na przejrzystość postępowania nie dopuszcza innej formy składania ofert. |
| 14 | Uprzejmie prosimy o zmianę zapisu pkt A. 2. Wymagań formalnych tj.: „Posiada wiedzę i doświadczenie w realizacji zadań inwestycyjnych tożsamych z przedmiotem zamówienia, tzn: b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej (o standardzie 3* i więcej), o wartości kontraktu co najmniej 10 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 7 lat,” na b) Prowadzenie lub pełnienie nadzoru (z wyłączeniem nadzoru jako przedstawiciel Wykonawcy) nad pracami przy realizacji inwestycji wielobranżowej w budownictwie kubaturowym branży hotelowej (o standardzie 3* i więcej) lub użyteczności publicznej, o wartości kontraktu co najmniej 10 000 000 zł przynajmniej jeden raz w ciągu ostatnich 7 lat. Pozwoli to na złożenie Państwu ofert przez większą liczbę potencjalnych wykonawców. | Zamawiający nie dopuszcza zmiany wymagań formalnych w tym zakresie. |
| 15 | W nawiązaniu do zapisu pkt A. 1. Wymagań formalnych: „zespół, składający się co najmniej z Kierownika Projektu, Inżyniera Projektu i Inspektorów Nadzoru” czy Zamawiający dopuszcza łączenie pełnienia dwóch funkcji przez jedną osobę? To znaczy np. Kierownika Projektu z Inspektorem Nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i/lub Inżynier Projektu z Inspektorem Nadzoru w innej specjalności? Oczywiście przy założeniu, że osoba ta spełnia wymagania postawione przez Zamawiającego dla obydwu funkcji. | Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji inspektora nadzoru z funkcją Kierownika Projektu, lub Inżyniera Projektu |
| 16 | W nawiązaniu do zapisu pkt A. 1. Wymagań formalnych: „Inspektorzy Nadzoru będą legitymować się uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie: - sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych” Uprzejmie prosimy o dopuszczenie również uprawnień w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń. | Zamawiający dopuszcza legitymowanie się wymienionymi uprawnieniami. |